

## ZÁMENNÁ ZMLUVA

### Článok I. Účastníci zmluvy

- 1. Názov:** Obec Kvakovce  
**so sídlom:** Domašská č. 97/1, 094 02 Slovenská Kajňa, SR  
**IČO:** 00332518  
**Bankové spojenie:** OTP Banka Slovensko a.s.  
**Číslo účtu:** SK23 5200 0000 0000 0933 7056  
**E-mail:** [kvakovcedomasa@gmail.com](mailto:kvakovcedomasa@gmail.com)  
**Tel:** 0918 513 324  
**V zastúpení:** Mgr. Radovan KAPRAĽ - starosta obce  
Ing. Katarína KARPJAKOVÁ – zástupkyňa starostu obce  
(v ďalšom texte aj „Obec Kvakovce“)

**a**

- Ing. Peter MICHALOV, rod. MICHALOV**  
nar. 15.08.1965, r. č.  
Mlynská 2455, 093 01 Vranov nad Topľou, SR  
štátna príslušnosť SR  
(v ďalšom texte aj „Ing. Peter Michalov“)

(Obec Kvakovce a Ing. Peter Michalov spoločne aj ako „Zmluvné strany“)

*sa na základe ust. § 611 a nasl. Občianskeho zákonníka dohodli takto:*

### Článok II. Preambula

1. Obec Kvakovce je výlučným vlastníkom (podiel o veľkosti 1/1) nehnuteľnosti – pozemku nachádzajúceho sa v obci Kvakovce, k.ú. Kvakovce: novovytvorenej parcely C-KN č. **2053/223 o výmere 36 m<sup>2</sup>** – ostatná plocha, ktorá vznikla odčlenením parcely C-KN č. 2053/2, druh pozemku: ostatná plocha na základe geometrického plánu č. 283/2021, ktorý dňa 05.01.2022 vyhotovil Marián Urban a úradne overený dňa 27.01.2022. Číslo overenia: **75/2022**.
2. Ing. Peter Michalov je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku nachádzajúceho sa v obci Kvakovce, k.ú. Kvakovce: novovytvorenej parcely C-KN č. **2053/224 o výmere 36 m<sup>2</sup>** – ostatná plocha, ktorá vznikla odčlenením parcely C-KN č. 2053/136 druh pozemku: ostatná plocha na základe geometrického plánu č. 283/2021, ktorý dňa 05.01.2022 vyhotovil Marián Urban a úradne overený dňa 27.01.2022. Číslo overenia: **75/2022**.

3. Zmluvné strany sa dohodli na výmene častí pozemkov, ako sú popísané vyššie, z dôvodu účelnejšieho využitia pozemkov a zosúladenia užívacieho stavu. Z uvedeného dôvodu je potrebné pozemky zameniť.

Za týmto účelom bol vypracovaný Geometrický plán č. 283/2021, ktorý vyhotovil Marián Urban dňa 05.01.2022 a autorizačne overil Ing. Marián Urban dňa 05.01.2021 a ktorý úradne overil Ing. Ľubomír Perejda dňa 27.01.2022, číslo úradného overenia: G1-75/2022.

Zámer predmetnej zámene obecného majetku ako prípad hodný osobitného zreteľa bol schválený na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Kvakovce dňa **22.11.2021 Uznesením č. 352/2021** a zámena bola následne schválená dňa 20.12.2021, **Uznesením č. 433/2021**, pričom zámer bol zverejnený na úradnej tabuli obce dňa 23.11.2021. Zámena bola teda odsúhlasená na zasadnutí Obecného zastupiteľstva dňa 20.12.2021 štvorpäťtinovou väčšinou.

### **Článok III. Obsah zmluvy**

Účastníci zmluvy sa dohodli na zámene nasledujúcich nehnuteľností:

#### **Obec Kvakovce zamieňa:**

novovytvorenej parcely C-KN č. **2053/223 o výmere 36 m<sup>2</sup>** – ostatná plocha, ktorá vznikla oddelením parcely C-KN č. 2053/2, druh pozemku: ostatná plocha na základe geometrického plánu č. 283/2021, ktorý dňa 05.01.2022 vyhotovil Marián Urban a úradne overený dňa 27.01.2022

#### **Za**

novovytvorenej parcely C-KN č. **2053/224 o výmere 36 m<sup>2</sup>** – ostatná plocha, ktorá vznikla oddelením parcely C-KN č. 2053/136 druh pozemku: ostatná plocha na základe geometrického plánu č. 283/2021, ktorý dňa 05.01.2022 vyhotovil Marián Urban a úradne overený dňa 27.01.2022

Na základe tejto výmeny vznikne novovytvorený stav v súlade s Geometrickým plánom. Vzniká:

- parcela č. 2053/224 o výmere 36 m<sup>2</sup> – ostatná plocha, ktorá bude vo vlastníctve obce Kvakovce
- parcela č. 2053/223 o výmere 36 m<sup>2</sup> – ostatná plocha, ktorá bude vo vlastníctve Ing. Petera Michalova.

Strany sa súčasne dohodli, vzhľadom na to, že výmery zamieňaných častí pozemkov sú rovnaké, žiadna zo strán nie je povinná doplatiť rozdiel z kúpnej ceny.

### **Článok V. Záverečné ustanovenia**

Účastníci sa dohodli, že správne poplatky súvisiace s vkladom vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností **znáša Ing. Peter Michalov.**

Účastníci prehlasujú, že im je známe, že vlastníctvo Zmluvné strany nadobudnú až právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Vranov nad Topľou, Katastrálny odbor.

Ak zmluva obsahuje chyby v písaní alebo počítaní alebo iné zrejme nesprávnosti po podaní návrhu na vklad, vykoná sa jej oprava samostatným dodatkom. V dodatku sa uvedie nesprávnosť, správne znenie s vyznačením dátumu uzatvorenia dodatku a podpisy účastníkov zmluvy.

Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých po jednom obdržia účastníci zmluvy a dva originály sú určené pre účely vkladu vlastníckeho práva k predmetným pozemkom.

Účastníci zmluvy na znak súhlasu s jej obsahom, vedomí si jej právnych následkov, zmluvu vlastnoručne podpisujú a tento právny úkon robia slobodne a vážne.

Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť v deň nasledujúci po dni zverejnenia na webovom sídle Obce v súlade s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

V Kvakovciach, dňa 03.03.2022

*Podpisy účastníkov:*

---

**Obec Kvakovce**  
Mgr. Radovan Kapraľ starosta obce

---

**Ing. Peter Michalov**