

Dohoda o urovnaní č. L1/49121/2/19

(ďalej len ako „Dohoda“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvorená podľa ust. § 585 až § 587 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej ako „Občiansky zákonník“ v príslušnom gramatickom tvare) medzi účastníkmi Dohody:

I. VLASTNÍCI / ŽALOBCOVIA:

1/Obchodné meno: PRAEDIUM HOLDING, družstvo
Sídlo: Mlynská 28, 040 01 Košice – mestská časť Staré Mesto
Právna forma: družstvo
IČO: 50 913 255
DIČ: 2120525341
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel Dr, vložka č. 1446/V
konajúci prostredníctvom: JUDr. Michal Guman - predseda
Bankové spojenie:
IBAN:
(ďalej len „Žalobca“)

2/ Meno a priezvisko: JUDr. Michal Kmec
Rodné priezvisko:
Trvalý pobyt: Pod Kalváriou č. 51, 080 01 Prešov
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť:
Bankové spojenie:
IBAN:
(ďalej len „Vlastník 1“)

3/ Meno a priezvisko: JUDr. Michal Guman
Rodné priezvisko:
Trvalý pobyt: Tatranská 4, 080 01 Prešov
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť:
Bankové spojenie:
IBAN:
(ďalej len „Vlastník 2“ a spoločne s Vlastníkom 1 aj ako „Vlastníci“)
(Žalobca spoločne s Vlastníkmi aj ako „Žalobcovia“)

II. ŽALOVANÝ:

Obchodné meno : SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik
Sídlo: Radničné námestie 8, Banská Štiavnica 969 55, Slovenská republika
Právna forma: štátny podnik
IČO: 36 022 047
DIČ: 2020066213
IČ DPH: SK2020066213
Registrácia: zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica
v oddiele Pš, vložka číslo 713/S
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s., pobočka Košice
IBAN:
Kontaktná adresa a
organizačná zložka podniku,
ktorej sa právny úkon týka: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik
Odštepny závod Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice
Konajúci prostredníctvom: Ing. Roman Ivančo, PhD., riaditeľ Odštepneho závodu Košice
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I,
oddiel: Po, vložka číslo: 266/V
(ďalej len „Žalovaný“ a spolu so Žalobcami ďalej len „Účastníci Dohody“)

Článok I. Skutkový stav

1. Žalobca je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Veľká, obec Poprad, okres Poprad, zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom **na liste vlastníctva č. 4118** ako:
 - parcela registra **E KN č. 920/1** s výmerou 493 m², druh pozemku trvalé trávne porasty, v časti B – vlastníci pod B 1 v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku.
2. Vlastníci boli do dňa vydania rozhodnutia Okresného úradu Poprad, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Žalobcu do katastra nehnuteľností, t.j. do dňa 29.04.2018, podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností, a to v nasledovnom rozsahu:
 - a) nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Matejovce, obec Poprad, okres Poprad, zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom **na liste vlastníctva č. 2010**:
 - parcela registra **C KN č. 1066/128** s výmerou 3106 m², druh pozemku vodné plochy,
 - parcela registra **C KN č. 1066/188** s výmerou 9 m², druh pozemku trvalé trávne porasty, v časti B - vlastníci pod B 1 v spoluvlastníckom podiele 1/2 k celku, pod B 2 v spoluvlastníckom podiele 1/2 k celku.
 - b) nehnuteľnosť nachádzajúca sa v katastrálnom území Spišská Sobota, obec Poprad, okres Poprad, zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom **na liste vlastníctva č. 2359**:
 - parcela registra **C KN č. 1856/69** s výmerou 1253 m², druh pozemku vodné plochy, v časti B - vlastníci pod B 1 v spoluvlastníckom podiele 1/2 k celku, pod B 2 v spoluvlastníckom podiele 1/2 k celku.
3. Žalobca je odo dňa 30.04.2018 na základe vkladu povoleného dňa 30.4.2018 pod č. V-1433/2018 výlučným vlastníkom nehnuteľností a to v nasledovnom rozsahu:
 - a) nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Matejovce, obec Poprad, okres Poprad, zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom **na liste vlastníctva č. 2010**:
 - parcela registra **C KN č. 1066/128** s výmerou 3106 m², druh pozemku vodná plocha,
 - parcela registra **C KN č. 1066/188** s výmerou 9 m², druh pozemku trvalý trávny porast, v časti B – vlastníci pod B 3 v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku.
 - b) nehnuteľnosť nachádzajúca sa v katastrálnom území Spišská Sobota, obec Poprad, okres Poprad, zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom **na liste vlastníctva č. 2359**:
 - parcela registra **C KN č. 1856/69** s výmerou 1253 m², druh pozemku vodná plocha, vlastníci pod B 3 v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku.
4. Žalovaný užíval a užíva nehnuteľnosti uvedené v odseku 1. až odseku 3. tohto článku tejto Dohody pre potreby vodohospodárskej činnosti a za účelom výkonu správy vodných tokov („Úprava Velického potoka“ a „Úprava rieky Poprad“) v celkovej výmere **4861 m²** (ďalej len „**predmet užívania**“).
5. Účastníci Dohody vyhlasujú, že vzájomné práva a povinnosti účastníkov Dohody vyplývajúce z užívania predmetu užívania bez zmluvného vzťahu nie sú medzi nimi sporné čo do výšky Žalovaným uznaného nároku na vyplatenie finančnej náhrady (bezdôvodného obohatenia) za užívanie nehnuteľností uvedených v odseku 1. až odseku 3. tohto článku tejto Dohody tvoriacich predmet užívania bez zmluvného vzťahu v nespornej časti nároku, a to:
 - a) za užívanie nehnuteľnosti uvedenej v odseku 1. tohto článku tejto Dohody vo výške **5,90 Eur/m²/rok**
 - b) za užívanie nehnuteľností uvedených v odseku 2. písm. a) a odseku 3. písm. a) tohto článku tejto Dohody vo výške **4,17 Eur/m²/rok**
 - c) za užívanie nehnuteľností uvedených v odseku 2. písm. b) a odseku 3. písm. b) tohto článku tejto Dohody vo výške **5,02 Eur/m²/rok**(ďalej len „**nesporná časť nároku**“).
6. Pri dohode o výške finančnej náhrady v nespornej časti nároku Účastníci Dohody vychádzali zo:
 - a) Znaleckého posudku č. 74/2018 na stanovenie všeobecnej hodnoty nájomu pozemkov, vyhotoveného dňa 23.04.2018 znalcom pre odbor Stavebníctvo a odvetvia Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností , evidenčné číslo znalca

