

Dohoda o urovnaní č. L1/49121/1/19

(ďalej len ako „Dohoda“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvorená podľa ust. § 585 až § 587 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Občiansky zákonník“ v príslušnom gramatickom tvare) medzi účastníkmi Dohody:

I. VLASTNÍCI / ŽALOBCOVIA:

1/ Meno a priezvisko: JUDr. Michal Kmec

Rodné priezvisko:

Trvalý pobyt:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátna príslušnosť:

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len „Žalobca 1“)

2/ Meno a priezvisko: JUDr. Michal Guman

Rodné priezvisko:

Trvalý pobyt:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátna príslušnosť:

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len „Žalobca 2“ a spoločne so Žalobcom 1 aj ako „Žalobcovia“)

3/Obchodné meno: PRAEDIUM HOLDING, družstvo

Sídlo: Mlynská 28, 040 01 Košice – mestská časť Staré Mesto

Právna forma: družstvo

IČO: 50 913 255

DIC:

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel Dr, vložka č. 1446/V

konajúci prostredníctvom: JUDr. Michal Guman - predseda

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len „Vlastník“ a spoločne so Žalobcami aj ako „Vlastníci“)

II. ŽALOVANÝ:

Obchodné meno :

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik

Sídlo: Radničné námestie 8, Banská Štiavnica 969 55, Slovenská republika

Právna forma: štátny podnik

IČO: 36 022 047

DIC:

IČ DPH:

Registrácia: zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica
v oddiele Pš, vložka číslo 713/S

Bankové spojenie:

IBAN:

Názov a adresa organizačnej zložky podniku, ktorej sa právny úkon týka a súčasne adresa na doručovanie písomností: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik

Odštepny závod Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice

Konajúci prostredníctvom: Ing. Roman Ivančo, PhD., riaditeľ odštepného závodu Košice

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I,

oddiel: Po, vložka číslo: 266/V

(ďalej len „Žalovaný“ a spolu s Vlastníkmi ďalej len „Účastníci Dohody“)

Článok I. Skutkový stav

1. Žalobcovia sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností nachádzajúcich sa v **katastrálnom území Prešov**, obec Prešov, okres Prešov, zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom v nasledovnom rozsahu:
 - a) **na liste vlastníctva č. 16681:**
 - i. parcela registra E KN číslo 1000/2 s výmerou 960 m², druh pozemku trvalý trávny porast,
 - ii. parcela registra E KN číslo 1375/1 s výmerou 1045 m², druh pozemku trvalý trávny porast,
 - iii. parcela registra E KN číslo 1414/101 s výmerou 552 m², druh pozemku trvalý trávny porast,v časti B - vlastníci pod B 1 v spoluvlastníckom podiele 1/2 k celku, pod B 2 v spoluvlastníckom podiele 1/2 k celku.
 - b) **na liste vlastníctva č. 16680:**
 - i. parcela registra C KN číslo 16339/34 s výmerou 514 m², druh pozemku vodná plochav časti B - vlastníci pod B 1 v spoluvlastníckom podiele 1/2 k celku, pod B 2 v spoluvlastníckom podiele 1/2 k celku.
 - c) **na liste vlastníctva č. 3086:**
 - i. parcela registra E KN číslo 1378/1 s výmerou 958 m², druh pozemku trvalý trávny porastv časti B - vlastníci pod B 1 v spoluvlastníckom podiele 1/2 k celku, pod B 2 v spoluvlastníckom podiele 1/2 k celku.
2. Žalobcovia sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností nachádzajúcich sa v **katastrálnom území Solivar**, obec Prešov, okres Prešov, zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom **na liste vlastníctva č. 4542** v nasledovnom rozsahu:
 - parcela registra E KN číslo 436/2 s výmerou 194 m², druh pozemku orná pôda,v časti B - vlastníci pod B 1 v spoluvlastníckom podiele 1/2 k celku, pod B 2 v spoluvlastníckom podiele 1/2 k celku.
3. Žalobca 2 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v **katastrálnom území Solivar**, obec Prešov, okres Prešov, zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom **na liste vlastníctva č. 4558** ako:
 - parcela registra E KN číslo 431/2 s výmerou 210 m², druh pozemku orná pôda, v časti B - vlastníci pod B 1 v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku.
4. Žalobcovia boli do dňa 8.5.2018 podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností nachádzajúcich sa v **katastrálnom území Prešov**, obec Prešov, okres Prešov, zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom v nasledovnom rozsahu:
 - a) **zapísaných pôvodne na liste vlastníctva č. 16681 do vkladu povoleného dňa 9.5.2018 pod č. V 2081/2018:**
 - i. parcela registra E KN číslo 1407/3 s výmerou 949 m², druh pozemku trvalý trávny porast,
 - ii. parcela registra E KN číslo 125/108 s výmerou 1549 m², druh pozemku orná pôda,v časti B - vlastníci pod B 1 v spoluvlastníckom podiele 1/2 k celku, pod B 2 v spoluvlastníckom podiele 1/2 k celku.
5. Žalobcovia boli do dňa 8.5.2018 podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností nachádzajúcich sa v **katastrálnom území Solivar**, obec Prešov, okres Prešov, zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom v nasledovnom rozsahu:
 - a) **zapísaných pôvodne na liste vlastníctva č. 4542 do vkladu povoleného dňa 9.5.2018 pod č. V 2081/2018:**
 - i. parcela registra E KN číslo 124/2 s výmerou 61 m², druh pozemku orná pôda,
 - ii. parcela registra E KN číslo 124/101 s výmerou 127 m², druh pozemku orná pôda,
 - iii. parcela registra E KN číslo 429/3 s výmerou 182 m², druh pozemku orná pôda,
 - iv. parcela registra E KN číslo 449/2 s výmerou 209 m², druh pozemku orná pôda,v časti B - vlastníci pod B 1 v spoluvlastníckom podiele 1/2 k celku, pod B 2 v spoluvlastníckom podiele 1/2 k celku.
 - b) **zapísaných pôvodne na liste vlastníctva č. 2068 do vkladu povoleného dňa 9.5.2018 pod č. V 2081/2018:**
 - i. parcela registra E KN číslo 438/2 s výmerou 113 m², druh pozemku orná pôdav časti B - vlastníci pod B 1 v spoluvlastníckom podiele 1/2 k celku, pod B 2 v spoluvlastníckom podiele 1/2 k celku.
 - c) **zapísaných pôvodne na liste vlastníctva č. 4613 do vkladu povoleného dňa 9.5.2018 pod č. V 2081/2018:**

