

ZMENY A DOPLNKY č.3

**ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
KVAKOVCE**



TEXTOVÁ ČASŤ

NÁVRH

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Návrh riešenia Zmeny a doplnky č.3 Územný plán obce Kvakovce
---	--------------	--

NÁZOV ELABORÁTU: **ZMENY A DOPLNKY č.3 (ďalej len ZaD č.3)**
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KVAKOVCE

OBSTARÁVATEĽ: OBEC KVAKOVCE
Mgr. Radovan Kapraľ, starosta obce Kvakovce

SPRACOVATEĽ: BOSKOV s.r.o.
066 01 Myslina 15
web: www.boskov.sk
email: boskov.marianna@gmail.com

HLAVNÝ RIEŠITEĽ: Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ

TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA:

DOPRAVA: Ing. Vladimír BOŠKO

VODNÉ HOSPODÁRSTVO:

Vodovod: Ing. Richard SOPORSKÝ

Kanalizácia: Ing. Tibor BEDNARČÍK

ZÁBER PP a LP: Ing. Marek BOŠKO

POVERENÝ

OBSTARÁVATEĽ: Ing. Iveta SABAKOVÁ
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD podľa §2a stavebného zákona, reg. č. 405

OBSAH TEXTOVEJ ČASTI

A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA - PRE ZMENY A DOPLNKY Č. 3	4
1.1. Špecifiká účelu spracovania zmien a doplnkov č.3 (ďalej iba ZaD č.3)	4
1.2. Dôvod obstarania zmien a doplnkov č.3	4
1.3. Vyhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií	4
1.4. Údaje o súlade riešenia so zadaním	4
1.5. Súlad s ÚPN Prešovského samosprávneho kraja (2019)	4
1.6. Hlavné ciele riešenia zmien a doplnkov č.3 (ďalej iba ZaD č.3)	5
1.7. Súpis podkladov a zhodnotenie miery ich záväznosti	7
B. ZMENY A DOPLNKY Č.3 - PLATNÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE - SMERNÁ TEXTOVÁ ČASŤ	9
2.1. Vymedzenie územia a základné charakteristiky	9
2.1.1. Vymedzenie riešeného a záujmového územia	9
2.4. Väzby vyplývajúce zo záväzných častí nadriadených dokumentácií	14
2.4.1. Záväzné časti Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja vzťahujúce sa k riešenému územiu	14
2.6. Sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	23
2.8.1. Obytné územie	24
2.8.2. Občianske vybavenie a sociálna infraštruktúra	24
2.8.5. Rekreácia, kúpeľníctvo a cestovný ruch	25
2.9. Verejné dopravné a technické vybavenie	26
2.9.2. Vodné hospodárstvo	27
2.9.3. Energetika a energetické zariadenia	37
2.13. Vymedzenie zastavaného územia	38
2.13.2. Navrhované územie určené na zástavbu	38
2.13.3. Priebeh hraníc zastavaného územia obce	38
2.13.4. Vymedzenie časti územia pre riešenie vo väčšej podrobnosti	39
2.14. Vymedzenie ochranných pásiem a plôch vyžadujúcu zvýšenú ochranu	39
2.14.1. Ochranné pásma	39
2.15. Vyhodnotenie použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely	40

A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA - PRE ZMENY A DOPLNKY Č. 3

Pre katastrálne územie obce Kvakovce je spracovaný Územný plán obce Kvakovce, ktorý bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Kvakovce uznesením č. 8/2009 dňa 07.04.2009. Jeho záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 1/2009 zo dňa 8.4.2009 s účinnosťou 23.4.2009, zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Kvakovce schválené uznesením č. 381/2017 dňa 18.12.2017 a doplnená záväzná časť bola vyhlásená VZN č.3/2017 zo dňa 18.12.2017 s účinnosťou 1.2.2018 a zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O Kvakovce schválené uznesením č. 418/2021 dňa 20.12.2021 a doplnená záväzná časť bola vyhlásená VZN č.2/2021 zo dňa 20.12.2021 s účinnosťou 21.01.2022.

1.1. Špecifiká účelu spracovania zmien a doplnkov č.3 (ďalej iba ZaD č.3)

Predmetom riešenia Zmien a doplnkov č.3 územného plánu obce Kvakovce je aktuálna zmena vo funkčnom využití a priestorovom usporiadaní v lokalitách, ktoré boli odsúhlasená uznesením č. 324/2021 zo dňa 20.5.2021 Obecným zastupiteľstvom v Kvakovciach z iniciatívy a zámeru právnickej osoby, občanov obce a obce Kvakovce.

1.2 Dôvod obstarania zmien a doplnkov č.3

Hlavným dôvodom pre obstaranie ZaD č.3 je rozšíriť funkčnú plochu rekreácie a cestovného ruchu v lokalite "Domaša Dobrá" a rozšíriť funkčnú plochu bývania pre rodinné domy v obci Kvakovce. Cieľom uvedených krokov je aktualizovať funkčnú štruktúru v tomto priestore pri minimalizácii zásahov do princípov platnej ÚPD a zachovať tak vyvážený vývoj obce do r. 2035.

Dôvodom pre vypracovanie zmien a doplnkov č.2 sú požiadavky na zmenu a doplnenie vo funkčnom využívanom území, doplnenie ochranných pásiem a zosúladenie ÚPN-O so záväznými časťami nadriadenej územnoplánovacej dokumentácie t.j. ÚPN Prešovského samosprávneho kraja (2019).

1.3 Vyhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií

Územný plán obce

Obec Kvakovce má spracovaný ÚPN-O Kvakovce, ktorý bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Kvakovce uznesením č. 8/2009 dňa 07.04.2009. Jeho záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 1/2009 zo dňa 8.4.2009 s účinnosťou 23.4.2009 a zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Kvakovce schválené uznesením č. 381/2017 dňa 18.12.2017 a doplnená záväzná časť bola vyhlásená VZN č.3/2017 zo dňa 18.12.2017 s účinnosťou 1.2.2018.

1.4 Údaje o súlade riešenia so zadaním

Dokumentácia ZaD č.2 je spracovaná v intenciách Zadania pre ÚPN-O, ktoré bolo schválené v OZ obce Kvakovce, uznesením č. 69/2003 dňa 05.11.2003, na základe stanoviska vtedajšieho Krajského stavebného úradu v Prešove, vydaného v zmysle § 20 ods. 6. stavebného zákona.

ZaD č.2 sú spracované v súlade so vstupnými cieľmi rozvoja v platnom "ÚPN obce Kvakovce" a v súlade so "Zadaním pre vypracovanie ÚPN obce".

1.5 Súlad s ÚPN Prešovského samosprávneho kraja (2019)

ZaD č.3 sú vypracované v súlade so záväznou časťou aktuálnej nadradenej Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja, ktorý bol schválený uznesením č. 268/2019 dňa 26.08.2019 a záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č.77/2019, s účinnosťou od 06.10.2019.

1.6 Hlavné ciele riešenia zmien a doplnkov č.3 (ďalej iba ZaD č.3)

Cieľom spracovania ZaD č.3 ÚPN-O je navýšiť plochy pre rodinné domy a plochy pre rekreáciu a cestovný ruch.

Návrh Zmien a doplnkov č.3 sa týka týchto funkčných plôch:

Označenie lokality	Funkčné využitie podľa platného ÚPN –O	Navrhované funkčné využitie lokality v ZaD č.3
Obec Kvakovce – Rekreačné stredisko – „Domaša Dobrá“		
Z3/1	<u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> plocha trvalých trávnatých porastov, plocha lesa, bez stavebného využívania.	<u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> Plocha rekreácie a cestovného ruchu. <i>Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Kvakovce, mimo zastavané územie obce v rekreačnom stredisku (RS) Dobrá. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje súhlasné stanovisko OÚ Vranov n/T, odb. lesného hospodárstva.</i>
Z3/2	<u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> vodné toky, vodná plocha.	<u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> Plocha športu – revitalizácia plochy. <i>Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Kvakovce, mimo zastavané územie obce v rekreačnom stredisku (RS) Dobrá.</i>
Z3/3	<u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> plocha rekreácie a cestovného ruchu, spevnené plochy a parkoviská.	<u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> Plochy občianskej vybavenosti. <i>Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Kvakovce, mimo zastavané územie obce v rekreačnom stredisku (RS) Dobrá. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.</i>
Z3/4	<u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> plocha verejnej zelene.	<u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> Plocha rekreácie a cestovného ruchu. <i>Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Kvakovce, mimo zastavané územie obce v rekreačnom stredisku (RS) Dobrá. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.</i>
Z3/5	<u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> plocha verejnej zelene, plocha cyklistického chodníka.	<u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> Plocha rekreácie a cestovného ruchu. <i>Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Kvakovce, mimo zastavané územie obce v rekreačnom stredisku (RS) Dobrá. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.</i>
Z3/6	<u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u>	<u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> Plocha rekreácie a cestovného ruchu, prístupovej cesty.

	plocha lesa.	<i>Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Kvakovce, mimo zastavané územie obce v rekreačnom stredisku (RS) Dobrá. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje súhlasné stanovisko OÚ Vranov n/T, odb. lesného hospodárstva.</i>
Z3/7	<u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> ostatná plocha.	<u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> Plocha technickej vybavenosti – ČOV a TR, plocha miestnej cesty. <i>Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Kvakovce, mimo zastavané územie obce v rekreačnom stredisku (RS) Dobrá. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.</i>
Z3/8	<u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> plocha technického vybavenia - parkoviská, plocha trvalých trávnatých porastov.	<u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> Plocha rekreácie a cestovného ruchu. Plocha pre dopravné a technické vybavenie. <i>Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Kvakovce, mimo zastavané územie obce v rekreačnom stredisku (RS) Dobrá. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.</i>
Z3/13	<u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> plocha lesa.	<u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> Plocha rekreácie a cestovného ruchu. Navrhované územie bezprostredne nadväzuje na navrhované cykloturistické komunikácie medzi strediskami Dobrá a Valkov v rámci lesnej turistiky. <i>Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie obce, katastrálne územie Kvakovce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje súhlasné stanovisko OÚ Vranov n/T, odb. lesného hospodárstva.</i>
Obec Kvakovce		
Z3/9	<u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> plocha trvalých trávnatých porastov.	<u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy rodinných domov a plocha pre dopravné a technické vybavenie. <i>Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie obce, katastrálne územie Kvakovce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.</i>
Z3/10	<u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> plocha trvalých trávnatých porastov.	<u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plochy rodinných domov, plocha pre dopravné a technické vybavenie. <i>Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie obce, katastrálne</i>

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Návrh riešenia Zmeny a doplnky č.3 Územný plán obce Kvakovce
---	--------------	--

		územie Kvakovce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.
Z3/11	Funkčné využitie podľa platného územného plánu: plocha trvalých trávnatých porastov, ostatná plocha.	Navrhované funkčné využitie lokality: plochy rekreácie a cestovného ruchu. Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie obce, katastrálne územie Kvakovce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.
Z3/12	Funkčné využitie podľa platného územného plánu: plocha trvalých trávnatých porastov.	Navrhované funkčné využitie lokality: plochy rodinných domov, plocha pre dopravné a technické vybavenie. Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie obce, katastrálne územie Kvakovce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.
Bez označenia	Vodojem a rozvodné vodovodné potrubie	
	ČOV, kanalizácia, čerpacie stanice kanalizácie	
	Cyklotrasa z obce Kvakovce do obce Michalok	

Číslovanie ZaD č.3 je zhodné s číslovaním uvedených v grafickej časti dokumentácie.