- ktorým stanovil jednotkovú hodnotu nájmu vo výške **5,90 Eur/m²/rok** za užívanie nehnuteľností uvedenej v odseku 1. tohto článku tejto Dohody,
- b) Znaleckého posudku č. 75/2018 na stanovenie všeobecnej hodnoty nájmu pozemkov, vyhotoveného dňa 23.04.2018 znalcom pre odbor Stavebníctvo a odvetvia Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností , evidenčné číslo znalca ,
- ktorým stanovil jednotkovú hodnotu nájmu vo výške **4,17 Eur/m²/rok** za užívanie nehnuteľností uvedených v odseku 2. písm. a) a odseku 3. písm. a) tohto článku tejto Dohody,
- c) Znaleckého posudku č. 73/2018 na stanovenie všeobecnej hodnoty nájmu pozemkov, vyhotoveného dňa 23.04.2018 znalcom pre odbor Stavebníctvo a odvetvia Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností , evidenčné číslo znalca ,
- ktorým stanovil jednotkovú hodnotu nájmu vo výške **5,02 Eur/m²/rok** za užívanie nehnuteľností uvedených v odseku 2. písm. b) a odseku 3. písm. b) tohto článku tejto Dohody.
7. Vlastníci si za účelom stanovenia všeobecnej hodnoty nájmu nehnuteľností uvedených v odseku 1. a odseku 2. tohto článku tejto Dohody tvoriacich predmet užívania dali vypracovať Znalecký posudok a jeho Doplnenie, ktorý určil všeobecnú hodnotu nájmu nehnuteľností tvoriacich predmet užívania v celkovej výške **11,30 Eur/m²/rok** (ďalej len „**Znalecký posudok**“). Na základe uvedeného Účastníci Dohody vyhlasujú, že vzájomné práva a povinnosti účastníkov Dohody vyplývajúce z užívania predmetu užívania bez zmluvného vzťahu sú medzi nimi sporné čo do výšky nároku, ktorá prevyšuje nespornú časť nároku podľa odseku 5. písm. a) až c) tohto článku tejto Dohody až do výšky 11,30 Eur/m²/rok za užívanie nehnuteľností uvedených v odseku 1. až odseku 3. tohto článku tejto Dohody stanovenej znalcom v Znaleckom posudku podľa tohto odseku tejto Dohody, a to:
- a) za užívanie nehnuteľnosti uvedenej v odseku 1. tohto článku tejto Dohody vo výške **5,40 Eur/m²/rok**,
- b) za užívanie nehnuteľností uvedených v odseku 2. písm. a) a odseku 3. písm. a) tohto článku tejto Dohody vo výške **7,13 Eur/m²/rok**,
- c) za užívanie nehnuteľností uvedených v odseku 2. písm. b) a odseku 3. písm. b) tohto článku tejto Dohody vo výške **6,28 Eur/m²/rok** (ďalej len „**sporná časť nároku**“).
8. Listom zo dňa 18.07.2017 Žalobca písomne oznámil žalovanému postúpenie pohľadávky z titulu bezdôvodného obohatenia spočívajúceho v užívaní nehnuteľnosti uvedenej v odseku 1. tohto článku tejto Dohody tvoriacej predmet užívania. Listom zo dňa 07.09.2017 Žalovaný Žalobcovi oznámil, že akceptuje pohľadávku Vlastníkov z titulu bezdôvodného obohatenia za obdobie 3 rokov spätne s výškou náhrady za m²/rok pozemku za nehnuteľnosť uvedenú v odseku 1. tohto článku tejto Dohody vo výške nespornej časti nároku podľa odseku 5. písm. a) tohto článku tejto Dohody. Žalobca v liste zo dňa 29.09.2017 doručenom žalovanému dňa 02.10.2017 uviedol, že si za účelom stanovenia všeobecnej hodnoty nájmu nehnuteľností dal vypracovať Znalecký posudok a požaduje vyplatenie finančnej náhrady za užívanie nehnuteľnosti uvedenej v odseku 1. tohto článku tejto Dohody vo výške podľa Znaleckého posudku. Žalobca zároveň vyzval žalovaného okrem uhradenia nespornej časti nároku aj na uhradenie spornej časti nároku vo výške podľa odseku 7. písm. a) tohto článku tejto Dohody. Žalovaný listom zo dňa 10.10.2017 Žalobcovi oznámil, že trvá na návrhu uvedenom v liste zo dňa 07.09.2017 a navrhovanej výške nájomnej ceny vrátane akceptácie pohľadávky za obdobie 3 roky spätne, pričom navrhol uzatvoriť Dohodu o vyplatení finančnej náhrady. Dňa 05.02.2018 bola medzi Účastníkmi Dohody uzatvorená dohoda o vyplatení finančnej náhrady za obmedzenie vlastníckeho práva užívaním nehnuteľnosti uvedenej v odseku 1. tohto článku tejto Dohody tvoriacej predmet užívania bez zmluvného vzťahu za obdobie od 02.10.2014 do nadobudnutia jej účinnosti, t.j. do dňa 06.02.2018, a to vo výške nespornej časti nároku podľa odseku 5. písm. a) tohto článku tejto Dohody.
9. Listom zo dňa 18.07.2017 Vlastníci písomne oznámili žalovanému postúpenie pohľadávky z titulu bezdôvodného obohatenia spočívajúceho v užívaní nehnuteľností uvedených v odseku 2. tohto článku tejto Dohody tvoriacich predmet užívania. Listom zo dňa 07.09.2017 Žalovaný Vlastníkom oznámil, že akceptuje pohľadávku Vlastníkov z titulu bezdôvodného obohatenia za obdobie 3 rokov spätne s výškou náhrady za m²/rok pozemku za nehnuteľnosti uvedené v odseku 2. písm. a) tohto článku tejto Dohody vo výške podľa odseku 5. písm. b) tohto článku tejto Dohody a za nehnuteľnosť uvedenú v odseku 2. písm. b) tohto článku tejto Dohody vo výške podľa odseku 5. písm. c) tohto článku tejto Dohody. Žalovaný zároveň namietal skutočný rozsah užívania nehnuteľností uvedených v odseku 2. tohto článku tejto Dohody tvoriacich predmet užívania, preto boli po vzájomnej dohode na objednávku Vlastníkov vyhotovené geometrické plány, ktorými bol zameraný skutočný stav záberu dotknutých

