

Kúpna zmluva č. 562/109/2018/IÚ

uzavretá podľa § 409 a následne Obchodného zákonníka
medzi týmito zmluvnými stranami:

„Kvakovce - Kanalizácia a ČOV“

- 1. Predávajúci: Obec Kvakovce**
Domašská č. 97/1, 094 02 Slovenská Kajňa
Zastúpená: Mgr. Radovanom Kapraľom – starostom obce
Bankové spojenie: OTP Banka
Číslo účtu: 0933 7056/5200
IBAN: SK23 5200 0000 0000 0933 7056
IČO: 00 332 518
DIČ: 2020630116
(ďalej len predávajúci)
- 2. Kupujúci: Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Komenského 50, 042 48 Košice
Zastúpená: Ing. Stanislavom Hrehom, PhD. – predsedom predstavenstva
Ing. Róbertom Hézselym – členom predstavenstva
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I. ,
Oddiel: Sa, vložka číslo: 1243/V
Bankové spojenie: VUB Banka, a.s.
Číslo účtu: 2922841155/0200
IBAN: SK13 0200 0000 0029 2284 1155
IČO: 36 570 460
DIČ: 2020063518
IČ DPH: SK2020063518
(ďalej len kupujúci)

Článok I. Predmet kúpy

1. Predávajúci **Obec Kvakovce** prehlasuje, že je výlučným vlastníkom časti vodohospodárskeho diela zrealizovaného v rámci stavby „**Kanalizácia a ČOV Kvakovce**“.

Stavba bola povolená rozhodnutím vydaným Okresným úradom Vranov nad Topľou, odbor životného prostredia pod č. j. 2002/08931-An zo dňa 20.1.2003, následne jeho zmenami:

- zmenou stavby (zmena typu ČOV – technológie a termínu ukončenia) pod č. 2007/01144-08 zo dňa 25.10.2007
- predĺženie termínu ukončenia pod č. 2012/01016-05 zo dňa 20.11.2012
- predĺženie termínu ukončenia pod č. OU-VT-OSZP-2016/005463-03 zo dňa 26.07.2016

1.1 Predmetom kúpy je časť zrealizovanej kanalizácie v nasledovnom rozsahu – podľa porealizačného zamerania stavby:

SO 07 – Stoková sieť (stoka A - A3 - 1)

stoka „A“ PVC DN 300 od Š 5 – po Š 44 bez Š 18 **v dĺžke 900,51 m**
(z cel. pov. dĺžky 1.082 m)

- vrátane kanalizačných šácht v počte – 37 ks

stoka „A1-1“ PVC DN 300 od Š 15 – po Š 65 (celý rozsah) **v dĺžke 298,17 m**

- vrátane kanalizačných šácht v počte – 13 ks

stoka „A-2“ PVC DN 300 od Š 19 – po Š 73 (celý rozsah) **v dĺžke 329,52 m**

- vrátane kanalizačných šácht v počte – 9 ks

stoka „A-2-1“ PVC DN 300 od Š 70 – po Š 80 (celý rozsah) **v dĺžke 243,75 m**
- vrátane kanalizačných šácht v počte – 7 ks

stoka „A-2-2“ PVC DN 300 od Š 70 – po Š 86 (celý rozsah) **v dĺžke 210,73 m**
- vrátane kanalizačných šácht v počte – 6 ks

stoka „A-3“ PVC DN 300 od Š 100, 95, 96, 97,98 - po Š 99 **v dĺžke 188,76 m**
(z cel. pov. dĺžky 358,0 m)
- vrátane kanalizačných šácht v počte – 5 ks

stoka „A-3-1“ PVC DN 300 od Š 86 – po Š 100 (celý rozsah) **v dĺžke 103,80 m**
- vrátane kanalizačných šácht v počte – 2 ks

Kanalizačné šachty spolu v počte – 79 ks

Celková dĺžka kupovaných kanalizačných stôk je 2.275,24 m, dĺžky sú v zmysle porealizačného zamerania stavby.

Predmet kúpy doposiaľ nebol skolaudovaný. Kolaudáciu uvedeného predmetu kúpy zabezpečí kupujúci na vlastné náklady.

2. Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva majetok v k. ú. Kvakovce v zmysle Článku I. bod 1.1 kupujúcemu do výlučného vlastníctva.
3. Predávajúci súhlasí s bezodplatným zriadením vecného bremena na svojich pozemkoch.