- i. parcela registra E KN číslo 439/2 s výmerou 177 m², druh pozemku orná pôda v časti B - vlastníci pod B 1 v spoluvlastníckom podiele 1/2 k celku, pod B 2 v spoluvlastníckom podiele 1/2 k celku.
6. Vlastník je odo dňa 9.5.2018 na základe vkladu povoleného dňa 9.5.2018 pod č. V 2081/2018 výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v **katastrálnom území Prešov**, obec Prešov, okres Prešov, zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom **na liste vlastníctva č. 16899** v nasledovnom rozsahu:
- a) parcela registra E KN číslo 1407/3 s výmerou 949 m², druh pozemku trvalý trávny porast,
 - b) parcela registra E KN číslo 125/108 s výmerou 1549 m², druh pozemku orná pôda,
- v časti B - vlastníci pod B 1 v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku.
7. Vlastník je odo dňa 9.5.2018 na základe vkladu povoleného dňa 9.5.2018 pod č. V 2081/2018 výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v **katastrálnom území Solivar**, obec Prešov, okres Prešov, zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom **na liste vlastníctva č. 4684** v nasledovnom rozsahu:
- a) parcela registra E KN číslo 124/2 s výmerou 61 m², druh pozemku orná pôda,
 - b) parcela registra E KN číslo 124/101 s výmerou 127 m², druh pozemku orná pôda,
 - c) parcela registra E KN číslo 429/3 s výmerou 182 m², druh pozemku orná pôda,
 - d) parcela registra E KN číslo 449/2 s výmerou 209 m², druh pozemku orná pôda,
 - e) parcela registra E KN číslo 438/2 s výmerou 113 m², druh pozemku orná pôda,
 - f) parcela registra E KN číslo 439/2 s výmerou 177 m², druh pozemku orná pôda,
- v časti B - vlastníci pod B 1 v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku.
8. Žalovaný užíva nehnuteľnosti uvedené v odsekoch 1. až 7. tohto článku tejto Dohody pre potreby vodohospodárskej činnosti a za účelom výkonu správy vodných tokov („Úprava Sekčova“ a „Úprava Delne“) v celkovej výmere **7800 m²** (ďalej len „**predmet užívania**“).
9. Účastníci tejto Dohody vyhlasujú, že vzájomné práva a povinnosti Účastníkov tejto Dohody vyplývajúce z užívania predmetu užívania bez zmluvného vzťahu nie sú medzi nimi sporné čo do výšky Žalovaným uznaného nároku na vyplatenie finančnej náhrady (bezdôvodného obohatenia) za užívanie nehnuteľností uvedených v odsekoch 1. až 7. tohto článku tejto Dohody tvoriacich predmet užívania bez zmluvného vzťahu v nespornej časti nároku vo výške **4,28 €/m²/rok** (ďalej len „**nesporná časť nároku**“). Pri dohode o výške finančnej náhrady v nespornej časti nároku Účastníci tejto Dohody vychádzali zo Znaleckého posudku č. 1/2017 na stanovenie všeobecnej hodnoty nájmu, vyhotoveného dňa 18.1.2017 znalcom pre Odbor: Stavebníctvo, Odvetvie: Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, Odhad hodnoty stavebných prác
10. Vlastníci si za účelom stanovenia všeobecnej hodnoty nájmu nehnuteľností uvedených v odsekoch 1. až 7. tohto článku tejto Dohody tvoriacich predmet užívania dali vypracovať Znalecký posudok, ktorý určil všeobecnú hodnotu nájmu nehnuteľností tvoriacich predmet užívania v celkovej výške **7,69 Eur/m²/rok** (ďalej len „**Znalecký posudok**“). Na základe uvedeného Účastníci tejto Dohody vyhlasujú, že vzájomné práva a povinnosti Účastníkov tejto Dohody vyplývajúce z užívania predmetu užívania bez zmluvného vzťahu sú medzi nimi sporné čo do výšky nároku, ktorá prevyšuje nespornú časť nároku podľa odseku 9. tohto článku tejto Dohody až do výšky 7,69 Eur/m²/rok za užívanie nehnuteľností uvedených v odsekoch 1. až 7. tohto článku tejto Dohody stanovenej znalcom v Znaleckom posudku podľa tohto odseku tejto Dohody, t. j. vo výške **3,41 €/m²/rok** (ďalej len „**sporná časť nároku**“).
11. Listom zo dňa 11.04.2017, dňa 26.04.2017, dňa 28.04.2017, dňa 05.05.2017, dňa 15.06.2017 a dňa 20.07.2017 Žalobcovia písomne oznámili Žalovanému postúpenie pohľadávok z titulu bezdôvodného obohatenia spočívajúceho v užívaní nehnuteľností uvedených v odsekoch 1. až 5. tohto článku tejto Dohody tvoriacich predmet užívania. Listom zo dňa 18.05.2017, dňa 08.06.2017 a dňa 10.07.2017 Žalovaný Žalobcom oznámil, že akceptuje pohľadávku Žalobcov z titulu bezdôvodného obohatenia za obdobie 3 rokov spätne s výškou náhrady za m²/rok pozemku za nehnuteľnosti uvedené v odsekoch 1. až 5. tohto článku tejto Dohody vo výške nespornej časti nároku podľa odseku 9. tohto článku tejto Dohody. Žalobcovia v liste zo dňa 19.06.2017 uviedli, že si za účelom stanovenia všeobecnej hodnoty nájmu nehnuteľností dali vypracovať Znalecký posudok a požadujú vyplatenie finančnej náhrady za užívanie nehnuteľností uvedených v odsekoch 1. až 5. tohto článku tejto Dohody vo výške podľa Znaleckého posudku. Žalobcovia zároveň vyzvali žalovaného okrem uhradenia nespornej časti nároku aj na uhradenie spornej časti nároku vo výške podľa odseku 10. tohto článku tejto Dohody. Žalovaný listom zo dňa 08.06.2017 Žalobcom oznámil, že trvá na návrhu uvedenom v listoch zo dňa 18.05.2017, dňa 08.06.2017 a dňa 10.07.2017 a navrhovanej výške nájomnej ceny vrátane akceptácie pohľadávky za obdobie 3 roky spätne, pričom navrhol uzatvoriť nájomnú zmluvu. Listom zo dňa 19.06.2017 Žalobcovia