nehnuteľností telesom vodnej stavby a tieto boli predmetným geometrickým plánom odčlenené ako samostatné parcely. Po vyhotovení geometrických plánov č. 14281601-107/17 zo dňa 30.11.2017 a č. 14281601-108/17 zo dňa 22.11.2017 došlo medzi Žalovaným a Vlastníkmi k ich vzájomnému odsúhlaseniu, pričom vznikol nový právny stav nehnuteľností uvedený v odseku 2. písm. a) a písm. b) tejto Dohody. Vlastníci v liste zo dňa 31.01.2018 doručenom žalovanému dňa 02.02.2018 uviedli, že si za účelom stanovenia všeobecnej hodnoty nájmu nehnuteľností dali vypracovať Znalecký posudok, ktorý bol Žalovanému zaslaný e-mailom dňa 03.10.2017 a požadujú vyplatenie finančnej náhrady za užívanie nehnuteľností uvedených v odseku 2. tohto článku tejto Dohody vo výške podľa Znaleckého posudku. Vlastníci zároveň vyzvali žalovaného okrem uhradenia nespornej časti nároku aj na uhradenie spornej časti nároku vo výške podľa odseku 7. písm. b) a písm. c) tohto článku tejto Dohody podľa nového právneho stavu nehnuteľností uvedených v odseku 2. tohto článku tejto Dohody za obdobie troch rokov spätne a zároveň do budúcnosti. Žalovaný listom zo dňa 06.03.2018 Vlastníkom oznámil, že trvá na návrhu uvedenom v liste zo dňa 07.09.2017 a navrhovanej výške nájomnej ceny vrátane akceptácie pohľadávky za obdobie 3 roky spätne od doručenia výzvy na vydanie bezdôvodného obohatenia, t.j. za obdobie od 02.02.2015 do 02.02.2018. Listom zo dňa 16.03.2018 Vlastníci Žalovanému oznámili, že s návrhom Žalovaného nesúhlasia. Žalovaný listom zo dňa 03.04.2018 Vlastníkom oznámil, že napriek ich nesúhlasu trvá na vyplatení finančnej náhrady za užívanie nehnuteľností uvedených v odseku 2. tohto článku tejto Dohody tvoriacich predmet užívania iba v nespornej časti nároku za obdobie od 02.02.2015 do 02.02.2018 a od 03.02.2018 do nadobudnutia účinnosti dohody.

