

## ZÁMENNÁ ZMLUVA

### Článok I. Účastníci zmluvy

1. **Názov:** Obec Kvakovce  
**so sídlom:** Domašská č. 97/1, 094 02 Slovenská Kajňa, SR  
**IČO:** 00332518  
**Bankové spojenie:** OTP Banka Slovensko a.s.  
**Číslo účtu:** SK23 5200 0000 0000 0933 7056  
**E-mail:** [kvakovcedomasa@gmail.com](mailto:kvakovcedomasa@gmail.com)  
**Tel:** 0918 513 324  
**V zastúpení:** Mgr. Radovan KAPRAĽ - starosta obce  
Ing. Katarína KARPJAKOVÁ – zástupkyňa starostu obce

(v ďalšom texte aj „Obec Kvakovce“)

2. **Meno a priezvisko:** Hurný Ján, r. Hurný, RNDr., CSc.,  
**Trvale bytom:** Tomášikova 12572/50D, 821 01 Bratislava, SR  
**Narodený:** 2.2.1946  
**Rodné číslo:**  
**Občianstvo:** štátny občan SR
3. **Meno a priezvisko:** Hurný Juraj, r. Hurný, Mgr.,  
**Trvale bytom:** Lúčna 911/11, 082 21 Veľký Šariš-Kanaš, SR  
**Narodený:** 29.3.1967  
**Rodné číslo:**  
**Občianstvo:** štátny občan SR
4. **Meno a priezvisko:** Hurný Peter, r. Hurný, Ing.,  
**Trvale bytom:** Fučíkova 4574/5, 080 01 Prešov, SR  
**Narodený:** 20.7.1962  
**Rodné číslo:**  
**Občianstvo:** štátny občan SR
5. **Meno a priezvisko:** Kozáková Ľubica, r. Hurná, Ing. PhD.,  
**Trvale bytom:** Americká trieda 1, 040 13 Košice, SR  
**Narodený:** 10.4.1963  
**Rodné číslo:**  
**Občianstvo:** štátny občan SR

(v ďalšom texte všetci spoločne aj ako „Podieloví spoluvlastníci“)

(Obec Kvakovce a Podieloví spoluvlastníci spoločne aj ako „Zmluvné strany“)

sa na základe ust. § 611 a nasl. Občianskeho zákonníka dohodli takto:

### Článok II. Preambula

Obec Kvakovce je výlučným vlastníkom (podiel o veľkosti 1/1) nehnuteľnosti – pozemku, parcely registra „E“, **parcelné číslo: 3852** (resp. č. 1/3852), o **výmere 2.102 m<sup>2</sup>**, druh pozemku: Orná pôda, zapísaná na LV č. 1837, parcela sa nachádza v okrese Vranov nad Topľou, obci Kvakovce, katastrálne územie Kvakovce (v ďalšom texte táto parcela označená len ako „Parcela KN-E č. 3852“).

Hurný Ján, r. Hurný, RNDr., CSc., je podielovým spoluvlastníkom (spoluvlastnícky podiel o veľkosti 8/24 k celku) nehnuteľnosti – pozemku, parcely registra „C“, **parcelné číslo: 1910/5, o výmere 3.493 m<sup>2</sup>**, druh pozemku: Ostatná plocha, zapísaná na LV č. 1191, parcela sa nachádza v okrese Vranov nad Topľou, obci Kvakovce, katastrálne územie Kvakovce (v ďalšom texte táto parcela označená len ako „**Parcela KN-C č. 1910/5**“).

Hurný Juraj, r. Hurný, Mgr., je podielovým spoluvlastníkom (spoluvlastnícky podiel o veľkosti 4/24 k celku) **Parcely KN-C č. 1910/5**.

Hurný Peter, r. Hurný, Ing., je podielovým spoluvlastníkom (spoluvlastnícky podiel o veľkosti 4/24 k celku) **Parcely KN-C č. 1910/5**.

Kozáková Eubica, r. Hurná, Ing. PhD., je podielovým spoluvlastníkom (spoluvlastnícky podiel o veľkosti 8/24 k celku) **Parcely KN-C č. 1910/5**.

Zmluvné strany sa dohodli na výmene častí pozemkov, ako sú popísané nižšie, z dôvodu účelnejšieho využitia pozemkov a zosúladenia užívacieho stavu. Po zosunutí pôdy v deväťdesiatych rokoch minulého storočia sa miestna účelová komunikácia zosunula na pozemok vo vlastníctve podielových spoluvlastníkov a tento stav pretrváva dodnes. Podieloví spoluvlastníci okrem toho nemajú prístup k brehom vodnej nádrže Domaša, nakoľko pozemok v okolí vody vlastní Obec Kvakovce. Obec Kvakovce tiež nemá prístup na svoj pozemok, keďže medzi obecnými pozemkami sa nachádza pozemok podielových spoluvlastníkov. Obec Kvakovce má záujem vysporiadať prístupovú cestu na Nábřežnej ulici vedúcu do chatovej osady, ktorá je dnes na pozemkoch a podielových spoluvlastníkov a taktiež chce vyriešiť prístup k vode. Zrealizovaním tejto zámeny dôjde k vysporiadaniu miestnej účelovej komunikácie, ktorá vedie do chatovej osady, obec získa prístup k vodnej nádrži Domaša a podieloví spoluvlastníci budú môcť účelnejšie využívať parcely v ich vlastníctve.