Článok II. Kúpna cena

1. Dôvodom hodným osobitného zreteľa pri prevode majetku obce je skutočnosť, že časť vybudovanej kanalizácie, ktorá tvorí predmet predaja je dlhodobo nepoužívaná a nie je možné ju skolaudovať z dôvodu, že obec Kvakovce v súčasnosti nemá dostatok finančných prostriedkov na dokončenie rozostavanej stavby. Z uvedeného dôvodu sa obec Kvakovce rozhodla, že kanalizáciu odpredá za symbolické 1,- € s tým, že nadobúdateľ verejnej kanalizácie ju dokončí z vlastných zdrojov. Vzhľadom na túto špecifickosť stavby, finančnú, technickú a personálnu náročnosť sa javí ako jediný vhodný kupca Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., ktorá zrealizuje a skolauduje dielo na vlastné náklady, ale iba v tom prípade, že jej investícia bude smerovať do jej vlastného majetku.

Na základe uvedeného predaj formou obchodnej verejnej súťaže alebo verejnou dražbou v zmysle ustanovenia §9a zákona č. 138/1991 Zb. o správe majetku obcí tak neprichádza do úvahy. Odpredaj verejnej kanalizácie do vlastníctva VVS, a.s. za kúpnu cenu 1,- € z dôvodu hodného osobitného zreteľa je prípustné a v súlade so záujmami a zásadami hospodárenia s majetkom obce Kvakovce.

Predávajúci z dôvodu hodného osobitného zreteľa schvaľuje zámer previesť majetok kupujúcemu Uznesením č. 294/2017 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Kvakovce zo dňa 28. augusta 2017, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy.

2. V súlade s 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva pre Východoslovenskú vodárenskú spoločnosť a.s. majetok uvedený v Článku I., bod 1.1 tejto zmluvy za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu 1,- € bez DPH.

3. K odpredaju obecného majetku udelilo súhlas Obecné zastupiteľstvo obce Kvakovce Uznesením č. 299/2017, konané dňa 9. októbra 2017 za cenu 1,- € bez DPH (slovom: jedno euro), ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy.

Článok III.

Odobzkanie a platobné podmienky

1. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať zápisnične kupujúcemu predmet kúpy do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy, a to zástupcom VVS a.s. Závod Vranov nad Topľou a ten sa zaväzuje predmet kúpy prevziať. Záznam o prevzatí diela do majetku bude podkladom pre fakturáciu.
2. Predávajúci vyfakturuje po splnení bodu 1. tohto článku kupujúcemu predmet kúpy v celej dohodnutej cene v zmysle článku II bod 2. tejto zmluvy. Splatnosť faktúry je do 90 dní odo dňa jej doručenia kupujúcemu.
3. Predávajúci Obec Kvakovce odovzdala k podpisu kúpnej zmluvy doložila nasledovné doklady:
 - Porelizačné zameranie časti stavby „Kanalizácia v obci Kvakovce“ – vrátane 2x CD
 - Projektová dokumentácia „Kanalizácia a ČOV“, sada č. 2, PD pre vodoprávne povolenie
 - PD „Kanalizácia a ČOV“ - Zmena stavby pred dokončením č. B-030/07
 - ÚR právoplatné č. j. 2001/42889 zo a 6.12.2001
 - VR právoplatné č.j. 2002/08931-An zo a 20.1.2003 (termín ukončenia)
 - VR právoplatné č. 2007/01144-08 zo dňa 25.10.2007 (zmena typu ČOV (technológie)
 - VR právoplatné č. 2012/01016-05 zo a 20.11.2012 (termín ukončenia)
 - VR právoplatné č. OU-VT-OSZP-2016/005463-03 zo dňa 26.07.2016 (termín ukonč.)
 - rekapitulácia stavebných denníkov
 - Stavebný denník, rok 2011 - 2 ks
 - Protokol zo skúšky tesnosti kanalizačného potrubia – metóda „L“ zo dňa 16.8.2010 a zo dňa 20.12.2011

Článok IV.

Zodpovednosť za predmet kúpy

1. Predávajúci prehlasuje, že predávaný predmet kúpy podľa Článku I. bod 1.1 tejto zmluvy nie je zaťažený záložným právom, ani obmedzením vlastníckeho práva a že kupujúci je oprávnený s predmetom kúpy nakladať.

Článok V.

Ostatné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
2. V prípade, že príslušný štátny orgán začne konanie alebo rozhodne, že táto zmluva podlieha režimu zákona č. 358/2015 Z. z. o úprave niektorých vzťahov v oblasti štátnej pomoci a minimálnej pomoci v znení neskorších predpisov, je kupujúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými jej účastníkmi.

5. Zmluvu je možné zmeniť alebo zrušiť len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to v písomnej forme.
6. Táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia spôsobom ustanoveným právnymi predpismi podľa prvej vety.
7. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho jedno vyhotovenie obdrží predávajúci a tri kupujúci.

V Kvakovciach, dňa 19.6.2018

V Košiciach, dňa 20.6.2018

Za predávajúceho:

Za kupujúceho:

Mgr. Radovan KAPRAL
starosta obce

Ing. Stanislav HREHA, PhD.
predseda predstavenstva

Ing. Róbert HÉZSELY
člen predstavenstva