10. Vlastníci ako postupcovia na základe Zmluvy o postúpení pohľadávky zo dňa 12.02.2018 postúpili na Žalobcu ako postupníka splatnú pohľadávku z titulu bezdôvodného obohatenia spočívajúceho v užívaní nehnuteľností uvedených v odseku 2. tohto článku tejto Dohody tvoriacich predmet užívania bez právneho dôvodu, t. j. bez platnej nájomnej zmluvy za obdobie troch rokov spätne a to vo výške spornej časti nároku podľa odseku 7. tohto článku tejto Dohody spolu s príslušenstvom, ktoré tvorí 5% úrok z omeškania ročne zo žalovanej sumy istiny až do zaplatenia.
11. Žalobca podal dňa 19.02.2018 na Okresný súd v Banskej Bystrici proti Žalovanému návrh na vydanie platobného rozkazu v upomínacom konaní, ktorým si uplatňuje v súdnom konaní vedenom na Okresnom súde v Banskej Bystrici pod sp. zn. 4Up/110/2018 pohľadávku vo výške 96.416,00 Eur s príslušenstvom z titulu bezdôvodného obohatenia spočívajúceho v užívaní nehnuteľností uvedených v odseku 1. a odseku 2. tohto článku tejto Dohody tvoriacich predmet užívania bez právneho dôvodu, t. j. bez platnej nájomnej zmluvy a to vo výške spornej časti nároku podľa odseku 7. tohto článku tejto Dohody ako nárok na vydanie bezdôvodného obohatenia spolu s príslušenstvom, trovami súdneho konania a právneho zastúpenia. Dňa 20.3.2018 vydal Okresný súd Banská Bystrica v upomínacom konaní, sp.zn. 4Up/110/2018-59 voči Žalovanému platobný rozkaz v zmysle návrhu Žalobcu. Dňa 11.4.2018 podal Žalovaný na Okresný súd Banská Bystrica odpor, ku ktorému sa Žalobca dňa 29.5.2018 vyjadril a navrhol v zmysle § 14 odsek 1. a odsek 3. zákona č. 307/2016 Z. z. o upomínacom konaní a doplnení niektorých zákonov, aby tento pokračoval v predmetnom konaní na príslušnom súde na prejednanie veci a aby vydal vo veci rozsudok v zmysle podaného žalobného petitu. Pisomným podaním zo dňa 31.05.2018 postúpil Okresný súd Banská Bystrica vec Okresnému súdu Žiar nad Hronom ako súdu príslušnému na jej prejednanie podľa sídla Žalovaného. Okresný súd Žiar nad Hronom postúpenú vo veci vedenej pod sp.zn. 27Cb/14/2018 nesúhlasil s postúpením veci, z dôvodu, že nie sú dané dôvody na postúpenie veci podľa § 43 odsek 1. zákona č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok ale podľa § 20 písm. a) zákona č. 160/2015 Z. z. Civilného sporového poriadku je príslušným súdom súd, v obvode ktorého je nehnuteľnosť, teda v obvode Okresného súdu Poprad, preto predložil vec Krajskému súdu v Banskej Bystrici na rozhodnutie podľa § 43 odsek 2. zákona č. 160/2015 Z. z. Civilného sporového poriadku. Preskúmaním veci dospel Krajský súd Banská Bystrica v konaní pod sp.zn. 41Ncb/12/2018 k záveru, že nesúhlas s postúpením veci je dôvodný a na prejednanie a rozhodnutie tejto veci je príslušný Okresný súd Poprad, v obvode ktorého sa predmetné nehnuteľnosti nachádzajú. Okresný súd Poprad uvedenú vec vedie pod sp.zn. 18Cb/51/2018 (ďalej len „**žaloba**“).
12. Na základe listu Vlastníkov a Žalobcu - návrh na mimosúdne vyrovnanie/posledný pokus o zmier zo dňa 23.04.2018 a listu – výzva/žiadosť o zaujatie stanoviska zo dňa 30.05.2018 sa dňa 11.06.2018 uskutočnilo stretnutie medzi Žalovaným a Žalobcami za účelom dojednania podmienok mimosúdneho vyrovnania nárokov žalobcov vyplývajúcich z užívania nehnuteľností uvedených v odseku 1. až odseku 3. tohto článku tejto Dohody tvoriacich predmet užívania žalovaným bez právneho dôvodu. Žalobca požaduje v rámci mimosúdneho vyrovnania zaplatenie finančnej náhrady za obmedzenie

vlastníckeho práva užívaním pozemkov bez zmluvného vzťahu v celkovej výške **7,00 Eur/m²/rok** vo vzťahu k nehnuteľnostiam uvedeným v odseku 1. až odseku 3. tohto článku tejto Dohody tvoriacim predmet užívania (ďalej len „**požadovaný nárok**“), pričom Účastníci Dohody sa pre účely mimosúdneho vyrovnania dohodli, že pri stanovení maximálnej výšky náhrady za užívanie predmetu užívania budú vychádzať z tejto sumy.