navrhli Žalovanému uzatvorenie dohody vo výške finančnej náhrady za užívanie a nájomného v sume 6,749 EUR/m². Žalovaný listom zo dňa 10.07.2017 Žalobcom oznámil, že trvá na návrhu uvedenom v listoch zo dňa 18.05.2017, dňa 08.06.2017 a dňa 10.07.2017 a 8.6.2017. Listom zo dňa 18.7.2017 Žalobcovia oboznámili Žalovaného s podaním žaloby v spornej časti nároku a vyzvali ho na zaplatenie nespornej časti nároku. Žalovaný listom zo dňa 3.8.2017 vyjadril súhlas s uhradením nespornej časti nároku a navrhol uzatvoriť so Žalobcami túto Dohodu o vyplatení finančnej náhrady. Dňa 22.01.2018 bola medzi Žalobcami a Žalovaným uzatvorená dohoda o vyplatení finančnej náhrady za obmedzenie vlastníckeho práva užívaním pozemkov bez zmluvného vzťahu v období od 02.06.2014 do nadobudnutia účinnosti dohody a to za užívanie nehnuteľností uvedených v odseku 1. písm. a) bod i. až ii.; písm. b) bod i. ; písm. c) bod i.; odsek 2. ; odsek 3. ; odsek 4. písm. a) bod i až ii.; odsek 5. písm. a) bod i. až iv., písm. b) bod i. a písm. c) bod. i. tohto článku dohody a za užívanie nehnuteľnosti uvedenej v odseku 1. písm. a) bod iii. tohto článku dohody v období od 24.07.2014 do nadobudnutia účinnosti dohody, a to vo výške nespornej časti nároku podľa odseku 9. tohto článku tejto Dohody. Dohoda nadobudla účinnosť dňa 23.01.2018.