1.7 Súpis podkladov a zhodnotenie miery ich záväznosti

Pri vypracovaní ZaD č.3 boli použité nasledovné podklady:

Záväzné dokumentácie:

- Územný plán veľkého územného celku Prešovského kraj (ÚPN VÚC PK) vyhlásené nariadením Vlády SR č. 216/1998 Z.z. a jeho zmien a doplnkov vyhlásené nariadením Vlády SR č. 679/2002 Z.z., nariadením Vlády SR č. 111/2003 Z.z. zo dňa 12.3.2003, ktorým sa dopĺňa a mení nariadenie Vlády SR č. 183/21998 Z.z., ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN VÚC PK a jeho zmeny a doplnky.
 - Zmeny a doplnky 2004, schválené uznesením Zastupiteľstva PSK dňa 22.6.2004, uznesením č. 228/2004, Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.4/2004, s účinnosťou 30.7.2004.
 - Zmeny a doplnky 2009, schválené uznesením Zastupiteľstva PSK č.589/2009 dňa 27.10.2009. Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.17/2009 dňa 27.10.2009, s účinnosťou 06.12.2009.
 - Zmeny a doplnky 2017, schválené uznesením Zastupiteľstva PSK č.525/2017 dňa 19.06.2017. Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.60/2017 dňa 19.06.2017, s účinnosťou 19.07.2017.
- Zadanie pre vypracovanie ÚPN obce Kvakovce, schválené uznesením č. 69/2003 dňa 05.11.2003.
- ÚPN-O Kvakovce (spracovateľ: Biozem s.r.o., Prešov), schválený uznesením OZ Kvakovce č. 8/2009 dňa 07.04.2009 a záväzná časť vyhlásená VZN č.1/2009 dňa 8.4.2009 s účinnosťou 23.4.2009.
- ZaD č.1 PN-O Kvakovce (spracovateľ: BOSKOV s.r.o.), schválený uznesením OZ Kvakovce č. 381/2017 dňa 18.12.2017 a záväzná časť vyhlásená VZN č.3/2017 dňa 18.12.2017 s účinnosťou 1.2.2018.

- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Vranov nad Topľou (spracovateľ: SAŽP, r.1994).
- Konceptia rozvoja cestovného ruchu na Slovensku schválenej uznesením vlády SR č. 923 zo dňa 23.11.2005, národného rozvoja cestovného ruchu v SR.
 - Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Vranov nad Topľou (spracovateľ: SAŽP, r.1994).

Ostatné podklady

- Kanalizácia a ČOV Domaša Dobrá - Projektová dokumentácia (Ekoservis Slovensko s.r.o.)
- Verejný vodovod pre RO Domaša – Dobrá s možnosťou zásobovania obcí Petkovce, Michalok a Kvakovce - Projektová dokumentácia (Ing. Richard Soporský)

Mapové podklady

- Základné mapy zdroj: www.geoportál.sk
- Bonitované pôdno - ekologickej jednotky (BPEJ) v katastrálnom území - webová stránka Výskumného ústavu pôdoznalectva a ochrany pôdy ako informatívny zdroj www.podnemapy.sk.

B. ZMENY A DOPLNKY Č.3 - PLATNÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE - SMERNÁ TEXTOVÁ ČASŤ

Zmeny a doplnky č.3 sú v texte zvýraznené **tučným písmom** a vypustený text ~~preškrtnutým písmom~~.

2.1. Vymedzenie územia a základné charakteristiky

2.1.1. Vymedzenie riešeného a záujmového územia

2.1.1.1. Vymedzenie riešeného územia

V kapitole 2.1.1.1. pôvodný text sa dopĺňa nasledovne:

Riešené územie pre spracovanie ZaD č.3 ÚPN obce Kvakovce sa vymedzuje v rozsahu mimo zastavané územie obce Kvakovce a územia RS Dobrá:

- mimo zastavané územie obce Kvakovce:
 - lokalita č. Z3/9, Z3/10, Z3/12 – plochy rodinných domov
 - lokalita č. Z3/11 – plochy rekreácie a cestovného ruchu
- mimo zastavané územie RO Domaša Dobrá:
 - lokalita č. Z3/1, Z3/4, Z3/5, Z3/6; Z3/8 – plocha pre rekreáciu a cestovný ruch
 - lokalita č. Z3/2 – plochy športu
 - lokalita č. Z3/3 – plochy občianskeho vybavenia
 - lokalita č. Z3/7 – plocha dopravu a technickú vybavenosť (ČOV a TR)
 - lokalita č. Z3/13 – plocha pre rekreáciu a cestovný ruch - Trepec

Riešenie urbanistickej koncepcie a priestorového usporiadania v mierke 1:2000 (grafická príloha - výkres č. 3a, 3a1, 3b, 3c, 3d, 3e, 3f).

Lokality: Z3/1; Z3/5, Z3/6; Z3/8 - Domaša Dobrá

Na riešenom území je podľa platného ÚPN obce - Rekreačné stredisko (RS) Dobrá, rozvojová plocha určená funkčným využitím územia: Plochy trvalých trávnatých porastov, plocha lesa, bez stavebného využívania. Plocha verejnej zelene. plocha cyklistického chodníka. plocha technického vybavenia - parkoviská, plocha trvalých trávnatých porastov.

Hlavný cieľ riešenia - urbanistická koncepcia:

- Navrhované územie sa nachádza v časti Zátok Dobrá voda, mimo zastavané územie obce Kvakovce.
- ZaD č.3 zmenu plochy rekreácie a cestovného ruchu. Riešená funkčná plocha vo výmere 8,3255 ha.
- Plochy rekreácie, turizmu a cestovného ruchu v RS Domaša Dobrá
 - funkčné využitie: rekreačné chaty, rekreačné domy, mobiliár drobnej architektúry všetkých druhov, zeleň parková nízka, stredná, vysoká, výtvarno-architektonické diela.
 - prípustné doplnkové: spevnené plochy peších komunikácií s príslušným mobiliárom, schody, rampy, spevnených turistických chodníkov a spevnených komunikácií pre obsluhu so segmentovaným povrchom, odstavné a parkovacie plochy z polopriepustného povrchu (počet parkovacích plôch v zmysle príslušnej STN,

- podmienky zastavania: maximálny koeficient zastavanosti je 40% - podiel plôch zastavanými stavbami a plochami dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia (vrátane plôch dopravy a TI). Koeficient zelene nesmie byť menší ako 60%. Max. výška zástavby: prvé nadzemné podlažie môže byť maximálne 1 meter nad existujúci rastlý terén. V prípade, že je rozdiel medzi hornou a dolnou hranicou stavebného pozemku viac ako 4 metre, v takom prípade je prípustné aj podzemné podlažie s maximálne svetlou výškou 2,6 metra za podmienky, že 1 nadzemné podlažie nebude vyššie ako 1 meter nad existujúci rastlý terén. Maximálna výška chaty vrátane atiky je 3,4 metra od hornej hranice stavby. Strecha môže byť plochá pohľadovo upravená štrkom, prípadne zelenou strechou (vegetačnou). Prípustná je aj kombinácia plochej strechy s pultovou strechou, maximálny sklon 15%.. Strešná krytina: v prípade pultovej strechy so sklonom maximálne 15% je prípustná keramická krytina vo farbe pieskovca. Materiálové zloženie - fasáda: omietka prípustná vo farbe slonová kosť, poprípade biela, svetlo béžová; obklady fasády: prípustné je drevo, kameň (pieskovec, travertín, bridlica), výplne otvorov: drevo, prípadne plast, drevo, hliník. Orientácia stavieb: výhľad na vodnú plochu Domaše, Oplechovania atiky: musí korešpondovať s farbou okien.

Navrhované plochy musia rešpektovať:

- Ochranné pásmo existujúcich inžinierskych sietí.
- Ochranné pásmo cesty tr. III..
- Pevné objekty rekreačného charakteru v blízkosti VN Domaša umiestňovať nad úroveň max. prevádzkovej hladiny t.j. 162,00 m.n.m. a nad úroveň max. retenčnej hladiny 163,50 m.n.m.. Nad úrovňou kóty koruny hrádze t.j. 165,00 m.n.m. umiestňovať energetické zariadenia a náročné technické a technologické zariadenia súvisiace s prevádzkovaním areálov a vybavení.
- Výstavbu je možné povoliť v lokalitách, kde sú lokalizované zosuvy územia za podmienky podrobného geologického prieskumu a následnej stabilizácie svahu.
- Lokalita Z3/1, Z3/6 si vyžaduje súhlasné stanovisko OÚ Vranov n/T, odb. lesného hospodárstva.

Lokality: Z3/2 - Domaša Dobrá / Zátoka

Na riešenom území je podľa platného ÚPN obce - Rekreačné stredisko (RS) Dobrá, rozvojová plocha určená funkčným využitím územia: plocha vodné toky, vodná plocha.

Hlavný cieľ riešenia - urbanistická koncepcia:

- Navrhované územie sa nachádza v časti Zátok Dobrá voda, mimo zastavané územie obce Kvakovce.
- ZaD č.3 zmenu plochy športu – revitalizácia. Riešená funkčná plocha vo výmere 1,6365 ha.
- Plochy pre revitalizáciu plochy mŕtveho ramena Domaša v RS Domaša Dobrá
 - funkčné využitie: zeleň parková nízka, stredná, spevnené turistické chodníky a spevnené komunikácie pre obsluhu so segmentovaným povrchom, výtvarno-architektonické diela, verejné sociálne zariadenie, mobiliár drobnej architektúry všetkých druhov.

Lokality: Z3/3 - Domaša Dobrá

Na riešenom území je podľa platného ÚPN obce - Rekreačné stredisko (RS) Dobrá, rozvojová plocha určená funkčným využitím územia: plocha rekreácie a cestovného ruchu, spevnené plochy a parkoviská.

Hlavný cieľ riešenia - urbanistická koncepcia:

- Navrhované územie sa nachádza v časti Zátok Dobrá voda, mimo zastavané územie obce Kvakovce.
- ZaD č.3 zmenu plochy rekreácie a cestovného ruchu. Riešená funkčná plocha vo výmere 1,2651 ha.
- **Plochy občianskeho vybavenia v RS Domaša Dobrá**
 - funkčné využitie: reštaurácie, obchody, služby v oblasti cestovného ruchu, verejné sociálne zariadenie, penzión, hotel, mobiliár drobnej architektúry všetkých druhov, správcovský byt, zeleň parková nízka, stredná, vysoká, vodné prvky, výtvarno-architektonické diela.
 - prípustné doplnkové: spevnené plochy peších komunikácií s príslušným mobiliárom, schody, rampy, spevnených turistických chodníkov a spevnených komunikácií pre obsluhu so segmentovaným povrchom, odstavné a parkovacie plochy z polopriepustného povrchu (počet parkovacích plôch v zmysle príslušnej STN).
 - podmienky zastavania: zastrešenie môže byť realizované šikmými a plochými strechami, prípadne zelenou strechou (vegetačnou), so sklonom 15 stupňov – hrebeň strechy rovnobežný s promenádou, respektíve vodnou hladinou, prípustné sú vikiere do 15 stupňov, pri povrchovej úprave striech sú vylúčené povrchy z asfaltových pásov, plechu a pod. materiálov, doporučené sú tvrdé keramické alebo betónové škridle provensálskeho typu s tehlovou, resp. pieskovou farbou, spôsob povrchových úprav fasády prostredníctvom prírodných kamenných obkladov, /pieskovec, travertín, bridlica/, tehlových obkladov /lícová tešla/, drevených obkladov prírodných farieb a morené prírodnými odtieňmi, omietky – prípustné sú odtiene bielej, svetlobéžovej a slonová kosť, výplne otvorov drevené, plastové, resp. z AL profilov, max. výška zástavby 4 nadzemné podlažia nad rastlý terén, koeficient zastavanosti 40%.

Lokality: Z3/4 - Domaša Dobrá

Na riešenom území je podľa platného ÚPN obce - Rekreačné stredisko (RS) Dobrá, rozvojová plocha určená funkčným využitím územia: Plocha verejnej zelene. plocha cyklistického chodníka. plocha technického vybavenia - parkoviská, plocha trvalých trávnatých porastov.

