

## **DOHODA O UROVNANÍ A DOHODA STRÁN SPORU O VZDANÍ SA PRÁVA PODAŤ ODVOLANIE VOČI ROZSUDKU OKRESNÉHO SÚDU VRANOV NAD TOPLŤOU SP. ZN.: 8Cb/60/2015 ZO DŇA 27.04.2017**

---

### **Účastníci Dohody**

#### **Štefan Straka**

nar.:

bytom: Slovenská ulica 687/57, Hanušovce nad Topľou

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.

Číslo účtu: SK43 0900 0000 0001 0788 6315

(ďalej len „**Žalobca**“ alebo „**Účastník dohody**“)

a

#### **Obec Kvakovce**

Domašská č. 97/1, 094 02 Slovenská Kajňa

IČO: 00332518

v zastúpení:

Mgr. Radovan KAPRAĽ – starosta obce

Ing. Katarína Švecová – zástupkyňa starostu obce

Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko a.s.

Číslo účtu: SK23 5200 0000 0000 0933 7056

(ďalej len „**Žalovaný**“ alebo „**Účastník dohody**“)

*uzatvárajú dnešného podľa ustanovenia § 585 Občianskeho zákonníka a ust. § 368 Civilného sporového poriadku túto*

*Dohodu o urovnání (ďalej len „Dohoda“):*

### **Článok I.**

#### **Úvodné ustanovenia**

1. Žalobca a Žalovaný sú účastníkmi civilného sporového konania vedeného Okresným súdom Vranov nad Topľou pod sp. zn. **8Cb/60/2015** (ďalej aj ako „**súdne konanie**“). Toto civilné sporové konanie sa začalo na základe Žaloby žalobcu zo dňa 16.11.2015, pričom zo strany Žalobcu došlo k spresneniu žaloby písomným podaním zo dňa 24.06.2015. Touto žalobou sa žalobca domáhal vyhlásenia rozsudku v nasledovnom znení:
  - a. Žalovaný je povinný do troch dní od právoplatnosti tohto rozsudku **zaplatiť žalobcovi** sumu **72.017,53,- EUR** spolu s úrokom z omeškania vo výške 5,05 % ročne zo sumy 72.017,53 EUR odo dňa 23.07.2015 do zaplatenia.
  - b. Žalobca je povinný **vrátiť žalovanému pozemky** nachádzajúce sa v katastrálnom území Kvakovce, obec Kvakovce, a to parc. č. 2092/1, parc. č. 2092/6, parc. č. 2092/7, parc. č.

