

**UZNESENIE Č. 458/2021**  
**z 20. decembra 2021**

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhoduje o **prevode** obecného majetku, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:

**schvaľuje odpredaj obecného majetku**

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: predaj nižšie samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa pre zámer predaja je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následný zámer predaja obecného majetku na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.

Zámer predaja sa týka parcel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom **všetky parcely sa nachádzajú v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.**

**Konkrétne sa jedná o odpredaj:**

Novovytvorenej parcely C-KN č. 2078/48 o výmere 187 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, ktorá vznikla odčlenením parcely C-KN č. 2087/1, druh pozemku: ostatná plocha na základe geometrického plánu č. 256/2021, ktorý vyhotovil Marián Urban.

**žiadateľovi:**

Segľa Andrej, Mgr., rod. Segľa, nar.: 06.12.1946 a Oľga Segľová, PhDr, CSc., rod. Matulová, nar.: 16.04.1947 obaja bytom Prostějovská 48, Prešov, 080 01 Prešov, SR

**Predajná cena:**

Cena za 1 m<sup>2</sup> pozemku bola určená znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Františkom Kačmárom vo výške 10,00 EUR/m<sup>2</sup>, ktorý ohodnocoval pozemok v rekreačnej oblasti Domaša Dobrá.

**Ulica:** Pod lesom.

**Dôvod hodný osobitného zreteľa:**

Spočíva v skutočnosti, že žiadateľ vlastní hneď vedľa predmetnej parcely svoju parcelu a stavbu: rekreačnú chatu, pričom predmetný pozemok sa nachádza hneď vedľa jeho nehnuteľností. Predmetnú parcelu žiadateľ dlhodobo užíva, týmto prevodom sa zosúladi dlhodobý užívateľský stav so stavom právnym.

**Hlasovanie**

Za: Karpjaková, Foltan, Pavlík, Tabačko

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Uznesenie bolo schválené. Odpredaj bol odsúhlasený.**

---

**Odôvodnenie nepodpísania uznesenia:**

Samotný odpredaj po jeho schválení namietala vlastníčka chaty JUDr. Daniela Farkašová, ktorá susedí s predmetnou parcelou. O túto parcelu majú teda záujem traja susedia a malo by dôjsť k ich dohode. Z uvedeného dôvodu je toto uznesenie nepodpísané, aby sa vytvoril priestor na dohodu susedov.