

# KÚPNA ZMLUVA

## Čl. 1

### Účastníci zmluvy

#### **OBEC KVAKOVCE**

Domašská č. 97/1, 094 02 Slovenská Kajňa

IČO:00332518

#### **v zastúpení:**

Mgr. Radovan Kapraľ - starosta obce

Ing. Katarína Karpjáková – zástupkyňa starostu obce

(ďalej ako „predávajúca“)

a

#### **Daniel Daneš, rod. Daneš**

nar.: 12.01.1975, r. č.:

Zúbekova 12, 010 03 Žilina

štátna príslušnosť SR.

(ďalej ako „kupujúci“)

sa na základe § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka dohodli takto:

## **čl. II.**

### **Preambula**

Predávajúca je výlučnou vlastníčkou (1/1) nehnuteľnosti, ktoré sa nachádza v okrese Vranov nad Topľou, obci Kvakovce, katastrálnom území Kvakovce a je zapísaná na **LV č. 451**.

Kupujúci je víťazom verejnej obchodnej súťaže, vyhlásenej predávajúcou dňa 20.04.2020, pod č. 1/2020, v ktorej ako uchádzač č. 1 splnil základné kritérium tejto verejnej obchodnej súťaže, ako aj ostatné podmienky vyžadované zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a na výzvu na predloženie cenových ponúk, ponúkol ponukou, dňa 05.05.2020, podacie číslo 700/2020, najvyššiu cenu za predmet verejnej obchodnej súťaže, ktorý je následne predmetom tejto zmluvy.

## **čl. III.**

### **Predmet zmluvy**

Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti

v k. ú. Kvakovce na LV č. 451:

**novovytvorený pozemok registra C KN p. č. 2053/134, ostatná plocha o výmere 251 m<sup>2</sup>,**

(ďalej aj „predmet prevodu“)

## **čl. IV**

### **Obsah zmluvy**

Predávajúca predáva kupujúcemu predmet zmluvy tak, ako ho sama predtým nadobudla a ako je popísaný v čl. III. Tejto zmluvy so všetkými jeho súčasťami a príslušenstvom, ako aj s právami súvisiacimi s predmetom prevodu a kupujúci predmet prevodu kupuje do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

Podmienky verejnej obchodnej súťaže č. 1/2020 boli schválené Uznesením obecného zastupiteľstva Kvakovce č. 124/2020, trojpätinovou väčšinou, dňa 17.04.2020.

Výsledky verejnej obchodnej súťaže č. 1/2020 vzalo Obecné zastupiteľstvo Kvakovce na vedomie prijatím Uznesenia obecného zastupiteľstva Kvakovce č.134/2020, absolútnou väčšinou, z 21.05.2020. Odpredaj predmetu tejto zmluvy bol riadne schválený.

**čl. V.**

***Kúpna cena***

Kúpna cena za predmet prevodu je spolu vo výške **7 558,- eur**, ktorá je zároveň najvyššie ponúknutou cenou k výzve na predloženie cenových ponúk vo verejnej obchodnej súťaži vyhlásenej predávajúcou pod č. 1/2020 zo dňa 20.04.2020.

Vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže č. 1/2020 na predaj prebytočného nehnuteľného majetku obce je neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude uhradená na nasledovný účet predávajúcej: č. ú. SK23 5200 0000 0000 0933 7056 do 3 dní od podpisu tejto zmluvy.

Variabilný symbol je rodné číslo kupujúceho.

**Čl. VI.**

***Záverečné ustanovenia***

Predávajúca sa zaväzuje, že poskytne súčinnosť pri vklade vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností.

Účastníci sa dohodli, že správne poplatky súvisiace s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností **znáša kupujúci.**

Účastníci prehlasujú, že im je známe, že vlastnícke právo nadobudnú až právoplatnosťou rozhodnutia vydaného Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom.

Ak táto zmluva obsahuje chyby v písaní alebo počítaní alebo iné zrejme nesprávnosti po podaní návrhu na vklad, vykoná sa jej oprava doložkou pod skončeným textom, ak s tým účastníci súhlasia. V doložke sa uvedenie v čom sa považuje táto zmluva za nesprávnu, správne znenie s vyznačením dátumu vykonania opravy a podpisy účastníkov zmluvy.

Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Každý z účastníkov tejto zmluvy obdrží po jednom z týchto rovnopisov, pričom zvyšné dva rovnopisy slúžia na účely katastrálneho konania o povolení vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Účastníci tejto zmluvy na znak súhlasu s jej obsahom, vedomí si jej právnych následkov, zmluvu vlastnoručne podpisujú a tento úkon robia slobodne a vážne.

V Kvakovciach, dňa 28.5.2020

Podpisy účastníkov:

Predávajúca (Obec Kvakovce):

Kupujúci: