

## KÚPNA ZMLUVA

### čl. I. Účastníci zmluvy

#### **Obec Kvakovce**

Domašská č. 97/1, 094 02 Slovenská Kajňa

IČO: 00332518

#### **v zastúpení:**

Mgr. Radovan KAPRAL – starosta obce

Ing. Katarína ŠVECOVÁ – zástupkyňa starostu obce

**bankové spojenie:** OTB Banka, a.s.,

č. účtu: **SK23 5200 0000 0000 0933 7056**

e-mail: kvakovcedomasa@gmail.com

(ďalej ako „**predávajúca**,,)

A

Meno a priezvisko: Stanislav BÉREŠ

Rodné priezvisko: Béreš

Trvale bytom: Zámutovej 191, 094 15 Zámutovej

Rodné číslo:

Dátum narodenia: 26.09.1984

(ďalej ako „**Kupujúci**“)

(Predávajúca a Kupujúci ďalej spoločne len ako „**Zmluvné strany**“ alebo jednotlivito ako „**Zmluvná strana**“).

### Článok 1 Špecifikácia Nehnutelností

(A) *Predávajúca je výlučným vlastníkom (spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 vzhľadom k celku) pozemku nachádzajúceho sa v okrese: Vranov nad Topľou, obec: Kvakovce, katastrálne územie: Kvakovce, zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálny odbor zapísané na liste vlastníctva č. 451(ďalej len „LV“ a „Správa katastra“) a to konkrétne:*

**Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:**

Parcelné č.:	výmera:	druh pozemku:
1978/73	468 m <sup>2</sup>	ostatné plochy

(ďalej len „**Predmet kúpy**“)

- (B) *Predávajúca ako jednotka územnej samosprávy vyhlásila na podklade Uznesenia Obecného zastupiteľstva Kvakovce v súlade s platnou právnou úpravou Obchodnú verejnú súťaž na predaj nadbytočného nehnuteľného majetku obce Kvakovce. Predmetom Obchodnej verejnej súťaže bol odpredaj Predmetu kúpy.*
- (C) *Kupujúci v Obchodnej verejnej súťaži č. 2/2018 ponúkol najvýhodnejšiu cenu a v Oznámení o výsledku Obchodnej verejnej súťaže č. 2/2018 zo dňa 10.5.2018 mu bolo oznámené, že jeho návrh bol vybraný ako najvhodnejší, vzhľadom na výšku navrhovanej kúpnej ceny.*
- (D) *Vzhľadom na vyššie uvedené má Predávajúca v úmysle Predmet kúpy predat' Kupujúcemu a Kupujúci majú v úmysle Predmet kúpy od Predávajúcej odkúpiť **do svojho výlučného vlastníctva**, resp. nadobudnúť v stave, v akom sa v čase podpisu tejto Zmluvy nachádza.*

**Článok 2**  
**Predaj Nehnutelností**

Predávajúca týmto predáva Kupujúcemu Predmet kúpy za Kúpnu cenu (ako je definovaná nižšie) a Kupujúci týmto kupuje Predmet kúpy **do svojho výlučného vlastníctva** a zaväzuje sa za neho uhradiť Kúpnu cenu spôsobom a za podmienok uvedených v tejto Zmluve.

**Článok 3**  
**Popis nehnuteľností**

Vyššie uvedená nehnuteľnosť: pozemok parcelné číslo 1978/73 sa nachádza na ulici Brezový háj v rekreačnej oblasti Domaša Dobrá v Kvakovciach.

**Článok 4**  
**Kúpna cena**

Zmluvné strany sa dohodli na celkovej kúpnej cene za Nehnutelnosti vo výške **4850,- EUR** (slovom štyritisícosemstopäťdesiat eur) (ďalej len ako „**Kúpna cena**“), ktorá je výsledkom Obchodnej verejnej súťaže č. 2/2018.

Kupujúci sa zaväzuje uhradiť **4.850,-EUR** (slovom štyritisícosemstopäťdesiat euro), najneskôr do 3 dní od popisu tejto Zmluvy na účet predávajúcej vedený v OTP Banka Slovensko, a. s., č.ú IBAN: SK23 5200 0000 0000 0933 7056.

## **Článok 5**

### **Osobitné ustanovenia**

Návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto Zmluvy podá kupujúci.

Každá Zmluvná strana si hradí akékoľvek náklady a výdavky, ktoré jej vznikli v súvislosti s rokovaním s podpísaním a ďalšími úkonmi súvisiacimi s uzavretím tejto Zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že Nehnutelnosti budú Kupujúcemu odovzdané v čo možno najkratšom čase (maximálne však do 14 (štrnástich) pracovných dní) odo dňa podpisu Zmluvy. Predávajúca pri odovzdaní Nehnutelností odovzdá Kupujúcim najmä všetky kľúče, ktoré má od Nehnutelností.

Kupujúci vyhlasujú, že sa riadne oboznámili s faktickým a právnym stavom (ťarchy)Predmetu kúpy na základe osobnej ohliadky a na základe dokumentácie sprístupnenej Predávajúcou ku dňu podpisu tejto Zmluvy a Predmet kúpy kupujú ako stojí a leží.

Predávajúca vyhlasuje, že sa Kupujúcemu umožní v prípade potreby napojiť na vodu zo studne, zároveň umožní vybudovať samostatnú elektrickú prípojku, nakoľko došlo k odpojeniu časti stavby od elektrickej energie.

Zmluvné strany sa dohodli, že si poskytnú všetku potrebnú súčinnosť na splnenie účelu tejto Zmluvy. Na tento účel si Zmluvné strany predovšetkým poskytnú pravdivé a úplné informácie ohľadne skutočností uvedených v tejto Zmluve alebo potrebných na splnenie jej účelu.

## **Článok 6**

### **Vyhlasenia Zmluvných strán**

Predávajúca týmto Kupujúcemu vyhlasuje, že je vlastníkom Predmetu kúpy.

Zmluvné strany sa zaväzujú, že v období medzi podpísaním tejto Zmluvy a povolením vkladu vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúcich na základe tejto Zmluvy budú konať tak, aby vyhlásenia uvedené v tomto článku zostali pravdivé.

## **Článok 7**

### **Záverečné ustanovenia**

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle Predávajúcej. Týmto nie sú dotknuté účinky prevodu vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam na základe tejto Zmluvy, ktoré nastávajú povolením vkladu vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam v prospech Kupujúceho na základe tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností.

Túto Zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnou formou.

Táto Zmluva sa vyhotovuje v 5 (piatich) rovnopisoch, po 1 (jednom) rovnopise pre každú Zmluvnú stranu a 2 (dva) rovnopisy pre účel konania na Okresnom úrade, Katastrálny odbor.

Zmluvné strany tejto Zmluvy potvrdzujú, že ich právna spôsobilosť nie je obmedzená, že túto Zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej vôle, vážne, a že táto Zmluva nebola uzatvorená pod nátlakom alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že majú právo nakladať s predmetom tejto Zmluvy a že ich sloboda konania nie je obmedzená. Zmluvné strany tejto Zmluvy spoločne vyhlasujú, že si túto Zmluvu pozorne prečítali, a že jej obsahu porozumeli, na znak čoho túto Zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Kvakovciach dňa 15.5.2018

V Kvakovciach dňa 15.5.2018

**PREDÁVAJÚCA**

**KUPUJÚCI**

---

**Obec Kvakovce**  
*úradne overený podpis*

---

**Stanislav Béreš**