- 2092/9, parc. č. 2092/10, parc. č. 2092/11, parc. č. 2092/12, parc. č. 2092/14, parc. č. 2092/15, parc. č. 2092/17, parc. č. 2092/18, všetko ostatné plochy spolu o výmere 6.641,00 m<sup>2</sup>, zapísané na liste vlastníctva č. 2297.
- c. Žalovaný je zároveň povinný do troch dní od právoplatnosti tohto rozsudku uhradiť žalobcovi trovy súdneho konania pozostávajúce zo zaplateného súdneho poplatku vo výške 4.321,00 EUR a z trov právneho zastúpenia vo výške uvedenej v konečnom vyúčtovaní, ktoré je žalovaný povinný do troch dní od právoplatnosti tohto rozsudku zaplatiť na účet právneho zástupcu žalobcu.
2. Žalobca a Žalovaný sa dňa 27.04.2017 zúčastnili posledného pojednávania vsúdnom konaní pred Okresným súdom Vranov nad Topľou **sp. zn. 8 Cb/60/2015**, na tomto pojednávaní Okresný súd Vranov nad Topľou ako prvostupňový súd vyhlásil Rozsudok ktorým rozhodol nasledovne:
- a. Žalovaný je povinný zaplatiť žalobcovi sumu **44.088,17 EUR** s úrokom z omeškania vo výške 5,05 % ročne od 24.07.2015 do zaplataenia a to všetko do 3 dní od právoplatnosti rozhodnutia.
- b. **Žalobca je povinný vrátiť žalovanému nehnuteľnosti** nachádzajúce sa v katastrálnom území Kvakovce a to parc. č. 2092/1, parc. č. 2092/6, parc. č. 2092/7, parc. č. 2092/9, parc. č. 2092/10, parc. č. 2092/11, parc. č. 2092/12, parc. č. 2092/14, parc. č. 2092/15, parc. č. 2092/17, parc. č. 2092/18, všetko ostatné plochy spolu o výmere 6.641 m<sup>2</sup>, zapísané na liste vlastníctva č. 2297.
- c. Žalobu o zaplataenie 27.929,36 EUR s prísl. zamieta.
- d. Žalobu v časti o priznanie úroku z omeškania zo sumy 44.088,17 EUR za deň 23.07.2015 zamieta.
- e. Žalovaný je povinný zaplatiť žalobcovi trovy konania vo výške 22 % z celkových trov.
3. Účastníci dohody dnešného dňa, v úmysle vyhnúť sa pokračovaniu súdneho konania a navyšovaniu trov súdneho konania a trov právneho zastúpenia (v ktorom bolo k dnešnému dňu vykonaných 5 súdnych pojednávaní), resp. v úmysle vyhnúť sa nutnosti ďalšieho konania pred odvolacím súdom v predmetnej veci, dospeli v súlade so zásadou hospodárnosti k uzatvoreniu tejto Dohody, ktorou upravujú všetky svoje vzájomné práva a povinnosti akokoľvek súvisiace so Žalobcom uplatňovaným nárokom v predmetnom súdnom konaní.
4. Naplnením obsahu tejto dohody dôjde k úplnému urovnaniu práv a povinností vo vzťahu k akýmkoľvek a všetkým nárokom Žalobcu voči Žalovanému, ktoré sa týkajú, alebo súvisia s právami a povinnosťami vyplývajúcimi z Kúpno predajnej zmluvy uzatvorenej medzi Žalobcom ako kupujúcim a Žalovaným ako predávajúcim zo dňa 19.11.2002, ktorej predmetom mal byť prevod nehnuteľností označených vyššie.

5. Naplnením obsahu tejto dohody dôjde k úplnému urovnaniu práv a povinností medzi účastníkmi dohody vo vzťahu ku všetkým do úvahy prichádzajúcim nárokom vyplývajúcim aj z iných konaní súvisiacich s vyššie uvedenými pozemkami.

## **Článok II. Predmet Dohody**

1. Účastníci dohody súhlasia so všetkými výrokmi **Rozsudku Okresného súdu Vranov nad Topľou sp. zn. 8Cb/60/2015 zo dňa 27.04.2017(nebránia sa proti uvedenému rozhodnutiu súdu a vyslovene súhlasia s tým, že Žalobca ako aj Žalovaný prestávajú byť doručením tejto Dohody súdu legitimovaným na podanie odvolania).**
2. Vzhľadom k tomu, že si Účastníci dohody vyhotovenie Rozsudku prevzali priamo na poslednom pojednávaní, ktoré sa konalo dňa 27.04.2017, **Účastníci dohody sa týmto ako osoby oprávnené podať odvolanie, práva podať odvolanie voči tomuto Rozsudku vyslovene vzdávajú v celom rozsahu. Teda na základe vôle strán bude táto Dohoda obsahujúca vyhlásenie oboch účastníkov o vzdaní sa práva podať odvolanie voči Rozsudku Okresného súdu Vranov nad Topľou sp. zn. 8Cb/60/2015 zo dňa 27.04.2017 doručená Okresnému súdu vo Vranove nad Topľou, resp. Krajskému súdu Prešov.**
3. V súlade s vyššie uvedeným Účastníci dohody urovnávajú svoje nároky súvisiace s predmetom súdneho konania vedeného Okresným súdom Vranov nad Topľou pod sp. zn. 8Cb/60/2015.
  - a. Žalobca je povinný vrátiť žalovanému nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese Vranov nad Topľou, obci Kvakovce, katastrálnom území Kvakovce zapísané na Liste vlastníctva č. 2297 a to konkrétne parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:
    - parc. č. 2092/1 o výmere 30 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy
    - parc. č. 2092/6 o výmere 877 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy
    - parc. č. 2092/7, o výmere 436 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy
    - parc. č. 2092/9, o výmere 716 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy
    - parc. č. 2092/10, o výmere 420 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy
    - parc. č. 2092/11, o výmere 738 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy
    - parc. č. 2092/12, o výmere 447 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy
    - parc. č. 2092/14, o výmere 823 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy
    - parc. č. 2092/15, o výmere 570 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy
    - parc. č. 2092/17, o výmere 921 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy
    - parc. č. 2092/18, o výmere 663 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochyv celkovej výmere: 6641 m<sup>2</sup>.