Hlavný cieľ riešenia - urbanistická koncepcia:

- Navrhované územie sa nachádza v časti Zátok Dobrá voda, mimo zastavané územie obce Kvakovce.
- ZaD č.3 zmenu plochy rekreácie a cestovného ruchu. Riešená funkčná plocha vo výmere 0,1515 ha.
- **Plochy rekreácie, turizmu a cestovného ruchu v RS Domaša Dobrá**
 - funkčné využitie: apartmány, mobiliár drobnej architektúry všetkých druhov, zeleň parková nízka, stredná, vysoká, výtvarno-architektonické diela.
 - prípustné doplnkové: spevnené plochy peších komunikácií s príslušným mobiliárom, schody, rampy, spevnených turistických chodníkov a spevnených komunikácií pre obsluhu so segmentovaným povrchom, odstavné a parkovacie plochy z polopriepustného povrchu (počet parkovacích plôch v zmysle príslušnej STN,
 - podmienky zastavania: maximálny koeficient zastavanosti je 40% - podiel plôch zastavanými stavbami a plochami dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia (vrátane plôch dopravy a TI). Koeficient zelene nesmie byť menší ako 60%. Max. výška zástavby: strecha objektu môže byť maximálne 1 meter nad hornou hranicou existujúceho rastlého terénu stavebného pozemku. Strecha môže byť plochá pohľadovo upravená štrkom, prípadne zelenou strechou (vegetačnou). Prípustná je aj kombinácia plochej strechy s pultovou strechou, maximálny sklon 15%.. Strešná krytina: v

prípade pultovej strechy so sklonom maximálne 15% je prípustná keramická krytina vo farbe pieskovca. Materiálové zloženie - fasáda: omietka prípustná vo farbe slonová kosť, poprípade biela, svetlo béžová; obklady fasády: prípustné je drevo, kameň (pieskovec, travertín, bridlica), výplne otvorov: drevo, prípadne plast, drevo, hliník. Orientácia stavieb: výhľad na vodnú plochu Domaše, Oplechovania atiky: musí korešpondovať s farbou okien.

Navrhované plochy musia rešpektovať:

- Ochranné pásmo existujúcich inžinierskych sietí.
- Pevné objekty rekreačného charakteru v blízkosti VN Domaša umiestňovať nad úroveň max. prevádzkovej hladiny t.j. 162,00 m.n.m. a nad úroveň max. retenčnej hladiny 163,50 m.n.m.. Nad úrovňou kóty koruny hrádze t.j. 165,00 m.n.m. umiestňovať energetické zariadenia a náročné technické a technologické zariadenia súvisiace s prevádzkovaním areálov a vybavení.
- Výstavbu je možné povoliť v lokalitách, kde sú lokalizované zosuvy územia za podmienky podrobného geologického prieskumu a následnej stabilizácie svahu.

Lokality: Z3/7 - Domaša Dobrá / Pri hrádzi

Na riešenom území je podľa platného ÚPN obce - Rekreačné stredisko (RS) Dobrá, rozvojová plocha určená funkčným využitím územia: plocha technická vybavenosť.

Hlavný cieľ riešenia - urbanistická koncepcia:

- Navrhované územie sa nachádza v časti Dobrá voda, mimo zastavané územie obce Kvakovce.
- ZaD č.3 zmenu plochy technického vybavenia. Riešená funkčná plocha vo výmere 1,2550 ha.

Lokality: Z3/13 - Domaša - Trepec

Na riešenom území je podľa platného ÚPN obce - Rekreačné stredisko (RS) Dobrá, rozvojová plocha určená funkčným využitím územia: Plochy lesa, bez stavebného využívania.

Hlavný cieľ riešenia - urbanistická koncepcia:

- Navrhované územie sa nachádza v časti Domaša - Trepec, mimo zastavané územie obce Kvakovce.
- ZaD č.3 zmenu plochy rekreácie a cestovného ruchu. Riešená funkčná plocha vo výmere 0,2070 ha.
- **Plochy rekreácie, turizmu a cestovného ruchu v RS Domaša Dobrá**
 - funkčné využitie: plochy vymedzené pre rybárov - chatky do 40 m², stanové tábory, zeleň parková nízka, stredná, vysoká, výtvarno-architektonické diela. Súčasťou sú stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, verejná zeleň, drobné účelové stavby, drobná architektúra. Parkovanie musí byť zabezpečené na pozemku prevádzkovateľa.
 - podmienky zastavania: zastrešenie musí byť realizované šikmými strechami, so sklonom 15 stupňov – hrebeň strechy rovnobežný s promenádou, respektíve vodnou hladinou, prípustné sú vikiere do 15 stupňov, pri povrchovej úprave striech sú vylúčené povrchy z asfaltových pásov, plechu a pod. materiálov, doporučené sú tvrdé keramické alebo betónové škridle provensálskeho typu s tehlovou, resp. pieskovou farbou, spôsob povrchových úprav fasády prostredníctvom prírodných kamenných obkladov, /pieskovec, travertín, bridlica/, tehlových obkladov /lícová tehla/, drevených obkladov prírodných farieb a morené prírodnými odtieňmi, omietky – prípustné sú odtiene bielej, svetlobéžovej a slonová kosť, výplne otvorov drevené, plastové, resp. z AL profilov, max. výška zástavby je 1 nadzemné podlažie (pohľad od vody a rastlého terénu), koeficient zastavanosti 15%,

- požiadavka spracovania urbanistickej štúdie.

Navrhované plochy musia rešpektovať:

- Pevné objekty rekreačného charakteru v blízkosti VN Domaša umiestňovať nad úroveň max. prevádzkovej hladiny t.j. 162,00 m.n.m. a nad úroveň max. retenčnej hladiny 163,50 m.n.m.. Nad úrovňou kóty koruny hrádze t.j. 165,00 m.n.m. umiestňovať energetické zariadenia a náročné technické a technologické zariadenia súvisiace s prevádzkovaním areálov a vybavení.
- Výstavbu je možné povoliť v lokalitách, kde sú lokalizované zosuvy územia za podmienky podrobného geologického prieskumu a následnej stabilizácie svahu.
- Lokalita Z3/13 vyžaduje súhlasné stanovisko OÚ Vranov n/T, odb. lesného hospodárstva.

Lokality: Z3/9, Z3/10, Z3/12 – Obec Kvakovce

Na riešenom území je podľa platného ÚPN obce - rozvojová plocha určená funkčným využitím územia: plocha trvalých trávnatých porastov.

Hlavný cieľ riešenia - urbanistická koncepcia:

- Navrhované územie sa nachádza mimo zastavané územie obce Kvakovce.
- ZaD č.3 zmenu plochy rodinných domov. Riešená funkčná plocha vo výmere 8,6348 ha.
- **Plochy rodinných domov**
 - funkčné využitie: Plochy bývania sú určené na rodinné bývanie v rodinných domoch t.z. v budovách so samostatným vstupom z verejnej komunikácie, ktoré majú max. 3 byty, 2 nadzemné podlažia a podkrovie (stavebný zákon), so štandardným vybavením s najmenej jedným garážovým stojiskom na jeden byt, alebo vymedzenou zodpovedajúcou plochou na odstavenie vozidla a zabezpečením bezpečného uskladnenia domového odpadu, odstavné a parkovacie plochy z polopriepustného povrchu (počet parkovacích plôch v zmysle príslušnej STN).
 - podmienky zastavania: Na plochách novej bytovej výstavby realizovať len rodinné domy a drobné stavby pri zohľadnení charakteru obce, ktorá plní funkciu vidieckeho osídlenia s maximálne jednou tretinou zastavaných plôch pri veľkosti stavebných pozemkov o výmere cca 1000 m². Na území historického jadra obce ponechať pôvodnú parceláciu rodinných domov a dochovaný tradičný charakter zástavby. Prestavbou a dostavbou obytnej zástavby v centrálnej časti obce umožňovať vytvárať podmienky pre doplnenie novej funkcie občianskej vybavenosti bez obmedzenia pôvodnej obytnej funkcie. Pri dostavbe stavebných prieluk zohľadniť výškové zónovanie jestvujúcej zástavby s dodržaním proporcionálneho stavebného objemu nových stavieb pri zohľadnení pôvodných tvaroslovných a výrazových prostriedkov. Pri dostavbe a prestavbe jestvujúcej zástavby striktne dodržiavať terajšie uličné a stavebné čiary a zásadne nevytvárať novú výstavbu rodinných domov v dvorných priestoroch za jestvujúcou zástavbou. **Územie s výskytom aktívnych, potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií.** Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

Lokality: Z3/11 – Obec Kvakovce

Na riešenom území je podľa platného ÚPN obce - rozvojová plocha určená funkčným využitím územia: plocha trvalých trávnatých porastov, ostatná plocha.

Hlavný cieľ riešenia - urbanistická koncepcia:

- Navrhované územie sa nachádza mimo zastavané územie obce Kvakovce.

- **ZaD č.3** zmenu plochy rekreácie a cestovného ruchu. Riešená funkčná plocha vo výmere 1,3095 ha.
- **Plochy rekreácie a cestovného ruchu**
 - **funkčné využitie:** rekreačné chaty, mobiliár drobnej architektúry všetkých druhov, malé športové plochy, vodné plochy, zeleň parková nízka, stredná, vysoká, výtvarno-architektonické diela.
 - **podmienky zastavania:** Max. koeficient zastavanosti je 40% - podiel plôch zastavanými stavbami a plochami dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia (vrátane plôch dopravy a TI). Koeficient zelene nesmie byť menší ako 60%. Strecha môže byť plochá pohľadovo upravená štrkom, prípadne zelenou strechou (vegetačnou). Prípustná je aj kombinácia plochej strechy s pultovou strechou, maximálny sklon 15%. Spracovať urbanistickú štúdiu.
 - **Lokalita Z3/11** vyžaduje súhlasné stanovisko OÚ Vranov n/T, odb. lesného hospodárstva.

2.4. Vázby vyplývajúce zo záväzných častí nadriadených dokumentácií

2.4.1. Záväzná časť Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja vzťahujúce sa k riešenému územiu

Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja, ktorý bol schválený uznesením č.268/2019 dňa 26.08.2019 a záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 77/2019, s účinnosťou od 06.10.2019.

