

**Uznesenie č. 513 / 2022  
z 10. mája 2022**

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhoduje o prevode obecného majetku, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:

**schvaľuje zámenu obecného majetku**

**ako prípad hodný osobitného zreteľa** podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: zámena nižšie samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa pre zámer zámény je samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následný zámer zámény obecného majetku, na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ, je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán.

Zámer zámény sa týka parcel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom **všetky parcely sa nachádzajú** v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.

**Konkrétne sa jedná o zámenu**

**Obec Kvakovce** je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľnosti – pozemkov, nachádzajúcich sa v k.ú. Kvakovce, na ulici Slničná, register C:

- Parcela č. 2089/11 o výmere 574 m<sup>2</sup> – trvalý trávnatý porast, k.ú. Kvakovce, zapísaná na LV č. 1553, podiel o výmere 1/2
- Parcela č. 2087/26 o výmere 18 m<sup>2</sup> – ostatná plocha, k.ú. Kvakovce, zapísaná na LV č. 1553, podiel o výmere 1/2

**Obec Kvakovce** je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti – pozemku, nachádzajúcom sa v k.ú. Kvakovce, Vodárenská ulica, register C:

- Novovytvorená parcela č. 2053/225 o výmere 240 m<sup>2</sup> – ostatná plocha, k.ú. Kvakovce, zapísaná na LV č. 451, podiel 1/1

**Mgr. Milena Trybulová**, rod. Gorilová, nar. 18.2.1969, Nerudova č. 1760/1, 093 03 Vranov nad Topľou je výlučnou vlastníčkou pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú. Kvakovce, register C:

- Novovytvorená parcela č. 2089/157 o výmere 296 m<sup>2</sup> – trvalý trávnatý porast, ktorá vznikla odčlenením od parcely č. 2089/10 na základe geometrického plánu č. 14/2022, ktorý vyhotovil Marián Urban a autorizačne overil Ing. Marián Urban.
- Novovytvorená parcela č. 2089/158 o výmere 240 m<sup>2</sup> – trvalý trávnatý porast, ktorá vznikla odčlenením od parcely č. 2089/10 na základe geometrického plánu č. 14/2022, ktorý vyhotovil Marián Urban a autorizačne overil Ing. Marián Urban.

**Obec Kvakovce zamieňa:**

- Parcela č. 2089/11 o výmere 574 m<sup>2</sup> v podiele 1/2
- Parcela č. 2087/26 o výmere 18 m<sup>2</sup> v podiele 1/2
- Novovytvorená parcela č. 2053/225 o výmere 240 m<sup>2</sup> v podiele 1/1

**za**

- Novovytvorenú parcelu č. 2089/157 o výmere 296 m<sup>2</sup> – trvalý trávnatý porast
- Novovytvorenú parcelu č. 2089/158 o výmere 240 m<sup>2</sup> – trvalý trávnatý porast

Na základe tejto výmeny vznikne novovytvorený stav nasledovne:

**Vzniká:**

1. Novovytvorenú parcelu č. 2089/157 o výmere 296 m<sup>2</sup> – trvalý trávnatý porast bude vo výlučnom vlastníctve Obce Kvakovce.
2. Novovytvorenú parcelu č. 2089/158 o výmere 240 m<sup>2</sup> – trvalý trávnatý porast bude vo výlučnom vlastníctve Obce Kvakovce.
3. Parcela č. 2089/11 o výmere 574 m<sup>2</sup> trvalý trávnatý porast v podiele 1/2 bude v podielovom spoluvlastníctve Mgr. Mileny Trybulovej, rod. Gorilovej,
4. Parcela č. 2087/26 o výmere 18 m<sup>2</sup> trvalý trávnatý porast v podiele 1/2 bude v podielovom spoluvlastníctve Mgr. Mileny Trybulovej, rod. Gorilovej,
5. Novovytvorená parcela č. 2053/225 o výmere 240 m<sup>2</sup> – ostatná plocha bude vo výlučnom vlastníctve Mgr. Mileny Trybulovovej, rod. Gorilovej.

**Odplata:**

Pozemky, ktoré sú predmetom zámeny sa nachádzajú približne na rovnakej úrovni a zamieňané sú v rovnakej výmere tak, aby nedošlo k odplate, čiže jedna k jednej, s čím obe zmluvné strany zámeny súhlasili.

**Dôvod hodný osobitného zreteľa:**

Obec Kvakovce plánuje výstavbu vodojemu, ktorý bude zásobovať vodou rekreačnú oblasť Domaša Dobrá. Mgr. Milena Trybulová je vlastníčkou pozemkov, na ktorých by bolo vhodné vybudovať vodojem, pretože sa nachádzajú nad zastavanou časťou rekreačnej oblasti a podľa názoru geológa aj prútikára je tam pravdepodobnosť dostatočných zásob vody. Obec Kvakovce vlastní pozemky, ktoré sú v súčasnosti nevyužívané a chce ich získať do svojho vlastníctva p. Trybulová, ktorá ich vie využiť. Zámenou pozemkov obec získa pozemky na výstavbu vodojemu pre rekreačnú oblasť, p. Trybulová pozemky, ktoré vie využiť.

**Hlasovanie:**

ZA: Pavlík, Karpjaková, Tabačko

Proti: 0

Zdržal sa: Tutko, Folťan

Uznesenie bolo schválené.

---