Článok II. Predmet Dohody

1. Účastníci Dohody majú záujem na úplnom a zmierlivom mimosúdnom urovnaní všetkých ich vzájomných právnych vzťahov súvisiacich so súdnym konaním uvedeným v Článku I. odsek 11. tejto Dohody, ako aj s užívaním nehnuteľností uvedených v Článku I. odsek 1. až odsek 3. tejto Dohody, a preto Účastníci Dohody uzatvárajú túto Dohodu za účelom mimosúdneho vyrovnania a úpravy vzájomných práv a povinností vyplývajúcich z užívania predmetu užívania bez zmluvného vzťahu, ktoré sú medzi nimi sporné, čo do výšky náhrady za užívanie predmetu užívania žalovaným bez zmluvného vzťahu podľa tejto Dohody spolu s príslušenstvom, a to v časti prevyšujúcej žalovaným uznaný nárok na vyplatenie finančnej náhrady v nespornej časti nároku podľa Článku I. odsek 5. tejto Dohody za užívanie nehnuteľností uvedených v Článku I. odsek 1. až odsek 3. tejto Dohody do výšky požadovaného nároku podľa Článku I. odsek 12. tejto Dohody, a to:
 - a) za nehnuteľnosť uvedenú v odseku 1. Článku I. tejto Dohody vo výške **1,10 Eur/m²/rok**
 - b) za nehnuteľnosti uvedené v odseku 2. písm. a) a odseku 3. písm. a) Článku I. tejto Dohody vo výške **2,83 Eur/m²/rok**
 - c) za nehnuteľnosť uvedenú v odseku 2. písm. b) a odseku 3. písm. b) Článku I. tejto Dohody vo výške **1,98 Eur/m²/rok**ako rozdielu medzi požadovaným nárokom a nespornou časťou nároku (ďalej len „**dojednaná časť nároku**“ v príslušnom gramatickom tvare).
2. Sporné nároky Žalobcov voči Žalovanému, ktoré vyplývajú z užívania nehnuteľností uvedených v Článku I. odsek 1. až odsek 3. tejto Dohody a zo súdneho konania uvedeného Článku I. odsek 11. tejto Dohody sú nasledovné:
 - a) finančná náhrada za užívanie nehnuteľnosti uvedenej v Článku I. odsek 1. tejto Dohody tvoriacej predmet užívania v spornej časti nároku za obdobie **odo dňa 19.02.2015 do dňa 31.12.2018 a odo dňa 01.01.2019 do dňa nadobudnutia účinnosti tejto Dohody**,
 - b) finančná náhrada za užívanie nehnuteľností uvedených v Článku I. odsek 2. tejto Dohody tvoriacich predmet užívania v spornej časti nároku za obdobie **odo dňa 19.02.2015 do dňa 19.02.2018 a odo dňa 20.02.2018 do dňa 29.04.2018**,
 - c) finančná náhrada za užívanie nehnuteľností uvedených v Článku I. odsek 3. tejto Dohody tvoriacich predmet užívania v spornej časti nároku za obdobie **odo dňa 30.04.2018 do dňa 31.12.2018 a odo dňa 01.01.2019 do dňa nadobudnutia účinnosti tejto Dohody**,
 - d) príslušenstvo uplatnených nárokov uvedených v písm. a) až d) tohto odseku tohto článku tejto Dohody v podobe úrokov z omeškania,
 - e) trovy právneho zastúpenia v súdnom konaní uvedenom v Článku I. odsek 11. tejto Dohody,
 - f) trovy súdneho konania v súdnom konaní uvedenom v Článku I. odsek 11. tejto Dohody, (ďalej len „**Sporné nároky**“).
3. Účastníci Dohody sa dohodli, že všetky vzájomné Sporné nároky uvedené v odseku 2. tohto článku tejto Dohody si vysporiadajú tak, že:
 - a) Žalobcovia sa zaväzujú vykonať úkony smerujúce k ukončeniu súdneho konania uvedeného v Článku I. odsek 11. tejto Dohody a to najmä nie však výlučne podať späťvzatie žaloby,
 - b) Žalobcovia sa zaväzujú v budúcnosti neinicovať žiadne nové súdne ani iné konanie, ktorého predmetom by boli Sporné nároky podľa odseku 2. tohto článku tejto Dohody a zároveň sa zaväzujú, že nebudú od Žalovaného požadovať príslušenstvo uplatnených nárokov podľa odseku 2. písm. d) tohto článku tejto Dohody v podobe úrokov z omeškania ani náhradu trov právneho zastúpenia spolu s náhradou trov súdneho konania podľa odseku 2. písm. e) a písm. f) tohto článku tejto Dohody a to ani v čiastočnom rozsahu,
 - c) Žalovaný sa za podmienok a v rozsahu uvedenom v tejto Dohode zaväzuje uhradiť Žalobcom finančnú náhradu za užívanie predmetu užívania bez zmluvného vzťahu a to v rozsahu a vo výške dojednanej časti nároku podľa odseku 1. tohto článku tejto Dohody a Článku III. odsek 1. tejto Dohody.

