

ZMENY A DOPLNKY č.2**ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
KVAKOVCE****TEXTOVÁ ČASŤ****ČISTOPIS**Názov ÚPD: **ZaD č.2** ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KVAKOVCE

Schvaľujúci orgán: Obecné zastupiteľstvo obce Kvakovce

Číslo uznesenia: 418/2021 dátum schválenia: 20.12.2021

VZN č. 2/2021 schválené uznesením č. 420/2021 dňa 20.12.2021

.....
Mgr. Radovan Kapraľ, Starosta obce

pečiatka



spracovateľ ÚPN-O

NÁZOV ELABORÁTU: **ZMENY A DOPLNKY č.2**
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KVAKOVCE

OBSTARÁVATEĽ: OBEC KVAKOVCE
Mgr. Radovan Kapraľ , starosta obce Kvakovce

SPRACOVATEĽ: BOSKOV s.r.o.
066 01 Myslina 15
web: www.boskov.sk
email: boskov.marianna@gmail.com

HLAVNÝ RIEŠITEĽ: Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ

POVERENÝ
OBSTARÁVATEĽ: Ing. Iveta SABAKOVÁ
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD podľa §2a
stavebného zákona, reg. č. 405

OBSAH TEXTOVEJ ČASTI

A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA - PRE ZMENY A DOPLNKY Č. 2.....	4
1.1. Špecifiká účelu spracovania zmien a doplnkov č.2 (ďalej iba ZaD č.2).....	4
1.2. Dôvod obstarania zmien a doplnkov č.2	4
1.3. Vyhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií.....	4
1.4. Údaje o súlade riešenia so zadaním	4
1.5. Súlad s ÚPN Prešovského samosprávneho kraja (2019)	4
1.6. Hlavné ciele riešenia zmien a doplnkov č.2 (ďalej iba ZaD č.2).....	5
1.7. Súpis podkladov a zhodnotenie miery ich záväznosti	7
B. ZMENY A DOPLNKY Č.2 - PLATNÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE - SMERNÁ TEXTOVÁ ČASŤ	9
2.3. Základné demografické údaje obce.....	9
2.3.1. Údaje o obyvateľov	9
2.4. Vázby vyplývajúce zo záväzných častí nadriadených domumentácií	10
2.4.1. Záväzná časť Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja vzťahujúce sa k riešenému územiu	10
2.6. Sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce.....	29
2.8.1. Obytné územie.....	30
2.8.2. Občianske vybavenie a sociálna infraštruktúra	31
2.8.4. Plochy zelene	32
2.8.5. Rekreácia, kúpeľníctvo a cestovný ruch.....	32
2.9. VEREJNÉ DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE.....	33
2.9.2. Vodné hospodárstvo.....	35
2.9.3. Energetika a energetické zariadenia	37
2.13. Vymedzenie zastavaného územia	37
2.13.2. Navrhované územie určené na zástavbu	37
2.13.3. Priebeh hraníc zastavaného územia obce.....	37
2.13.4. Vymedzenie časti územia pre riešenie vo väčšej podrobnosti.....	38
2.14. Vymedzenie ochranných pásiem a plôch vyžadujúcu zvýšenú ochranu.....	38
2.14.1. Ochranné pásma.....	38
2.15. Vyhodnotenie použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely	39

A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA - PRE ZMENY A DOPLNKY Č. 2

Pre katastrálne územie obce Kvakovce je spracovaný Územný plán obce Kvakovce (spracovateľ: Ing. Arch. Marián Rajnič, Biozem s.r.o. Prešov), ktorý bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Kvakovce uznesením č. 8/2009 dňa 07.04.2009. Jeho záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 1/2009 zo dňa 8.4.2009 s účinnosťou 23.4.2009 a zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Kvakovce schválené uznesením č. 381/2017 dňa 18.12.2017 a doplnená záväzná časť bola vyhlásená VZN č.3/2017 zo dňa 18.12.2017 s účinnosťou 1.2.2018 (spracovateľ: Ing. Arch. Marianna Bošková, BOSKOV s.r.o.).

1.1. ŠPECIFIKÁ ÚČELU SPRACOVANIA ZMIEN A DOPLNKOV Č.2 (ĎALEJ IBA ZAD Č.2)

Uznesením č. 282/2020 z 26.10.2020 obecné zastupiteľstvo obce Kvakovce zrušilo uznesenie č. 404/2018 zo dňa 09.04.2018 o schválení zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Kvakovce, ktoré bolo prijaté na základe žiadosti fyzickej osoby.

Predmetom riešenia Zmien a doplnkov č.2 územného plánu obce Kvakovce je aktuálna zmena vo funkčnom využití a priestorovom usporiadaní v lokalitách, ktoré boli odsúhlasená uznesením č.283/2020 zo dňa 26.10.2020 Obecným zastupiteľstvom v Kvakovciach z iniciatívy a zámeru právnickej osoby, občanov obce a obce Kvakovce.

1.2 DÔVOD OBSTARANIA ZMIEN A DOPLNKOV Č.2

Hlavným dôvodom pre obstaranie ZaD č.2 je rozšíriť funkčnú plochu rekreácie a cestovného ruchu v lokalite "Domaša Dobrá" a rozšíriť funkčnú plochu bývania pre rodinné domy v obci Kvakovce. Cieľom uvedených krokov je aktualizovať funkčnú štruktúru v tomto priestore pri minimalizácii zásahov do princípov platnej ÚPD a zachovať tak vyvážený vývoj obce do r. 2035.

Dôvodom pre vypracovanie zmien a doplnkov č.2 sú požiadavky na zmenu a doplnenie vo funkčnom využívanom území, doplnenie ochranných pásiem a zosúladenie ÚPN-O so záväznými časťami nadriadenej územnoplánovacej dokumentácie t.j. ÚPN Prešovského samosprávneho kraja (2019).

1.3 VYHODNOTENIE DOTERAJŠÍCH ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH DOKUMENTÁCIÍ

Územný plán obce

Obec Kvakovce má spracovaný ÚPN-O Kvakovce, ktorý bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Kvakovce uznesením č. 8/2009 dňa 07.04.2009. Jeho záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 1/2009 zo dňa 8.4.2009 s účinnosťou 23.4.2009 a zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Kvakovce schválené uznesením č. 381/2017 dňa 18.12.2017 a doplnená záväzná časť bola vyhlásená VZN č.3/2017 zo dňa 18.12.2017 s účinnosťou 1.2.2018.

1.4 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM

Dokumentácia ZaD č.2 je spracovaná v intenciách Zadania pre ÚPN-O, ktoré bolo schválené v OZ obce Kvakovce, uznesením č. 69/2003 dňa 05.11.2003, na základe stanoviska vtedajšieho Krajského stavebného úradu v Prešove, vydaného v zmysle § 20 ods. 6. stavebného zákona.

ZaD č.2 sú spracované v súlade so vstupnými cieľmi rozvoja v platnom "ÚPN obce Kvakovce" a v súlade so "Zadaním pre vypracovanie ÚPN obce".

1.5 SÚLAD S ÚPN PREŠOVSKÉHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA (2019)

ZaD č.2 sú vypracované v súlade so záväznou časťou aktuálnej nadradenej Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja, ktorý bol schválený uznesením č. 268/2019 dňa 26.08.2019 a

a záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č.77/2019, s účinnosťou od 06.10.2019.

1.6 Hlavné ciele riešenia zmien a doplnkov č.2 (ďalej iba ZAD č.2)

Cieľom spracovania Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O je navýšiť plochy pre rodinné domy a plochy pre rekreáciu a cestovný ruch.

Návrh ZaD č.2 sa týka týchto funkčných plôch:

zmena	Označenie lokality	Popis zmien a doplnkov č.2
Obec Kvakovce		
1	Z2/1	Lokalita Z2/1 sa z riešenia vypúšťa
2	Z2/2	Lokalita Z2/1 sa z riešenia vypúšťa
3	Z2/3	<u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> plocha poľnohospodárskej výroby. <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha rodinných domov. Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.
4	Z2/4	<u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> plocha ornej pôdy (OP) a záhrad, trasa VN. <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy rodinných domov, plocha pre prístupovú komunikáciu a technickú infraštruktúru, trasa VN. Návrh rozšírenia zastavaného územia. Lokalita sa nachádza v zastavanom a mimo zastavané území obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.
5	Z2/5	<u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> plocha ornej pôdy (OP) <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy rodinných domov. Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie obce. Navrhovaná plocha priamo nadväzuje na zastavané územie v k.ú. obce Slovenská Kajňa. Návrh rozšírenia zastavaného územia. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné ani technické vybavenie.
Rekreačné stredisko - "Domaša Dobrá"		
6	Z2/6	<u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> plocha ornej pôdy <u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha športu. Prípustné je: bobová dráha, mini zoo, atrakcie rôzneho druhu, občianska vybavenosť. Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.

7	Z2/7	<p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> trvalé trávnaté plochy</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha rekreácie a cestovného ruchu. Prípustné je: chaty – podľa regulatívu. Návrh rozšírenia zastavaného územia.</p> <p>Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.</p>
8	Z2/8	<p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> plochy športu</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha rekreácie a cestovného ruchu. Prípustné je: chaty – podľa regulatívu</p> <p>Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.</p>
9	Z2/9	<p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> plochy verejnej zelene, plocha pláži.</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha občianskej vybavenosti a plocha prístavu. Návrh rozšírenia zastavaného územia.</p> <p>Prípustné je: sociálne zariadenia, občerstvenie, predajňa suvenírov, správcovský byt, sklad.</p> <p>Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.</p>
10	Z2/10	<p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> plochy občianskej vybavenosti a pláž, plochy rekreácie a cestovného ruchu.</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha verejnej zeleň. Návrh rozšírenia zastavaného územia.</p> <p>Prípustné je: kanalizácia, vodovod, verejné osvetlenie, chodník pre peších, mobiliár, prvky drobnej architektúry, ako sú lavičky, koše, sochy, umelecké diela, parková úprava.</p> <p>Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.</p>
11	Z2/11	<p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> plochy občianskeho vybavenia, verejnej zelene a pláže.</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha občianskeho vybavenia a úprava trasy pešej komunikácie, technického vybavenia a líniová verejná zeleň. Ruší sa pôvodná plocha prístavu.</p> <p>Prípustné je: kanalizácia, vodovod, verejné osvetlenie, chodník pre peších, prvky drobnej architektúry, ako sú lavičky, sochy, umelecké diela, parková úprava.</p> <p>Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.</p>

12	Z2/12	<p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> plochy sprievodnej líniovej zelene.</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha technického vybavenia (parkovacie plochy). Návrh rozšírenia zastavaného územia.</p> <p>Prípustné je: parkoviská pre návštevníkov rekreačnej oblasti.</p> <p>Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné.</p>
13	Z2/13	<p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> plochy pláže</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha pláže a technického vybavenia a plochy verejnej zelene.</p> <p>Prípustné je: spevnená plocha, lodný výtah, spevnená plocha na spúšťanie a vyťahovanie lodí, kaplnka, úprava.</p> <p>Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.</p>
14-20	Z2/14-20	<p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> plochy rekreácie a cestovného ruchu a pláž</p> <p>ZaD č.2 upravujú regulatív pre tieto plochy</p>
21	Z2/21	<p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> plochy rekreácie a cestovného ruchu a pláž</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha občianskej vybavenosti.</p> <p>Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.</p>
22	Z2/22	<p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> plocha športu</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha rekreácie a cestovného ruchu. Návrh rozšírenia zastavaného územia.</p> <p>Prípustné je: vyhládková veža, plochy rýchleho občerstvenia.</p> <p>Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.</p>

1.7 SÚPIS PODKLADOV A ZHODNOTENIE MIERY ICH ZÁVÄZNOSTI

Pri vypracovaní ZaD č.2 boli použité nasledovné podklady:

Záväzné podklady:

- Nadradená územnoplánovacia dokumentácia - Územný plán Prešovského samosprávneho kraja, ktorá bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 77/2019, Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja dňa 26.08.2019, uznesením č. 269/2019, s účinnosťou od 06.10.2019).
- Zadanie pre vypracovanie ÚPN obce Kvakovce, schválené uznesením č. 69/2003 dňa 05.11.2003.
- ÚPN-O Kvakovce (spracovateľ: Biozem s.r.o., Prešov), schválený uznesením OZ Kvakovce č. 8/2009 dňa 07.04.2009 a záväzná časť vyhlásená VZN č.1/2009 dňa 8.4.2009 s účinnosťou 23.4.2009.

- ZaD č.1 PN-O Kvakovce (spracovateľ: BOSKOV s.r.o.), schválený uznesením OZ Kvakovce č. 381/2017 dňa 18.12.2017 a záväzná časť vyhlásená VZN č.3/2017 dňa 18.12.2017 s účinnosťou 1.2.2018.
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Vranov nad Topľou (spracovateľ: SAŽP, r.2019).
- Konceptia rozvoja cestovného ruchu na Slovensku schválenej uznesením vlády SR č. 923 zo dňa 23.11.2005, národného rozvoja cestovného ruchu v SR.
- Metodické usmernenie MDVRR SR odboru územného plánovania k zabezpečeniu plnenia uznesenia vlády SR č. 148/2014 z 26.3.2014 k Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy.

Mapové podklady

- Základné mapy zdroj: www.geoportál.sk
- Bonitované pôdno - ekologickej jednotky (BPEJ) v katastrálnom území - webová stránka Výskumného ústavu pôdoznalectva a ochrany pôdy ako informatívny zdroj www.podnemapy.sk.

B. ZMENY A DOPLNKY Č.2 - PLATNÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE - SMERNÁ TEXTOVÁ ČASŤ

Zmeny a doplnky č.2 sú v texte zvýraznené **tučným písmom a vypustený text preškrtnutým písmom.**

2.3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ ÚDAJE OBCE

2.3.1. Údaje o obyvateľov

Pôvodný text sa dopĺňa v kapitole 2.3.1., ktorý znie:

K 31.12.2019 žilo v obci Kvakovce 426 obyvateľov, čo predstavuje 0,53 % z celkového počtu obyvateľov okresu Vranov nad Topľou. Ženy tvorili 45,31 % z celkového počtu obyvateľov obce.

Celková rozloha katastrálneho územia obce je 3374,4492 ha, priemerná hustota osídlenia 12,88 obyvateľov na 1 km².