I. Záväzná regulatívy územného rozvoja Prešovského samosprávneho kraja

1. Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania osídlenia a zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja urbanizácie
 - 1.1. V oblasti medzinárodných, celoštátnych a nadregionálnych vzťahov
 - 1.1.7. Podporovať vytváranie nadnárodnej siete spolupráce medzi jednotlivými mestami, regiónmi a ostatnými aktérmi územného rozvoja v Prešovskom kraji a okolitých štátoch, s využitím väzieb jednotlivých sídiel a sídelných systémov v euroregiónoch a ďalších oblastiach cezhraničnej spolupráce, v súlade s dohodami a zmluvami regionálneho charakteru vo väzbe na medzivládne dohody.
 - 1.2. V oblasti regionálnych vzťahov
 - 1.2.1. Rozvoj Prešovského samosprávneho kraja vytvárať polycentricky vo väzbe na rozvojové osi, centrá a ťažiska osídlenia v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry.
 - 1.2.6. Podporovať rozvojové os podľa návrhu ÚPN PSK:
 - 1.2.6.1. Štvrtého stupňa:
 - 1.2.6.1.1. Stropkovsko – domašskú rozvojovú os:
Stropkov – Rekreačná oblasť Domaša – Vranov nad Topľou.
 - 1.2.7. Sídelnú štruktúru kraja formovať ako kompaktný, vzájomne previazaný hierarchický systém osídlenia rešpektujúci prírodné, krajinné a historické danosti územia a rozvojové plochy umiestňovať predovšetkým v nadväznosti na zastavané územia.
 - 1.2.8. Podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území predovšetkým v územiach intenzívnej

- urbanizácie založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka.
- 1.2.9. Vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráм podporou verejného dopravného a technického vybavenia.
- 1.2.10. V záujme vytvorenia charakteristického architektonického výrazu, predovšetkým rekreačných území, pri realizácii stavieb zohľadňovať regionálnu znakovo s využitím dostupných prírodných materiálov.
- 1.2.13. Rešpektovať podmienky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu v okresoch Bardejov, Humenné, Kežmarok, Levoča, Medzilaborce, Poprad, Prešov, Sabinov, Snina, Stará Ľubovňa, Stropkov, Svidník a Vranov nad Topľou.
- 1.2.17. V oblasti civilnej ochrany obyvateľstva vytvárať územnotechnické podmienky pre zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ohrozenia.
- 1.2.18. Rešpektovať územnotechnické požiadavky na požiarnu ochranu obyvateľstva.
- 1.3. V oblasti štruktúry osídlenia
- 1.3.1. Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie bez obmedzenia schopnosti budúcich generácií uspokojovať vlastné potreby.
- 1.3.2. Rešpektovať pri rozvoji osídlenia prírodné zdroje, poľnohospodársku pôdu, podzemné a povrchové zásoby pitnej vody, ako najvýznamnejšie determinanty rozvoja územia.
- 1.3.3. Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí.
- 1.3.4. Prehodnotiť v procese aktualizácii ÚPN obcí navrhované nové rozvojové plochy a zároveň minimalizovať navrhovanie nových území urbanizácie.
- 1.3.5. Nerozvíjať osídlenie na územiach environmentálnych záťaží alebo v ich blízkosti.
- 2.1. V oblasti hospodárstva
- 2.1.5. Vytvárať podmienky kompaktného rozvoja obcí primárnym využívaním voľných, nezastavaných územných častí zastavaného územia obcí. Pri umiestňovaní investícií prioritne využívať revitalizované opustené hospodársky využívané územia (tzv. hnedé plochy – brownfield).
- 2.2. V oblasti poľnohospodárstva, lesného hospodárstva a rybného hospodárstva
- 2.2.1. Podporovať alternatívne poľnohospodárstvo a prírode blízke obhospodarovanie lesov v chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a v územiach začlenených do územného systému ekologickej stability.
- 2.2.2. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskej a lesnej pôdy. Navrhovať funkčné využitie územia tak, aby čo najmenej narúšalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy, jej využitie, aby navrhované riešenie bolo z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy najvhodnejšie.
- 2.2.3. Zohľadňovať pri územnom rozvoji výraznú ekologickú a environmentálnu funkciu, ktorú poľnohospodárska a lesná pôda popri produkčnej funkcii plní.
- 2.2.6. Podporovať územný rozvoj siete chovných a lovných rybníkov na hospodárske využitie a súčasne aj pre rôzne formy rekreačného rybolovu.
- 3. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry**
- 3.1. V oblasti školstva
- 3.1.1. Podporovať a optimalizovať rovnomerný rozvoj siete škôl, vzdelávacích, školiacich a

preškoľovacích zariadení v závislosti na vývoji rastu/poklesu obyvateľstva v území obcí s intenzívnou urbanizáciou.

3.2. V oblasti zdravotníctva

3.2.1. Rozvíjať rovnomerne na území kraja zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania.

3.2.2. Vytvárať podmienky pre rovnocennú dostupnosť nemocničných zariadení a zdravotníckych služieb pre obyvateľov jednotlivých oblastí kraja.

3.2.3. Vytvárať územno–technické predpoklady pre rozvoj domácej ošetrovateľskej starostlivosti, domovov ošetrovateľskej starostlivosti, geriatrických centier, stacionárov a zariadení liečebnej starostlivosti v priemete celého územia kraja a dopĺňať ich kapacity podľa aktuálnych potrieb.

4. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva

4.1. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania rozvoja cestovného ruchu, ktorý sa v rozhodujúcej miere viaže na prírodné a krajinné prostredie. Podporovať aktivity súvisiace so starostlivosťou o krajinu a s aktívnym spôsobom jej ochrany. V navrhovaných a existujúcich chránených územiach s 5. stupňom ochrany a v zónach A rešpektovať bez zásahový režim ochrany.

4.2. Nadviazať domáce turistické aktivity na medzinárodný turizmus využitím:

4.2.3. Rekreačných krajinných celkov (RKC) – Tatranský región (RKC Vysoké Tatry, RKC Belianske Tatry, RKC Spišská Magura, RKC Ľubické predhorie, RKC Kozie chrbty, RKC Ľubovnianska vrchovina), Spišský región (RKC Stredný Spiš a RKC Levočské vrchy), Šarišský región (RKC Čergov, RKC Bachureň – Branisko, RKC Slanské vrchy, RKC Busov, RKC Dukla), Hornozemplínsky región (RKC Domaša, RKC Nízke Beskydy, RKC Východné Karpaty, RKC Vihorlat).

4.6. Vytvárať územné a priestorové podmienky pre rozvoj služieb, produktov a centier cestovného ruchu s celoročným využitím.

4.7. Využívať funkčné plochy športovej, rekreačnej vybavenosti a cestovného ruchu, najmä na modernizáciu existujúcich zariadení predovšetkým na území národných parkov mimo zastavaných území obcí.

4.8. Posudzovať individuálne územia vhodné pre rozvoj cestovného ruchu z hľadiska únosnosti rekreačného zaťaženia a na základe konkrétnych požiadaviek ochrany prírody a krajiny a krajinného obrazu.

4.12. Zariadenia cestovného ruchu a poskytovanie služieb prioritne umiestňovať v zastavaných územiach existujúcich stredísk cestovného ruchu. Do voľnej krajiny umiestňovať len vybavenosť, ktorá sa bezprostredne viaže na uskutočňovanie rekreačných činností závislých od prírodných daností.

4.16. Pri návrhu rozvoja rekreácie a turizmu v oblasti Vodnej nádrže Veľká Domaša a jej okolí, kde sa nachádzajú významné rekreačné strediská s medzinárodným významom Dobrá, Holčíkovce, Holčíkovce – Poľany, Nová Kelča, Valkov, akceptovať prioritné účely vodnej stavby. Pevné objekty rekreačného charakteru umiestňovať nad úroveň max. retenčnej hladiny 163,50 m.n.m.

4.17. V územných plánoch obcí minimalizovať zmenu funkcie opodstatnených plôch rekreácie a turizmu na inú funkciu, predovšetkým na bývanie.

- 4.18. Vytvárať územné podmienky pre obnovu a realizáciu nových viacúčelových vodných nádrží (sústav) s prevládajúcou rekreačnou funkciou a príslušnou športovo–rekreačnou vybavenosťou.
- 4.19. Podporovať rozvoj príslušnej rekreačnej vybavenosti a umiestňovanie rekreačného mobiliáru pri cyklistických trasách a ich križovaní, v obciach a turisticky zaujímavých lokalitách (rekreačný mobiliár, stravovacie a ubytovacie zariadenia).
- 4.20. Podporovať rozvoj agroturistických aktivít, rekonštrukcie nevyužívaných poľnohospodárskych/prevádzkových dvorov na rozvoj agroturistických areálov.
- 4.21. Prepájať agroturistické zariadenia s inými turistickými zariadeniami, najmä rekreačnými trasami (pešími, cyklistickými, jazdeckými, ...).
- 4.22. Navrhovať zriaďovanie jazdeckých trás pre hipoturistiku a hipoterapiu
- 4.24. Modernizovať staré rekreačné centrá prednostne pred vytváraním nových športovo–relaxačných plôch.
- 4.25. Vytvárať podmienky pre územný rozvoj už existujúcich chatových osád.
- 4.27. Podporovať dobudovanie lokalít, zariadení a plôch pre vodné športy a vodácku turistiku.
5. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie
 - 5.1. Pri plánovaní funkčného využitia územia s obytnou a rekreačnou funkciou zohľadňovať ich situovanie vzhľadom na existujúce líniové zdroje hluku a vytvárať územné podmienky na realizáciu protihlukových opatrení na území PSK.
 - 5.2. Podporovať účinnú sanáciu starých environmentálnych záťaží.
 - 5.5. Postupne odstraňovať environmentálne zaťaženia oblastí, najmä:
 - 5.5.3. Oblasti Vodnej nádrže Veľká Domaša.
 - 5.8. Rešpektovať zásady ochrany vodných zdrojov a ochrany území s vodnou a veternou eróziou,
 - 5.9. Podporovať kompostovanie biologicky rozložiteľných odpadov.
6. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny, v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability, využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia
 - 6.1. V oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny
 - 6.1.5. Rešpektovať a zohľadňovať pri ďalšom využití a usporiadaní územia, všetky v území PSK vymedzené skladobné prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), predovšetkým biocentrá provinciálneho (PBc) a nadregionálneho (NRBc) významu a biokoridory provinciálneho (PBk) a nadregionálneho (NRBk) významu.
 - 6.1.6. Podporovať ekologicky optimálne využívanie územia, biotickej integrity krajiny a biodiverzity.
 - 6.1.7. Zosúladiť trasovanie a charakter navrhovaných turistických a rekreačných trás s požiadavkami ochrany prírody v chránených územiach a v územiach, ktoré sú súčasťou prvkov ÚSES, predovšetkým po existujúcich trasách. Nové trasy vytvárať len v odôvodnených prípadoch, ktoré súčasne zlepšia ekologickú stabilitu územia.
 - 6.1.9. Vyhýbať sa pri riešení nových dopravných prepojení územiám, ktoré sú známe dôležitými biotopmi chránených druhov živočíchov a chránenými druhmi rastlín.
 - 6.1.10. Rešpektovať súvislú sieť migračných koridorov pre voľne žijúce druhy živočíchov z prvkov biocentier a biokoridorov nadregionálneho významu a zásady a regulatívy platné pre biocentrá a biokoridory nadregionálneho významu s funkciou migračných koridorov. V prípade stretu s navrhovanými alebo existujúcimi dopravnými tepnami (železničná a automobilová doprava) regionálneho, nadregionálneho a