Žalovaný je povinný zaplatiť Žalobcovi sumu 44.088,17,- EUR s úrokom z omeškania vo výške 5,05 % ročne od 24.07.2015 do podpisu tejto Dohody a to nasledovne:
  - b. Žalovaný je povinný zaplatiť Žalobcovi sumu vo výške 20.000,- EUR a úrok z omeškania vo výške 5,05 % ročne od 24.07.2015 do podpisu tejto Dohody, teda do 9.05.2017

(kvantifikovaný úrok je v celkovej výške 3.976,77,-EUR) do 5 dní od doručenia rozhodnutia Okresného úradu Vranov nad Topľou, Katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho právav prospech Žalovaného, ohľadom pozemkov, ktoré sú predmetom výroku Rozsudku.

- c. Žalovaný je povinný zaplatiť Žalobcovi trovy konania vo výške 22 % z celkových trov, čo predstavuje sumu vo výške 2.667,52,- EUR do 5 dní od doručenia rozhodnutia Okresného úradu Vranov nad Topľou, Katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Žalovaného, ohľadom pozemkov, ktoré sú predmetom výroku Rozsudku.
- d. Sumu vo výške 24.088,17,- EUR je Žalovaný povinný zaplatiť Žalobcovi najneskôr do 31.05.2018.

### **Článok III. Záverečné ustanovenia**

1. V prípade ak v rozpore s touto Dohodou dôjde k podaniu odvolania, strany sa zaväzujú, vzhľadom na znenie tejto Dohody vziať podané odvolanie späť, v opačnom prípade zodpovedajú druhému Účastníkovi Dohody za prípadné škody.
2. Účastníci Dohody prehlasujú a svojimi podpismi na tejto Dohode potvrdzujú, že touto dohodou došlo k úplnému vyrovnaniu ich vzájomných vzťahov a nemajú voči sebe žiadne ďalšie nároky vyplývajúce z vyššie uvedených vzťahov.
3. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu Účastníkmi dohody a účinnosť v deň nasledujúci po dni zverejnenia na webovom sídle Obce v súlade s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Táto Dohoda je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, jeden rovnopis obdrží Žalovaný a jeden rovnopis obdrží Žalobca, dva rovnopisy sa doručia Okresnému súdu Vranov nad Topľou, resp. Krajskému súdu Prešov a dva rovnopisy Okrasnému úradu Vranov nad Topľou Katastrálny odbor za účelom vkladu vlastníckeho práva.
5. Táto Dohoda je uzatváraná v dobrej viere a Účastníci Dohody pri jej dojednaní postupovali s náležitou odbornou starostlivosťou tak, aby odstránili všetko, čo by mohlo viesť k vzniku rozporov a nových nárokov po podpísaní tejto Dohody. Účastníci Dohody vyhlasujú, že Dohodu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, Dohodu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s ňou ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V .....

V .....

**Žalobca**

**Za Žalovaného**

---

**Štefan Straka**

---

**Mgr. Radovan KAPRAĽ – starosta obce**