Retrospektívny vývoj počtu obyvateľov v rokoch 1970 – 2019

Rok sčítania	1970	1980	1991	2001	2011	2019
Počet obyvateľov	658	608	494	465	419	426
Prírastok obyvateľov	- 50	- 114	- 29	- 46	+ 7	
Index rastu	92,40	81,25	94,12	90,11	101,67	
Ø ročný prírastok	- 0,760 %	- 1,704 %	- 0,588 %	- 0,989 %	+ 0,209 %	

Zdroj: ŠÚ SR, vlastné výpočty

Podľa dynamiky pohybu obyvateľstva obec Kvakovce zaznamenala do roku 2011 neustály pokles počtu obyvateľov, kde priemerné ročné prírastky sa pohybovali od -1,704 % do -0,588 %. Po roku 2011 bol zaznamenaný nárast počtu obyvateľov o +7 osôb. Priemerný ročný prírastok sa počas celého sledovaného obdobia pohyboval v hodnotách -2 +2 , čo zaradilo obec do kategórie stagnujúceho sídla. Podľa štatistického zisťovania v roku 2019 sa na nepriaznivom demografickom vývoji v obci (-17 osôb) podieľal prevažne migračný úbytok, keď sa z obce vysťahovalo až 30 osôb a prisťahovalo sa 17 osôb, prirodzený úbytok bol zaznamenaný - 4 osoby.

Vývoj vekovej štruktúry obyvateľstva v období rokov 1991 – 2019

Rok	Počet obyvateľov				Index vitality	Index starnutia	Priemerný vek
	Vekové skupiny						
	pred produktívny	produktívny	po produktívny				
2001 abs.	463	76	315	72	105,56	94,74	39,41
%	100,00	16,41	68,03	15,55			
2011 abs.	431	43	308	80	53,75	186,05	43,40
%	100,00	9,98	71,46	18,56			
2019 abs.	426	41	285	100	41,00	243,90	46,07
%	100,00	9,62	66,90	23,47			

Zdroj: ŠÚ SR

Významnou demografickou charakteristikou každej populácie je vekové zloženie, v ktorom sa odrážajú výsledky demografických procesov z minulosti a zároveň ide o základ budúceho demografického vývoja. Z uvedeného prehľadu (predproduktívne, produktívne, poproduktívne obyvateľstvo) môžeme konštatovať, že v obci Kvakovce dochádza k výraznému postupnému starnutiu obyvateľstva. V roku 2019 index vitality dosiahol hodnotu 41,00 bodov, čo zaradilo obyvateľstvo k regresívnej (ubúdajúcej) populácii.

Podľa vzdelanostnej štruktúry základné vzdelanie má ukončených 22,91 % obyvateľov, učňovské bez maturity 33,65 %, úplné stredné 25,77 % a vysokoškolské 5,49 % obyvateľstva. Bez vzdelania si udáva 10,50 % obyvateľov obce.

Z náboženského vyznania prevláda rímskokatolícka cirkev (76,61 %), nasleduje evanjelická cirkev augsburského vyznania s 10,50 %, gréckokatolícka cirkev (3,10 %). Nezistené vyznanie je u 5,01 % obyvateľstva. Národnostnú štruktúru tvoria obyvatelia slovenskej národnosti s 93,56 %. Ostatné národnosti sa podieľali s menej ako jedným percentom na celkovom zložení obyvateľstva. Údaje sú podľa SODB 2011.

2.4. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ NADRIADENÝCH DOMUMENTÁCIÍ

2.4.1. Záväzná časť Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja vzťahujúce sa k riešenému územiu

<Pôvodný text kapitoly ÚPN-O Kvakovce sa ZaD č.2 nahrádza novými záväznými reguláciami v zmysle nadriadenej územnoplánovacej dokumentácii ÚPN Prešovského samosprávneho kraja (r.2019).>

Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja, ktorý bol schválený uznesením č.268/2019 dňa 26.08.2019 a záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 77/2019, s účinnosťou od 06.10.2019.

~~Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre zmeny a doplnky Územného plánu obce Kvakovce je Územný plán veľkého územného celku Prešovského kraj (ÚPN VÚC PK), ktorý bol vyhlásený nariadením vlády SR č. 216/1998 Z.z. a jeho zmeny a doplnky vyhlásené nariadením Vlády SR č. 679/2002 Z.z., nariadením vlády SR č. 111/2003 Z.z. zo dňa 12.3.2003, ktorým sa dopĺňa a mení nariadenie Vlády SR č. 183/21998 Z.z., ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN VÚC PK:~~

- ~~• Zmeny a doplnky 2004, schválené uznesením Zastupiteľstva PSK dňa 22.6.2004, uznesením č. 228/2004, Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.4/2004, s účinnosťou 30.7.2004.~~
- ~~• Zmeny a doplnky 2009, schválené uznesením Zastupiteľstva PSK č.589/2009 dňa 27.10.2009. Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.17/2009 dňa 27.10.2009, s účinnosťou 06.12.2009.~~
- ~~• Zmeny a doplnky 2017, schválené uznesením Zastupiteľstva PSK č.525/2017 dňa 19.06.2017. Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.60/2017 dňa 19.06.2017, s účinnosťou 19.07.2017.~~

Poznámka :-

Jednotlivé body záväznej časti sú prevzaté z pôvodného ÚPN-Obce Kvakovce. Text a číslovanie je podľa textu plného znenia záväznej časti Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja zmenené a doplnené podľa schválených zmien a doplnkov 2017.

~~I. Závazné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia:~~

~~1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a životného prostredia:~~

- ~~1.1. v oblasti rozvoja nadregionálnych súvislostí a dobudovania multimodálnych koridorov,~~
- ~~1.1.4 formovať základnú koncepciu sídelných štruktúr Prešovského kraja vytváraním polycentrickej siete ťažísk osídlenia a miest, ktorých prepojenia budú podporované rozvojovými osami. Rozvojom polycentrickej sídelnej štruktúry sledovať naviazanie na Slovenskú a celoeurópsku polycentrickú sídelnú sústavu a komunikačnú kostru, prostredníctvom medzinárodne odsúhlasených dopravných koridorov,~~
- ~~1.1.5 sledovať pri decentralizácii riadenia rozvoja územia vytváranie polycentrických systémov – sietí miest a aglomerácií, ktoré efektívne podporujú vytváranie vyššej funkčnej komplexnosti subregionálnych celkov,~~
- ~~1.1.6 formovať sídelnú štruktúru prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých hierarchických úrovní ťažísk osídlenia, sídelných centier, rozvojových osí a vidieckych priestorov,~~
- ~~1.1.9 vytváranie nadnárodnej siete spolupráce medzi jednotlivými mestami, regiónmi a ostatnými aktérmi územného rozvoja v Prešovskom kraji a okolitých štátoch s využitím väzieb jednotlivých sídiel a sídelných systémov v euroregiónoch a ďalších oblastiach cezhraničnej spolupráce, v súlade s dohodami a zmluvami regionálneho charakteru vo väzbe na medzivládne dohody,~~
- ~~1.2 v oblasti nadregionálnych súvislostí usporiadania územia, rozvoj osídlenia a sídelnej štruktúry,~~
- ~~1.2.1 podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry,~~
- ~~1.2.2 zabezpečovať rozvojovými osami pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného a celoštátneho významu sídelné prepojenia na medzinárodnú sídelnú sieť, ako aj konzistenciu a rovnocennosť rozvojových podmienok ostatného územia Slovenskej republiky,~~
- ~~1.3 ťažiská osídlenia v oblasti regionálnych súvislostí usporiadania osídlenia,~~
- ~~1.3.6 podporovať ťažiská osídlenia ako rozvojové sídelné priestory vytváraním ich funkčnej komplexnosti so zohľadnením ich regionálnych súvislostí,~~
- ~~1.3.7 podporovať nástrojmi územného rozvoja diverzifikáciu ekonomickej základne ťažísk osídlenia, pri využívaní špecifických daností a podmienok jednotlivých území,~~
- ~~1.4 vytvárať možnosti pre vznik suburbánnych zón okolo ťažísk osídlenia s prihliadnutím na ich stupeň sociálno-ekonomického rozvoja,~~
- ~~1.5 podporovať rozvoj priestorov mikroregiónov mimo ťažísk osídlenia, charakterizovaných ekonomickou a demografickou depresiou a tento princíp aplikovať aj pri tvorbe subregiónov,~~
- ~~1.6 vytvárať priestorové podmienky pre vedenie rozhodujúcich sietí technickej infraštruktúry a rezervovať plochy pre stavby environmentálnej infraštruktúry regionálneho a nadregionálneho významu,~~
- ~~1.7 rešpektovať podmienky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu v okresoch Bardejov, Humenné, Kežmarok, Levoča, Poprad, Prešov, Sabinov, Snina, Stará Ľubovňa, Stropkov, Svidník a Vranov nad Topľou,~~
- ~~1.8 rešpektovať chrániť poľnohospodársku pôdu a lesy ako obmedzujúci faktor urbanistického rozvoja územia,~~
- ~~1.11 rezervovať plochy pre zariadenia na potreby útvaru OHK PZ, (oddelenia hraničnej kontroly policajného zboru) v katastrálnom území Ublá".~~
- ~~1.13 v oblasti civilnej ochrany obyvateľstva rezervovať plochy pre zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ohrozenia,~~
- ~~1.14 v oblasti rozvoja vidieckeho priestoru a vzťahu medzi mestom a vidiekom,~~

~~1.14.1 zabezpečovať vyvážený rozvoj územia, najmä v horských a podhorských oblastiach v nadväznosti na definované centrá polycentrických sústav a osídlenia sídelnej štruktúry Prešovského kraja,~~

~~1.4.2 podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností,~~

~~nadväznosti na definované centrá polycentrických sústav a osídlenia sídelnej štruktúry Prešovského kraja~~

~~1.14.2 podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností~~

~~1.14.3 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrá, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo-rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,~~

~~1.14.4 pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,~~

~~1.14.5 zachovávať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov,~~

~~1.15 v oblasti sociálnej infraštruktúry,~~

~~1.15.1 v oblasti školstva,~~

~~1.15.1.1 vytvoríť územnotechnické podmienky pre zabezpečovanie spolupráce školského systému a zamestnávateľov tak, aby rozsah a štruktúra vzdelávania zodpovedala vzdelanostným požiadavkám pracovných miest,~~

~~1.15.1.2 vytvárať územnotechnické predpoklady pre rovnocennú dostupnosť siete stredných a vysokých škôl a ich zariadení na území kraja, s osobitným zreteľom na územie vzdialené od ťažísk osídlenia,~~

~~1.15.1.3 pri lokalizácii zariadení stredného školstva zohľadniť charakter demografickej, sociálnej a ekonomickej štruktúry územia a z nej vyplývajúce nároky na odbornú orientáciu absolventov stredných škôl,~~

~~1.15.1.5 vytvoríť územnotechnické predpoklady pre lokalizáciu inštitúcií celoživotného vzdelávania v nadväznosti na už existujúce a fungujúce školy a špecializované vzdelávacie zariadenia a podporovať vznik nových inštitúcií, napr. ľudových univerzít, centier dištančného a virtuálneho vzdelávania a pod. i formou prehĺbenia spolupráce firiem, podnikov a živnostníkov s inštitúciami celoživotného vzdelávania,~~

~~1.15.1.6 vytvárať územnotechnické predpoklady pre umiestňovanie zariadení k realizácii rekvalifikačných programov na zabezpečenie prepojenia medzi požiadavkami trhu a kvalifikačnou štruktúrou evidovaných nezamestnaných a rekvalifikačné programy na uľahčenie začlenenia do pracovného života absolventov škôl, mladistvých a dlhodobo nezamestnaných,~~

~~1.15.2 v oblasti zdravotníctva,~~

~~1.15.2.1 vytvárať územnotechnické predpoklady na rovnakú prístupnosť a primeranú efektívnu dostupnosť zariadeniami ambulatnej a ústavnej starostlivosti a jej zameranie na prevenciu, včasnú diagnostiku a liečbu závažných ochorení,~~

~~1.15.2.3 vytvárať územnotechnické predpoklady na budovanie, zariadení paliatívnej starostlivosti a zariadení starostlivosti o dlhodobo chorých,~~

- ~~1.15.2.4 vytvárať podmienky na ochranu zdravia odstraňovaním rizikových faktorov v území,~~
~~1.15.2.5 vytvárať územnotechnické podmienky k podpore malého a stredného podnikania v oblasti zdravotníctva a to najmä v oblastiach vzdialenejších od sídelných centier,~~
~~1.15.3 v oblasti sociálnych služieb,~~
~~1.15.3.1 vytvárať územnotechnické podmienky k rozširovaniu siete zariadení sociálnej starostlivosti sociálnych služieb paralelne s narastaním podielu odkázaných na sociálnu pomoc a občanov s ťažkým zdravotným postihnutím,~~
~~1.15.3.2 v súvislosti s predpokladaným nárastom počtu obyvateľov v poproduktívnom veku vytvárať územnotechnické predpoklady pre lokalizáciu ubytovacích zariadení pre občanov v dôchodkovom veku s preferovaním zariadení rodinného a penziónového typu,~~
~~1.15.3.3 zriaďovať zariadenia sociálnych služieb a rozširovať ich sieť v závislosti od konkrétnych potrieb,~~
~~1.15.3.4 vytvárať územno technické predpoklady na uskutočňovanie výstavby zariadení, umožňujúcich zamestnanie zdravotne postihnutých občanov,~~
~~1.15.3.6 vytvárať územnotechnické podmienky bývania, občianskeho vybavenia a realizáciu technickej infraštruktúry marginalizovaných skupín obyvateľstva,~~
~~1.16 v oblasti kultúry a umenia,~~
~~1.16.1 rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etnokultúrne, hospodársko-sociálne a prírodno-klimatické oblasti a rešpektovať potenciál takých kultúrnohistorických a spoločenských hodnôt a javov, ktoré kontinuálne pôsobia v danom prostredí a predstavujú rozvojové impulzy kraja (etnokultúrne a spoločenské tradície, historické udalosti, osobnosti a artefakty na celom vymedzenom území),~~
~~1.16.2 vytvárať územnotechnické podmienky pre podporou kultúrnych zariadení v regióne ako neoddeliteľnej súčasť existujúcej infraštruktúry kultúrnych služieb obyvateľstvu,~~
~~1.16.3 vytvárať územnotechnické podmienky pre podporou zariadení zachovávajúcich a rozvíjajúcich tradičnú kultúru identickú pre subregióny,~~
~~1.17 v oblasti prírodného a kultúrneho dedičstva,~~
~~1.17.1 rešpektovať kultúrnohistorické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené pamiatkové územia (pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma), pamätihodnosti a súbory navrhované na vyhlásenie v súlade so zákonom o ochrane pamiatok,~~
~~1.17.2 uplatniť a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu sídel mestského a malomestského charakteru a rôzne formy vidieckeho osídlenia vrátane rurálnej štruktúry v rozptyle a rešpektovať kultúrno-historické urbanistické celky, a to aj v širšom rozsahu, ako požaduje ochrana pamiatok,~~
~~1.17.4 vytvárať podmienky na ochranu a obnovu historických objektov vo voľnej krajine (hrady, zámky, zrúcaniny, areály kalvárií a pod.) ako historických dokumentov a výrazných kompozičných prvkov v krajinnom obraze,~~
~~1.17.5 využívanie kultúrnych pamiatok a pamiatkových území prispôbiť ďalšie využívanie ochranným podmienkam pre jednotlivé skupiny pamiatok určených v návrhoch opatrení na ich zachovanie,~~
~~1.17.6 rešpektovať dominantné znaky typu pôvodnej a kultúrnej krajiny, morfológie a klímy v oblasti stredného a horného Spiša, Šariša a horného Zemplína,~~
~~1.17.8 stavebno technicky predchádzať ohrozeniu, poškodeniu alebo zničeniu národných kultúrnych pamiatok a dbať na trvalé udržanie dobrého stavu, vrátane prostredia kultúrnej pamiatky a na taký spôsob využívania a prezentácie, ktorý zodpovedá jej pamiatkovej hodnote,~~
~~1.17.9 venovať osobitnú pozornosť lokalitám známym, evidovaným aj predpokladaných archeologických nálezísk, pričom orgánom ochrany archeologických nálezísk je Pamiatkový úrad SR,~~
2 V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky

