

KÚPNA ZMLUVA

Čl. 1

Účastníci zmluvy

OBEC KVAKOVCE

Domašská č. 97/1, 094 02 Slovenská Kajňa
IČO:00332518

v zastúpení:

Mgr. Radovan Kapraľ - starosta obce
Ing. Katarína Karpjáková – zástupkyňa starostu obce
(ďalej ako „predávajúca“)

a

MUDr. Alena Bašistová, r. Bartkovičová
nar. 16.3.1977 r.č.
Hrnčiarska č. 787/68, 091 01 Stropkov
štátna príslušnosť SR.
(ďalej ako „kupujúci“)

sa na základe § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka dohodli takto:

čl. II.

Preambula

Predávajúca je podielovou spoluvlastníčkou (1/2) nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú v okrese Vranov nad Topľou, obci Kvakovce, katastrálnom území Kvakovce a sú zapísané na LV č. 2887. Jedná sa o tieto nehnuteľnosti:

- parcela **E-KN č. 920 o výmere 1311 m²**, druh pozemku - orná pôda v podiele polovica k celku
- parcela **E-KN č. 921 o výmere 1558 m²**, druh pozemku - orná pôda v podiele polovica k celku

čl. III.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti podielov vo vlastníctve obce Kvakovce v k. ú. Kvakovce zapísaných na LV č. 2887 v podiele polovica k celku:

- parcely **E-KN č. 920 o výmere 1311 m²**, druh pozemku - orná pôda
- parcely **E-KN č. 921 o výmere 1558 m²**, druh pozemku - orná pôda

čl. IV

Obsah zmluvy

Predávajúca predáva kupujúcemu predmet zmluvy tak, ako je popísaný v čl. III. Tejto zmluvy so všetkými jeho súčasťami a príslušenstvom, ako aj s právami súvisiacimi s predmetom prevodu a kupujúci predmet prevodu kupuje do svojho podielového vlastníctva.

Kupujúca berie na vedomie, že na predmete kúpy sa nachádza cesta do lesa a zaväzuje sa tento prechod do lesa strpieť minimálne do 31.12.2021.

Zámer predaja obecného majetku ako prípad hodný osobitného zreteľa bol schválený na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Kvakovce trojpätinovou väčšinou dňa 24.2.2021, uznesením č. 292/2021 a zámer predaja bol zverejnený na internetovej stránke a úradnej tabuli obce dňa 10.03.2021. Predaj bol schválený na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Kvakovce absolútnou väčšinou dňa 12.4.2021 uznesením č. 307/2021.

čl. V.

Kúpna cena

Kúpna cena za predmet prevodu je spolu vo výške **7172,50 eur**.
Cena za 1 m² pozemku v podobnej lokalite bola určená vo výške 5,- EUR za 1 m² a vychádza zo znaleckého posudku č. 106/2015, ktorým sa ohodnocoval pozemok – záhrada v obci Kvakovce pri starej krčme, kde vyšla cena na 6,02 EUR z 2. Cena sa kvôli podielovému spoluvlastníctvu znížila primerane na 5,- EUR za m².

Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude uhradená na nasledovný účet predávajúcej: č. ú. SK23 5200 0000 0000 0933 7056 do 3 dní od podpisu tejto zmluvy. Variabilný symbol je rodné číslo kupujúceho.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

Predávajúca sa zaväzuje, že poskytne súčinnosť pri vklade vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností.

Účastníci sa dohodli, že správne poplatky súvisiace v kladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností **znáša kupujúci**.

Účastníci prehlasujú, že im je známe, že vlastnícke právo nadobudnú až právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Vranov nad Topľou, katastrálny odbor.

Ak táto zmluva obsahuje chyby v písaní alebo počítaní alebo iné zrejme nesprávnosti po podaní návrhu na vklad, vykoná sa jej oprava doložkou pod skončeným textom, ak s tým účastníci súhlasia. V doložke sa uvedenie nesprávnosť, správne znenie s vyznačením dátumu vykonania opravy a podpisy účastníkov zmluvy.

Zmluva je vyhotovená v počte účastníkov tejto zmluvy plus dve vyhotovenia na účely katastrálneho konania o povolení vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Účastníci tejto zmluvy na znak súhlasu s jej obsahom, vedomí si jej právnych následkov, zmluvu vlastnoručne podpisujú a tento úkon robia slobodne a vážne.

V Kvakovciach, dňa 21.4.2021

Podpisy účastníkov:

Predávajúca (Obec Kvakovce):

Kupujúci:

.....
MUDr. Alena Bašistová