Článok III. Práva a povinnosti Účastníkov Dohody

1. Účastníci Dohody sa výslovne dohodli, že Žalobcom uhradí Žalovaný finančnú náhradu za celý predmet užívania v rozsahu podľa Článku II. odsek 2. tejto Dohody v celkovej výške **45 797,97 Eur** (slovom: štyridsaťpäťtisíc sedemstodeväťdesiat sedem eur a deväťdesiat sedem eurocentov), pričom výpočet finančnej náhrady je nasledovný:

a) finančná náhrada za užívanie nehnuteľnosti uvedenej v Článku I. odsek 1. tejto Dohody tvoriacej predmet užívania v dojednanej časti nároku vo výške podľa Článku II. odsek 1. písm. a) tejto Dohody, a to za obdobie **odo dňa 19.02.2015 do dňa 31.12.2018**, t. j. za celkovú výmeru 493 m² v celkovej výške **2 097,89 Eur** (slovom: dvetisícdeväťdesiat sedem eur a osemdesiatdeväť eurocentov)

Výpočet finančnej náhrady: $493 \text{ m}^2 \times 1,10 \text{ Eur/m}^2 \times (1412 \text{ dní} : 365 \text{ dní}) = 2\,097,89 \text{ Eur}$

b) finančná náhrada za užívanie nehnuteľností uvedených v Článku I. odsek 2. písm. a) tejto Dohody tvoriacej predmet užívania v dojednanej časti nároku vo výške podľa Článku II. odsek 1. písm. b) tejto Dohody, a to za obdobie **odo dňa 19.02.2015 do dňa 19.02.2018**, t. j. za celkovú výmeru 3115 m² v celkovej výške **26 494,83 Eur** (slovom: dvadsaťšesťtisíc štyristodeväťdesiat štyri eur a osemdesiat tri eurocentov)

Výpočet finančnej náhrady: $3115 \text{ m}^2 \times 2,83 \text{ Eur/m}^2 \times (1097 \text{ dní} : 365 \text{ dní}) = 26\,494,83 \text{ Eur}$

c) finančná náhrada za užívanie nehnuteľnosti uvedenej v Článku I. odsek 2. písm. b) tejto Dohody tvoriacej predmet užívania v dojednanej časti nároku vo výške podľa Článku II. odsek 1. písm. c) tejto Dohody, a to za obdobie **odo dňa 19.02.2015 do dňa 19.02.2018**, t. j. za celkovú výmeru 1253 m² v celkovej výške **7 456,47 Eur** (slovom: sedemtisíc štyristopäťdesiat šesť eur a štyridsať sedem eurocentov)

Výpočet finančnej náhrady: $1253 \text{ m}^2 \times 1,98 \text{ Eur/m}^2 \times (1097 \text{ dní} : 365 \text{ dní}) = 7\,456,47 \text{ Eur}$

d) finančná náhrada za užívanie nehnuteľností uvedených v Článku I. odsek 2. písm. a) tejto Dohody tvoriacej predmet užívania v dojednanej časti nároku vo výške podľa Článku II. odsek 1. písm. b) tejto Dohody, a to za obdobie **odo dňa 20.02.2018 do dňa 29.04.2018**, t. j. za celkovú výmeru 3115 m² v celkovej výške **1 666,12 Eur** (slovom: jedentisíc šesťsto šesťdesiat šesť eur a dvanásť eurocentov)

Výpočet finančnej náhrady: $3115 \text{ m}^2 \times 2,83 \text{ Eur/m}^2 \times (69 \text{ dní} : 365 \text{ dní}) = 1\,666,12 \text{ Eur}$

e) finančná náhrada za užívanie nehnuteľnosti uvedenej v Článku I. odsek 2. písm. b) tejto Dohody tvoriacej predmet užívania v dojednanej časti nároku vo výške podľa Článku II. odsek 1. písm. c) tejto Dohody, a to za obdobie **odo dňa 20.02.2018 do dňa 29.04.2018**, t. j. za celkovú výmeru 1253 m² v celkovej výške **468,90 Eur** (slovom: štyristo šesťdesiat oseem eur a deväťdesiat eurocentov)

Výpočet finančnej náhrady: $1253 \text{ m}^2 \times 1,98 \text{ Eur/m}^2 \times (69 \text{ dní} : 365 \text{ dní}) = 468,90 \text{ Eur}$

f) finančná náhrada za užívanie nehnuteľností uvedených v Článku I. odsek 3. písm. a) tejto Dohody tvoriacej predmet užívania v dojednanej časti nároku vo výške podľa Článku II. odsek 1. písm. b) tejto Dohody, a to za obdobie **odo dňa 30.04.2018 do dňa 31.12.2018**, t. j. za celkovú výmeru 3115 m² v celkovej výške **5 941,61 Eur** (slovom: päťtisícdeväťsto štyridsať jeden eur a šesťdesiat jeden eurocentov)

Výpočet finančnej náhrady: $3115 \text{ m}^2 \times 2,83 \text{ Eur/m}^2 \times (246 \text{ dní} : 365 \text{ dní}) = 5\,941,61 \text{ Eur}$

g) finančná náhrada za užívanie nehnuteľnosti uvedenej v Článku I. odsek 3. písm. b) tejto Dohody tvoriacej predmet užívania v dojednanej časti nároku vo výške podľa Článku II. odsek 1. písm. c) tejto Dohody, a to za obdobie **odo dňa 30.04.2018 do dňa 31.12.2018**, t. j. za celkovú výmeru 1253 m² v celkovej výške **1 672,15 Eur** (slovom: jedentisíc šesťstosemdesiat dva eur a pätnásť eurocentov)

Výpočet finančnej náhrady: $1253 \text{ m}^2 \times 1,98 \text{ Eur/m}^2 \times (246 \text{ dní} : 365 \text{ dní}) = 1\,672,15 \text{ Eur}$

(ďalej len „Náhrada sporných nárokov“).