12. Žalobcovia podali dňa 21.07.2017 na Okresný súd v Prešove proti Žalovanému žalobu o vydanie bezdôvodného obohatenia, ktorou si uplatňujú v súdnom konaní vedenom na Okresnom súde v Prešove pod sp. zn. 15C/28/2017 pohľadávku z titulu bezdôvodného obohatenia spočívajúceho v užívaní nehnuteľností uvedených v odsekoch 1. až 5. tohto článku tejto Dohody tvoriacich predmet užívania bez právneho dôvodu, t. j. bez platnej nájomnej zmluvy a to vo výške spornej časti nároku podľa odseku 10. tohto článku tejto Dohody ako nárok na vydanie bezdôvodného obohatenia spolu s príslušenstvom, trovami súdneho konania a trovami právneho zastúpenia (ďalej len „**žaloba**“).
13. Na základe listu Vlastníkov návrh na mimosúdne vyrovnanie / posledný pokus o zmier zo dňa 23.04.2018 a listu – výzva/žiadosť o zaujatie stanoviska zo dňa 30.05.2018 sa dňa 11.06.2018 uskutočnilo stretnutie medzi Žalovaným a Vlastníkmi za účelom dojednania podmienok mimosúdneho vyrovnania nárokov Vlastníkov vyplývajúcich z užívania nehnuteľností uvedených v odsekoch 1. až 7. tohto článku tejto Dohody tvoriacich predmet užívania Žalovaným bez právneho dôvodu. Vlastníci požadujú v rámci mimosúdneho vyrovnania zaplatenie finančnej náhrady za obmedzenie vlastníckeho práva užívaním pozemkov bez zmluvného vzťahu v celkovej výške 6,00 Eur/m²/rok vo vzťahu k nehnuteľnostiam uvedeným v odsekoch 1. až 7. tohto článku tejto Dohody tvoriacim predmet užívania (ďalej len „**požadovaný nárok**“), pričom Účastníci tejto Dohody sa pre účely mimosúdneho vyrovnania dohodli, že pri stanovení maximálnej výšky náhrady za užívanie predmetu užívania budú vychádzať z tejto sumy.

Článok II.

