

UZNESENIE Č. 459/2021
z 20. decembra 2021

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhoduje o **prevode** obecného majetku, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:

schvaľuje odpredaj obecného majetku

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: predaj nižšie samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa pre zámer predaja je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následný zámer predaja obecného majetku na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.

Zámer predaja sa týka parcel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom **všetky parcely sa nachádzajú v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.**

Konkrétne sa jedná o odpredaj:

Novovytvorenej parcely C-KN č. 2078/43 o výmere 211 m², druh pozemku: ostatná plocha, ktorá vznikla odčlenením parcely C-KN č. 2078/1, druh pozemku: ostatná plocha na základe geometrického plánu č. 256/2021, ktorý vyhotovil Marián Urban.

žiadateľovi:

Sabol Radoslav, rod. Sabol, nar.: 18.04.1970, bytom Bystré 318, 094 34 Bystré, SR

Predajná cena:

Cena za 1 m² pozemku bola určená znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Františkom Kačmárom vo výške 10,00 EUR/m², ktorý ohodnocoval pozemok v rekreačnej oblasti Domaša Dobrá.

Ulica: Pod lesom.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Spočíva v skutočnosti, že žiadateľ vlastní hneď vedľa predmetnej parcely svoju parcelu a stavbu: rekreačnú chatu, pričom predmetný pozemok sa nachádza hneď vedľa jeho nehnuteľností. Predmetnú parcelu žiadateľ dlhodobo užíva, týmto prevodom sa zosúladi dlhodobý užívací stav so stavom právnym.

Hlasovanie

Za: Karpjaková, Foľtan, Pavlík, Tabačko

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené. Odpredaj bol odsúhlasený.

Odôvodnenie nepodpísania uznesenia:

Samotný odpredaj po jeho schválení namietala vlastníčka chaty JUDr. Daniela Farkašová, ktorá susedí s predmetnou parcelou. O túto parcelu majú teda záujem traja susedia a malo by dôjsť k ich dohode. Z uvedeného dôvodu je toto uznesenie nepodpísané, aby sa vytvoril priestor na dohodu susedov.