2. Účastníci Dohody sa dohodli, že Náhrada sporných nárokov uvedená v odseku 1. tohto článku tejto Dohody je nemenná a nie je možné ju navyšovať ani dodatkami upravovať počas trvania tejto Dohody.
3. Žalobcovia sa zaväzujú v rámci súdneho konania uvedeného v Článku I. odsek 11. tejto Dohody podať návrh na späťvzatie žaloby v celom rozsahu, a to najneskôr v lehote do piatich (5) pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Dohody.
4. Žalovaný vyhlasuje, že súhlasí so späťvzatím žaloby podľa odseku 3. tohto článku tejto Dohody.
5. Žalobcovia sa zaväzujú písomne preukázať Žalovanému splnenie povinnosti uvedenej v odseku 3. tohto článku tejto Dohody bezodkladne po jej splnení, najneskôr však v lehote do troch (3) pracovných dní odo dňa splnenia tejto povinnosti.
6. Žalobcovia sa spoločne zaväzujú nepodať v budúcnosti žiadny ďalší žalobný návrh smerujúci voči Žalovanému postavený na rovnakom právnom základe ako je žaloba uvedená v Článku I. odsek 11. tejto Dohody, t. j. žalobu o vydanie bezdôvodného obohatenia spočívajúceho v užívaní nehnuteľností uvedených v Článku I. odsek 1. až odsek 3. tejto Dohody tvoriacich predmet užívania Žalovaným bez zmluvného vzťahu, týkajúci sa Sporných nárokov.
7. Žalovaný sa zaväzuje uhradiť Náhradu sporných nárokov v lehote do tridsiatich (30) kalendárnych dní odo dňa písomného preukázania splnenia povinnosti uvedenej v odseku 3. tohto článku tejto Dohody Žalovanému, formou bezhotovostného prevodu nasledovným spôsobom:
 - a) finančnú náhradu podľa odseku 1. písm. a), b), c), f) a g) tohto článku tejto Dohody vo výške 43 662,95 Eur (slovom: štyridsaťtritisícšesťstošesťdesiatdva eur a deväťdesiatpäť eurocentov) na účet Žalobcu uvedený v záhlaví tejto Dohody,
 - b) pomernú časť finančnej náhrady podľa výšky spoluvlastníckych podielov Vlastníka 1 v zmysle odseku 1. písm. d) a písm. e) tohto článku tejto Dohody v alikvotnej výške 1 067,51 Eur (slovom: jedentisícšesťdesiatsedem eur a päťdesiatjeden eurocentov) na účet Vlastníka 1 IBAN: uvedený v záhlaví tejto Dohody,
 - c) pomernú časť finančnej náhrady podľa výšky spoluvlastníckych podielov Vlastníka 2 v zmysle odseku 1. písm. d) a písm. e) tohto článku tejto Dohody vo výške 1 067,51 Eur (slovom: jedentisícšesťdesiatsedem eur a päťdesiatjeden eurocentov) na účet Vlastníka 2 IBAN: uvedený v záhlaví tejto Dohody.
8. Účastníci Dohody sa dohodli, že finančnú náhradu za užívanie nehnuteľností uvedených v Článku I. odsek 1. a odsek 3. tejto Dohody tvoriacich predmet užívania bez zmluvného vzťahu v období odo dňa 01.01.2019 do dňa nadobudnutia účinnosti tejto Dohody, uhradí Žalovaný Žalobcovi v alikvotnej výške počítanej z dohodnutej výšky finančnej náhrady v dojednanej časti nároku vo výške podľa Článku II. odsek 1. tejto Dohody, a to v lehote do tridsiatich (30) kalendárnych dní odo dňa písomného preukázania splnenia povinnosti uvedenej v odseku 3. tohto článku tejto Dohody Žalovanému, formou bezhotovostného prevodu na účet Žalobcu IBAN: uvedený v záhlaví tejto dohody alebo na iný účet, ktorý Žalobca vopred Žalovanému písomne pre tento účel oznámi.
9. Za deň úhrady bude považovaný deň pripísania finančných prostriedkov na jednotlivé bankové účty Žalobcov uvedené v záhlaví tejto Dohody vo formáte IBAN.

Článok IV. Účinky urovnania

1. Účastníci Dohody vyhlasujú, že splnením povinnosti uvedenej v Článku III. odseku 1. a odseku 7. tejto Dohody, považujú všetky peňažné alebo nepeňažné nároky a iné záväzky vyplývajúce zo Sporných nárokov spolu s príslušenstvom týkajúce sa nehnuteľností uvedených v Článku I. odsek 1. až odsek 3. tejto Dohody vzniknuté na základe užívania predmetu užívania podľa tejto Dohody ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto Dohody, najmä z titulu náhrady škody, bezdôvodného obohatenia, úrokov z omeškania, náhrady trov súdneho konania, náhrady trov právneho zastúpenia a s tým súvisiacich konaní, za urované, t. j. splnením uvedených povinností zanikajú a Účastníci Dohody vyhlasujú, že s výnimkou práv a povinností uvedených v Článku III. tejto Dohody si nebudú voči sebe ani len v čiastočnom rozsahu uplatňovať (ani v súdnom či inom konaní) žiadne nároky, práva alebo povinnosti, ktoré by sa čo len čiastočne týkali predmetu užívania vrátane nadväzných zodpovednostných právnych vzťahov podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Účastníci Dohody vyhlasujú, že urovanie na základe tejto Dohody predstavuje úplné a konečné usporiadanie všetkých právnych vzťahov medzi Účastníkmi Dohody vo veci Sporných nárokov podľa Článku II. odsek 2. tejto Dohody.