Predmet Dohody

1. Účastníci tejto Dohody majú záujem na úplnom a zmierlivom mimosúdnom urovnaní všetkých ich vzájomných právnych vzťahov súvisiacich so súdnym konaním uvedeným v Článku I. odsek 12. tejto Dohody, ako aj s užívaním nehnuteľností uvedených v Článku I. odseky 1. až 7. tejto Dohody, a preto Účastníci tejto Dohody uzatvárajú túto Dohodu za účelom mimosúdneho vyrovnania a úpravy vzájomných práv a povinností vyplývajúcich z užívania predmetu užívania bez zmluvného vzťahu, ktoré sú medzi nimi sporné, čo do výšky náhrady za užívanie predmetu užívania Žalovaným bez zmluvného vzťahu podľa tejto Dohody spolu s príslušenstvom, a to v časti prevyšujúcej Žalovaným uznaný nárok na vyplatenie finančnej náhrady v nespornej časti nároku podľa Článku I. odsek 9. tejto Dohody za užívanie nehnuteľností uvedených v Článku I. odseky 1. až 7. tejto Dohody do výšky požadovaného nároku podľa Článku I. odseku 13. tejto Dohody, t.j. vo výške **1,72 €/m²/rok** ako rozdielu medzi požadovaným nárokom a nespornou časťou nároku (ďalej len „**dojednaná časť nároku**“ v príslušnom gramatickom tvare).
2. Sporné nároky Vlastníkov voči Žalovanému, ktoré vyplývajú z užívania nehnuteľností uvedených v Článku I. odseky 1. až 7. tejto Dohody a zo súdneho konania uvedeného Článku I. odsek 12. tejto Dohody sú nasledovné:
 - a) finančná náhrada za užívanie nehnuteľností uvedených v Článku I. odsek 1. a odsek. 2 tejto Dohody tvoriacej predmet užívania v spornej časti nároku za obdobie **odo dňa 21.07.2014 do dňa 31.12.2018 a odo dňa 01.01.2019 do dňa nadobudnutia účinnosti tejto Dohody**,
 - b) finančná náhrada za užívanie nehnuteľnosti uvedenej v Článku I. odsek 3. tejto Dohody tvoriacej predmet užívania v spornej časti nároku za obdobie **odo dňa 21.07.2014 do dňa 31.12.2018** a za obdobie **odo dňa 01.01.2019 do dňa nadobudnutia účinnosti tejto Dohody**,
 - c) finančná náhrada za užívanie nehnuteľností uvedených v Článku I. odsek 4. a odsek 5. tejto Dohody tvoriacej predmet užívania v spornej časti nároku za obdobie **odo dňa 21.07.2014 do dňa 08.05.2018**,

- d) finančná náhrada za užívanie nehnuteľností uvedených v Článku I. odsek 6. a odsek 7. tejto Dohody tvoriacej predmet užívania v spornej časti nároku za obdobie **odo dňa 09.05.2018 do dňa 31.12.2018** a za obdobie **odo dňa 01.01.2019 do dňa nadobudnutia účinnosti tejto Dohody**,
- e) príslušenstvo uplatnených nárokov uvedených v písm. a) až d) tohto odseku tohto článku tejto Dohody v podobe úrokov z omeškania,
- f) trovy právneho zastúpenia v súdnom konaní uvedenom v Článku I odseku 12. tejto Dohody,
- g) trovy súdneho konania v súdnom konaní uvedenom v Článku I odsek 12. tejto Dohody, (ďalej len „**Sporné nároky**“).
3. Účastníci Dohody sa dohodli, že všetky vzájomné Sporné nároky uvedené v odseku 2. tohto článku tejto Dohody si vysporiadajú tak, že:
- a) Žalobcovia sa zaväzujú vykonať úkony smerujúce k ukončeniu súdneho konania uvedeného v Článku I. odsek 12. tejto Dohody a to najmä nie však výlučne podať späťvzatie žaloby,
- b) Vlastníci sa zaväzujú v budúcnosti neinicovať žiadne nové súdne ani iné konanie, ktorého predmetom by boli Sporné nároky podľa odseku 2. tohto článku tejto Dohody a zároveň sa zaväzujú, že nebudú od Žalovaného požadovať príslušenstvo uplatnených nárokov podľa odseku 2. písm. e) tohto článku tejto Dohody v podobe úrokov z omeškania ani náhradu trov právneho zastúpenia spolu s náhradou trov súdneho konania podľa odseku 2. písm. f) a g) tohto článku tejto Dohody a to ani v čiastočnom rozsahu,
- c) Žalovaný sa za podmienok a v rozsahu uvedenom v tejto Dohode zaväzuje uhradiť Vlastníkom finančnú náhradu za užívanie predmetu užívania bez zmluvného vzťahu a to v rozsahu a vo výške dojednanej časti nároku podľa odseku 1. tohto článku tejto Dohody a Článku III. odsek 1. tejto Dohody.