- ~~2.1. považovať za hlavné rekreačné krajinné celky / RKC /: Bachureň, Belianske Tatry, Branisko, Busov, Čergov, Domašu, Dukla, Kozie chrbty, Ľubické predhorie, Ľubovniansku vrchovina, Nízke Beskydy, Pieniny, Slánske vrchy, Spišskú Maguru, Východné Karpaty a Vysoké Tatry, Stredný Spiš, Vihorlat,~~
- ~~2.4 vytvárať podmienky pre vznik nových komplexných stredísk CR s fakultatívnym využitím potenciálu atraktívnych priestorov, pri rešpektovaní záujmov ochrany prírody a krajiny,~~
- ~~2.6 podporovať a prednostne rozvíjať tie druhy a formy turizmu, ktoré majú pre rozvoj v danom území najlepšie predpoklady a ktoré sú zároveň predmetom medzinárodného významu (letný a zimný horský turizmus, kultúrno – poznávací turizmus, kúpeľný turizmus, kúpeľný liečebno-rekondičný turizmus, ekoturizmu a agroturizmus),~~
- ~~2.8 uprednostňovať budovanie infraštruktúry v sídlach bez ekonomického zázemia určených na rozvoj turistiky a rekreácie,~~
- ~~2.9 v rekreačnej oblasti Domaša nezasahovať výstavbou v pásme od maximálnej hladiny VN Domaša do 100 m. a to do doby schválenia ÚPN jednotlivých obcí, v ktorých katastrálnom území sa VN Domaša nachádza, okrem stavieb verejného dopravného, technického a hygienického vybavenia územia,~~
- ~~2.10 usmerňovať rozvoj funkčno priestorového subsystému rekreácie a turizmu v súlade s Koncepciou územného rozvoja Slovenska 2001, Regionalizáciou cestovného ruchu Slovenskej republiky a Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja Prešovského samosprávneho kraja,~~
- ~~2.12 vytvárať územnotechnické podmienky funkčného využitia kultúrnych pamiatok pre potreby rozvoja cestovného ruchu,~~
- ~~2.13. vytvoriť podmienky pre zapojenie významných prvkov kultúrneho a historického dedičstva kraja do kultúrno – poznávacieho turizmu,~~
- ~~2.15. vytvárať podmienky pre obnovu a realizáciu nových viacúčelových vodných nádrží /sústav /s prevládajúcou rekreačnou funkciou a príslušnou športovorekreačnou vybavenosťou~~
- ~~2.16 v záujme zlepšovania dostupnosti centier, vytvárať územnotechnické podmienky pre realizáciu turistických ciest,~~
- ~~2.16.1 na úrovni medzinárodných súvislostí,~~
- ~~2.16.1.4 medzinárodné cyklomagistrály a pešie turistické magistrály prepájajúce významné turistické centrá v Európe prechádzajúce Prešovským samosprávnym krajom,~~
- ~~2.16.2.2 nadregionálne cyklomagistrály a pešie turistické magistrály prepájajúce Prešovský región s významnými turistickými centrami na Slovensku,~~
- ~~2.16.3.3 regionálne cyklotrasy a pešie turistické chodníky prepájajúce významné turistické centrá regiónu:-~~
- ~~e) 015 Šarišská cyklomagistrála~~
- ~~d) 016 Východokarpatská cyklomagistrála~~
- ~~e) 018 Slanská cyklomagistrála~~

4 Ekostabilizačné opatrenia

- ~~4.1 pri umiestňovaní investícií rozvojových plôch/ prioritne využívať zastavané územia obcí alebo plochy v náväznosti na zastavané územia a stavebné investície umiestňovať prioritne do tzv. hneďých plôch. Nevytvárať nové izolované celky, rešpektovať prírodné a historické danosti územia obcí.~~
- ~~4.2 postupne odstraňovať environmentálne zaťaženia regiónov "najmä",~~
- ~~4.2.3. oblasti vodnej nádrže Veľká Domaša~~
- ~~4.3 zabezpečiť funkčnosť prvkov územného systému ekologickej stability, pri ďalšom využití a usporiadaní územia,~~
- ~~4.3.2 znižovaním spotreby technologických vôd a zvyšovaním kvality vypúšťaných odpadových~~

vôd s cieľom zlepšovať stav vo vodných tokoch,-

~~4.3.3 znižovaním emisií do ovzdušia s cieľom zvyšovať jeho kvalitu,-~~

~~4.3.4 znižovaním energetickej náročnosti výroby a zlepšovaním rekuperácie odpadového tepla,-~~

~~4.3.5 znižovaním produkcie odpadov a zabezpečením postupnej sanácie a rekultivácie priestorov bývalých a skládok odpadov a odkalísk priemyselných odpadov,-~~

~~4.5 pozemkovými úpravami, usporiadaním pozemkového vlastníctva a užívacích pomerov v poľnohospodárskom a lesnom extraviláne podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizáciu krajiny v prvkoch územného systému ekologickej stability, s maximálnym využitím pôvodných (domácich) druhov rastlín,-~~

~~4.6 podporovať v podhorských oblastiach zmenu spôsobu využívania poľnohospodárskeho pôdneho fondu ohrozeného vodnou eróziou,-~~

~~4.7 výstavbu líniovéch stavieb dopravy a trás technickej infraštruktúry realizovať ekologickým prepájaním nadregionálnych a regionálnych biokoridorov a biocentier,~~

~~4.8 postupne utlmiť a ukončiť povrchovú ťažbu nerastných surovín v osobitne chránených územiach ochrany prírody a krajiny a v územiach sústavy NATURA 2000 a revitalizovať dobývacie priestory po ukončení ich exploatacie s akcentom ich krajinárskeho zakomponovania do okolitého prírodného prostredia,-~~

~~4.9 v oblasti ochrany prírody a "tvorby" krajiny,-~~

~~4.9.1 zabezpečiť ochranu osobitne chránených častí prírody a krajiny, postupne zabezpečovať právnu ochranu pripravovaných návrhov území európskeho významu a navrhovaných území európskeho významu za účelom ich začlenenia do sústavy NATURA 2000 a zabezpečiť právnu ochranu navrhovaných chránených vtáčích území ako súčasť sústavy NATURA 2000,-~~

~~4.9.2 pri hospodárskom využívaní chránených území uplatňovať diferencovaný spôsob hospodárenia a uprednostňovať biologické a integrované metódy ochrany územia, najmä zohľadňovať samoreprodukčnú schopnosť revitalizácie prírodných zdrojov,-~~

~~4.9.3 rešpektovať prioritnú ekologickú funkciu lesov s nulovým drevoprodukčným významom v chránených územiach s 5. stupňom ochrany a v existujúcich a navrhovaných zónach A, rešpektovať ako jednu z hlavných funkcií ekologickú funkciu lesov s minimálnym drevoprodukčným významom v ostatných chránených územiach a zónach,~~

~~4.9.7. pri hospodárskom využívaní území začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability uplatňovať~~

~~4.9.7.1 v lesoch tak, aby bol zabezpečený priaznivý stav biotopov a biotopov druhov ako i priaznivý stav častí krajiny, v chránených územiach najmä v kategórií ochranných lesov a lesov osobitného určenia,~~

~~4.9.7.2 ochranu poľnohospodárskej pôdy pre poľnohospodárske ekosystémy v kategóriách podporujúcich a zabezpečujúcich ekologickú stabilitu územia (trvalé trávne porasty) a hospodárením zabezpečiť priaznivý stav biotopov a biotopov druhov ako i priaznivý stav častí krajiny,-~~

~~4.9.7.3 prispôsobenie trasovania dopravnej a inej technickej infraštruktúry ochrane prvkov ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich funkčnosť a homogénnosť, v prípade potreby nevyhnutného umiestnenia tejto infraštruktúry do územia biocentra, umiestniť ju prioritne do okrajových častí biocentra,~~

~~4.9.7.4 eliminovanie systémových faktorov pôsobiacich na prvky územného systému ekologickej stability (pôsobenie priemyselných a dopravných emisií, znečisťovanie vodných tokov a pod.), systémovými opatreniami,~~

~~4.9. chrániť mokrade spĺňajúce kritériá Ramsarskej konvencie pre zapísanie do Zoznamu mokradí medzinárodného významu, chrániť aj mokrade regionálneho významu, zamedziť poškodzovaniu a likvidácii mokradí lokálneho významu, podporovať obnovu zaniknutých a vytváranie nových mokradí,~~

5 ~~V oblasti dopravy~~

~~5.3.35 na homogenizáciu cesty III/5573 v úseku Matiaška – Detrik a v úseku most cez Ondavu – rekreačné stredisko Dobrá,~~

~~5.3.43 ostatných cestách III. triedy z dôvodu ich rekonštrukcie,~~

~~5.3.44 v oblasti ostatných verejných dopravných zariadení,~~

~~5.3.44.1 chrániť existujúce verejné dopravné zariadenia,~~

~~5.3.44.2 vytvárať a chrániť priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy,~~

~~5.3.44.3 podporovať vznik mototuristických obslužných centier pozdĺž tranzitných a turistických trás,~~

6 ~~V oblasti vodného hospodárstva~~

~~6.1 v záujme zabezpečenia zdrojov pitnej vody,~~

~~6.1.1 chrániť a využívať existujúce a zdokumentované zdroje pitnej vody s cieľom zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov,~~

~~6.1.3 zvyšovať podiel využívania úžitkovej vody pri celkovej spotrebe vody v priemysle, poľnohospodárstve, vybavenosti a pri spotrebe na bývanie,~~

~~6.1.4 zavádzať opatrenia na znižovanie strát vody,~~

~~6.1.5 od plošne veľkých stavebných objektov a spevnených plôch riešiť samostatné odvedenie dažďových vôd a nezaťažovať tak čistiarne odpadových vôd, presadzovať technické riešenia na aspoň čiastočné, resp. sezónne zadržanie týchto vôd v riešených lokalitách pre zlepšenie mikroklimy okolitého prostredia,~~

~~6.1.6 podporovať výstavbu vodovodov v oblastiach s environmentálnymi záťažami ohrozujúcimi zdravie obyvateľstva,~~

~~6.2 chrániť priestory na líniové stavby,~~

~~6.2.1.15 prívod zo Slovenskej Kajne do rekreačného strediska Dobrá,~~

~~6.2.3 v oblasti skupinových vodovodov na~~

~~6.2.3.18 rozšírenie skupinového vodovodu (zdroj Slovenská Kajňa) rekreačnej oblasti Domaša do:~~

~~a) Holčíkoviec, Žalobína, Malej Domaše, Slovenskej Kajne, s prepojením VVS v trase Sedliská-Stropkov pri Slovenskej Kajni,~~

~~6.2.3.26 rezervovať plochy a chrániť koridory pre plánované samostatné a skupinové vodovody v ostatných obciach Prešovského kraja napojené na verejné zdroje,~~

~~6.2.3.27 zabezpečiť hydrogeologické prieskumy pre zistenie zdrojov podzemnej vody využívanéj na pitné účely na celom území,~~

~~6.2.3.28 zriadiť nové vodné zdroje pre obce odľahlé od hlavných trás vodárenských sústav (vodovodných rozvodných potrubí),~~

~~6.2.3.29 rezervovať plochy a chrániť koridory pre stavby skupinových vodovodov a vodovodov zo zdrojov obcí,~~

~~6.3 rezervovať plochy a chrániť koridory (kanalizácie),~~

~~6.3.1 pre stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd. Prednostne realizovať kanalizačné siete v sídlach ležiacich v pásmach ochrany využívaných zdrojov pitnej vody, v ochranných pásmach minerálnych a liečivých vôd. Výstavbu kanalizačných sietí ako verejnoprospešných stavieb konkretizovať v územnom pláne obce,~~

~~6.3.2, zabezpečiť kvalitu vypúšťania vyčistených odpadových vôd v zmysle požiadaviek stanovených súčasne platným nariadením vlády SR č. 296/2005 Z.z.~~

~~6.3.3 zabezpečiť postupné znižovanie zaostávania rozvoja verejných kanalizácií za rozvojom verejných vodovodov,~~

~~6.3.4 v rozhodovacom procese posudzovať investičnú a ekonomickú náročnosť navrhovaných kanalizačných sústav a čistiarní odpadových vôd z dôvodu optimalizácie prevádzkových nákladov pre~~

pripojených užívateľov,

~~6.4 rezervovať priestory na výhľadové vybudovanie kanalizačných systémov, (kanalizácia + ČOV)~~

~~6.4.1 realizovať výstavbu kanalizácií a ČOV obcí,~~

~~6.4.2 zabezpečiť nevyhnutnú hygienizáciu odpadových vôd, vypúšťaných z ČOV v rekreačných strediskách VN Domaša, ich dezinfekciu s použitím technológie bez aplikácie prídavných chemických látok,~~

~~6.4.4 intenzifikovať a modernizovať zariadenia na čistenie odpadových vôd pre technologické prevádzky priemyslu a poľnohospodárstva,~~

~~6.5 vodné toky, meliorácie, nádrže~~

~~6.5.1 na tokoch, kde nie sú usporiadané odtokové pomery, komplexne revitalizovať vodné toky s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami,~~

~~6.5.2 na upravených úsekoch tokov vykonávať údržbu s cieľom udržiavať vybudované kapacity,~~

~~6.5.3 s cieľom zlepšiť kvalitu povrchových vôd a chrániť podzemné vody realizovať výstavbu čistiarní nových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd a rozšírenie a intenzifikáciu existujúcich ČOV a rekonštrukciu existujúcich kanalizačných sietí,~~

~~6.5.4 zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií pri úpravách tokov využívať vhodné plochy na výstavbu poldrov s cieľom zachytávať povodňové prietoky,~~

~~6.5.5 zabezpečiť likvidáciu povodňových škôd z predchádzajúcich rokov a budovať primerané protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu zastaveného územia miest a obcí a ochranu pred veľkými prietokmi (úpravy tokov, ochranné hrádze a poldre)~~

~~6.5.6 venovať pozornosť úsekom bystrinných tokov v horských a podhorských oblastiach, na ktorých treba budovať prehrádzky s cieľom znížiť eróziu a zanášanie tokov pri povodňových stavoch bez narušenia biotopu,~~

~~6.5.7 vykonať protierózne opatrenia na príľahlej poľnohospodárskej pôde a lesnom pôdnom fonde~~

~~6.5.8 v rámci revitalizácie tokov zachovať priaznivé životné podmienky pre ryby, zoobentos a fytobentos,~~

~~6.5.9 vykonávať údržbu na existujúcich melioračných kanáloch s cieľom zabezpečiť funkciu detailného odvodnenia,~~

~~6.5.10 rekonštruovať nefunkčné závlahové čerpace stanice a rozvody závlahovej vody,~~

~~6.5.11 maloplošnými a veľkoplošnými závlahovými stavbami zvýšiť podiel zavlažovaných pozemkov,~~

~~6.5.12 v súvislosti s ďalším rozvojom rekreácie a turizmu VN Domaša, v ktorých sa nachádzajú významné rekreačné strediská s medzinárodným významom Valkov, Nová Kelča, Holčíkovce, Holčíkovce Poľany, Dobrá, pevné objekty rekreačného charakteru umiestňovať nad úroveň max. retenčnej hladiny 163,50 m.n.m.~~

~~6.5.14 vytvárať priestory v území pre výstavbu rybníkov a účelových vodných nádrží,~~

~~6.5.15 podporovať rekonštrukcie obnoviteľných energetických zdrojov, resp. výstavbu malých vodných elektrární~~

~~6.5.16 rešpektovať ochranné pásmo budúcich vodných a vodárenských nádrží,~~

~~6.5.17 vybudované účelové vodné nádrže pre poľnohospodárske a závlahové účely využívať aj na rekreačné účely,~~

~~6.5.18 vylúčiť akúkoľvek navrhovanú výstavbu v inundačných územiach vodných tokov v zmysle zákona o ochrane pred povodňami,~~

~~6.5.19 vo vhodných lokalitách zriaďovať menšie viacúčelové vodné nádrže a prehrádzky a podporovať obnovenie zaniknutých vodných plôch, s vhodným spôsobom zachytenia a využívania dažďovej vody z povrchového odtoku zo spevnených plôch novej zástavby priamo na mieste, prípadne vhodným spôsobom infiltrácie dažďovej vody tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente.~~

~~7 V oblasti zásobovania plynom a energiou, telekomunikácie~~

~~7.1 za účelom rozvoja plošnej plynofikácie rezervovať koridory pre významné distribučné a prepojovacie VTL a STL plynovody,~~

~~7.3 v oblasti využívania obnoviteľných energetických zdrojov,~~

~~7.3.1 podporovať výstavbu zdrojov energie využívajúcich obnoviteľné zdroje,~~

~~7.4 v oblasti telekomunikácii a informačnej infraštruktúry,~~

~~7.4.1 vytvárať podmienky na rozvoj globálnej informačnej spoločnosti na území Prešovského kraja skvalitňovaním infraštruktúry informačných systémov.~~

~~8 V oblasti hospodárstva~~

~~8.1. v oblasti hospodárstva a regionálneho rozvoja,~~

~~8.1.1 koordinovať proces programovania a implementácie Národného plánu regionálneho rozvoja Slovenskej republiky a Koncepcie územného rozvoja Slovenska 2001 s cieľom vytvoriť podmienky pre trvalo udržateľný rozvoj regiónov,~~

~~8.1.2 rozvíjať decentralizovanú štruktúru ekonomiky prostredníctvom vytvorenej polycentrickej sústavy mestského osídlenia a tým zabezpečovať aj vyváženú sociálno-ekonomickú úroveň subregiónov,~~

~~8.1.3 diverzifikovať odvetvovú ekonomickú základňu obcí a miest, podporovať v záujme trvalej udržateľnosti malé a stredné podnikanie,~~

~~8.1.4 zabezpečovať rozvoj a skvalitnenie infraštruktúry komunikačných systémov,~~

~~8.1.5 vytvárať územnotechnické podmienky na rovnomerné rozmiestnenie obyvateľstva s vyššou kvalifikáciou,~~

~~8.2 v oblasti priemyslu a stavebníctva,~~

~~8.2.1 pri rozvoji priemyslu a stavebníctva vychádzať z ekonomickej, sociálnej a environmentálnej únosnosti územia v súčinnosti s hodnotami a limitami kultúrno-historického potenciálu územia, historického stavebného fondu so zohľadňovaním špecifik jednotlivých subregiónov a využívať pritom predovšetkým miestne suroviny,~~

~~8.2.3 chrániť funkčné plochy priemyselnej výroby 4. kategórie pre zriaďovanie priemyselných zón a priemyselných parkov v potenciálne vhodných lokalitách podľa územnotechnických a územnoplánovacích podkladov do potvrdenia ich opodstatnenosti v územných plánoch obcí,~~

~~8.2.4 podporovať v územnom rozvoji regiónu využitie existujúcich priemyselných areálov a areálov bývalých hospodárskych dvorov (hnedé plochy) pre účely zariadenia priemyselných zón a priemyselných parkov na základe zhodnotenia ich externých a interných lokalizačných faktorov,~~

~~8.2.5 chrániť priestory ložísk vyhradených nerastov, určené dobývacie priestory a evidované chránené ložiskové územia,~~

~~8.2.6 podporovať rozvoj tradičnej remeselnej výroby, doplnkové výroby a nevýrobné činnosti podporujúce rozvoj vidieka,~~

~~8.3 v oblasti poľnohospodárstva a lesného hospodárstva,~~

~~8.3.1 podporovať diverzifikáciu poľnohospodárskej produkcie a formy obhospodarovania pôdy na základe rôznorodosti produkčného potenciálu územia a klimatických podmienok,~~

~~8.3.2 podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a v územiach začlenených do územného systému ekologickej stability,~~

~~8.3.3 zabezpečiť protieróziu ochranu poľnohospodárskej pôdy s využitím vegetácie v rámci riešenia projektov pozemkových úprav a agrotechnickými opatreniami zameranými na optimalizáciu štruktúry pestovaných plodín v nadväznosti na prvky územného systému ekologickej stability,~~

~~8.3.4 rekonštruovať a intenzifikovať existujúce závlahové systémy a stavby, čerpacie stanice a rozvodné siete, podporovať extenzívne leso-pasienkárске využívanie podhorských častí s cieľom zachovať krajinárske a ekologicky hodnotné územia s rozptýlenou vegetáciou,~~

~~8.4 v oblasti odpadového hospodárstva,~~

~~8.4.1 nakladanie s odpadmi na území kraja riešiť len v súlade so schváleným aktualizovaným Programom odpadového hospodárstva SR, Prešovského kraja a jeho okresov,~~

~~8.4.2 uprednostňovať v odpadovom hospodárstve minimalizáciu odpadov zvýšiť účinnosť separovaného zberu a zhodnocovanie odpadov s využitím ekonomických nástrojov a legislatívnych opatrení,~~

~~8.4.3 riešiť s výhľadom do budúcnosti zneškodňovanie odpadov v kraji na skládkach vyhovujúcich technickým podmienkam, s orientáciou na existujúce a plánované regionálne skládky,~~

~~8.4.4 vybudovať zberné strediská pre nebezpečné odpady a problémové látky vrátane ich kontajnerizácie,~~

~~8.4.5 zabezpečiť zneškodňovanie nebezpečných odpadov z priemyslu a zdravotníctva na vyhovujúcich zariadeniach, spĺňajúcich určené emisné limity a odstupové vzdialenosti zariadenia od trvalo obývaných objektov a iných verejných stavieb, v súlade s OTN ŽP 2111:99, príloha E,~~

~~8.4.6 zabezpečiť postupnú sanáciu, resp. rekultiváciu uzatvorených skládok odpadu a starých environmentálnych záťaží,~~

~~8.4.7 sanovať prednostne skládky lokalizované v územiach prvkov regionálneho územného systému ekologickej stability a v územiach, kde bezprostredne ohrozujú životné prostredie a podzemné vody~~

~~8.4.8 zabezpečiť na území kraja plochy pre havarijnú skládku na zneškodnenie biologického a iného odpadu pri výskyte živelných pohrôm, havárií, epidémií a pod. resp. zabezpečiť zneškodňovanie týchto odpadov podľa kategórie odpadu na existujúcich skládkach, ktoré majú povolenie na zneškodňovanie odpadov príslušnej kategórie".~~

II. Verejnoprospešné stavby

1 V oblasti dopravy

~~1.2 stavby nadradenej cestnej siete pre,~~

~~1.2.43 cesta III/5573 v úseku Matiaška – Detrik a v úseku most cez Ondavu – rekreačné stredisko Mládežnícka – Malá Domaša, rekonštrukcia na kategóriu C 7,5/60.~~

2 V oblasti vodného hospodárstva

~~2.2.1 stavby pre úpravu a revitalizáciu vodných tokov, meliorácií a nádrží,~~

~~2.2.1.1 stavby protipovodňových ochranných hrádzí a úpravy profilu koryta,~~

~~2.2.1.2 poldre, zdrže, prehrádzky a malé viacúčelové vodné nádrže pre stabilizáciu prietoku,~~

~~2.3.11 prepojenie na sústavu v Hanušovciach nad Topľou s pokračovaním v trase Mičákovce – Giraltovce – Matovce – Soboš – Okružle – Radoma – Šarišský Štiavnik – Rakovčík – Stročin s odbočením na sever do Svidníka a na juh v trase Duplín – Stropkov s pokračovaním v trase na Sitníky – Breznicu – Miňovce – Turany n/Ondavou – Nová Keľča – pozdĺž rekreačných stredísk Holčíkovce – Malá Domaša – Slovenská Kajňa – Benkovce so zokruhovaním VVS pri obci Sedliská,~~

~~2.4 pre skupinové vodovody~~

~~2.4.18 rozšírenie skupinového vodovodu rekreačnej oblasti Domaša do:~~

~~a) Holčíkoviec, Žalobína, Malej Domaše, Slovenskej Kajne s prepojením VVS v trase Sedliská – Stropkov pri Slovenskej Kajni,~~

~~2.4.40 samostatné a skupinové vodovody v ostatných obciach Prešovského kraja napojené na verejné zdroje,~~

~~2.4.41 samostatné a skupinové vodovody v ostatných obciach s využitím lokálnych zdrojov,~~

~~2.5 stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd, v obciach Prešovského kraja.~~

~~3. V oblasti zásobovania plynom a energiami~~

~~3.1 v oblasti zásobovania plynom stavby vysokotlakých (VTL) a strednotlakých (STL) plynovodov pre plošné zásobovanie na území Prešovského kraja,~~

~~3.1.1 stavby VTL a STL plynovodov pre plošné zásobovanie podľa územných plánov obcí a generelu plynofikácie v území Prešovského kraja.~~

~~5 V oblasti telekomunikácií~~

~~5.1 stavby pre prenos terestriálneho a káblového signálu a stavby sietí informačnej sústavy, a ich ochranné pásma.~~

~~6 V oblasti obrany štátu a civilnej ochrany obyvateľstva~~

~~6.3 stavby civilnej ochrany obyvateľstva,~~

~~6.3.1 zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ich ohrozenia,~~

~~6.3.2 zariadenia na signalizáciu a koordináciu činnosti v stave ohrozenia.~~

~~7 V oblasti prírodného a kultúrneho dedičstva~~

~~7.1 stavby uvedené v Ústrednom zozname pamiatok vyhlásené za Národné kultúrne pamiatky, pamiatky a ich okolie zapísané v zozname svetového kultúrneho dedičstva UNESCO a objekty súvisiace s pamiatkovo chránenými historickými parkami, ich údržbu a úpravy realizovať len so súhlasom Pamiatkového úradu,~~

~~7.2 stavby technických pamiatok a historické dopravné stavby, ktoré sú vyhlásené za NKP,~~

~~7.3 stavby pre ochranu, prieskum a prístupnenie archeologických lokalít.~~

~~8. V oblasti poľnohospodárstva~~

~~8.2 stavby viacúčelových vodných nádrží pre protipovodňovú ochranu a zavlažovanie s využitím pre rekreáciu a turizmus, rybné hospodárstvo a ekostabilizáciu,~~

~~9 V oblasti životného prostredia~~

~~9.1 stavby na ochranu pred prívalovými vodami — ochranné hrádze a úpravy vodného toku, priehradzky poldre a viacúčelové vodné nádrže,~~

~~Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.~~

I. Záväzné regulatívy územného rozvoja Prešovského samosprávneho kraja

1. Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania osídlenia a zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja urbanizácie

1.1. V oblasti medzinárodných, celoštátnych a nadregionálnych vzťahov

1.1.7. Podporovať vytváranie nadnárodnej siete spolupráce medzi jednotlivými mestami, regiónmi a ostatnými aktérmi územného rozvoja v Prešovskom kraji a okolitých štátoch, s využitím väzieb jednotlivých sídiel a sídelných systémov v euroregiónoch a ďalších oblastiach cezhraničnej spolupráce, v súlade s dohodami a zmluvami regionálneho charakteru vo väzbe na medzivládne dohody.

1.2. V oblasti regionálnych vzťahov

1.2.1. Rozvoj Prešovského samosprávneho kraja vytvárať polycentricky vo väzbe na

- rozvojové osi, centrá a ťažiska osídlenia v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry.
- 1.2.6. Podporovať rozvojovú os podľa návrhu ÚPN PSK:
- 1.2.6.1. Štvrtého stupňa:
- 1.2.6.1.1. Stropkovsko – domašskú rozvojovú os:
Stropkov – Rekreačná oblasť Domaša – Vranov nad Topľou.
- 1.2.7. Sídelnú štruktúru kraja formovať ako kompaktný, vzájomne previazaný hierarchický systém osídlenia rešpektujúci prírodné, krajinné a historické danosti územia a rozvojové plochy umiestňovať predovšetkým v nadväznosti na zastavané územia.
- 1.2.8. Podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území predovšetkým v územiach intenzívnej urbanizácie založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka.
- 1.2.9. Vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centram podporou verejného dopravného a technického vybavenia.
- 1.2.10. V záujme vytvorenia charakteristického architektonického výrazu, predovšetkým rekreačných území, pri realizácii stavieb zohľadňovať regionálnu znakovú s využitím dostupných prírodných materiálov.
- 1.2.13. Rešpektovať podmienky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu v okresoch Bardejov, Humenné, Kežmarok, Levoča, Medzilaborce, Poprad, Prešov, Sabinov, Snina, Stará Ľubovňa, Stropkov, Svidník a Vranov nad Topľou.
- 1.2.17. V oblasti civilnej ochrany obyvateľstva vytvárať územnotechnické podmienky pre zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ohrozenia.
- 1.2.18. Rešpektovať územnotechnické požiadavky na požiarnu ochranu obyvateľstva.
- 1.3. V oblasti štruktúry osídlenia
- 1.3.1. Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie bez obmedzenia schopnosti budúcich generácií uspokojovať vlastné potreby.
- 1.3.2. Rešpektovať pri rozvoji osídlenia prírodné zdroje, poľnohospodársku pôdu, podzemné a povrchové zásoby pitnej vody, ako najvýznamnejšie determinanty rozvoja územia.
- 1.3.3. Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí.
- 1.3.4. Prehodnotiť v procese aktualizácii ÚPN obcí navrhované nové rozvojové plochy a zároveň minimalizovať navrhovanie nových území urbanizácie.
- 1.3.5. Nerozvíjať osídlenie na územiach environmentálnych záťaží alebo v ich blízkosti.
- 2.1. V oblasti hospodárstva
- 2.1.5. Vytvárať podmienky kompaktného rozvoja obcí primárnym využívaním voľných, nezastavaných územných častí zastavaného územia obcí. Pri umiestňovaní investícií prioritne využívať revitalizované opustené hospodársky využívané územia (tzv. hnedé plochy – brownfield).
- 2.2. V oblasti poľnohospodárstva, lesného hospodárstva a rybného hospodárstva
- 2.2.1. Podporovať alternatívne poľnohospodárstvo a prírode blízke obhospodarovanie lesov v chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a v územiach začlenených do územného systému ekologickej stability.
- 2.2.2. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskej a lesnej pôdy. Navrhovať funkčné využitie územia tak, aby čo najmenej narúšalo organizáciu

- poľnohospodárskej pôdy, jej využitie, aby navrhované riešenie bolo z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy najvhodnejšie.
- 2.2.3. Zohľadňovať pri územnom rozvoji výraznú ekologickú a environmentálnu funkciu, ktorú poľnohospodárska a lesná pôda popri produkčnej funkcii plní.
- 2.2.6. Podporovať územný rozvoj siete chovných a lovných rybníkov na hospodárske využitie a súčasne aj pre rôzne formy rekreačného rybolovu.
3. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry
- 3.1. V oblasti školstva
- 3.1.1. Podporovať a optimalizovať rovnomerný rozvoj siete škôl, vzdelávacích, školiacich a preškoľovacích zariadení v závislosti na vývoji rastu/poklesu obyvateľstva v území obcí s intenzívnou urbanizáciou.
- 3.2. V oblasti zdravotníctva
- 3.2.1. Rozvíjať rovnomerne na území kraja zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania.
- 3.2.2. Vytvárať podmienky pre rovnocennú dostupnosť nemocničných zariadení a zdravotníckych služieb pre obyvateľov jednotlivých oblastí kraja.
- 3.2.3. Vytvárať územno–technické predpoklady pre rozvoj domácej ošetrovateľskej starostlivosti, domovov ošetrovateľskej starostlivosti, geriatrických centier, stacionárov a zariadení liečebnej starostlivosti v priemete celého územia kraja a dopĺňať ich kapacity podľa aktuálnych potrieb.
4. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva
- 4.1. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania rozvoja cestovného ruchu, ktorý sa v rozhodujúcej miere viaže na prírodné a krajinné prostredie. Podporovať aktivity súvisiace so starostlivosťou o krajinu a s aktívnym spôsobom jej ochrany. V navrhovaných a existujúcich chránených územiach s 5. stupňom ochrany a v zónach A rešpektovať bez zásahový režim ochrany.
- 4.2. Nadviazať domáce turistické aktivity na medzinárodný turizmus využitím:
- 4.2.3. Rekreačných krajinných celkov (RKC) – Tatranský región (RKC Vysoké Tatry, RKC Belianske Tatry, RKC Spišská Magura, RKC Ľubické predhorie, RKC Kozie chrbty, RKC Ľubovnianska vrchovina), Spišský región (RKC Stredný Spiš a RKC Levočské vrchy), Šarišský región (RKC Čergov, RKC Bachureň – Branisko, RKC Slanské vrchy, RKC Busov, RKC Dukla), Hornozemplínsky región (RKC Domaša, RKC Nízke Beskydy, RKC Východné Karpaty, RKC Vihorlat).
- 4.6. Vytvárať územné a priestorové podmienky pre rozvoj služieb, produktov a centier cestovného ruchu s celoročným využitím.
- 4.7. Využívať funkčné plochy športovej, rekreačnej vybavenosti a cestovného ruchu, najmä na modernizáciu existujúcich zariadení predovšetkým na území národných parkov mimo zastavaných území obcí.
- 4.8. Posudzovať individuálne územia vhodné pre rozvoj cestovného ruchu z hľadiska únosnosti rekreačného zaťaženia a na základe konkrétnych požiadaviek ochrany prírody a krajiny a krajinného obrazu.
- 4.12. Zariadenia cestovného ruchu a poskytovanie služieb prioritne umiestňovať v zastavaných územiach existujúcich stredísk cestovného ruchu. Do voľnej krajiny umiestňovať len

- vybavenosť, ktorá sa bezprostredne viaže na uskutočňovanie rekreačných činností závislých od prírodných daností.
- 4.16. Pri návrhu rozvoja rekreácie a turizmu v oblasti Vodnej nádrže Veľká Domaša a jej okolí, kde sa nachádzajú významné rekreačné strediská s medzinárodným významom Dobrá, Holčíkovce, Holčíkovce – Poľany, Nová Kelča, Valkov, akceptovať prioritné účely vodnej stavby. Pevné objekty rekreačného charakteru umiestňovať nad úroveň max. retenčnej hladiny 163,50 m.n.m.
 - 4.17. V územných plánoch obcí minimalizovať zmenu funkcie opodstatnených plôch rekreácie a turizmu na inú funkciu, predovšetkým na bývanie.
 - 4.18. Vytvárať územné podmienky pre obnovu a realizáciu nových viacúčelových vodných nádrží (sústav) s prevládajúcou rekreačnou funkciou a príslušnou športovo–rekreačnou vybavenosťou.
 - 4.19. Podporovať rozvoj príslušnej rekreačnej vybavenosti a umiestňovanie rekreačného mobiliáru pri cyklistických trasách a ich križovaní, v obciach a turisticky zaujímavých lokalitách (rekreačný mobiliár, stravovacie a ubytovacie zariadenia).
 - 4.20. Podporovať rozvoj agroturistických aktivít, rekonštrukcie nevyužívaných poľnohospodárskych/prevádzkových dvorov na rozvoj agroturistických areálov.
 - 4.21. Prepájať agroturistické zariadenia s inými turistickými zariadeniami, najmä rekreačnými trasami (pešími, cyklistickými, jazdeckými, ...).
 - 4.22. Navrhovať zriaďovanie jazdeckých trás pre hipoturistiku a hipoterapiu
 - 4.24. Modernizovať staré rekreačné centrá prednostne pred vytváraním nových športovo–relaxačných plôch.
 - 4.25. Vytvárať podmienky pre územný rozvoj už existujúcich chatových osád.
 - 4.27. Podporovať dobudovanie lokalít, zariadení a plôch pre vodné športy a vodácku turistiku.
5. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie
- 5.1. Pri plánovaní funkčného využitia územia s obytnou a rekreačnou funkciou zohľadňovať ich situovanie vzhľadom na existujúce líniové zdroje hluku a vytvárať územné podmienky na realizáciu protihlukových opatrení na území PSK.
 - 5.2. Podporovať účinnú sanáciu starých environmentálnych záťaží.
 - 5.5. Postupne odstraňovať environmentálne zaťaženia oblastí, najmä:
 - 5.5.3. Oblasť Vodnej nádrže Veľká Domaša.
 - 5.8. Rešpektovať zásady ochrany vodných zdrojov a ochrany území s vodnou a veternou eróziou,
 - 5.9. Podporovať kompostovanie biologicky rozložiteľných odpadov.
6. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny, v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability, využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia
- 6.1. V oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny
 - 6.1.5. Rešpektovať a zohľadňovať pri ďalšom využití a usporiadaní územia, všetky v území PSK vymedzené skladobné prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), predovšetkým biocentrá provinciálneho (PBc) a nadregionálneho (NRBc) významu a biokoridory provinciálneho (PBk) a nadregionálneho (NRBk) významu.
 - 6.1.6. Podporovať ekologicky optimálne využívanie územia, biotickej integrity krajiny a biodiverzity.
 - 6.1.7. Zosúlaďovať trasovanie a charakter navrhovaných turistických a rekreačných trás s požiadavkami ochrany prírody v chránených územiach a v územiach, ktoré sú

- súčasťou prvkov ÚSES, predovšetkým po existujúcich trasách. Nové trasy vytvárať len v odôvodnených prípadoch, ktoré súčasne zlepšia ekologickú stabilitu územia.
- 6.1.9. Vyhýbať sa pri riešení nových dopravných prepojení územiám, ktoré sú známe dôležitými biotopmi chránených druhov živočíchov a chránenými druhmi rastlín.
- 6.1.10. Rešpektovať súvislú sieť migračných koridorov pre voľne žijúce druhy živočíchov z prvkov biocentier a biokoridorov nadregionálneho významu a zásady a regulatívy platné pre biocentrá a biokoridory nadregionálneho významu s funkciou migračných koridorov. V prípade stretu s navrhovanými alebo existujúcimi dopravnými tepnami (železničná a automobilová doprava) regionálneho, nadregionálneho a medzinárodného významu realizovať ekomosty a podchody.
- 6.2. V oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability
- 6.2.2. Podporovať odstránenie pôsobenia stresových faktorov (skládky odpadov, konfliktné uzly a pod.) v územiach prvkov územného systému ekologickej stability.
- 6.2.3. Podporovať výsadbu pôvodných druhov drevín a krovín na plochách náchylných na eróziu. Podporovať revitalizáciu upravených tokov na území PSK, kompletizovať alebo doplniť sprievodnú vegetáciu výsadbou domácich pôvodných druhov drevín a krovín pozdĺž tokov, zvýšiť podiel trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií,
- 6.2.4. Podporovať zakladanie trávnych porastov, ochranu mokradí a zachovanie prírodných depresií, spomalenie odtoku vody v deficitných oblastiach a zachovanie starých ramien a meandrov.
- 6.2.5. Uprednostňovať pri obnove vegetačných porastov prirodzenú obnovu, zvyšovať ich ekologickú stabilitu prostredníctvom ich obnovy dlhovekými pôvodnými drevinami podľa stanovištných podmienok, dodržiavať prirodzené druhové zloženie drevín pre dané typy (postupná náhrada nepôvodných drevín pôvodnými) a obmedziť ťažbu veľkoplošnými holorubmi. Podporovať zachovanie ekologicky významných fragmentov lesov s malými výmerami v poľnohospodársky využívannej krajine.
- 6.2.7 Podporovať ekologický systém budovania sprievodnej zelene okolo cyklotrás.
- 6.3. V oblasti využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia
- 6.3.1. Chrániť poľnohospodársku a lesnú pôdu ako limitujúci faktor rozvoja urbanizácie.
- 6.3.2. Rešpektovať a zachovať vodné plochy, sieť vodných tokov, pobrežnú vegetáciu a vodohospodársky významné plochy zabezpečujúce retenciu vôd v krajine.
- 6.3.3. Podporovať proces revitalizácie krajiny a ochrany prírodných zdrojov v záujme zachovania a udržiavania charakteristických črt krajiny a základných hodnôt krajinného obrazu.
- 6.3.4. Zabezpečiť ochranu vôd a ich trvalo udržateľného využívania znížením znečisťovania prioritnými látkami, zastavenie alebo postupné ukončenie produkcie emisií, vypúšťania a únikov prioritných nebezpečných látok.
- 6.3.6. Zabezpečiť ochranu a racionálne využívanie horninového prostredia, prírodných zdrojov, nerastných surovín, vrátane energetických surovín a obnoviteľných zdrojov energie, eliminovať nadmerné čerpanie neobnoviteľných zdrojov.
- 6.3.7. Regulovať využívanie obnoviteľných zdrojov v súlade s mierou ich samoreprodukcie a revitalizovať narušené prírodné zdroje, ktoré sú poškodené alebo zničené najmä následkom klimatických zmien, živelných pohrôm a prírodných katastrof.
7. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska starostlivosti o krajinu
- 7.1. Dodržiavať ustanovenia Európskeho dohovoru o krajine pri formovaní krajinného obrazu riešeného územia, ktorý vytvára priestor pre formovanie územia na estetických princípoch

- krajinárskej kompozície a na princípoch aktívnej ochrany hodnôt – prírodné, kultúrno–historické bohatstvo, jedinečné panoramatické scenérie, obytný, výrobný, športovo–rekreačný, kultúrno–spoločenský a krajinársky potenciál územia.
- 7.2. Podporovať a ochraňovať vo voľnej krajine nosné prvky jej estetickej kvality a typického charakteru – prirodzené lesné porasty, lúky a pasienky, nelesnú drevinovú vegetáciu v poľnohospodárskej krajine v podobe remízok, medzí, stromoradií, ako aj mokrade a vodné toky s brehovými porastmi.
- 7.3. Rešpektovať krajinu ako základnú zložku kvality života ľudí v mestských i vidieckych oblastiach, v pozoruhodných, všedných i narušených územiach.
- 7.4. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania ostatných funkčných zložiek v území.
- 7.5. Rešpektovať pri rozvoji jednotlivých funkčných zložiek v území základné charakteristiky primárnej krajinnej štruktúry, nielen ako potenciál územia, ale aj ako limitujúci faktor.
- 7.6. Rešpektovať a podporovať krajinotvornú úlohu lesných a poľnohospodársky využívaných plôch v kultúrnej krajine.
- 7.7. Prehodnocovať v nových zámeroch opodstatnenosť budovania spevnených plôch v území.
- 7.9. Chrániť lemové spoločenstvá lesov.
- 7.12. Zachovať a rekonštruovať existujúce prvky malej architektúry v krajine a dopĺňať nové výtvarné prvky v súlade s charakterom krajiny.
- 7.13. Navrhované stavebné zásahy citlivo umiestňovať do krajiny v záujme ochrany krajinného obrazu, najmä v charakteristických krajinných scenériách a v lokalitách historických krajinných štruktúr.
8. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska zachovania kultúrno – historického dedičstva
- 8.1. Rešpektovať kultúrno – historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené a navrhované na vyhlásenie, národné kultúrne pamiatky, pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma.
- 8.2.4. Známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov.
- 8.2.8. Pamätihodnosti, ktorých zoznamy vedú jednotlivé obce
- 8.3. Rešpektovať vyhlásené ochranné pásma pamiatkového fondu, kde sú určené podmienky i požiadavky, ktoré vyjadrujú ochranu nielen vybraného stavebného fondu na území kraja, ale aj pamiatkové územia.
- 8.4. Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etno–kultúrne a hospodársko–sociálne celky.
- 8.5. Uplatniť v záujme zachovania prírodného, kultúrneho a historického dedičstva aktívny spôsob ochrany prírody a prírodných zdrojov.
- 8.7. Posudzovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho jedinečných kultúrno – historických daností v nadväznosti na všetky zámery územného rozvoja
9. Zásady a regulatívy rozvoja územia z hľadiska verejného dopravného vybavenia
- 9.1. Širšie vzťahy, dopravná regionalizácia
- 9.1.1. Realizovať opatrenia stabilizujúce pozíciu Prešovského kraja v návrhovom období v dopravno–gravitačnom regióne Východné Slovensko.
- 9.3. Cestná doprava
- 9.3.2. Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy – definovanú pasportom Slovenskej správy ciest “Miestopisným priebehom cestných

komunikácií“, ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestných pozemkov v zastavanom území Prešovského kraja.

9.3.6. Chrániť územné koridory a realizovať cesty III. triedy:

okres Vranov nad Topľou

9.3.6.55. Cesta III/3635:

9.3.6.55.1. Úprava parametrov cesty v úseku Matiaška – Detrík – rekreačné stredisko Dobrá – Malá Domaša.

9.3.7. Chrániť územný koridor, vytvárať územno–technické podmienky a realizovať:

9.3.7.4. Homogenizácie dvojpruhových ciest I., II. a III. triedy, vrátane prejazdnych úsekov dotknutých obcí.

9.3.7.5. Na dvojpruhových cestách s kategóriou ciest I., II. a III. triedy miestne rozširovanie na 3 pruhy (v stúpaní alebo pre striedavú možnosť predbiehania) za účelom zvyšovania bezpečnosti a plynulosti dopravy.

9.3.7.6. Odstraňovanie bodových a líniových dopravných závad a obmedzení.

9.3.7.8. Rozvíjanie a modernizáciu dopravnej infraštruktúry rešpektujúcu národné kultúrne pamiatky, ich bezprostredné okolie (do 10 m) a ochranné pásma pamiatkového územia (zoznam na www.pamiatky.sk), archeologické náleziská a pamätihodnosti obcí a záujmy ochrany prírody.

9.3.7.10. Chodníky pre chodcov okolo ciest I., II. a III. triedy a cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.

9.3.7.11. Verejné dopravné zariadenia a priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy.

9.7.2. Vytvárať územné a územnotechnické podmienky pre realizáciu:

9.7.2.3. Cyklotrás predovšetkým na nepoužívaných poľných cestách historických spojnic medzi obcami so zohľadnením klimatických podmienok.

9.7.4. Nadväzovať cyklotrasy na línie a zariadenia cestnej a železničnej dopravy v rámci podpory multimodality dopravného systému.

9.6. Vodná doprava

9.6.1. Vytvárať územnotechnické podmienky pre využívanie vodných tokov pre turistické a rekreačné účely, vrátane príslušnej infraštruktúry.

9.6.2. Pri návrhoch turistického a rekreačného využívania vodných tokov vyhnúť sa úsekom tokov, ktoré sú súčasťou maloplošných chránených území a území európskeho významu.

9.7. Cyklistická doprava

9.7.3. Odčleniť komunikácie (cyklocesta, cyklocestička a cyklochodník) od automobilovej cestnej dopravy mimo hlavného dopravného priestoru. V centrách obcí a miest – najmä na komunikáciách III. a nižšej triedy odporúčame upokojuvať motorovú dopravu náležitými dopravnými – inžinierskymi prvkami, zriaďovať zóny 3D s efektívnymi nástrojmi na reguláciu rýchlosti – čím sa vo výraznej miere zlepšia podmienky pre nemotorovú – pešiu a cyklistickú dopravu, ktorej pozícia v hlavnom dopravnom priestore je v mnohých prípadoch (chýbajúci chodník či segregovaná cyklotrasa) opodstatnená.

9.7.5. Podporovať budovanie peších a cyklistických trás v poľnohospodárskej a vidieckej krajine.

9.7.6. Podporovať realizáciu spojitého, hierarchicky usporiadaného a bezpečného systému medzinárodných, národných, regionálnych a miestnych cyklotrás.

9.7.7. Podporovať vedenie cyklotrás mimo frekventovaných ciest s bezpečnými

- križovaniami s dopravnými koridormi, s vodnými tokmi, s územiaми ochrany prírody a krajiny, k čomu využívať lesné a poľné cesty.
- 9.7.8. Podporovať budovanie oddychových bodov na rekreačných trasách, oživených krajinným mobiliárom a malou architektúrou, vrátane sociálnych zariadení.**
- 10. Zásady a regulatívy rozvoja nadradeného verejného technického vybavenia**
- 10.1. V oblasti umiestňovania územných koridorov a zariadení technickej infraštruktúry**
- 10.1.1. Umiestňovať nové územné koridory a zariadenia technického vybavenia citlivo do krajiny, ako aj citlivo pristupovať k rekonštrukcii už existujúcich prvkov technického vybavenia tak, aby sa pri tom v maximálnej miere rešpektovali prírodné prvky ako základné kompozičné prvky v krajinnom obraze.**
- 10.2. V oblasti zásobovania vodou**
- 10.2.1. Chrániť a využívať existujúce zdokumentované zdroje pitnej vody s cieľom zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov, vrátane ich pásiem hygienickej ochrany.**
- 10.2.5. V regiónoch, kde nie je možné napojenie na skupinový vodovod, zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou riešiť s využitím miestnych vodných zdrojov.**
- 10.2.6. Podporovať výstavbu verejných vodovodov v oblastiach s environmentálnymi záťažami ohrozujúcimi zdravie obyvateľstva a pred realizáciou stavebných prác zabezpečiť odstránenie kontaminovanej zeminy prípadne kontaminovanej vody oprávnenou organizáciou.**
- 10.3. Chrániť územné koridory pre líniové stavby:**
- 10.3.4. Zabezpečiť hydrogeologické prieskumy pre zistenie zdrojov podzemnej vody využívanej na pitné účely na celom území.**
- 10.3.6. Rezervovať plochy a chrániť koridory pre stavby skupinových vodovodov a vodovodov zo zdrojov obcí.**
- 10.4. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd**
- 10.4.1. Rezervovať koridory a plochy pre kanalizáciu a pre zariadenia čistenia odpadových vôd:**
- 10.4.1.2. Realizáciu verejných kanalizácií a čistiarní odpadových vôd nachádzajúcich sa v ochranných pásmach vodárenských odberov z povrchových tokov zabezpečiť na úrovni súčasného technického pokroku.**
- 10.4.2. Dobudovať kanalizáciu v obciach, kde v súčasnosti nie je vybudovaná a napojiť na príslušné ČOV.**
- 10.4.3. Riešiť u obcí nezarađených do aglomerácií odvádzanie splaškových odpadových vôd do vodotesných žump s dostatočnou látkovou a hydraulickou kapacitou do doby vybudovania verejnej kanalizácie a ČOV.**
- 10.4.5. Odstraňovanie disproportcií medzi zásobovaním pitnou vodou sídelnou sieťou verejných vodovodov a odvádzaním odpadových vôd sieťou verejných kanalizácií a ich čistením v ČOV je nutné zabezpečiť:**
- 10.4.5.2. Budovaním komplexných kanalizačných systémov, t.j. kanalizačných sietí spolu s potrebnými čistiarenskými kapacitami.**
- 10.4.5.3. Budovaním nových kanalizačných systémov pre výhľadové kapacity.**
- 10.5. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží**

- 10.5.1. **Revitalizovať na vodných tokoch, kde nie sú usporiadané odtokové pomery, protipovodňové opatrenia so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.**
- 10.5.5. **Pri úpravách tokov využívať vhodné plochy na výstavbu poldrov, s cieľom zachytávať povodňové prietoky.**
- 10.5.8. **Rešpektovať existujúce melioračné kanály s cieľom zabezpečiť odvodnenie územia.**
- 10.5.9. **Rešpektovať závlahové stavby – záujmové územia závlah, závlahové čerpacie stanice a podzemné závlahové potrubie s nadzemnými objektmi vrátane ich ochranných pásiem. Rekonštruovať nefunkčné závlahové čerpacie stanice a rozvody závlahovej vody.**
- 10.5.11. **Vytvárať územnotechnické podmienky v území pre výstavbu rybníkov a účelových vodných nádrží.**
- 10.5.15. **Podporovať obnovenie zaniknutých vodných plôch s vhodným spôsobom zachytenia a využitia dažďovej vody z povrchového odtoku.**
- 10.5.16. **Pri zachytávaní vôd zo spevnených plôch existujúcej a novej zástavby priamo na mieste, prípadne navrhnúť iný vhodný spôsob infiltrácie zachytenej vody tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente.**
- 10.8. **V oblasti využívania obnoviteľných zdrojov**
- 10.8.1. **Vytvárať územnotechnické podmienky pre výstavbu zdrojov energie využívajúc obnoviteľné zdroje a pri ich umiestňovaní vychádzať z environmentálnej únosnosti územia.**
- 10.8.2. **Neumiestňovať veterné parky a veterné elektrárne:**
- 10.8.2.2. **V biocentrách a biokoridoroch ÚSES na regionálnej a nadregionálnej úrovni.**
- 10.9. **V oblasti telekomunikácií**
- 10.9.1. **Vytvárať podmienky na rozvoj globálnej informačnej spoločnosti na území Prešovského kraja skvalitňovaním infraštruktúry informačných systémov.**
- 10.9.2. **Rešpektovať jestvujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení.**
- 10.9.3. **Rešpektovať situovanie telekomunikačných a technologických objektov.**
- 10.9.4. **Vytvárať územné predpoklady pre potrebu budovania telekomunikačnej infraštruktúry v nových rozvojových lokalitách.**
- 10.9.5. **Zariadenia na prenos signálu prioritne umiestňovať na výškové budovy a továrenské komíny, aby sa predišlo budovaniu nových stožiarov v krajine. Existujúce stavby na prenos signálu spoločne využívať operátormi a nevyužívané stožiarové stavby z krajiny odstraňovať.**

II. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie, spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

1. **V oblasti verejnej dopravnej infraštruktúry**
- 1.1. **Cestná doprava**
- 1.1.5. **Stavby na cestách III. triedy:**

okres Vranov nad Topľou**1.1.5.62. Cesta III/3635:****1.1.5.62.1. Modernizácia cesty v úseku Matiaška – Detrík – rekreačné stredisko Dobrá – Malá Domaša.****1.4. Cyklistická doprava****1.4.2. Stavby cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.****2. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry****2.3. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd****2.3.1. Stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd.****2.3.2. Stavby kalového hospodárstva na likvidáciu a využitie kalov a ostatných odpadov z čistenia odpadových vôd.****2.6. V oblasti telekomunikácií****2.6.1. Stavby sietí informačnej sústavy a ich ochranné pásma.**

Uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno, podľa zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov možno pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

2.6 SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

Pôvodný text sa dopĺňa v kapitole 2.6., ktorý znie:

Prírodným pohybom obyvateľstva (pôrodnosť a úmrtnosť obyvateľstva) v roku 2006 stratila obec 6 obyvateľov, čo zodpovedá prirodzenému úbytku na úrovni 13,5 ‰. V rámci mechanického pohybu obyvateľstva boli v rámci obce Kvakovce zaznamenaní 2 prisťahovaní a 5 vystáhaní, čo predstavuje 6,7 ‰ úbytok obyvateľstva. Celkový pohyb obyvateľstva, pozostávajúci z prirodzeného a mechanického pohybu, tvorilo v roku 2006 v obci Kvakovce 9 osôb, t.j. záporný prírastok obyvateľstva. Priemerný vek obyvateľstva v obci Kvakovce dosiahol v roku 2005 hodnotu 36,7 rokov u mužov a 41,6 rokov u žien. Podľa údajov zo sčítania uskutočnenom v roku 2001 žilo v obci Kvakovce 277 ekonomicky aktívnych obyvateľov, čo je 59,6 ‰ z celkového počtu osôb. V rámci odvetví hospodárstva najvyšší 21,0 ‰ podiel dosahovali osoby pracujúce v oblasti priemyselnej výroby, 4,3 ‰ veľkoobchodu a maloobchodu, opravy motorových vozidiel, motocyklov a spotrebného tovaru a 7,3 ‰ v odvetví ostatných verejných, sociálnych a osobných služieb. Ekonomicky aktívne osoby bez udania odvetvia zaberajú podiel 17,1 ‰ všetkých ekonomicky aktívnych obyvateľov. Podiel mužov na celkovom počte ekonomicky aktívnych obyvateľov bol 56,7%.

Pri prognóze vývoja počtu obyvateľov sa vychádzalo z doterajšieho celkového pohybu obyvateľstva a využitím exponenciálnej funkcie, ktorá vychádza z teoretických úvah o stabilnej populácii. Predpokladaná miera rastu populácie (celkový pohyb obyvateľstva) je 9 ‰ za rok.