- medzinárodného významu realizovať ekomasty a podchody.
- 6.2. V oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability
- 6.2.2. Podporovať odstránenie pôsobenia stresových faktorov (skládky odpadov, konfliktné uzly a pod.) v územiach prvkov územného systému ekologickej stability.
- 6.2.3. Podporovať výsadbu pôvodných druhov drevín a krovín na plochách náchylných na eróziu. Podporovať revitalizáciu upravených tokov na území PSK, kompletizovať alebo doplniť sprievodnú vegetáciu výsadbou domácich pôvodných druhov drevín a krovín pozdĺž tokov, zvýšiť podiel trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií,
- 6.2.4. Podporovať zakladanie trávnych porastov, ochranu mokradí a zachovanie prírodných depresií, spomalenie odtoku vody v deficitných oblastiach a zachovanie starých ramien a meandrov.
- 6.2.5. Uprednostňovať pri obnove vegetačných porastov prirodzenú obnovu, zvyšovať ich ekologickú stabilitu prostredníctvom ich obnovy dlhovekými pôvodnými drevinami podľa stanovištných podmienok, dodržiavať prirodzené druhové zloženie drevín pre dané typy (postupná náhrada nepôvodných drevín pôvodnými) a obmedziť ťažbu veľkoplošnými holorubmi. Podporovať zachovanie ekologicky významných fragmentov lesov s malými výmerami v poľnohospodársky využívanej krajine.
- 6.2.7. Podporovať ekologický systém budovania sprievodnej zelene okolo cyklotrás.
- 6.3. V oblasti využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia
- 6.3.1. Chrániť poľnohospodársku a lesnú pôdu ako limitujúci faktor rozvoja urbanizácie.
- 6.3.2. Rešpektovať a zachovať vodné plochy, sieť vodných tokov, pobrežnú vegetáciu a vodohospodársky významné plochy zabezpečujúce retenciu vôd v krajine.
- 6.3.3. Podporovať proces revitalizácie krajiny a ochrany prírodných zdrojov v záujme zachovania a udržiavania charakteristických črt krajiny a základných hodnôt krajinného obrazu.
- 6.3.4. Zabezpečiť ochranu vôd a ich trvalo udržateľného využívania znížením znečisťovania prioritnými látkami, zastavenie alebo postupné ukončenie produkcie emisií, vypúšťania a únikov prioritných nebezpečných látok.
- 6.3.6. Zabezpečiť ochranu a racionálne využívanie horninového prostredia, prírodných zdrojov, nerastných surovín, vrátane energetických surovín a obnoviteľných zdrojov energie, eliminovať nadmerné čerpanie neobnoviteľných zdrojov.
- 6.3.7. Regulovať využívanie obnoviteľných zdrojov v súlade s mierou ich samoreprodukcie a revitalizovať narušené prírodné zdroje, ktoré sú poškodené alebo zničené najmä následkom klimatických zmien, živelných pohrôm a prírodných katastrof.
7. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska starostlivosti o krajinu
- 7.1. Dodržiavať ustanovenia Európskeho dohovoru o krajine pri formovaní krajinného obrazu riešeného územia, ktorý vytvára priestor pre formovanie územia na estetických princípoch krajinárskej kompozície a na princípoch aktívnej ochrany hodnôt – prírodné, kultúrno–historické bohatstvo, jedinečné panoramatické scenérie, obytný, výrobný, športovo–rekreačný, kultúrno–spoločenský a krajinársky potenciál územia.
- 7.2. Podporovať a ochraňovať vo voľnej krajine nosné prvky jej estetickej kvality a typického charakteru – prirodzené lesné porasty, lúky a pasienky, nelesnú drevinovú vegetáciu v poľnohospodárskej krajine v podobe remízok, medzí, stromoradií, ako aj mokrade a vodné toky s brehovými porastmi.
- 7.3. Rešpektovať krajinu ako základnú zložku kvality života ľudí v mestských i vidieckych oblastiach, v pozoruhodných, všedných i narušených územiach.

- 7.4. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania ostatných funkčných zložiek v území.
- 7.5. Rešpektovať pri rozvoji jednotlivých funkčných zložiek v území základné charakteristiky primárnej krajinnej štruktúry, nielen ako potenciál územia, ale aj ako limitujúci faktor.
- 7.6. Rešpektovať a podporovať krajinotvornú úlohu lesných a poľnohospodársky využívaných plôch v kultúrnej krajine.
- 7.7. Prehodnocovať v nových zámeroch opodstatnenosť budovania spevnených plôch v území.
- 7.9. Chrániť lemové spoločenstvá lesov.
- 7.12. Zachovať a rekonštruovať existujúce prvky malej architektúry v krajine a dopĺňať nové výtvarné prvky v súlade s charakterom krajiny.
- 7.13. Navrhované stavebné zásahy citlivo umiestňovať do krajiny v záujme ochrany krajinného obrazu, najmä v charakteristických krajinných scenériách a v lokalitách historických krajinných štruktúr.
8. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska zachovania kultúrno – historického dedičstva
- 8.1. Rešpektovať kultúrno – historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené a navrhované na vyhlásenie, národné kultúrne pamiatky, pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma.
- 8.2.4. Známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov.
- 8.2.8. Pamätihodnosti, ktorých zoznamy vedú jednotlivé obce
- 8.3. Rešpektovať vyhlásené ochranné pásma pamiatkového fondu, kde sú určené podmienky i požiadavky, ktoré vyjadrujú ochranu nielen vybraného stavebného fondu na území kraja, ale aj pamiatkové územia.
- 8.4. Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etno–kultúrne a hospodársko–sociálne celky.
- 8.5. Uplatniť v záujme zachovania prírodného, kultúrneho a historického dedičstva aktívny spôsob ochrany prírody a prírodných zdrojov.
- 8.7 Posudzovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho jedinečných kultúrno – historických daností v nadväznosti na všetky zámery územného rozvoja
9. Zásady a regulatívy rozvoja územia z hľadiska verejného dopravného vybavenia
- 9.1. Širšie vzťahy, dopravná regionalizácia
- 9.1.1. Realizovať opatrenia stabilizujúce pozíciu Prešovského kraja v návrhovom období v dopravno–gravitačnom regióne Východné Slovensko.
- 9.3. Cestná doprava
- 9.3.2. Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy – definovanú pasportom Slovenskej správy ciest “Miestopisným priebehom cestných komunikácií“, ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestných pozemkov v zastavanom území Prešovského kraja.
- 9.3.6. Chrániť územné koridory a realizovať cesty III. triedy:
- okres Vranov nad Topľou
- 9.3.6.55. Cesta III/3635:
- 9.3.6.55.1. Úprava parametrov cesty v úseku Matiaška – Detrík – rekreačné stredisko Dobrá – Malá Domaša.

- 9.3.7. Chrániť územný koridor, vytvárať územno–technické podmienky a realizovať:
- 9.3.7.4. Homogenizácie dvojpruhových ciest I., II. a III. triedy, vrátane prejazdnych úsekov dotknutých obcí.
- 9.3.7.5. Na dvojpruhových cestách s kategóriou ciest I., II. a III. triedy miestne rozširovanie na 3 pruhy (v stúpaní alebo pre striedavú možnosť predbiehania) za účelom zvyšovania bezpečnosti a plynulosti dopravy.
- 9.3.7.6. Odstraňovanie bodových a líniových dopravných závad a obmedzení.
- 9.3.7.8. Rozvíjanie a modernizáciu dopravnej infraštruktúry rešpektujúcu národné kultúrne pamiatky, ich bezprostredné okolie (do 10 m) a ochranné pásma pamiatkového územia (zoznam na www.pamiatky.sk), archeologické náleziská a pamätihodnosti obcí a záujmy ochrany prírody.
- 9.3.7.10. Chodníky pre chodcov okolo ciest I., II. a III. triedy a cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.
- 9.3.7.11. Verejné dopravné zariadenia a priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy.
- 9.7.2. Vytvárať územné a územnotechnické podmienky pre realizáciu:
- 9.7.2.3. Cyklotrás predovšetkým na nepoužívaných poľných cestách historických spojnic medzi obcami so zohľadnením klimatických podmienok.
- 9.7.4. Nadväzovať cyklotrasy na línie a zariadenia cestnej a železničnej dopravy v rámci podpory multimodality dopravného systému.
- 9.6. Vodná doprava
- 9.6.1. Vytvárať územnotechnické podmienky pre využívanie vodných tokov pre turistické a rekreačné účely, vrátane príslušnej infraštruktúry.
- 9.6.2. Pri návrhoch turistického a rekreačného využívania vodných tokov vyhnúť sa úsekom tokov, ktoré sú súčasťou maloplošných chránených území a území európskeho významu.
- 9.7. Cyklistická doprava
- 9.7.3. Odčleniť komunikácie (cyklocesta, cyklocestička a cyklochodník) od automobilovej cestnej dopravy mimo hlavného dopravného priestoru. V centrách obcí a miest – najmä na komunikáciách III. a nižšej triedy odporúčame upokojuvať motorovú dopravu náležitými dopravno – inžinierskymi prvkami, zriaďovať zóny 3D s efektívnymi nástrojmi na reguláciu rýchlosti – čím sa vo výraznej miere zlepšia podmienky pre nemotorovú – pešiu a cyklistickú dopravu, ktorej pozícia v hlavnom dopravnom priestore je v mnohých prípadoch (chýbajúci chodník či segregovaná cyklotrasa) opodstatnená.
- 9.7.5. Podporovať budovanie peších a cyklistických trás v poľnohospodárskej a vidieckej krajine.
- 9.7.6. Podporovať realizáciu spojitého, hierarchicky usporiadaného a bezpečného systému medzinárodných, národných, regionálnych a miestnych cyklotrás.
- 9.7.7. Podporovať vedenie cyklotrás mimo frekventovaných ciest s bezpečnými križovaniami s dopravnými koridormi, s vodnými tokmi, s územiaми ochrany prírody a krajiny, k čomu využívať lesné a poľné cesty.
- 9.7.8. Podporovať budovanie oddychových bodov na rekreačných trasách, oživených krajinným mobiliárom a malou architektúrou, vrátane sociálnych zariadení.
10. Zásady a regulatívy rozvoja nadradeného verejného technického vybavenia
- 10.1. V oblasti umiestňovania územných koridorov a zariadení technickej infraštruktúry

- 10.1.1. Umiestňovať nové územné koridory a zariadenia technického vybavenia citlivo do krajiny, ako aj citlivo pristupovať k rekonštrukcii už existujúcich prvkov technického vybavenia tak, aby sa pri tom v maximálnej miere rešpektovali prírodné prvky ako základné kompozičné prvky v krajinnom obraze.
- 10.2. V oblasti zásobovania vodou
- 10.2.1. Chrániť a využívať existujúce zdokumentované zdroje pitnej vody s cieľom zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov, vrátane ich pásiem hygienickej ochrany.
- 10.2.5. V regiónoch, kde nie je možné napojenie na skupinový vodovod, zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou riešiť s využitím miestnych vodných zdrojov.
- 10.2.6. Podporovať výstavbu verejných vodovodov v oblastiach s environmentálnymi záťažami ohrozujúcimi zdravie obyvateľstva a pred realizáciou stavebných prác zabezpečiť odstránenie kontaminovanej zeminy prípadne kontaminovanej vody oprávnenou organizáciou.
- 10.3. Chrániť územné koridory pre líniové stavby:
- 10.3.4. Zabezpečiť hydrogeologické prieskumy pre zistenie zdrojov podzemnej vody využívanej na pitné účely na celom území.
- 10.3.6. Rezervovať plochy a chrániť koridory pre stavby skupinových vodovodov a vodovodov zo zdrojov obcí.
- 10.4. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd
- 10.4.1. Rezervovať koridory a plochy pre kanalizáciu a pre zariadenia čistenia odpadových vôd:
- 10.4.1.2. Realizáciu verejných kanalizácií a čistiarní odpadových vôd nachádzajúcich sa v ochranných pásmach vodárenských odberov z povrchových tokov zabezpečiť na úrovni súčasného technického pokroku.
- 10.4.2. Dobudovať kanalizáciu v obciach, kde v súčasnosti nie je vybudovaná a napojiť na príslušné ČOV.
- 10.4.3. Riešiť u obcí nezaradených do aglomerácií odvádzanie splaškových odpadových vôd do vodotesných žúmp s dostatočnou látkovou a hydraulickou kapacitou do doby vybudovania verejnej kanalizácie a ČOV.
- 10.4.5. Odstraňovanie disproporcií medzi zásobovaním pitnou vodou sídelnou sieťou verejných vodovodov a odvádzaním odpadových vôd sieťou verejných kanalizácií a ich čistením v ČOV je nutné zabezpečiť:
- 10.4.5.2. Budovaním komplexných kanalizačných systémov, t.j. kanalizačných sietí spolu s potrebnými čistiarenskými kapacitami.
- 10.4.5.3. Budovaním nových kanalizačných systémov pre výhľadové kapacity.
- 10.5. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží
- 10.5.1. Revitalizovať na vodných tokoch, kde nie sú usporiadané odtokové pomery, protipovodňové opatrenia so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.
- 10.5.5. Pri úpravách tokov využívať vhodné plochy na výstavbu poldrov, s cieľom zachytávať povodňové prietoky.
- 10.5.8. Rešpektovať existujúce melioračné kanály s cieľom zabezpečiť odvodnenie územia.
- 10.5.9. Rešpektovať závlahové stavby – záujmové územia závlah, závlahové čerpacie stanice a podzemné závlahové potrubie s nadzemnými objektmi vrátane ich ochranných pásiem. Rekonštruovať nefunkčné závlahové čerpacie stanice a rozvody závlahovej vody.