Za týmto účelom bol vypracovaný Geometrický plán na oddelenie a určenie vlastníckeho práva k pozemku p.č. 1890/30, 1890/31, 1890/32, 1910/5, 1910/44, 1910/45, 1910/46, 2384/8, číslo geometrického plánu 22/2019, vyhotovený dňa 21.03.2019, ktorý vyhotovil Marián Urban, autorizačne overil Ing. Marián Urban dňa 21.03.2019, a ktorý úradne overila Ing. Soóšová dňa 17.4.2019, číslo úradného overenia: G1-158/2019 (v ďalšom texte len „**Geometrický plán**“)

Zámer predmetnej zámeny obecného majetku ako prípad hodný osobitného zreteľa bol schválený na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Kvakovce dňa **26.3.2019 Uznesením č. 22/2019** a predaj bol následne schválený **11.4.2019, Uznesením 29/2019**, pričom zámer bol zverejnený na internetovej stránke obce dňa 26.3.2019. Zámena bola teda odsúhlasená na zasadnutí Obecného zastupiteľstva dňa 11.4.2019.

### **Článok III. Obsah zmluvy**

Účastníci zmluvy sa dohodli na zámene nasledujúcich nehnuteľností:

#### **Obec Kvakovce zamieňa:**

časť Parcely KN-E č. 3852, ktorá je v Geometrickom pláne označená ako diel č. 8, a teda novovytvorená parcela č. 1890/32 o výmere 809 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Ostatná plocha a časť Parcely

KN-E č. 3852, ktorá je v Geometrickom pláne označená ako diel č. 6, teda novovytvorená parcela č. 1890/30 o výmere 294 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Ostat. pl.,

**za**

časť Parcely KN-C č. 1910/5, ktorá je v Geometrickom pláne označená ako diel č. 3, a teda **novovytvorená parcela č. 1910/45 o výmere 451 m<sup>2</sup>**, druh pozemku: Ostat. pl., a časť Parcely KN-C č. 1910/5, ktorá je v Geometrickom pláne označená ako diel č. 2, a teda **novovytvorená parcela č. 1910/44 o výmere 652 m<sup>2</sup>**.

Podieloví spoluvlastníci rovnako prejavujú vôľu, aby došlo k zámene uvedenej vyššie.

Na základe tejto výmeny vznikne **novovytvorený stav v súlade s Geometrickým plánom** a to:

- 1. novovytvorená parcela č. 1890/32 o výmere 809 m<sup>2</sup>**, ktorá bude v podielovom spoluvlastníctve Podielových spoluvlastníkov a to v nasledovných podieloch: Hurný Ján, r. Hurný, RNDr., CSc., spoluvlastnícky podiel o veľkosti 8/24 k celku, Hurný Juraj, r. Hurný, Mgr., spoluvlastnícky podiel o veľkosti 4/24 k celku, Hurný Peter, r. Hurný, Ing., spoluvlastnícky podiel o veľkosti 4/24 k celku a Kozáková Ľubica, r. Hurná, Ing. PhD., spoluvlastnícky podiel o veľkosti 8/24 k celku.
- 2. novovytvorená parcela č. 1890/30 o výmere 294 m<sup>2</sup>**, ktorá bude v podielovom spoluvlastníctve Podielových spoluvlastníkov a to v nasledovných podieloch: Hurný Ján, r. Hurný, RNDr., CSc., spoluvlastnícky podiel o veľkosti 8/24 k celku, Hurný Juraj, r. Hurný, Mgr., spoluvlastnícky podiel o veľkosti 4/24 k celku, Hurný Peter, r. Hurný, Ing., spoluvlastnícky podiel o veľkosti 4/24 k celku a Kozáková Ľubica, r. Hurná, Ing. PhD., spoluvlastnícky podiel o veľkosti 8/24 k celku
- 3. novovytvorená parcela č. 1910/45 o výmere 451 m<sup>2</sup>**, ktorá bude vo výlučnom vlastníctve (podiel 1/1 k celku) Obce Kvakovce;
- 4. novovytvorená parcela č. 1910/44 o výmere 652 m<sup>2</sup>**, ktorá bude vo výlučnom vlastníctve (podiel 1/1 k celku) Obce Kvakovce.