Článok III. Práva a povinnosti Účastníkov Dohody

1. Účastníci tejto Dohody sa výslovne dohodli, že Vlastníkom uhradí Žalovaný finančnú náhradu za celý predmet užívania v rozsahu podľa Článku II. odsek 2. tejto Dohody v celkovej výške **59 728,03 EUR** (slovom: päťdesiatdeväťtisícšesťstodvadsaťosem eur a tri eurocenty), pričom výpočet finančnej náhrady je nasledovný:
- a) finančná náhrada za užívanie nehnuteľností uvedených v Článku I. odsek 1. a 2. tejto Dohody tvoriacich predmet užívania v dojednanej časti nároku vo výške podľa Článku II. odsek 1. tejto Dohody a to za obdobie **odo dňa 21.07.2014 do dňa 31.12.2018** t. j. za celkovú výmeru 4223 m² v celkovej výške **32 337,37 EUR** (slovom: tridsaťdvatisícristotridsaťsedem eur a tridsaťsedem eurocentov)
Výpočet finančnej náhrady: $4223 \text{ m}^2 \times 1,72 \text{ €/m}^2 \times (1625 \text{ dní} : 365 \text{ dní}) = 32\,337,37 \text{ EUR}$
- b) finančná náhrada za užívanie nehnuteľností uvedenej v Článku I. odsek 3. tejto Dohody tvoriacej predmet užívania v dojednanej časti nároku vo výške podľa Článku II. odsek 1. tejto Dohody a to za obdobie **odo dňa 21.07.2014 do dňa 31.12.2018**, t. j. za celkovú výmeru 210 m² v celkovej výške **1 608,06 EUR** (slovom: tisícšesťstoosem eur a šesť eurocentov)
Výpočet finančnej náhrady: $210 \text{ m}^2 \times 1,72 \text{ €/m}^2 \times (1625 \text{ dní} : 365 \text{ dní}) = 1\,608,06 \text{ EUR}$
- c) finančná náhrada za užívanie nehnuteľností uvedených v Článku I. odsek 4. a odsek 5. tejto Dohody tvoriacich predmet užívania v dojednanej časti nároku vo výške podľa Článku II. odsek 1. tejto Dohody a to za obdobie **odo dňa 21.07.2014 do dňa 08.05.2018**, t. j. za celkovú výmeru 3367 m² v celkovej výške **22 022,35 EUR** (slovom: dvadsaťdvatisíc dvadsaťdva eur a tridsaťpäť eurocentov)
Výpočet finančnej náhrady: $3367 \text{ m}^2 \times 1,72 \text{ €/m}^2 \times (1388 \text{ dní} : 365 \text{ dní}) = 22\,022,35 \text{ EUR}$
- d) finančná náhrada za užívanie nehnuteľností uvedených v Článku I. odsek 6. a odsek 7. tejto Dohody tvoriacich predmet užívania v dojednanej časti nároku vo výške podľa Článku II. odsek 1. tejto Dohody a to za obdobie **odo dňa 09.05.2018 do dňa 31.12.2018**, t. j. za celkovú výmeru 3367 m² v celkovej výške **3 760,25 EUR** (slovom: tritisícšesťstošesťdesiat eur a dvadsaťpäť eurocentov)
Výpočet finančnej náhrady: $3367 \text{ m}^2 \times 1,72 \text{ €/m}^2 \times (237 \text{ dní} : 365 \text{ dní}) = 3\,760,25 \text{ EUR}$
(ďalej len „**Náhrada sporných nárokov**“).
2. Účastníci tejto Dohody sa dohodli, že Náhrada sporných nárokov uvedená v odseku 1. tohto článku tejto Dohody je nemenná a nie je možné ju navyšovať ani dodatkami upravovať počas trvania tejto Dohody.
3. Žalobcovia sa zaväzujú v rámci súdneho konania uvedeného v Článku I. odsek 12. tejto Dohody podať návrh na späťvzatie žaloby v celom rozsahu a to najneskôr v lehote do piatich (5) pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Dohody.
4. Žalovaný vyhlasuje, že súhlasí so späťvzatím žaloby podľa odseku 3. tohto článku tejto Dohody.