- 10.5.11. Vytvárať územnotechnické podmienky v území pre výstavbu rybníkov a účelových vodných nádrží.
- 10.5.15. Podporovať obnovenie zaniknutých vodných plôch s vhodným spôsobom zachytenia a využitia dažďovej vody z povrchového odtoku.
- 10.5.16. Pri zachytávaní vôd zo spevnených plôch existujúcej a novej zástavby priamo na mieste, prípadne navrhnuť iný vhodný spôsob infiltrácie zachytenej vody tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente.
- 10.8. V oblasti využívania obnoviteľných zdrojov
- 10.8.1. Vytvárať územnotechnické podmienky pre výstavbu zdrojov energie využívajúc obnoviteľné zdroje a pri ich umiestňovaní vychádzať z environmentálnej únosnosti územia.
- 10.8.2. Neumiestňovať veterné parky a veterné elektrárne:
- 10.8.2.2. V biocentrách a biokoridoroch ÚSES na regionálnej a nadregionálnej úrovni.
- 10.9. V oblasti telekomunikácií
- 10.9.1. Vytvárať podmienky na rozvoj globálnej informačnej spoločnosti na území Prešovského kraja skvalitňovaním infraštruktúry informačných systémov.
- 10.9.2. Rešpektovať jestvujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení.
- 10.9.3. Rešpektovať situovanie telekomunikačných a technologických objektov.
- 10.9.4. Vytvárať územné predpoklady pre potrebu budovania telekomunikačnej infraštruktúry v nových rozvojových lokalitách.
- 10.9.5. Zariadenia na prenos signálu prioritne umiestňovať na výškové budovy a továrenské komíny, aby sa predišlo budovaniu nových stožiarov v krajine. Existujúce stavby na prenos signálu spoločne využívať operátormi a nevyužívané stožiarové stavby z krajiny odstraňovať.

II. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie, spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

1. V oblasti verejnej dopravnej infraštruktúry
- 1.1. Cestná doprava
- 1.1.5. Stavby na cestách III. triedy:
okres Vranov nad Topľou
- 1.1.5.62. Cesta III/3635:
- 1.1.5.62.1. Modernizácia cesty v úseku Matiaška – Detrik – rekreačné stredisko Dobrá – Malá Domaša.
- 1.4. Cyklistická doprava
- 1.4.2. Stavby cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.
2. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry
- 2.3. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd
- 2.3.1. Stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd.
- 2.3.2. Stavby kalového hospodárstva na likvidáciu a využitie kalov a ostatných odpadov z čistenia odpadových vôd.
- 2.6. V oblasti telekomunikácií

2.6.1. Stavby sietí informačnej sústavy a ich ochranné pásma.

Uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno, podľa zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov možno pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

2.6 Sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

V kapitole 2.6. pôvodný text sa mení a dopĺňa nasledovne:

Prognóza vývoja počtu obyvateľov

V zmysle „Prognózy vývoja obyvateľstva v okresoch SR do roku 2035“ (Šprocha, Vaňo, Bleha, október 2013) výsledkom očakávaného reprodukčného správania bude výraznejšia regionálna profilácia regiónov s kladným a záporným populačným potenciálom. Do roku 2035 vzniknú tri regióny s kladným populačným potenciálom (populačné rozvojové regióny), ktoré sa budú vyznačovať prírastkom obyvateľstva a relatívne mladou vekovou štruktúrou obyvateľstva a jeden región s nízkym populačným potenciálom (depopulačný región), ktorý bude charakteristický úbytkom obyvateľstva a intenzívnym populačným starnutím. Najväčší rozvojový región bude tvoriť pás okresov na východnom Slovensku, ktorý smeruje zo severozápadu od okresov Kežmarok a Stará Ľubovňa na juhovýchod po okres Michalovce.

Niektorým problémom sa nevyhnú ani regióny s vysokým populačným potenciálom. Okresy na východnom Slovensku s vysokým zastúpením rómskeho obyvateľstva môžu mať problém so vzdelanosťou a profesijnou štruktúrou obyvateľstva, ktorá môže priniesť problémy na trhu práce a v konečnom dôsledku sa môže prejavovať vysokou nezamestnanosťou a nižšou životnou úrovňou.

Návrh pre obec Kvakovce:

Pri prognóze obyvateľov do roku 2035 v obci Kvakovce sa vychádzalo z doterajšieho celkového pohybu obyvateľstva a využitím exponenciálnej funkcie, ktorá vychádza z teoretických úvah o stabilnej populácii. Predpokladaná miera rastu populácie (celkový pohyb obyvateľstva) je 10 ‰ za rok.

Prognóza vývoja počtu obyvateľov do roku 2025 2035

rok	2019	2025	2030	2035
Kvakovce	426	452	474	498

Pre porovnanie uvádzame prognózu demografického vývoja za okres Vranov nad Topľou podľa „Prognózy vývoja obyvateľstva v okresoch SR do roku 2035“:

Okres Vranov nad Topľou :

Rok 2015	80 730 obyvateľov
Rok 2020	81 601 obyvateľov
Rok 2025	82 116 obyvateľov
Rok 2030	82 445 obyvateľov
Rok 2035	82 436 obyvateľov

Zmena 2012 - 2035 prírastok celkom: +2390 obyvateľov (+1,86 %).

2.8.1. Obytné územie

2.8.1.2. Rozvojové plochy bývania

V kapitole 2.8.1.2. pôvodný text v tabuľke sa dopĺňa nasledovne:

V riešení územného plánu obce pre bilančné obdobie do roku 2035 sú to lokality:

Číslo	Názov lokality	Poloha v obci	Výmera m ²	Orientačný počet	
				Rodinných domov	bytov
L1	Nižný lán	V južnej časti obce	13000	12	13
L2	Kamenec	V severozápadnej časti obce	19600	15	16
L3	Pod Pasekami	V severnej časti obce	13500	11	12
Spolu:			46100	38	41
L4 - Z2/3		V severnej časti obce	1000	1	1
L5 - Z2/4		V západnej časti obce	65100	65	65
L6 - Z2/5		V južnej časti k.ú. obce	1336	1	1
Spolu / Z2			67436	67	67
Z3/9		V severnej časti k.ú. obce	17396	3	3
Z3/10		Vo východnej časti k.ú. obce	48777	40	40
Z3/12		V južnej časti k.ú. obce	22392	22	22
Spolu / Z3			88565	65	65
Celkom pôvodný ÚPN + Z2 + Z3			113536 202101	105 170	108 173

2.8.2. Občianske vybavenie a sociálna infraštruktúra

2.8.2.3. Telovýchova a šport

V kapitole 2.8.2.3. pôvodný text sa dopĺňa nasledovne:

Územný plán navrhuje:

V RS Dobrá

- ...; **Z3/2** plochy športu v severozápadnej časti na ploche 1,6365 ha bez možnosti zástavby - revitalizácia.

2.8.2.7. Verejné stravovanie

V kapitole 2.8.2.7. pôvodný text sa dopĺňa nasledovne:

Územný plán navrhuje:

V RS Dobrá

- ...lokality **Z3/3** plocha občianskeho vybavenia na ploche cca 1,2651 ha pre 80 návštevníkov a so stravovaním cca 50 lôžok (plochy ubytovania, stravovania, sociálne zariadenia, občerstvenie, predajňa suvenírov).

2.8.2.8. Ubytovacie služby

V kapitole 2.8.2.8. pôvodný text sa dopĺňa nasledovne:

Územný plán navrhuje:

V RS Dobrá

- lokalita Z3/1 plocha rekreácie a cestovného ruchu na ploche 2,1193 ha s max. 40% zastavanosťou územia pre cca 40 RCH s ubytovaním cca 160 návštevníkov;
- lokalita Z3/3 plocha občianskeho vybavenia na ploche cca 1,2651 ha pre 80 návštevníkov a so stravovaním cca 50 lôžok (plochy ubytovania, stravovania, sociálne zariadenia, občerstvenie, predajňa suvenírov,
- lokalita Z2/4 plocha rekreácie a cestovného ruchu na ploche cca 0,1515 ha s max. 40% zastavanosťou územia pre cca 5 RCH s ubytovaním cca 20 návštevníkov;
- lokalita Z3/5 plocha rekreácie a cestovného ruchu na ploche cca 3,5865 ha s max. 40% zastavanosťou územia pre cca 60 RCH s ubytovaním cca 240 návštevníkov,
- lokalita Z3/6 plocha rekreácie a cestovného ruchu na ploche cca 0,8020 ha s max. 40% zastavanosťou územia pre cca 5 RCH s ubytovaním cca 20 návštevníkov,
- lokalita Z3/13 plocha rekreácie a cestovného ruchu na ploche cca 0,2070 ha s max. 15% zastavanosťou územia pre cca 1 RCH s ubytovaním cca 4 návštevníkov.

2.8.2.9. Nevýrobné služby

V kapitole 2.8.2.9. pôvodný text sa dopĺňa nasledovne:

Územný plán navrhuje:

V RS Dobrá

- lokalita Z3/7 plocha dopravy a technického vybavenia (ČOV,TR) na ploche 1,2550 ha s max. 80% zastavanosťou územia.

2.8.5. Rekreácia, kúpeľníctvo a cestovný ruch

2.8.5.1.2. Konceptia rozvoja rekreácie a cestovného ruchu

V kapitole 2.8.5.1.2. pôvodný text sa dopĺňa nasledovne:

Územný plán navrhuje:

V obci Kvakovce

- ...; Z3/11 plochy rekreácie a cestovného ruchu vo východnej časti na ploche 1,3095 ha - revitalizácia.

V RS Dobrá

- lokalita Z3/1 plocha rekreácie a cestovného ruchu na ploche 2,1193 ha s max. 40% zastavanosťou územia pre cca 40 RCH s ubytovaním cca 160 návštevníkov;
- lokalita Z3/3 plocha občianskeho vybavenia na ploche cca 1,2651 ha pre 80 návštevníkov a so stravovaním cca 50 lôžok (plochy ubytovania, stravovania, sociálne zariadenia, občerstvenie,

- predajňa suvenírov,
- lokalita Z2/4 plocha rekreácie a cestovného ruchu na ploche cca 0,1515 ha s max. 40% zastavanosťou územia pre cca 5 RCH s ubytovaním cca 20 návštevníkov;
 - lokalita Z3/5 plocha rekreácie a cestovného ruchu na ploche cca 3,5865 ha s max. 40% zastavanosťou územia pre cca 60 RCH s ubytovaním cca 240 návštevníkov,
 - lokalita Z3/6 plocha rekreácie a cestovného ruchu na ploche cca 0,8020 ha s max. 40% zastavanosťou územia pre cca 5 RCH s ubytovaním cca 20 návštevníkov,
 - lokalita Z3/13 plocha rekreácie a cestovného ruchu na ploche cca 0,2070 ha s max. 15% zastavanosťou územia pre cca 1 RCH s ubytovaním cca 4 návštevníkov.