Výška spoluvlastníckych podielov Podielových spoluvlastníkov na novovytvorených nehnuteľnostiach, ktoré sa stanú na základe tejto Zmluvy predmetom ich podielového spoluvlastníctva ostáva rovnaká ako bola výška spoluvlastníckych podielov na **Parcele KN-C č. 1910/5**, teda

- Hurný Ján, r. Hurný, RNDr., CSc., sa stane podielovým spoluvlastníkom (spoluvlastnícky podiel o veľkosti 8/24 k celku),
- Hurný Juraj, r. Hurný, Mgr., sa stane podielovým spoluvlastníkom (spoluvlastnícky podiel o veľkosti 4/24 k celku),
- Hurný Peter, r. Hurný, Ing., sa stane podielovým spoluvlastníkom (spoluvlastnícky podiel o veľkosti 4/24 k celku),
- Kozáková Ľubica, r. Hurná, Ing. PhD., je podielovým spoluvlastníkom (spoluvlastnícky podiel o veľkosti 8/24 k celku).

Ostatné zmeny nesúvisiace s prevodom vlastníckeho práva, resp. výmenou sú definované v Geometrickom pláne, čo znamená že:

Obec Kvakovce ostáva vlastníkom zvyšku Parcely KN-E č. 3852 nedotknutej zámenou, teda parcely registra „C“ č. 1890/31 o výmere 538 m<sup>2</sup>;

Podieloví spoluvlastníci ostávajú podielovými spoluvlastníkmi zvyšku parcely KN-C č. 1910/5 nedotknutej zámenou, teda parcely registra „C“ č. 1910/46 o výmere 519 m<sup>2</sup> a parcela KN-C č. 1910/5 bude mať po zmene výmeru 1.871 m<sup>2</sup>

Strany sa súčasne dohodli, vzhľadom na to, že výmery častí pozemkov sú rovnaké, žiadna zo strán nežiada doplatiť rozdiel z kúpnej ceny.

#### **Článok IV. Zriadenie vecného bremena**

Zmluvné strany **zriaďujú vecné bremeno in rem na novovytvorenej parcele č. 1910/45 o výmere 451 m<sup>2</sup>** v prospech každého vlastníka parcely KN-C č. 1910/5, parcely KN-C č. 1890/32, parcely KN-C č. 1890/30 a parcely KN-C č. 1910/46, ktoré spočíva v povinnosti Povinného, teda vlastníka parcely č. 1910/45, strpieť prechod a prejazd cez zaťaženú parcelu na dobu neurčitú.

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu teda predstavuje právo prechodu cez **parcelu č. 1910/45 o výmere 451 m<sup>2</sup>** zo strany Oprávnených, teda vlastníkov parcely KN-C č. 1910/5, parcely KN-C č. 1890/32, parcely KN-C č. 1890/30 a parcely KN-C č. 1910/46.

#### **Článok V. Záverečné ustanovenia**

Účastníci sa dohodli, že správne poplatky súvisiace s vkladom vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností **znáša obec Kvakovce**.

Zmluvná strana - Obec Kvakovce v teréne zabezpečí vytýčenie lomových bodov hraníc pozemkov, ktoré vznikli odčlenením touto zámennou zmluvou podľa vyhotoveného geometrického plánu č. 22/2019 vyhotoveného za týmto účelom firmou GEODET – Marián Urban, Vranov nad Topľou.

Účastníci prehlasujú, že im je známe, že vlastníctvo Zmluvné strany nadobudnú až právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Vranov nad Topľou, Katastrálny odbor.

Ak zmluva obsahuje chyby v písaní alebo počítaní alebo iné zrejmé nesprávnosti po podaní návrhu na vklad, vykoná sa jej oprava samostatným dodatkom. V dodatku sa uvedie nesprávnosť, správne znenie s vyznačením dátumu uzatvorenia dodatku a podpisy účastníkov zmluvy.

Zmluva je vyhotovená v štyroch, z ktorých po jednom obdržia účastníci zmluvy a dva originály sú určené pre účely vkladu vlastníckeho práva k predmetným pozemkom.

Účastníci zmluvy na znak súhlasu s jej obsahom, vedomí si jej právnych následkov, zmluvu vlastnoručne podpisujú a tento právny úkon robia slobodne a vážne.

Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť v deň nasledujúci po dni zverejnenia na webovom sídle Obce v súlade s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

V Kvakovciach, dňa 17.4.2019

*Podpisy účastníkov:*

---

**Obec Kvakovce**

Mgr. Radovan Kapraľ starosta obce

---

**Hurný Ján, r. Hurný, RNDr., CSc.**

---

**Hurný Juraj, r. Hurný, Mgr.**

---

**Hurný Peter, r. Hurný, Ing.**

---

**Kozáková Ľubica, r. Hurná, Ing. PhD.**