

č.

## Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

### I. Zmluvné strany

#### **Predávajúci:**

##### **Obec Kvakovce**

Sídlo: Domašská 97/1, 094 02 Slovenská Kajňa  
IČO: 00 332 518  
konajúca prostredníctvom: Mgr. Radovan Kapraľ, starosta  
bankové spojenie: OTP Banka, a.s.  
číslo účtu: SK23 5200 0000 0000 0933 7056  
*/ďalej len „Predávajúci“/*

#### **Kupujúci:**

##### **Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice  
IČO: 36 570 460  
konajúca prostredníctvom: Ing. Stanislav Hreha, PhD., predseda predstavenstva  
Ing. Róbert Hézsely, člen predstavenstva  
bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.  
číslo účtu: 25526893/7500  
DIČ: 2020063518  
IČ DPH: SK 2020063518  
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Odd: Sa, vložka č: 1243/V  
*/ďalej len „Kupujúci“/*

### II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom parcely č. KNC 2294/2 o výmere 600 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísanej na LV č. 451, k.ú. Kvakovce, okres Vranov nad Topľou, ktorá tvorí predmet kúpy podľa tejto zmluvy */ďalej len „Predmet kúpy“/*
2. Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva Predmet kúpy podľa bodu 2.
3. Predaj obecného majetku sa podľa tejto zmluvy sa uskutočňuje priamym predajom v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Týmto dôvodom hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že obec Kvakovce začala stavať na svojom území verejnú kanalizáciu, na jej dokončenie však nemá finančné prostriedky. Rovnaké platí aj plánovanej stavby čistiarne odpadových vôd, ktorá má stať na parcele tvoriacej predmet kúpy. Obec v spolupráci s kupujúcim sa dohodla, že kupujúci na svoje náklady dokončí celý projekt verejnej kanalizácie a tiež postaví ČOV. Kupujúci je jediným vhodným subjektom pre takúto spoluprácu pre svoje finančné, technické a personálne zázemie, ako pre skutočnosť, že oblasť Kvakoviec leží v spádovej oblasti pôsobnosti kupujúceho.
4. Zámer predaja obecného majetku ako prípad hodný osobitného zreteľa bol schválený na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Kvakovce dňa 13.10.2017 a zámer bol zverejnený na internetovej stránke a úradnej tabuli obce dňa 31.10.2017. Predaj bol odsúhlasený na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 27.11.2017.

#### IV. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na kúpnej cene za Predmet kúpy vo výške **1 EUR** (slovom jedno euro).
2. Kupujúci sa zaväzuje, že kúpnu cenu zaplatí Predávajúcemu na jeho bankový účet uvedený v čl. I. tejto zmluvy, a to v termíne do 60 dní od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

#### V. Osobitné dojednania

1. Predávajúci prehlasuje, že na Predmete kúpy neviaznu žiadne ťarchy, že vlastnícke právo nie je obmedzené a že je s Predmetom kúpy oprávnený narábať v plnom rozsahu.
2. Na nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu kúpy a vecného bremena sa vyžaduje vklad do katastra nehnuteľností s čím zmluvné strany vyjadrujú svoj súhlas.
3. Kupujúci sa zaväzuje, že na svoje náklady uhradí správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Predávajúci splnomocňuje Kupujúceho na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy a na opravu chýb a vád v katastrálnom konaní.
5. V prípade, že do dvoch rokov od účinnosti tejto zmluvy nedôjde k začatiu stavby ČOV na Predmete kúpy, môže ktorákoľvek strana odstúpiť od tejto zmluvy.

#### VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť momentom podpísania tejto zmluvy všetkými jej účastníkmi.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobode informácií.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis dostane Predávajúci, štyri rovnopisy dostane Kupujúci a dva rovnopisy slúžia pre potreby katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci tejto zmluvy sú oprávnení s Predmetom kúpy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
5. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Kvakovciach dňa .....

V Košiciach dňa .....

**Obec Kvakovce:**

**Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**

.....  
Mgr. Radovan Kapraľ  
starosta

.....  
Ing. Stanislav Hreha, PhD.  
predseda predstavenstva

.....  
Ing. Róbert Hézsely  
člen predstavenstva