2.9 Verejné dopravné a technické vybavenie

2.9.1.1.2 Doprava a dopravné zariadenia

V kapitole 2.9.1.1.2. pôvodný text sa dopĺňa nasledovne:

Miestne obslužné cesty

Návrh

Navrhované šírkového usporiadania miestnych komunikácií podľa kategórie v zmysle STN nasledovne:

Obec Kvakovce:

- v lokalite Z3/10 - vybudovať obslužné prístupové cesty vo funkčnej triede C3 v kategórii MO 6,5/30, ako obojsmernú s dvoma jazdnými pruhmi, zeleným pásom, s odvodnením do rigolu a terénu. Celková šírka dopravného priestoru medzi pozemkami je min. 9m (min. 5,5 m účelová cesta, min. 1,5 m jednostranný chodník, min. 2 m koridor pre umiestnenie technickej infraštruktúry). Šírku stavebnej čiary dodržať v zmysle platných vyhlášok. Pred každým stavebným pozemkom sa navrhuje vjazd min. šírky 4 m. Parkovanie sa navrhuje na vlastnom pozemku RD mimo dopravného priestoru.
- v lokalite Z3/12 - vybudovať obslužné prístupové cesty vo funkčnej triede C3 v kategórii MO 6,5/30, ako obojsmernú s dvoma jazdnými pruhmi, zeleným pásom, s odvodnením do rigolu a terénu. Hlavná cesta je ukončená obratiskom. Celková šírka dopravného priestoru medzi pozemkami je min. 9m (min. 5,5 m účelová cesta, min. 1,5 m jednostranný chodník, min. 2 m koridor pre umiestnenie technickej infraštruktúry). Šírku stavebnej čiary dodržať v zmysle platných vyhlášok. Pred každým stavebným pozemkom sa navrhuje vjazd min. šírky 4 m. Parkovanie sa navrhuje na vlastnom pozemku RD mimo dopravného priestoru.

RO Domaša Dobrá:

- Lokalita č. Z3/1, Z3/5, Z3/6 – napojená cez navrhovanú obojsmernú cestu vo funkčnej skupine C3: MOK 6,5/30. Napojenie na komunikačný systém jednotlivých parciel je podmienené spracovaním urbanistickej štúdie.
- Lokalita č. Z3/3 - navrhovaná s napojením na jestvujúci dopravný systém. Odstavné a parkovacie plochy sa navrhujú na vlastnom pozemku OV mimo dopravného priestoru.
- Lokalita č. Z3/4 - navrhovaná s napojením na jestvujúci dopravný systém. Odstavné a parkovacie plochy sa navrhujú na vlastnom pozemku RCR mimo dopravného priestoru
- Lokalita č. Z3/7 (ČOV) - dopravne napojená odbočením zo cesty III/3635 na jestvujúcu účelovú

cestu šírky 4,5 m, ktorá vedie smerom k priehradnému múru. Nové dopravné napojenie z jestvujúcej účelovej cesty sa vybuduje v mieste terajšieho napojenia lesnej cesty na účelovú cestu.

- Lokalita č. Z3/8 – vybudovať jednopruhovú obojsmernú cestu s krajinami a výhybňami s obmedzením do 100m vo funkčnej skupine C3: MOK 3,75/30. Celková šírka dopravného priestoru medzi pozemkami je min. 6m (min. 3,75 m účelová cesta, min. 2,25 m koridor pre umiestnenie technickej infraštruktúry). Šírku stavebnej čiary dodržať v zmysle platných vyhlášok. Pred každým stavebným pozemkom sa navrhuje vjazd min. šírky 4 m. Parkovanie sa navrhuje na vlastnom pozemku rekreačného objektu mimo dopravného priestoru.
- Lokalita č. Z3/13 - navrhovaná s napojením na jestvujúci dopravný systém. Odstavné a parkovacie plochy sa navrhujú na vlastnom pozemku RCR mimo dopravného priestoru

Dopravné napojenie ostatných lokalít je ponechané podľa schválenej ÚPN obce. Napojenie na jestvujúci dopravný systém obce.

2.9.1.3. Cyklistická doprava

V kapitole 2.9.1.3. pôvodný text sa dopĺňa nasledovne:

Cyklotrasa Kvakovce – Michalok (brána Slánske vrchy) je navrhovaná intravilánom z obce Kvakovce po miestnych cestách v smere severozápadným. Na konci obce sa cyklotrasa odkláňa po poľných cestách v smere západným k obci Michalok. Celková navrhovaná dĺžka cyklochodníka je cca 3,60 km, z toho v k.ú. obce Kvakovce je cca 2,30 km a v k.ú. obce Michalok cca 1,30 km.

2.9.2. Vodné hospodárstvo

2.9.2.1. Zásobovanie pitnou a prevádzkovou vodou

2.9.2.1.1. Rozbor súčasného stavu

V kapitole 2.9.2.1.1. pôvodný text sa dopĺňa nasledovne:

Obec nemá vybudovaný vodovod. Objekty občianskej vybavenosti a veľká časť rodinných domov je zásobovaná z vlastných studní z veľkej časti cez malé domové vodárne typu DARLING. Vodárenské zdroje (studne) v obci sú malej výdatnosti bez potrebných ochranných pásiem a preto kvalita vody nevyhovuje SNT 75 7111 a STN 75 7211. Nakoľko je nedostatok vody v studniach a voda je závadná, je nutné v obci vybudovať verejný vodovod, ktorý vylúči zásobovanie z vlastných studní. Obec má v hornej časti obce vybudované tri vrty ako vhodné zdroje pitnej vody pre verejný vodovod. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Košice vo svojom vyjadrení uvádza, že z koncepcného hľadiska výhľadovo je možné zásobovanie obyvateľov obce pitnou vodou riešiť napojením na jestvujúci skupinový vodovod Slovenská Kajňa – Benkovce po zvýšení kapacity VZ alebo napojením na prívod vody DN 1 000 vodárenského systému VN Starina – Košice. Ako zdroj vody pre RS Dobrá a obec môžu slúžiť vodárenské zdroje RO Domaša a skupinový vodovod. Vodárenský zdroj – vrty KB 1-3 Slov. Kajňa s bilančnou výdatnosťou $Q = 14,6$ l/s. Z čerpacej stanice (ČS) situovanej v areáli vodárenských zdrojov je voda výtlačným potrubím DN 225 – 4 360 m dopravená do vodojemu (VDJ) RO Domaša: 2x650 m³ vybudovanom na kóte dna 258,50 m.n.m., osadenom nad RS Holčíkove –

Poľany. Z výtlačného potrubia cez odbočku DN 100 do VDJ: Malá Domaša – 250 m³ vybudovanom na kóte dna 277,00 m.n.m. je zásobovaná obec pitnou vodou. Z vodovodu sú zásobované obce a to Malá Domaša, Žalobín, Slovenská Kajňa a Benkovce, R.O. Domaša, Giglovce, Košarovce Girovce, Holčíkovce, Košarovce, Nižná Sitnica, Vyšná Sitnica.

Poľnohospodárske družstvo má hospodársky dvor v zániku a je zásobovaný z vlastného zdroja, ktorý postačuje.

2.9.2.1.1.1. Technické riešenie

Hlavným účelom je vybudovanie vodovodného systému, ktorý zabezpečí dopravu vody do navrhovanej rekreačnej oblasti Domaša - Dobrá. Na navrhované privádzacie potrubie bude možné výhľadovo napojiť aj vodovodné systémy pre obce Petkovce, Michalok a Kvakovce.

Stav zásobovania pitnou vodou z verejného vodovodu v členení je nasledujúci:

Rekreačná oblasť Domaša – Dobrá

V rekreačnej oblasti Domaša – Dobrá nie je s výnimkou hotela Lagúna zabezpečená dodávka vody z verejného vodovodu. V predmetnej oblasti bol v minulosti vykonaný hydrogeologický prieskum, ktorý mal stanoviť zdroj pitnej vody pre zásobovanie rekreačnej oblasti pitnou vodou. V blízkosti rekreačnej oblasti sa nepodarilo zistiť vhodný vodný zdroj s dostatočnou výdatnosťou.

Obec Kvakovce

Pre obec Kvakovce bola v r. 2002 vypracovaná projektová dokumentácia „Vodovod Kvakovce“. Zdrojom vody bol v tejto dokumentácii stanovený Dedinský potok. Výtlačným potrubím má byť zachytená voda dopravená do vodojemu Kvakovce 2x50 m³, kóta dna 315,00 m n.m. Vodojem v katastri obce Kvakovce má byť v zmysle pôvodnej projektovej dokumentácie vypracovanej v r. 2002 situovaný na parcele KN_C 1672/2.

Výdatnosť vodného zdroja, vrátane doplnkového vodného zdroja, dosahuje hodnotu iba cca 2,0 ls⁻¹. Uvedená výdatnosť nedokáže zabezpečiť dodávku vody do rekreačnej oblasti Domaša – Dobrá. Vodovodná sieť v obci Kvakovce je vybudovaná iba čiastočne, vodojem vybudovaný nebol.

2.9.2.1.1.2. Zdroj vody

V bezprostrednej blízkosti rekreačnej oblasti Domaša – Dobrá sa nenachádza vodný zdroj s dostatočnou výdatnosťou a kvalitou, ktorý by zabezpečil dodávku pitnej a požiarnej vody do rekreačnej oblasti.

Zdrojom vody pre rekreačnú oblasť Domaša – Dobrá a obce Petkovce, Michalok a Kvakovce je vodárenský distribučný systém Starina Košice, pričom privádzač DN 1000 je vedený v katastri obce Čierne nad Topľou. Z privádzača DN 1000 je pitná voda dopravovaná výtlačným potrubím DN 100 do vodojemu Skrabské. Existujúci vodojem Skrabské má kapacitu 2x150 m³, kóta dna je 208,30 m n.m., max. hladina vo vodojeme je 212,05 m n.m.

Výškové pomery

Územie cez ktoré je vedený navrhovaný vodovodný systém je mierne zvlnené, pričom nadmorská výška terénu dosahuje hodnoty:

Terénne pomery v trase vodovodu

Obec Michalok – vodojem Kvakovce (výtlačné potrubie z ATS_2 do vodojemu Kvakovce)

- Terén na začiatku úseku 280,0 m n.m.

- Terén na konci úseku 316,0 m n.m.

- Min. úroveň terénu 259,0 m n.m.
- Max. úroveň terénu 355,0 m n.m.

Vodojem Kvakovce – RO Domaša – Dobrá (zásobné potrubie z vodojemu)

- Terén na začiatku úseku 316,0 m n.m.
- Terén na konci úseku 211,0 m n.m.
- Min. úroveň terénu 211,0 m n.m.
- Max. úroveň terénu 307,0 m n.m.

Rekreačná oblasť Domaša – Dobrá (rozvodná sieť v RO Dobrá)

- Min. úroveň terénu 165,0 m n.m.
- Max. úroveň terénu 235,0 m n.m.

Zastavaná časť jednotlivých obcí sa nachádza v nadmorských výškach :

Obec Kvakovce

- spodná úroveň obce cca 220,00 m n.m.
- horná úroveň obce cca 295,00 m n.m.

Rekreačná oblasť Domaša - Dobrá

- spodná úroveň RO cca 165,00 m n.m.
- horná úroveň RO cca 235,00 m n.m.

Osadenie vodojemu

Navrhovaný vodojem Kvakovce 2x150 m³

- kóta dna 315,00 m n.m.
- kóta max. hladiny 318,30 m n.m.

Osadenie automatických tlakových staníc

Rozmiestnenie automatických tlakových staníc je navrhnuté tak, aby sa dosiahli optimálne tlakové pomery vo vodovode a zároveň sa minimalizoval počet tlakových staníc.

ATS_3 (v RO Domaša – Dobrá , ul. Nad prístavom)

- kóta dna cca 200,00 m.n.m
- pretlak na výstupe 0,60 MPa

Tlakové pomery v rekreačnej oblasti Domaša - Dobrá

Tlak vo vodovodnej sieti musí zodpovedať technickým požiadavkám v zmysle platných predpisov STN 57 5401, STN EN 805, STN 92 0400 a musí spĺňať nasledovné podmienky:

- maximálny tlak $Q_{max} = 0,6$ MPa
- minimálny tlak $Q_{min} = 0,25$ MPa

Podmienka minimálneho pretlaku 0,25 MPa (STN 92 0400, STN 75 5401) je daná požiarinými požiadavkami v prípade, ak vodovod zabezpečuje aj požiarnu potrebu.