Prognóza vývoja počtu obyvateľov v obci Kvakovce do roku 2015:

Rok	2001	2006	2010	2015
Počet obyvateľov	465	444	480	500

Na vývoj obyvateľstva budú mať v budúcnosti aj tieto predpoklady:

- nedostatok disponibilných plôch pre výstavbu v okresnom meste Vranov nad Topľou,
- výhodná poloha pre bývanie vo vzťahu dostupnosti vyšších služieb,
- dostupná oblasť pre rekreáciu,
- ľahký prístup k hlavným dopravným tepnám.

Pri zohľadnení uvedených predpokladov a prognóze vývoja počtu obyvateľov je uvažované s nárastom plôch pre bývanie a pre umiestnenie adekvátnej občianskej vybavenosti a ďalších funkčných plôch súvisiacich s rozvojom obce pričom je potrebné zohľadniť dostupnosť vybavenosti v meste Vranov nad Topľou.

Prognóza vývoja počtu obyvateľov

V zmysle „Prognózy vývoja obyvateľstva v okresoch SR do roku 2035“ (Šprocha, Vaňo, Bleha, október 2013) výsledkom očakávaného reprodukčného správania bude výraznejšia regionálna profilácia regiónov s kladným a záporným populačným potenciálom. Do roku 2035 vzniknú tri regióny s kladným populačným potenciálom (populačné rozvojové regióny), ktoré sa budú vyznačovať prírastkom obyvateľstva a relatívne mladou vekovou štruktúrou obyvateľstva a jeden región s nízkym populačným potenciálom (depopulačný región), ktorý bude charakteristický úbytkom obyvateľstva a intenzívnym populačným starnutím. Najväčší rozvojový región bude tvoriť pás okresov na východnom Slovensku, ktorý smeruje zo severozápadu od okresov Kežmarok a Stará Ľubovňa na juhovýchod po okres Michalovce.

Niektorým problémom sa nevyhnú ani regióny s vysokým populačným potenciálom. Okresy na východnom Slovensku s vysokým zastúpením rómskeho obyvateľstva môžu mať problém so vzdelanostnou a profesijnou štruktúrou obyvateľstva, ktorá môže priniesť problémy na trhu práce a v konečnom dôsledku sa môže prejaviť vysokou nezamestnanosťou a nižšou životnou úrovňou.

Návrh pre obec Kvakovce:

Pri prognóze obyvateľov do roku 2035 v obci Kvakovce sa vychádzalo z doterajšieho celkového pohybu obyvateľstva a využitím exponenciálnej funkcie, ktorá vychádza z teoretických úvah o stabilnej populácii. Predpokladaná miera rastu populácie (celkový pohyb obyvateľstva) je 10 ‰ za rok.

Prognóza vývoja počtu obyvateľov do roku 2025

rok	2019	2025	2030	2035
Kvakovce	426	452	474	498

Pre porovnanie uvádzame prognózu demografického vývoja za okres Vranov nad Topľou podľa „Prognózy vývoja obyvateľstva v okresoch SR do roku 2035“:

Okres Vranov nad Topľou :

Rok 2015	80 730 obyvateľov
Rok 2020	81 601 obyvateľov
Rok 2025	82 116 obyvateľov
Rok 2030	82 445 obyvateľov
<u>Rok 2035</u>	<u>82 436 obyvateľov</u>

Zmena 2012 - 2035 prírastok celkom: +2390 obyvateľov (+1,86 %).

2.8.1. Obytné územie

2.8.1.2. Rozvojové plochy bývania

Pôvodný text tabuľky sa mení a dopĺňa v kapitole 2.8.1.2., ktorý znie:

V riešení územného plánu obce pre bilančné obdobie do roku ~~2015~~ **2035** sú to lokality:

Číslo	Názov lokality	Poloha v obci	Výmera m ²	Orientačný počet
-------	----------------	---------------	-----------------------	------------------

				Rodinných domov	bytov
L1	Nižný lán	V južnej časti obce	13000	12	13
L2	Kamenec	V severozápadnej časti obce	19600	15	16
L3	Pod Pasekami	V severnej časti obce	13500	11	12
Spolu:			46100	38	41
L4 - Z2/3	V severnej časti obce		1000	1	1
L5 - Z2/4	V západnej časti obce		65100	65	65
L6 - Z2/5	V južnej časti k.ú. obce		1336	1	1
Spolu / Z2			67436	67	67
Celkom pôvodný ÚPN + Z2			113536	105	108

2.8.2. Občianske vybavenie a sociálna infraštruktúra

2.8.2.3. Telovýchova a šport

Pôvodný text sa dopĺňa v kapitole 2.8.2.3., ktorý znie:

Územný plán navrhuje:

- v RS Dobrá

....; Z2/6 plochy športu v severozápadnej časti k.ú. lokality "Lazy" (bobová dráha, mini zoo, atrakcie rôzneho druhu, občianska vybavenosť) na ploche 6,4393 ha s max. 20% zastavanosťou územia pre cca 50 návštevníkov; Z2/13 - plocha pláže a technického vybavenia východný breh na ploche cca 0,1488 ha pre 100 návštevníkov (spevnená plocha, lodný výťah, spevnená plocha na spúšťanie a vyťahovanie lodí).

2.8.2.7. Verejné stravovanie

Pôvodný text sa dopĺňa v kapitole 2.8.2.7., ktorý znie:

Územný plán navrhuje:

- v RS Dobrá

....; Z2/6 plochy športu v severozápadnej časti k.ú. lokality "Lazy" (bobová dráha, mini zoo, atrakcie rôzneho druhu, občianska vybavenosť) na ploche 6,4393 ha s max. 20% zastavanosťou územia pre cca 50 návštevníkov so stravovaním cca 25-30 stoličiek; Z2/13 - plocha pláže a verejnej zelene východný breh na ploche cca 0,1488 ha pre 100 návštevníkov; (spevnená plocha, lodný výťah, spevnená plocha na spúšťanie a vyťahovanie lodí) so stravovaním cca 20 stoličiek; Z2/9 - plocha občianskeho vybavenia a prístavu na juhovýchodnom svahu časti na ploche cca 0,4400 ha pre 50 návštevníkov (plochy sociálne zariadenia, občerstvenie, predajňa suvenírov, správcovský byt, sklad) so stravovaním cca 30 stoličiek; Z2/11 - plocha občianskeho vybavenia v južnej časti (bývalý prístav) na ploche cca 0,0680 ha pre 50 návštevníkov (plochy rýchleho občerstvenia, reštaurácia) so stravovaním cca 20 stoličiek; Z2/21 - plocha občianskeho vybavenia pri ceste tr. III/3635 lokalita "Na medziach" na ploche cca 0,6500 ha pre 80 návštevníkov (plochy rýchleho občerstvenia, reštaurácia, ubytovania) so stravovaním cca 30 stoličiek; Z2/22 - plocha rekreácie a cestovného ruchu v severozápadnej časti k.ú. lokality "Lazy" na ploche cca 2,5817 ha pre 50 návštevníkov (vyhliadková veža, plochy rýchleho občerstvenia) so stravovaním cca 30 stoličiek.

2.8.2.8. Ubytovacie služby

Pôvodný text sa dopĺňa v kapitole 2.8.2.8., ktorý znie:

Územný plán navrhuje:

- v RS Dobrá

....; **Z2/7 a Z2/8** - plocha rekreácie a cestovného ruchu v severnej časti lokalita "Kliny" a "Bogárky" na ploche cca 1,7669 ha s max. 40% zastavanosťou územia pre cca 50 RCH s ubytovaním cca 200 návštevníkov; **Z2/21** - plocha občianskeho vybavenia pri ceste tr. III/3635 lokalita "Na medziach" na ploche cca 0,6500 ha pre 80 návštevníkov v penzióne alebo v hotelovom komplexe s ubytovaním cca 50 lôžok; **Z2/22** - plocha rekreácie a cestovného ruchu v severozápadnej časti k.ú. lokality "Lazy" na ploche cca 2,5817 ha pre 50 návštevníkov v penzióne alebo v hotelovom komplexe s ubytovaním cca 30 lôžok.

2.8.2.9. Nevýrobné služby

Pôvodný text sa dopĺňa v kapitole 2.8.2.9., ktorý znie:

Územný plán navrhuje:

- v RS Dobrá

Z2/13 - plocha pláže a technického vybavenia východný breh na ploche cca 0,1488 ha (spevnená plocha, lodný výťah, spevnená plocha na spúšťanie a vyťahovanie lodí).

2.8.4. Plochy zelene

2.8.4.1. Plochy verejnej zelene

Pôvodný text sa dopĺňa v kapitole 2.8.4.1., ktorý znie:

Jestvujúca plocha je v obci pri kostole o výmere cca 662 m². V RS Dobrá sú jestvujúce plochy verejnej zelene pri hoteli Domaša – Bogárka a pri objektoch pohostinstva Plecháč a potravínach Sofia.

Z2/10 - plocha verejnej zeleň v západnej, južnej a juhovýchodnej časti brehu na ploche cca 1,8724 ha (kanalizácia, vodovod, verejné osvetlenie, chodník pre peších, mobiliár, prvky drobnej architektúry - lavičky, koše, sochy, umelecké diela, parková úprava).

Z2/13 - plocha pláže a technického vybavenia východný breh na ploche cca 0,1488 ha (spevnená plocha, lodný výťah, spevnená plocha na spúšťanie a vyťahovanie lodí).

2.8.5. Rekreácia, kúpeľníctvo a cestovný ruch

2.8.5.1.2. Koncepcia rozvoja rekreácie a cestovného ruchu

Pôvodný text sa dopĺňa v kapitole 2.8.5.1.2. v odrážke ..."v RS Dobrá" na konci textu, ktorý znie:

Územný plán navrhuje:

- V RS Dobrá

....; Z2/6 plochy športu v severozápadnej časti k.ú. lokality "Lazy" (bobová dráha, mini zoo, atrakcie rôzneho druhu, občianska vybavenosť) na ploche 6,4393 ha s max. 20% zastavanosťou územia pre cca 50 návštevníkov so stravovaním cca 25-30 stoličiek;
 Z2/7 a Z2/8 - plocha rekreácie a cestovného ruchu v severnej časti lokalita "Kliny" a "Bogárky" na ploche cca 1,7669 ha s max. 40% zastavanosťou územia pre cca 50 RCH s ubytovaním cca 200 návštevníkov;
 Z2/9 - plocha občianskeho vybavenia a prístavu na juhovýchodnom svahu časti na ploche cca 0,4400 ha pre 50 návštevníkov (plochy sociálne zariadenia, občerstvenie, predajňa suvenírov, správcovský byt, sklad) so stravovaním cca 30 stoličiek;
 Z2/10 - plocha verejnej zeleň v západnej, južnej a juhovýchodnej časti brehu na ploche cca 1,8724 ha (kanalizácia, vodovod, verejné osvetlenie, chodník pre peších, mobiliár, prvky drobnej architektúry - lavičky, koše, sochy, umelecké diela, parková úprava);
 Z2/11 - plocha občianskeho vybavenia v južnej časti (bývalý prístav) na ploche cca 0,0680 ha pre 50 návštevníkov (plochy rýchleho občerstvenia, reštaurácia) so stravovaním cca 20 stoličiek;
 Z2/13 - plocha pláže a technického vybavenia východný breh na ploche cca 0,1488 ha (spevnená plocha, lodný výťah, spevnená plocha na spúšťanie a vyťahovanie lodí);
 Z2/21 - plocha občianskeho vybavenia pri ceste tr. III/3635 lokalita "Na medziach" na ploche cca 0,6500 ha pre 80 návštevníkov a so stravovaním cca 50 lôžok (plochy rýchleho občerstvenia, reštaurácia, ubytovania);
 Z2/22 - plocha rekreácie a cestovného ruchu v severozápadnej časti k.ú. lokality "Lazy" na ploche cca 2,5817 ha pre 50 návštevníkov (vyhliadková veža, plochy rýchleho občerstvenia).

2.9 VEREJNÉ DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE

2.9.1.1.4. Parkovacie, odstavné plochy a priestranstvá, garáže

Pôvodný text sa dopĺňa v kapitole 2.9.1.1.4., ktorý znie:

Návrh

Z2/12 - parkovacie plochy

	Druh vybavenosti	Počet merných jednotiek	Ukazovateľ parkovacie miesto na mernú jednotku	Potreba výhľ. počtu parkovacích miest (P)	Redukovaná potreba parkovacích miest	Návrh počtu parkovacích stojísk
P1	Obecný úrad	60m ² čistej adm. plochy	30	2	2	10
	Kultúrny dom	4 zamestnanci	7	1	1	
P2	Chránená dielňa	150 stoličiek	4	38	18	5
	MŠ+ZŠ	2 zamestnanci	7	1	1	

P3	Rozličný tovar +pohostinstvo Kostol	1+1zamestnanci 10+10návštevníkov do1h 200 návštevníkov do 2h	7 10 5	1 2 40	1 1 5	10
P4a P4b	Cintorín +Dom nádeje Cintorín-osada	7850m2 6530m2	500 500	16 13	2 2	10 5
P5	Futbalové ihriško	200 návštevníkov	4	50	6	10
P6	Rybník	80 návštevníkov	4	20	13	14
P7	Golfový areál	60 návštevníkov 20 lôžok 40 stoličiek 8 zamestnancov	4 2 4 7	15 10 10 1	13 7 7 1	30
P8	Prístav Občianske vybavenie	150 návštevníkov do 2h 40 stoličiek	5 4	30 10	20 7	24
P9	Reštaurácia	45 stoličiek	4	12	8	24
P10	Ranč	20 návštevníkov do 2h 20 lôžok 15 stoličiek 2 zamestnanci	5 2 4 5	4 10 4 1	3 7 3 1	10
P11	Ranč pri vleku	65 návštevníkov do 2h 15 lôžok 45 stoličiek 4 zamestnanci	5 2 4 5	13 8 12 1	9 6 8 1	24
P12	Lyžiarsky vlek	500 návštevníkov	4	125	84	84
P13	Dobrá centrum+NS jestv. + pláž+ubyt. CR jestv	450 návštevníkov do 1h 400 návštevníkov pláže 30 lôžok	10 4 2	45 100 15	30 67 10	120
P14	Ubytovňa CR návrh.	80 lôžok 50 stoličiek 8 zamestnancov	2 4 5	40 13 2	27 9 2	50
P15	Nákupné stredisko navrhované	150 návštevníkov do 1h 8 zamestnancov	10 5	15 1	10 1	40
P16	Hotel Dobrá+NS +reštaurácia	70 lôžok 45 stoličiek 4 zamestnanci	2 4 5	35 12 1	24 8 1	30
P17	Kostolík	120 návštevníkov	4	30	20	20
P18a P18b	Verejné pláže Hôrka	1100 návštevníkov 7 zamestnancov	4 5	600 3	402 3	184
P19	Verejné pláže Juh	1300 návštevníkov 8 zamestnancov	4	152	103	214
P20	Športový areál Lyžiarsky vlek 400m	770 návštevníkov 15 zamestnancov	4 7	193 2	129 2	60

P21	Agrokomplex	610 návštevníkov 40 lôžok 80 stoličiek 25 zamestnancov	4 2 4 5	152 20 20 5	103 14 14 4	104
P22	Infocentrum, sociálne zar., verejné pláže centrum	400 návštevníkov	4	100	68	112
P23	Verejné pláže centrum	400 návštevníkov	4	100	68	112
P24	Verejné pláže Bogárka	200 návštevníkov	4	100	68	88
P25 (Z/12)	Verejné pláže	1100 návštevníkov 0 zamestnanci	4	600	402	215
Spolu		1325 1540				

Poznámka: Orientačná výmera parkoviska pre jedno osobné je vozidlo 20,0 (stojisko 12,5) m² a jeden autobus 78,0 (stojisko 40,25) m².

