

Dohoda

o vyplatení finančnej náhrady za obmedzenie vlastníckeho práva užívaním pozemkov bez zmluvného vzťahu

(ďalej len ako „dohoda“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvorená podľa § 51 a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Občiansky zákonník“ v príslušnom gramatickom tvare) medzi zmluvnými stranami:

I. VLASTNÍCI

1/ Meno a priezvisko: JUDr. Michal Kmec
Rodné priezvisko: Kmec
Trvalý pobyt: Pod Kalváriou č. 51, 080 01 Prešov
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť:
Bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej len „vlastník 1“ v príslušnom gramatickom tvare)

2/ Meno a priezvisko: JUDr. Michal Guman
Rodné priezvisko: Guman
Trvalý pobyt: Tatranská 4, 080 01 Prešov
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť:
Bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej len „vlastník 2“ v príslušnom gramatickom tvare a spolu s vlastníkom 1 ďalej len „vlastníci“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

II. UŽÍVATEĽ

SLOVENSKÁ REPUBLIKA, v mene ktorej koná správca:

Obchodné meno: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik
Sídlo: Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica
Právna forma: štátny podnik
IČO: 36 022 047
DIČ: 2020066213
IČDPH: SK2020066213
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel Pš, vložka č. 713/S
konajúci prostredníctvom: Ing. Stanislav Gáborík, generálny riaditeľ
Bankové spojenie:
IBAN:

Názov a adresa organizačnej jednotky podniku, ktorej sa právny úkon týka a súčasne adresa na doručovanie písomností:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik Odštepný
závod Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice

(ďalej len „užívateľ“ v príslušnom gramatickom tvare a užívateľ spolu s vlastníkom ďalej len „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok I. Predmet dohody

1. Vlastníci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Prešov, obec Prešov, okres Prešov, zapísanej **na liste vlastníctva č. 16679** v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom v nasledovnom rozsahu:
- parcela registra C KN číslo 16339/30 s výmerou 440 m², druh pozemku vodné plochy, v časti B – vlastník 1 pod B1 v spoluvlastníckom podiele 1/6 a pod B2 v spoluvlastníckom podiele 1/3 k celku, vlastník 2 pod B3 v spoluvlastníckom podiele 1/3 a pod B4 v spoluvlastníckom podiele 1/6 k celku.
(ďalej len „**predmet užívania**“ v príslušnom gramatickom tvare)
2. Užívateľ užíva predmet užívania pre potreby vodohospodárskej činnosti a za účelom výkonu správy vodných tokov („úprava Sekčova“).
3. Vlastníci vyhlasujú, že vlastnícke právo k predmetu užívania nadobudli v rozsahu spoluvlastníckych podielov pod B2 a pod B3 vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností ku dňu 15.05.2017 a v rozsahu spoluvlastníckych podielov pod B1 a pod B4 vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností ku dňu 21.06.2017.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že pred zmenou vlastníckeho práva k predmetu užívania bola na predmet užívania uzatvorená nájomná zmluva (ďalej len „nájomná zmluva“), pričom vlastníci v zmysle § 680 ods. 2 Občianskeho zákonníka vstúpili do právneho postavenia prenajímateľa a nájomnú zmluvu vypovedali ku dňu 17.11.2017.
5. Predmetom tejto dohody je usporiadanie vzájomných práv a povinností zmluvných strán vyplývajúcich z užívania predmetu užívania podľa tejto dohody bez zmluvného vzťahu a to v období:
a) **odo dňa 15.05.2017 do 17.11.2017 (spoluvlastnícke podiely pod B2 a pod B3) v rozsahu 183 dní,**
b) **odo dňa 21.06.2017 do 17.11.2017 (spoluvlastnícke podiely pod B1 a pod B4) v rozsahu 150 dní,**
c) **odo dňa 18.11.2017 do dňa nadobudnutia účinnosti tejto dohody.**
6. Zmluvné strany uzatvárajú túto dohodu za účelom mimosúdneho vyrovnania a úpravy vzájomných práv a povinností, ktoré medzi nimi nie sú sporné, čo do výšky náhrady za užívanie nehnuteľností, ktoré sú predmetom užívania užívateľom bez zmluvného vzťahu podľa tejto dohody spolu s príslušenstvom (ďalej len „**nesporná časť nároku**“ v príslušnom gramatickom tvare).
7. Užívateľ vyhlasuje, že si je vedomý, že vlastníci si v súdnom konaní vedenom na Okresnom súde v Prešove pod sp. zn. 15C/28/2017 voči nemu uplatňujú nárok na vydanie bezdôvodného obohatenia za užívanie nehnuteľností, ktoré sú predmetom užívania užívateľom bez zmluvného vzťahu spolu s príslušenstvom, a to v časti prevyšujúcej užívateľom uznaný nárok na vyplatenie finančnej náhrady uvedenej v Článku II. ods. 1 tejto dohody (ďalej len „**sporná časť nároku**“ v príslušnom gramatickom tvare).

Článok II. Finančná náhrada

1. Zmluvné strany sa v súlade s § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli na finančnej náhrade za užívanie predmetu užívania bez zmluvného vzťahu:
a) v rozsahu podľa Článku I. ods. 5 písm. a) tejto dohody **v nespornej časti nároku vo výške 0,116 €/m²/rok,**
b) v rozsahu podľa Článku I. ods. 5 písm. b) tejto dohody **v nespornej časti nároku vo výške 0,116 €/m²/rok,**
c) v rozsahu podľa Článku I. ods. 5 písm. c) tejto dohody **v nespornej časti nároku vo výške 4,28 €/m²/rok.**
(ďalej len „**finančná náhrada**“ v príslušnom gramatickom tvare)
2. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že jednotlivým vlastníkom užívateľ uhradí finančnú náhradu uvedenú v ods. 1 písm. a) a písm. b) tohto článku dohody pomerne podľa ich spoluvlastníckych podielov, pričom výpočet finančnej náhrady pripadajúci na jednotlivých vlastníkov je nasledovný:
a) finančná náhrada pre vlastníka 1 je určená výpočtom:
- výmera predmetu užívania zodpovedajúca spoluvlastníckemu podielu 440 m² x 0,116 €/m² : 365dní x 183 dní : 1/3 = 8,50 €

- výmera predmetu užívania zodpovedajúca spoluvlastníckemu podielu $440 \text{ m}^2 \times 0,116 \text{ €/m}^2$: $365 \text{ dní} \times 150 \text{ dní} : 1/6 = 3,50 \text{ €}$
Spolu finančná náhrada v rozsahu podľa Článku I. ods. 3 tejto dohody je: 12 € (slovom: dvanásť eur)
- b) finančná náhrada pre vlastníka 2 je určená výpočtom:
 - výmera predmetu užívania zodpovedajúca spoluvlastníckemu podielu $440 \text{ m}^2 \times 0,116 \text{ €/m}^2$: $365 \text{ dní} \times 183 \text{ dní} : 1/3 = 8,50 \text{ €}$
 - výmera predmetu užívania zodpovedajúca spoluvlastníckemu podielu $440 \text{ m}^2 \times 0,116 \text{ €/m}^2$: $365 \text{ dní} \times 150 \text{ dní} : 1/6 = 3,50 \text{ €}$
 Spolu finančná náhrada v rozsahu podľa Článku I. ods. 3 tejto dohody je: 12 € (slovom: dvanásť eur)
- 3. Užívateľ je povinný v lehote do tridsiatich (30) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto dohody uhradiť finančnú náhradu uvedenú v ods. 2 tohto článku dohody nasledovným spôsobom:
 - a) finančnú náhradu podľa ods. 2 písm. a) tohto článku dohody na účet vlastníka 1 uvedený v záhlaví tejto dohody v tvare IBAN alebo na iný účet, ktorý vlastník 1 vopred užívateľovi písomne pre tento účel oznámi,
 - b) finančnú náhradu podľa ods. 2 písm. b) tohto článku dohody na účet vlastníka 2 uvedený v záhlaví tejto dohody v tvare IBAN alebo na iný účet, ktorý vlastník 2 vopred užívateľovi písomne pre tento účel oznámi.
- 4. Zmluvné strany sa dohodli, že finančnú náhradu za užívanie predmetu užívania podľa ods. 1 písm. c) tejto dohody, uhradí užívateľ vlastníkom v alikvotnej výške počítanej z dohodnutej výšky finančnej náhrady v nespornej časti nároku pomerne podľa ich spoluvlastníckych podielov, a to v lehote do tridsiatich (30) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto dohody, spôsobom dohodnutým v ods. 2 a ods. 3 tohto článku dohody.
- 5. Zmluvné strany sa dohodli, že ak je užívateľ v omeškaní s platením finančnej náhrady podľa tohto článku dohody, vlastníci sú oprávnení od užívateľa požadovať popri plnení aj úroky z omeškania v zmysle § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka vo výške určenej nariadením vlády a užívateľ sa zaväzuje úrok z omeškania vlastníkom zaplatiť.
- 6. Zaplatením finančnej náhrady za užívanie predmetu užívania podľa tejto dohody bez zmluvného vzťahu, považujú zmluvné strany peňažné pohľadávky v nespornej časti nároku vo výške podľa ods. 1 tohto článku dohody s príslušenstvom a záväzky, vzniknuté na základe užívania predmetu užívania podľa tejto dohody za obdobie od 15.05.2017 do dňa nadobudnutia účinnosti tejto dohody, najmä z titulu náhrady škody, bezdôvodného obohatenia, úrokov z omeškania a s tým súvisiacich konaní, v nespornej časti za urovnané, t. j. dňom zaplatenia vyššie uvedenej finančnej náhrady za užívanie predmetu užívania v nespornej časti zanikajú a zmluvné strany vyhlasujú, že si nebudú z nich voči sebe nič vymáhať. Nárok vlastníkov na uplatnenie práva na vydanie bezdôvodného obohatenia s príslušenstvom v spornej časti nároku podľa Článku I. ods. 5 tejto dohody súdnou cestou, nie je týmto ustanovením dotknutý.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv.
2. Zmluvné vzťahy výslovne neupravené touto dohodou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky v ich platnom znení.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto dohoda podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením vyjadrujú súhlas..
4. Vlastníci prehlasujú, že poskytnuté osobné údaje sú pravdivé, správne a aktuálne, v súlade s § 16 zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
5. Táto dohoda je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých dva (2) rovnopisy obdrží užívateľ a po jednom (1) rovnopise obdrží každý vlastník.

6. Zmluvné dojednania tejto dohody je možné meniť len písomnými číslovanými dodatkami k dohode, podpísaným obidvomi zmluvnými stranami.
7. Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tejto dohody a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojim konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručení uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie písomnosti odmietol.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto dohode je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle oboch zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné. Na znak súhlasu zmluvných strán s celým obsahom tejto dohody ju obidve zmluvné strany podpisujú.

V..... dňa:

V Banskej Štiavnici, dňa:

Vlastník 1:

Užívateľ:
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY
PODNIK, štátny podnik

.....
JUDr. Michal Kmec
rodený Kmec

.....
Ing. Stanislav Gáborík
generálny riaditeľ

V.....dňa:

Vlastník 2:

.....
JUDr. Michal Guman
rodený Guman