Článok V. Ukončenie Dohody

1. Účastníci tejto Dohody majú právo ukončiť túto Dohodu pred jej riadnym splnením:
 - a) dohodou Účastníkov Dohody,
 - b) odstúpením od tejto Dohody.
2. Účastníci Dohody môžu ukončiť túto Dohodu uzavretím písomnej dohody o ukončení účinnosti tejto Dohody ku dňu uvedenému v takejto dohode, pričom účastníci tejto Dohody zároveň vysporiadajú alebo dohodnú spôsob vysporiadania všetkých vzájomných nárokov vyplývajúcich z tejto Dohody.
3. Účastníci Dohody môžu od tejto Dohody odstúpiť v prípade ak sa podstatne porušili ustanovenia tejto Dohody, za ktoré sa považuje predovšetkým neplnenie podľa tejto Dohody riadne a/alebo včas.
4. Odstúpenie od tejto Dohody musí byť písomné s uvedením dôvodu odstúpenia od tejto Dohody a doručené druhému Účastníkovi tejto Dohody.
5. Účinky odstúpenia od tejto Dohody nastávajú momentom jeho doručenia druhému Účastníkovi Dohody. Zánikom účinnosti tejto Dohody nezaniká povinnosť Účastníkov Dohody vysporiadať vzájomné vzťahy, ktoré vznikli na jej základe a/alebo z nej vyplývajú.

Článok VI. Osobitné ustanovenie

1. Účastníci Dohody berú na vedomie, že táto Dohoda vrátane príloh je povinne zverejňovanou zmluvou/dohodou podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a pre nadobudnutie jej účinnosti je podľa § 47a odsek 1. Občianskeho zákonníka nevyhnutné jej zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv. Účastníci tejto Dohody súhlasia so zverejnením tejto Dohody podľa zákona o slobode informácií.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Účastníkmi Dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv.
2. Túto Dohodu možno meniť alebo dopĺňať iba na základe vzájomne odsúhlasených písomných očíslovaných dodatkov obidvoch Účastníkov Dohody, pri dodržaní ustanovení príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky v ich platnom znení.
3. Právne vzťahy medzi Účastníkmi Dohody, ktoré nie sú upravené v tejto Dohode, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky v ich platnom znení.
4. Ak niektoré z ustanovení tejto Dohody je alebo sa stane úplne alebo sčasti neplatné a/alebo neúčinné a/alebo neuplatniteľné, takáto neplatnosť, neúčinnosť a/alebo nevykonateľnosť nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení tejto Dohody (alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia). V takomto prípade sa obaja Účastníci Dohody zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým ustanovením tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím tejto Dohody a dotknutým ustanovením v čase uzatvorenia tejto Dohody.
5. Písomnosti v zmysle tejto Dohody sa doručujú do vlastných rúk na adresy Účastníkov Dohody uvedené v záhlaví tejto Dohody, ak nie je dohodnuté inak. Zásielka sa považuje za doručenie v deň jej osobného odovzdania, v deň jej doručenia prostredníctvom poštového podniku alebo iného doručovateľa alebo v deň odopretia prevzatia zásielky adresátom. Ak si adresát neprevezme zásielku a táto bude uložená na pošte alebo u iného doručovateľa, zásielka sa považuje za doručenie na tretí deň od jej uloženia, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.
6. Vlastníci, ako dotknuté osoby berú na vedomie, že žalovaný, ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe tejto dohody, vrátane súvisiacich dokumentov v rámci predzmluvného a zmluvného vzťahu v spojitosti s osobitnými zákonmi za účelom vedenia evidencie a správy majetkovoprávných

vzťahov prevádzkovateľa. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady EÚ č. 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (Ministerstvo životného prostredia SR, okresný úrad, prípadne iné orgány podľa osobitných zákonov). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na webovom sídle prevádzkovateľa www.svp.sk.

7. Účastníci Dohody vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilí k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Účastníci Dohody vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto Dohode je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle oboch Účastníkov Dohody sú dostatočne zrozumiteľné. Na znak súhlasu Účastníkov Dohody s celým obsahom tejto Dohody ju obidvaja Účastníci Dohody podpisujú.
8. Táto Dohoda je vyhotovená v šiestich (6) vyhotoveniach, z ktorých Žalovaný po jej podpísaní obdrží dve (2) vyhotovenia, Vlastníci po jej podpísaní obdržia po jednom (1) vyhotovení a Žalobca po jej podpísaní obdrží dve (2) vyhotovenia.

V Košiciach dňa:

V Košiciach dňa:

Žalobca:

Žalovaný:

.....
JUDr. Michal Guman
predseda

.....
Ing. Roman Ivančo, PhD.
riaditeľ Odštepného závodu Košice

V dňa:

Vlastník 1:

.....
JUDr. Michal Kmec
rodený

V dňa:

Vlastník 2:

.....
JUDr. Michal Guman
rodený