2.9.1.3. Cyklistická doprava

Pôvodný text sa dopĺňa v kapitole 2.9.1.3., ktorý znie:

Navrhovaná cyklistická komunikácia vedená juhozápadne od cesty tr. III / 3635 cez Lysú Horu k navrhovanej lokalite Z2/6 a Z2/22 a k vyhladkovej veži. Celková navrhovaná dĺžka cyklochodníka je cca 2,5 km.

2.9.2. Vodné hospodárstvo

2.9.2.1.2. Rozbor súčasného stavu

Obec nemá vybudovaný vodovod. Objekty občianskej vybavenosti a veľká časť rodinných domov je zásobovaná z vlastných studní z veľkej časti cez malé domové vodárne typu DARLING. ~~Vodné~~ **Vodárenské** zdroje (studne) v obci sú malej výdatnosti bez potrebných ochranných pásiem a preto kvalita vody nevyhovuje SNT 75 7111 a STN 75 7211. Nakoľko je nedostatok vody v studniach a voda je závadná, je nutné v obci vybudovať verejný vodovod, ktorý vylúči zásobovanie z vlastných studní. Obec má v hornej časti obce vybudované tri vrty ako vhodné zdroje pitnej vody pre verejný vodovod. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Košice vo svojom vyjadrení uvádza, že z koncepcného hľadiska výhľadovo ~~predpokladajú~~ **je možné** zásobovanie obyvateľov obce pitnou vodou riešením napojením na jestvujúci skupinový vodovod Slovenská Kajňa – Benkovce po ~~jeho rozšírení~~ **vzvýšení kapacity VZ** alebo napojením na prívod vody DN 1 000 vodárenského systému VN Starina – Košice. Ako zdroj vody pre RS Dobrá a obec môžu slúžiť ~~vodné~~ **vodárenské** zdroje RO Domaša a skupinový vodovod. ~~Vodný~~ **Vodárenský** zdroj – vrty KB 1-3 Slov. Kajňa s bilančnou výdatnosťou Q = 14,6 l/s. Z čerpacej stanice (ČS) situovanej v areáli ~~vodných~~ **vodárenských** zdrojov je voda výtlačným potrubím DN 225 – 4 360 m dopravená do vodojemu (VDJ) RO Domaša: 2x650 m³ vybudovanom na kóte dna 258,50 m.n.m., osadenom nad RS Holčíkovce – Poľany. Z výtlačného potrubia cez odbočku DN 100 do VDJ: Malá Domaša – 250 m³ vybudovanom na kóte dna 277,00 m.n.m. je zásobovaná obec pitnou vodou. Z vodovodu sú zásobované obce a to Malá Domaša, Žalobín, Slovenská Kajňa a Benkovce, R.O. Domaša, Giglovce, Košarovce Girovce, Holčíkovce, Košarovce, Nižná Sitnica, Vyšná Sitnica.

Poľnohospodárske družstvo má hospodársky dvor v zániku a je zásobovaný z vlastného zdroja,

ktorý postačuje.

2.9.2.1.2. Výpočet potreby pitnej a úžitkovej vody pre bytový fond

Pôvodný text sa dopĺňa v kapitole 2.9.2.1.2., ktorý znie:

Návrh

Výpočet potreby pitnej a úžitkovej vody pre bytový fond je vykonaný podľa Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky číslo 684/2006 Z.z. zo 14. novembra 2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a verejných vodovodov a kanalizácií.

Špecifická potreba vody:

1.2 Byty s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom:	135 150,0 l/osoba, deň
1.1 Základná vybavenosť - Obec do 1 000 obyvateľov:	15,0 l/osoba, deň
Spolu:	150,0 l/osoba, deň

Obec nemá má vybudovanú kanalizáciu (v správe spoločnosti VVS, ktorá je napojená na ČOV (600 E.O.), v súčasnosti je spustená skúšobná prevádzka) a preto je potreba znížená o 25 %: 112,5 l/osoba, deň

I. Administratíva, obchody a sklady:	60,0 l/osoba, deň
V. Pohostinstvo, stravovanie a cestovný ruch	
Hotely ostatné:	150,0 l/lôžko, deň
VIII. Telovýchova a šport	
4.2 Návštevníci športových podujatí:	3,0 l/návštevník

Priemerná potreba vody (l/s):

2035:	Op: 498 ob. x 150,0 l/ob.d = 74 700 l/deň = 0,86 l/s
	Op: 498 ob. x 127,5 l/ob.d = 63 494 l/deň = 0,73 l/s
	Qm: 74 700 x 2,0 = 149 400 l/deň = 1,73 l/s
	Qm: 63 494 x 2,0 = 126 900 l/deň = 1,47 l/s
	Qh: 149 400 x 1,8 = 268 920 l/deň = 3,11 l/s
	Qh: 126 900 x 1,8 = 228 582 l/deň = 2,65 l/s

Vodojem pre obec Kvakovce - 126 900 l/deň x 0,6 = 76 m³, návrh 2 x 50 m³

RS:	532 osôb x 60,0 l/osobu, d = 31 920 l/deň
	4 083 lôžok x 150,0 l/lôžko, d = 612 450 l/deň
	12 170 návšt. x 3,0 l/návštev. = 36 510 l/deň
	spolu = 680 880 l/deň

Qm: 680 880 x 2,0 = 1 361 760 l/deň = 15,76 l/s

Vodojem pre RS Domaša - 1 361 760 l/deň x 0,6 = 817,056 m³, návrh 2 x 400 m³

Spolu: 755 580 l/deň = 8,74 l/s 744 374 = 8,61 l/s

Maximálna denná potreba vody $Q_m = Q_p \times k_d$ ($k_d = 2,0$) (l/s):

2035: 2,0 x 755 580 l/deň = 1 511 160 l/deň = 17,49 l/s

2035: 2,0 x 744 374 l/deň = 1 488 748 l/deň = 17,23 l/s

Pričom k_d = súčiniteľ dennej nerovnomernosti

Maximálna hodinová potreba vody $Q_h = Q_m \times k$ ($k_d = 1,8$):

2035: $1,8 \times 1\,511\,160 \text{ l/deň} = 2\,720\,088 \text{ l/deň} = 31,48 \text{ l/s}$

$1,8 \times 1\,488\,748 \text{ l/deň} = 2\,679\,745 \text{ l/deň} = 31,02 \text{ l/s}$

Pričom k h = súčiniteľ hodinovej nerovnomernosti

Vzhľadom na vypočítanú celkovú max. dennú potrebu pitnej vody $Q_m = 17,23 \text{ l/s}$, vo vzťahu k bilančnému zhodnoteniu jestvujúceho jediného VZ v k.ú. Slovenská Kajňa $Q_m = 14,6 \text{ l/s}$, je žiaduce riešiť doplnkový vodárenský zdroj pre zásobovanie obce Kvakovce a RS Domaša – Dobrá s návrhom vodojemu tak v obci Kvakovce, ako aj v RS Domaša – Dobrá.

2.9.3. Energetika a energetické zariadenia

2.9.3.1 Zásobovanie elektrickou energiou

Pôvodný text sa dopĺňa v kapitole 2.9.3.1., ktorý znie:

Návrh

Rekonštrukcia nadzemného vedenia VN 230 v existujúcej trase: stavba „VN230 Domaša - úprava VN, BR230-CA=CH“.

Rekonštrukcia vedenia NN a demontáž transformačnej stanice TS1259-0002 TR 2/292 a zriadenie novej TS na parcele E-442/2, zriadenie VN prípojky pre novú TS: stavba „Kvakovce - úprava VN, TS2, NN“.

Rozšírenie distribučnej sústavy VN a NN v lokalite R.O. Domaša - Dobrá:

- RO Domaša – Dobrá - 48 jestvujúcich rek. chát
- navrhované lokality Z2/4 - obec Kvakovce
- navrhované lokality Z2/6, Z2/7, Z2/8, Z2/22 - RO Domaša

2.13. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

2.13.2. Navrhované územie určené na zástavbu

Pôvodný text sa dopĺňa v kapitole 2.13.2., ktorý znie:

Obec - nové územia mimo súčasne zastavaného územia určené na zástavbu je lokalita L5 a L6 - plochy rodinných domov, plochy technickej vybavenosti a prístupových komunikácii o celkovej výmere 5,948 ha (grafická časť Z2 - výkres č. 3a).

RS Dobrá - sú plochy športu (Z2/6) o celkovej výmere 6,4393 ha s max. 20% zastavanosťou, plochy rekreácie a cestovného ruchu (Z2/7, Z2/8) o celkovej výmere 2,2647 ha s max. 40% zastavanosťou (grafická časť - výkres č. 3b, 3c).

2.13.3. Priebeh hraníc zastavaného územia obce

Pôvodný text sa dopĺňa v kapitole 2.13.3., ktorý znie:

V obci:

V západnej časti obce na novonavrhovanej ploche pre zástavbu rodinnými domami lokalita L5 (Z2/4) nadväzuje na súčasnú hranicu zastavaného územia (Nižný lán) a pokračuje pozdĺž cesty k

družstvu, obchádza navrhovanú lokalitu L5 a nadväzuje na jestvujúcu hranicu zastavaného územia obce (Kamenec).

V južnej časti katastrálneho územia obce Kvakovce nadväzuje na súčasnú hranicu zastavaného územia obce Slovenská Kajňa novonavrhovaná plocha L6 (Z2/5). Navrhovaná hranica zastavaného územia ide od cesty tr. III, obchádza lokalitu zo severnej, západnej, južnej a východnej strany pozdĺž cesty tr. III..

V RS Dobrá:

Novonavrhovaná hranica zastavaného územia lokality Z2/6 prebieha v juhozápadnej, severozápadnej a severnej časti územia "Lazy". Lokalitu obchádza a nadväzuje na navrhovanú hranicu zastavaného územia v juhovýchodnej časti územia.

Novonavrhovaná hranica zastavaného územia lokality Z2/7 a Z2/8 prebieha v západnej a severnej časti pozdĺž územia "Klín", v severovýchodnej, východnej časti pozdĺž lesného porastu územia "Bogárka", z južnej a západnej časti obchádza navrhovanú lokalitu a nadväzuje na navrhovanú hranicu zastavaného územia.

Novonavrhovaná hranica zastavaného územia lokality Z2/9 v severnej časti RS Dobrá pri vodnej ploche nadväzuje na navrhovanú hranicu zastavaného územia (plocha občianskej vybavenosti a plocha prístavu).

Novonavrhovaná hranica zastavaného územia lokality Z2/12 v severozápadnej časti RS Dobrá nadväzuje na navrhovanú hranicu zastavaného územia pozdĺž cesty III/3635, cestného mostu a miestnej komunikácii (parkovacie plochy).

2.13.4. Vymedzenie časti územia pre riešenie vo väčšej podrobnosti

Pôvodný text sa dopĺňa v kapitole 2.13.4., ktorý znie:

Návrh

Formou urbanistických štúdií je potrebné riešiť:

Obec Kvakovce:

- lokalitu rodinných domov Z2/4

Rekreačné stredisko Dobrá:

- lokalitu plochy pre rekreáciu a cestovný ruch 3, 4, Z2, Z2/7, Z2/8, Z2/14, Z2/15, Z2/16, Z2/17, Z2/18, Z2/19, Z2/20, Z2/21, Z2/22
- lokalitu šport a rekreáciu Z2/6

2.14. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A PLÔCH VYŽADUJÚCU ZVÝŠENÚ OCHRANU

2.14.1 Ochranné pásma

Pôvodný text sa mení v kapitole 2.14.1., ktorý znie:

Návrh

Ďalšie ochranné pásma vyplývajúce z funkcie jednotlivých funkčných plôch sú

- 50 m od hranice cintorína sa stanovuje v zmysle § 15 odst. 7 zákona 131/2010 Z.z. v zmysle § 36 odst. (3) zákona č. 131/2010 Z.z. sa v ochrannom pásme môžu

~~umiestňovať len tie budovy, ktoré boli schválené v územnom pláne pred 1.11.2005. Budovy postavené v ochrannom pásme do 50 m od pohrebiska pred 1.11.2005 zostanú zachované.~~

2.15. VYHODNOTENIE POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Vyhodnotenie použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske využitie tvorí samostatnú textovú prílohu. Grafické znázornenie tohto vyhodnotenia je vyjadrené vo výkrese číslo 7a, 7b grafickej časti územného plánu.

Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie			
Rekapitulácia: Zmeny a doplnky č.2			tab.č.2
KVAKOVCE	V zastavanom území (ha)	Mimo hranice súčasne (ha)	Spolu (ha)
Výmera celkom	6,7523	47,1151	53,8674
z toho: PP	6,7523	43,3228	50,0751
z toho:			
orna pôda	5,5450	24,7560	30,3010
záhrady	1,2073	0,0000	1,2073
TTP	0,0000	18,5668	18,5668
nepoľnohospodárska pôda	0,0000	3,7923	3,7923
z toho:najkvalitnejšia poľnohospod. pôda	0,0000	23,5025	23,5025
Rekapitulácia lesných pozemkov:			
	V zastavanom území (ha)	Mimo hranice súčasne (ha)	Spolu (ha)
Celkový záber LP:	0,0000	0,0000	0,0000

V Humennom, 10.2021

Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