5. Žalobcovia sa zaväzujú písomne preukázať Žalovanému splnenie povinnosti uvedenej v odseku 3. tohto článku tejto Dohody bezodkladne po jej splnení, najneskôr však v lehote do troch (3) pracovných dní odo dňa splnenia tejto povinnosti.
6. Vlastníci sa spoločne zaväzujú nepodať v budúcnosti žiadny ďalší žalobný návrh smerujúci voči Žalovanému, postavený na rovnakom právnom základe ako je žaloba uvedená v Článku I. odsek 12. tejto Dohody, t. j. žalobu o vydanie bezdôvodného obohatenia spočívajúceho v užívaní nehnuteľností uvedených v Článku I. odsek 1. až 7. tejto Dohody tvoriacich predmet užívania Žalovaným bez zmluvného vzťahu týkajúci sa Sporných nárokov.
7. Žalovaný sa zaväzuje uhradiť Náhradu sporných nárokov v lehote do tridsiatich (30) kalendárnych dní odo dňa písomného preukázania splnenia povinnosti uvedenej v odseku 3. tohto článku tejto Dohody Žalovanému, formou bezhotovostného prevodu nasledovným spôsobom:
 - a) pomernú časť finančnej náhrady podľa výšky spoluvlastníckych podielov Žalobcu 1 v zmysle odseku 1. písm. a) a písm. c) tohto článku tejto Dohody v alikvotnej výške 27 179,86 EUR (slovom: dvadsaťsedemtisícstosedemdesiatdeväť eur a osemdesiatšesť eurocentov) na účet Žalobcu 1 vo formáte IBAN: _____ uvedený v záhlaví tejto Dohody,
 - b) pomernú časť finančnej náhrady podľa výšky spoluvlastníckych podielov Žalobcu 2 v zmysle odseku 1. písm. a), b) a c) tohto článku tejto Dohody vo výške 28 787,92 EUR (slovom: dvadsaťosemtisícstosedemstoosemdesiatšesť eur a deväťdesiatdva eurocentov) na účet Žalobcu 2 vo formáte IBAN: _____ uvedený v záhlaví tejto Dohody,
 - c) finančnú náhradu podľa odseku 1. písm. d) tohto článku tejto Dohody vo výške 3 760,25 EUR (slovom: tritisícstosedemstošesťdesiat eur a dvadsaťpäť eurocentov) na účet Vlastníka vo formáte IBAN: _____ uvedený v záhlaví tejto Dohody.
8. Účastníci tejto Dohody sa dohodli, že finančnú náhradu za užívanie nehnuteľností uvedených v Článku I. odsek 1. až 3., odsek 6. a odsek 7. tejto Dohody tvoriacich predmet užívania bez zmluvného vzťahu v období odo dňa 01.01.2019 do dňa nadobudnutia účinnosti tejto Dohody, uhradí Žalovaný jednotlivým Vlastníkom pomerne podľa ich spoluvlastníckych podielov v alikvotnej výške počítanej z dohodnutej výšky finančnej náhrady v dojednanej časti nároku vo výške podľa Článku II. odsek 1. tejto Dohody, a to v lehote do tridsiatich (30) kalendárnych dní odo dňa písomného preukázania splnenia povinnosti uvedenej v odseku 3. tohto článku tejto Dohody Žalovanému, formou bezhotovostného prevodu na účty jednotlivých Vlastníkov uvedené v záhlaví tejto Dohody vo formáte IBAN alebo na iné účty, ktoré Vlastníci vopred Žalovanému písomne pre tento účel oznámia.
9. Za deň úhrady bude považovaný deň pripísania finančných prostriedkov na bankové účty jednotlivých Vlastníkov uvedené v záhlaví tejto Dohody vo formáte IBAN alebo na iné účty, ktoré Vlastníci vopred Žalovanému písomne pre tento účel oznámia.

Článok IV. Účinky urovnania

1. Účastníci tejto Dohody vyhlasujú, že splnením povinností uvedených v Článku III. odsek 1. a odsek 7. tejto Dohody, považujú všetky peňažné alebo nepeňažné nároky a iné záväzky vyplývajúce zo Sporných nárokov spolu s príslušenstvom týkajúce sa nehnuteľností uvedených v Článku I. odsek 1. až 7. tejto Dohody vzniknuté na základe užívania predmetu užívania podľa tejto Dohody ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto Dohody, najmä z titulu náhrady škody, bezdôvodného obohatenia, úrokov z omeškania, náhrady trov súdneho konania, náhrady trov právneho zastúpenia a s tým súvisiacich konaní, za urovnané, t. j. splnením uvedených povinností zanikajú a Účastníci tejto Dohody vyhlasujú, že s výnimkou práv a povinností uvedených v Článku III. tejto Dohody si nebudú voči sebe ani len v čiastočnom rozsahu uplatňovať (ani v súdnom či inom konaní) žiadne nároky, práva alebo povinnosti, ktoré by sa čo len čiastočne týkali predmetu užívania vrátane nadväzných zodpovednostných právnych vzťahov podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Účastníci tejto Dohody vyhlasujú, že urovanie na základe tejto Dohody predstavuje úplné a konečné usporiadanie všetkých právnych vzťahov medzi Účastníkmi tejto Dohody vo veci Sporných nárokov podľa Článku II. odsek 2. tejto Dohody.

