

ZÁMENNÁ ZMLUVA

Článok I. Účastníci zmluvy

- 1. Názov:** Obec Kvakovce
so sídlom: Domašská č. 97/1, 094 02 Slovenská Kajňa, SR
IČO: 00332518
Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko a.s.
Číslo účtu: SK23 5200 0000 0000 0933 7056
E-mail: kvakovcedomasa@gmail.com
Tel: 0918 513 324
V zastúpení: Mgr. Radovan KAPRAL - starosta obce
Ing. Katarína KARPJAKOVÁ – zástupkyňa starostu obce

(v ďalšom texte aj „Obec Kvakovce“)

a

Patrik Sajko rod. Sajko

Nar.: , r.č.

a manželka

Jozefína Sajková, rod. Krankotová

Nar. , r.č.

obaja bytom: Inžinierska č. 2163/1, Košice Západ

(v ďalšom texte všetci spoločne aj ako „manželia Sajkoví“)

(Obec Kvakovce a manželia Sajkoví spoločne aj ako „Zmluvné strany“)

sa na základe ust. § 611 a nasl. Občianskeho zákonníka dohodli takto:

Článok II. Preambula

1. Obec Kvakovce je výlučným vlastníkom (podiel o veľkosti 1/1) nehnuteľnosti – pozemku nachádzajúceho sa v obci Kvakovce, k.ú. Kvakovce: Diel č. 2 o výmere 18 m² – zastavaná plocha, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 12/2021, ktorý dňa 8.2.2021 vyhotovil Ing. Marián Urban a autorizačne overil Ing. Marián Urban.
2. Manželia Sajkoví sú vlastníkami nehnuteľnosti – pozemku nachádzajúceho sa v obci Kvakovce, k.ú. Kvakovce: diel č. 8 o výmere 16 m² - zastavaná plocha, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 12/2021, ktorý dňa 8.2.2021 vyhotovil Ing. Marián Urban a autorizačne overil Ing. Marián Urban.
3. Zmluvné strany sa dohodli na výmene častí pozemkov, ako sú popísané vyššie, z dôvodu účelnejšieho využitia pozemkov a zosúladenia užívacieho stavu. Obec Kvakovce odpredala p. Sajkovej budovu starej školy, ktorú kompletne zrekonštruovala na vidiecke sídlo. Po vymeraní

pozemku sa zistilo, že spoločný dvor je rozdelený nesymetricky, čo obce strany vyriešili vyhotovením geometrického plánu, ktorý odzrkadľoval užívací stav obce aj p. Sajkovej. Z uvedeného dôvodu je potrebné pozemky zameniť.

Za týmto účelom bol vypracovaný Geometrický plán č. 12/2021, ktorý vyhotovil Ing. Marián Urban dňa 8.2.2021 a autorizačne overil Ing. Marián Urban dňa 8.2.2021 a ktorý úradne overil Ing. Lubomír Perejda dňa 29.3.2021, číslo úradného overenia: G1-176/2021.

Zámer predmetnej zámenny obecného majetku ako prípad hodný osobitného zreteľa bol schválený na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Kvakovce dňa **24.2.2021 Uznesením č. 291/2021** a zámena bola následne schválená dňa 12.4.2021, **Uznesením č. 306/2021**, pričom zámer bol zverejnený na úradnej tabuli obce dňa 10.3.2021. Zámena bola teda odsúhlasená na zasadnutí Obecného zastupiteľstva dňa 12.4.2021 absolútnou väčšinou.

Článok III. Obsah zmluvy

Účastníci zmluvy sa dohodli na zámene nasledujúcich nehnuteľností:

Obec Kvakovce zamieňa:

Diel č. 2 o výmere 18 m² – zastavaná plocha, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 12/2021, ktorý dňa 8.2.2021 vyhotovil Ing. Marián Urban a autorizačne overil Ing. Marián Urban.

Za

diel č. 8 o výmere 16 m² - zastavaná plocha, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 12/2021, ktorý dňa 8.2.2021 vyhotovil Ing. Marián Urban a autorizačne overil Ing. Marián Urban.

Na základe tejto výmeny vznikne novovytvorený stav v súlade s Geometrickým plánom. Vzniká:

1. parcela č. 82/6 o výmere 111 m² – zastavaná plocha, ktorá bude vo vlastníctve obce Kvakovce
2. parcela č. 82/5 o výmere 876 m² – zastavaná plocha, ktorá bude vo vlastníctve manželov Sajkových

Strany sa súčasne dohodli, vzhľadom na to, že výmery zamieňaných častí pozemkov sú skoro rovnaké a vzhľadom na to, že geometrický plán nechali vyhotoviť manželia Sajkoví, žiadna zo strán nie je povinná doplatiť rozdiel z kúpnej ceny.

Článok V. Záverčné ustanovenia

Účastníci sa dohodli, že správne poplatky súvisiace s vkladom vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností **znáša obec Kvakovce**.

Účastníci prehlasujú, že im je známe, že vlastníctvo Zmluvné strany nadobudnú až právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Vranov nad Topľou, Katastrálny odbor.

Ak zmluva obsahuje chyby v písaní alebo počítaní alebo iné zrejme nesprávnosti po podaní návrhu na vklad, vykoná sa jej oprava samostatným dodatkom. V dodatku sa uvedie nesprávnosť, správne znenie s vyznačením dátumu uzatvorenia dodatku a podpisy účastníkov zmluvy.

Zmluva je vyhotovená v siedmych rovnopisoch, z ktorých po jednom obdržia účastníci zmluvy a dva originály sú určené pre účely vkladu vlastníckeho práva k predmetným pozemkom.

Účastníci zmluvy na znak súhlasu s jej obsahom, vedomí si jej právnych následkov, zmluvu vlastnoručne podpisujú a tento právny úkon robia slobodne a vážne.

Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť v deň nasledujúci po dni zverejnenia na webovom sídle Obce v súlade s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

V Kvakovciach, dňa 21.4.2021

Podpisy účastníkov:

Obec Kvakovce
Mgr. Radovan Kapraľ starosta obce

Jozefína Sajková

Patrik Sajko