

ZÁMENNÁ ZMLUVA

Čl. 1

Účastníci zmlúv

Zamieňajúca č.1

OBEC KVAKOVCE

Domašská č. 97/1, 094 02 Slovenská Kajňa

IČO:00332518

v zastúpení:

Mgr. Radovan Kapraľ - starosta obce

Ing. Katarína Karpjaková – zástupkyňa starostu obce

(ďalej ako „zamieňajúca č.1“)

a

Zamieňajúci č.2

Ing. Juraj ŠOTT, rod. ŠOTT

nar.: , r. č.:

bytom Orechová 1703/6, 085 01 Bardejov – Bardejovská Nová Ves, SR

štátna príslušnosť SR.

(ďalej ako „zamieňajúci č.2“)

sa na základe § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka dohodli takto:

čl. II.

Preambula

2.1 Zamieňajúca č. 1 je výlučnou vlastníčkou (1/1) nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú v okrese Vranov nad Topľou, obci Kvakovce, katastrálnom území Kvakovce a zapísané na **LV č. 451.**

- **parcely C-KN č. 1905/137 o výmere 11 m²**, druh pozemku: ostatná plocha, ktorá sa pričlení k parcele C-KN č. 1905/135, druh pozemku: ostatná plocha na základe geometrického plánu č. 105/2023 zo dňa 19.07.2023, úradne overený dňa 27.10.2023, **G1- 675/2023** (ďalej aj „podľa GP“).

2.2 Zamieňajúca č.2 je výlučným vlastníkom (1/1) nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú v okrese Vranov nad Topľou, obci Kvakovce, katastrálnom území Kvakovce a zapísané na **LV č. 746.**

- **parcely C-KN č. 1905/246 označenej ako diel č. 5 o výmere 2 m²**, druh pozemku: ostatná plocha, ktorá sa pričlení k parcele C-KN č. 1905/245, druh pozemku: ostatná plocha na základe geometrického plánu č. 105/2023 zo dňa 19.07.2023, úradne overený dňa 27.10.2023, **G1- 675/2023** (ďalej aj „podľa GP“).

2.3 Obec Kvakovce ako zamieňajúca č. 1 na základe tejto zmluvy nadobúda vlastnícke právo v podiele 1/1 k nehnuteľnosti

- **parcely C-KN č. 1905/246 označenej ako diel č. 5 o výmere 2 m²**, druh pozemku: ostatná plocha, ktorá sa pričlení k parcele C-KN č. 1905/245, druh pozemku: ostatná plocha na základe GP.

2.4 Pán Šott ako zamieňajúci č. 2 na základe tejto zmluvy nadobúda vlastnícke právo v podiele 1/1 k nehnuteľnosti:

- **parcely C-KN č. 1905/137 o výmere 11 m²**, druh pozemku: ostatná plocha, ktorá sa pričlení k parcele C-KN č. 1905/135, druh pozemku: ostatná plocha na základe GP.

čl. III.

Predmet zmluvy

3.1 Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v k. ú. Kvakovce, na LV č. 451 do vlastníctva zamieňajúceho č.2:

- **parcely C-KN č. 1905/137 o výmere 11 m²**, druh pozemku: ostatná plocha, ktorá sa pričlení k parcele C-KN č. 1905/135, druh pozemku: ostatná plocha na základe GP a odovzdáva ju do vlastníctva zamieňajúceho č. 2 a zamieňajúci č. 2 ju prijíma.

3.2 Zmluvné strany si zároveň podľa tejto zmluvy zamieňajú nehnuteľnosť vo vlastníctve zamieňajúcej č. 2 a to:

- **parcely C-KN č. 1905/246 označenej ako diel č. 5 o výmere 2 m²**, druh pozemku: ostatná plocha, ktorá sa pričlení k parcele C-KN č. 1905/245, druh pozemku: ostatná plocha na základe GP a odovzdáva ju do vlastníctva zamieňajúcej č. 1 a zamieňajúca č. 1 ju prijíma.

čl. IV

Obsah zmluvy

Zamieňajúca č. 1 zamieňa zamieňajúcej č. 2 predmet zmluvy tak, ako ho sama predtým nadobudla a ako je popísaná v čl. III. tejto zmluvy so všetkými jeho súčasťami a príslušenstvom, ako aj s právami súvisiacimi s predmetom prevodu a zamieňajúci č.2 predmet prevodu zamieňa do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

Zmluvné strany sa dohodli, že vyššie uvedená nehnuteľnosť nadobudnutá podľa tejto zmluvy zamieňajúcim č. 2 sa nesmie oplotiť s výnimkou tzv. živých plotov. V prípade ak zamieňajúci č.2 nesplní túto povinnosť, je zamieňajúca č. 1 oprávnená tento plot odstrániť sama, pričom všetky náklady na odstránenie znáša zamieňajúci č. 2.

Zmluvné strany sa dohodli, že zamieňajúca č. 1 má predkupné právo na nehnuteľnosť popísanú v čl. III. tejto zmluvy, ktorú touto zmluvou prevádza, v prípade jej budúceho predaja zo strany zamieňajúceho č.2.

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak by zamieňajúci č.2 porušil dobré susedské vzťahy, alebo dobré mravy, má zamieňajúca č. 1 právo jednostranne odstúpiť od zmluvy.

Zámer zámeny obecného majetku ako prípad hodný osobitného zreteľa bol schválený na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Kvakovce absolútnou väčšinou dňa 12. 10. 2023, uznesením č. 175/2023 a zámer predaja a zámeny bol zverejnený na internetovej stránke a úradnej tabuli obce dňa 12.10.2023. Zámena bola schválená na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Kvakovce štvorpätinovou väčšinou dňa 30.10.2023 uznesením č. 215/2023.

čl. V.

Finančné vyrovnanie

Strany sa súčasne dohodli, že parcely špecifikované v čl. II si zamieňajú **bezplatne**.

Vzhľadom na to, že došlo k chybe v katastrálnom operáte, spôsobenou existenciou duplicitnej parcely pri ktorej sa zvýšila výmera obce Kvakovce o 8 m² a zároveň sa znížila výmera Ing. Juraja Šotta o 9 m² v rozpore s právnym stavom.

Čl. VI. **Záverečné ustanovenia**

Zamieňajúca č. 1 sa zaväzuje, že poskytne súčinnosť pri vklade vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností.

Účastníci sa dohodli, že správne poplatky súvisiace v kladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností **znáša zamieňajúci č.2.**

Účastníci prehlasujú, že im je známe, že vlastnícke právo nadobudnú až právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Vranov nad Topľou, katastrálny odbor.

Ak táto zmluva obsahuje chyby v písaní alebo počítaní alebo iné zrejme nesprávnosti po podaní návrhu na vklad, vykoná sa jej oprava doložkou pod skončeným textom, ak s tým účastníci súhlasia. V doložke sa uvedenie nesprávnosť, správne znenie s vyznačením dátumu vykonania opravy a podpisy účastníkov zmluvy.

Zmluva je vyhotovená v počte účastníkov tejto zmluvy plus dve vyhotovenia na účely katastrálneho konania o povolení vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Účastníci tejto zmluvy na znak súhlasu s jej obsahom, vedomí si jej právnych následkov, zmluvu vlastnoručne podpisujú a tento úkon robia slobodne a vážne.

V Kvakovciach, dňa 15.11.2023

Podpisy účastníkov:

Zamieňajúca č. 1:

Zamieňajúci č. 2 :

.....
Obec Kvakovce

.....
Ing. Juraj Šott