Článok V. Ukončenie Dohody

1. Účastníci tejto Dohody majú právo ukončiť túto Dohodu pred jej riadnym splnením:
 - a) dohodou Účastníkov tejto Dohody,
 - b) odstúpením od tejto Dohody.
2. Účastníci tejto Dohody môžu ukončiť túto Dohodu uzavretím písomnej dohody o ukončení účinnosti tejto Dohody ku dňu uvedenému v takejto dohode, pričom Účastníci tejto Dohody zároveň vysporiadajú alebo dohodnú spôsob vysporiadania všetkých vzájomných nárokov vyplývajúcich z tejto Dohody.
3. Účastníci tejto Dohody môžu od tejto Dohody odstúpiť v prípade ak sa podstatne porušili ustanovenia tejto Dohody, za ktoré sa považuje predovšetkým neplnenie podľa tejto Dohody riadne a/alebo včas.
4. Odstúpenie od tejto Dohody musí byť písomné s uvedením dôvodu odstúpenia od tejto Dohody a doručené druhému Účastníkovi tejto Dohody.
5. Účinky odstúpenia od tejto Dohody nastávajú momentom jeho doručenia druhému Účastníkovi tejto Dohody. Zánikom účinnosti tejto Dohody nezaniká povinnosť Účastníkov tejto Dohody vysporiadať vzájomné vzťahy, ktoré vznikli na jej základe a/alebo z nej vyplývajú.

Článok VI. Osobitné ustanovenie

1. Účastníci tejto Dohody berú na vedomie, že táto Dohoda vrátane príloh je povinne zverejňovanou zmluvou/dohodou podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a pre nadobudnutie jej účinnosti je podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov nevyhnutné jej zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv. Účastníci tejto Dohody súhlasia so zverejnením tejto Dohody podľa zákona o slobode informácií.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Účastníkmi tejto Dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv.
2. Túto Dohodu možno meniť alebo dopĺňať iba na základe vzájomne odsúhlasených písomných očíslovaných dodatkov obidvoch Účastníkov tejto Dohody, pri dodržaní ustanovení príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky v ich platnom znení.
3. Právne vzťahy medzi Účastníkmi tejto Dohody, ktoré nie sú upravené v tejto Dohode, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky v ich platnom znení.
4. Ak niektoré z ustanovení tejto Dohody je alebo sa stane úplne alebo sčasti neplatné a/alebo neúčinné a/alebo neuplatniteľné, takáto neplatnosť, neúčinnosť a/alebo nevykonateľnosť nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení tejto Dohody (alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia). V takomto prípade sa obaja Účastníci tejto Dohody zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým ustanovením tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím tejto Dohody a dotknutým ustanovením v čase uzatvorenia tejto Dohody.
5. Žalobcovia ako dotknuté osoby berú na vedomie, že žalovaný, ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe tejto dohody, vrátane súvisiacich dokumentov v rámci predzmluvného a zmluvného vzťahu v spojitosti s osobitnými zákonmi za účelom vedenia evidencie a správy majetkovoprávných vzťahov prevádzkovateľa. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady EÚ č. 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (Ministerstvo životného prostredia SR, okresný úrad, prípadne iné orgány podľa osobitných zákonov). Osobné údaje sa uchovávali po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným

údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na webovom sídle prevádzkovateľa www.svp.sk.

6. Písomnosti v zmysle tejto Dohody sa doručujú do vlastných rúk na adresy Účastníkov tejto Dohody uvedené v záhlaví tejto Dohody, ak nie je dohodnuté inak. Zásielka sa považuje za doručení v deň jej osobného odovzdania, v deň jej doručenia prostredníctvom poštového podniku alebo iného doručovateľa alebo v deň odopretia prevzatia zásielky adresátom. Ak si adresát neprevezme zásielku a táto bude uložená na pošte alebo u iného doručovateľa, zásielka sa považuje za doručení na tretí deň od jej uloženia, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.
7. Účastníci tejto Dohody vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Účastníci tejto Dohody vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto Dohode je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle oboch Účastníkov tejto Dohody sú dostatočne zrozumiteľné. Na znak súhlasu Účastníkov tejto Dohody s celým obsahom tejto Dohody ju Účastníci tejto Dohody podpisujú.
8. Táto Dohoda je vyhotovená v šiestich (6) vyhotoveniach, z ktorých Žalovaný po jej podpísaní obdrží dve (2) vyhotovenia a Žalobcovia obdržia tri (3) vyhotovenia a Vlastník obdrží jedno (1) vyhotovenie.

V Prešove dňa:

Žalobca 1:

V Košiciach dňa:

Žalovaný:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY
PODNIK, štátny podnik

.....
JUDr. Michal Kmec
rodený

.....
Ing. Roman Ivančo, PhD.
riaditeľ Odštepného závodu Košice

V Prešove dňa:

Žalobca 2:

.....
JUDr. Michal Guman
rodený

V Košiciach dňa:

Vlastník:

PRAEDIUM HOLDING, družstvo

.....
JUDr. Michal Guman
predseda