Územie rekreačnej oblasti je mierne svahovité a nachádza sa v nadmorskej výške od cca 165,00 – 235,00 m n.m. Vodovodnú sieť v RO Domaša – Dobrá navrhujeme rozdeliť do troch tlakových pásiem s prevýšením cca 20 – 25 m.

Výškové osadenie vodojemu Kvakovce

- Dno vodojemu 315,00 m n.m.,
- Max. hladina 318,30 m n.m.

V I. tlakovom pásme sa bude nachádzať časť rekreačnej oblasti situovanej nad cestou III/3635, ktorá sa nachádza v nadmorskej výške 200,00 – 235,00 m n.m.

V II. tlakovom pásme sa nachádza územie rekreačnej oblasti situované prevažne pod cestou III/3635, ktoré sa nachádza v nadmorskej výške 165,00 – 200,00 m n.m. V II. tlakovom pásme sa nachádza aj časť územia nad cestou III/3635, ktoré sa nachádza v nadmorskej výške do 200,00 m n.m.

V III. tlakovom pásme sa nachádza časť rekreačnej oblasti – v lokalite ulíc Nad prístavom a Rybárska situovaná v nadmorskej výške nad 200 m n.m. Do tohto územia nie je možné zabezpečiť dodávku pitnej vody gravitačne. Dodávka vody do tejto lokality bude zabezpečená pomocou AT stanice ATS_3, ktorá bude umiestnená na parcele KN E 1-3871/1 v k.ú. Kvakovce.

Výtlačné potrubie Michalok – VDJ Kvakovce

Je navrhnutá automatická tlaková stanica ATS_2 a výtlačné potrubie – vetva „V4“ ktoré zabezpečí dodávku vody do vodojemu Kvakovce ako aj výhľadovú dodávku vody do existujúceho vodojemu v obci Michalok. V intraviláne obce Michalok je trasa vodovodu situovaná v prevažnej miere v miestnych komunikáciách a v telese cesty III/3619. Na vetve „V4“ je osadená armatúrna šachta AŠ2, v ktorej je vysadená odbočka pre výhľadové napojenie výtlačného potrubia do vodojemu Michalok.

V extraviláne je vetva „V4“ vedená v prevažnej miere pozdĺž poľných ciest smerom do obce Kvakovce, kde je ukončená napojením na navrhovaný vodojem Kvakovce. Vetva „V4“ je navrhnutá v dĺžke 2497,0 m, profil potrubia D160.

Zásobovacie potrubie VDJ Kvakovce – RO Dobrá

Zásobovacie potrubie zabezpečí dodávku vody z navrhovaného vodojemu Kvakovce po hranicu rekreačnej oblasti Domaša – Dobrá. Za napojením na odtok z vodojemu je vetva „Z1“ vedená v prevažnej miere v poľnohospodársky obrábanej pôde. V st. 2033,0 sa trasa lomí a až do konca úseku je vedená v koridore budúceho cyklochodníka vedeného smerom do rekreačnej oblasti. Pred ukončením vetvy „Z1“ je na potrubí navrhnutá redukčná šachta, v ktorej dôjde k zníženiu tlaku vo vodovodnej sieti. Vetva „Z1“ je ukončená v blízkosti cesty III/3635, kde sa na vetvu „Z1“ napája rozvodná sieť v rekreačnej oblasti Domaša – Dobrá. Vetva „Z1“ je navrhnutá v dĺžke 4669,0 m, profil potrubia D160.

VDJ Kvakovce

Vodojem je vodárenská nádrž na pitnú vodu, ktorá je určená na vyrovnanie nerovnomerností medzi prítokom a odberom vody v spotrebisku, akumuláciu vody pre prípad požiaru a poruchy na prítoku. Na základe vypočítanej potreby vody navrhujeme vodojem s celkovým objemom 300 m³.

Pre tento objem navrhujeme zemný vodojem s dvomi kruhovými prefabrikovanými nádržami s objemom 2x150 m³ a manipulačnou komorou. Minimálna hladina je navrhnutá na kóte 315,00 m n.m., maximálna hladina je navrhnutá na kóte 318,30 m n.m.

Prívodné potrubie

Slúži na prívod vody do vodojemu od výtlačného privádzacieho potrubia, profil DN150 v suterénnej časti manipulačnej komory. Na tomto prívodnom potrubí bude v manipulačnej komore osadený vodomer.

2.9.2.1.2. Výpočet potreby pitnej a úžitkovej vody pre bytový fond

V kapitole 2.9.2.1.2. pôvodný text sa dopĺňa nasledovne:

Výpočet potreby vody je vypracovaný na základe Vyhlášky č. 684/2006 Z.z. Ministerstva životného prostredia SR zo dňa 14.11.2006. Vzhľadom na predpokladané sezónne využitie ubytovacích kapacít v rekreačnej oblasti je pri výpočte ročnej potreby vody zohľadnená redukovaná obsadenosť objektov.

Počet obyvateľov

Obec Kvakovce	$n_{\text{obec}} = 416$ obyvateľov
Rekreačná oblasť Domaša-Dobrá	$n_{\text{RO}} = 2\,000$ obyvateľov
Počet obyvateľov spolu	$n = 2\,416$ obyvateľov
Potreba vody (q)	$100 + 25 = 125$ l/os/deň
Priemerná denná potreba vody :	$Q_p = n * q = 2\,416 * 125 = 302\,000$ l _{d-1} = 3,495 ls-1
Max. denná potreba vody:	$Q_d = Q_p * k_d = 302\,000 * 1,6 = 483\,200$ l _{d-1} = 5,593 ls-1
Max. hodinová potreba vody:	$Q_h = Q_d * k_h = 483,200 * 1,8 = 869,760$ l _{s-1}

Ročná potreba vody

V rekreačnej oblasti Domaša – Dobrá sa uvažuje s 30 % ročnou obsadenosťou objektov $t=0,3$

$$Q_r = 365 * (n_{\text{obec}} * q + n_{\text{RO}} * q * t) / 1000$$

$$Q_r = 365 * (416 * 125 + 2000 * 125 * 0,3) / 1000 = 46\,355,0 \text{ m}^3 / \text{rok}$$

2.9.2.1.1.2. Výpočet veľkosti vodojemu

V zmysle platných noriem sa odporúčaná veľkosť vodojemu pohybuje v rozmedzí 60 až 100 % z

$$Q_d * Q_d = 483,20 \text{ m}^3$$

$$Q_{\text{vod}} = 0,6 * Q_d = 0,6 * 483,20 = 289,920 \text{ m}^3$$

Pre navrhovanú lokalitu navrhujeme vybudovať zemný vodojem s dvoma komorami 2x150,0 m³ s celkovým objemom min. 300,0 m³.

Ochranné pásma:

- Vodojem Kvakovce – pásmo ochrany 1. stupňa.
- 3,0 m pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie nad priemer 500 mm od vonkajšieho pôdorysného kraja potrubia na obidve strany
- 1,8 m pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie do priemeru 500 mm vrátane od vonkajšieho pôdorysného kraja potrubia na obidve strany
- prírodné vodovodného potrubia DN 160 je 3,0 m na obidve strany od vonkajšieho okraja potrubia.
- V zmysle ustanovení § 49 zákona číslo 361/2004 Z.z. o vodách pozdĺž oboch brehov vodného toku, kde môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky, je potrebné pre potreby opráv a údržby ponechať územnú rezervu šírky 10 m od brehovej čiary pri vodo hospodársky významnom vodnom toku Ondava a 5 m od brehovej čiary ostatných potokov v obci.

2.9.2.2. Odvádzanie a čistenie odpadových vôd

2.9.2.2.1. Rozbor súčasného stavu

V kapitole 2.9.2.2.1. pôvodný text sa dopĺňa nasledovne:

Obec nemá vybudovanú verejnú kanalizáciu. Objekty občianskej vybavenosti a veľká časť rodinných domov (RD) majú vybudované vlastné žumpy. Obec má spracovanú PD na odkanalizovanie obce (**Kanalizácia a ČOV Domaša Dobrá – EKOSERVIS Slovensko s.r.o.: 12/2021**). Časť RD má domovú kanalizáciu zaústenú do priekop, alebo priamo do potoka, čo je spolu s vyvážením žump hygienickou závadou, pre ktoré je potrebné vybudovať kanalizáciu. Dažďové vody z intravilánu sú odvádzané priekopami a rigolmi, ktoré sú zaústené do potoka. Priekopy a rigoly sú neutržiavané a zanesené.

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Košice vo odporúča riešiť odkanalizovanie obce vybudovaním verejnej kanalizácie so samostatnou ČOV. Koncepcia je v súlade s Plánom rozvoja verejných kanalizácií pre územie SR (spracovanom MŽP SR, 2006), kde je obec zaradená ako samostatná aglomerácia.

2.9.2.2.2. Výpočet množstva splaškových vôd k roku 2035

V kapitole 2.9.2.2.2. pôvodný text sa dopĺňa nasledovne:

Výpočet množstva splaškových vôd k roku 2035 je vykonaný podľa STN 75 6701 a Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky číslo 684/2006 Z.z. zo 14. novembra 2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a verejných vodovodov a kanalizácií.

Max. množstvo splaškových vôd: $Q_{hmax} = k_{hmax} \times Q_{24} = 3,0 \times 1,04 \text{ l/s} = 3,12 \text{ l/s}$

Min. množstvo splaškových vôd: $Q_{hmin} = k_{hmin} \times Q_{24} = 0,6 \times 1,04 \text{ l/s} = 0,62 \text{ l/s}$

Pričom k_{hmax} a k_{hmin} sú súčinitele hodinovej nerovnomernosti podľa STN 73 6701, Tab. 1.

Q_{24} – priemerný denný prietok

RS Dobrá:

Max. množstvo splaškových vôd: $Q_{hmax} = k_{hmax} \times Q_{24} = 3,0 \times 7,74 \text{ l/s} = 23,34 \text{ l/s}$

Min. množstvo splaškových vôd: $Q_{hmin} = k_{hmin} \times Q_{24} = 0,6 \times 7,74 \text{ l/s} = 4,64 \text{ l/s}$

Výpočet množstva BSK5 : $600 \text{ ob.} \times 60 \text{ g/ob.d} = 36\,000 \text{ g/d} \times 365 = 13\,140,0 \text{ kg/rok}$

RS Dobra: Výpočet ekvivalentných obyvateľov – EO: $512\,085 \text{ l/deň} : 150 \text{ l/deň} = 3\,414 \text{ ob.}$

Výpočet množstva BSK5 : $3\,414 \text{ ob.} \times 60 \text{ g/ob.d} = 204\,840 \text{ g/d} \times 365 = 74\,766,6 \text{ kg/rok}$

Predpokladaný počet ekvivalentných obyvateľov v predmetnej lokalite sa odhaduje na 1950 EO

Zdroj: PD Kanalizácia a ČOV Domaša Dobrá 12/2021

Uvažovaná potreba 1 EO= 150 l/d

	l/d	m ³ /d	m ³ /h	l/s
Q ₂₄	292 500	292,50	12,19	3,39
Q _d	409 500	409,50	17,07	4,75
Q _{max}	859 950	859,95	35,83	9,95

Prítok do jednotlivých čerpacích staníc

ČS1	ČS2	ČS3	ČS4	ČS5
Qd = 0,58 l/s	Qd = 0,23 l/s	Qd = 2,37 l/s	Qd = 2,69 l/s	Qd = 3,26 l/s
Qmax= 1,69 l/s	Qmax=0,68 l/s	Qmax=6,96 l/s	Qmax=7,91 l/s	Qmax=9,58 l/s
ČS6	ČS7			
Qd = 3,70 l/s	Qd = 0,58 l/s			
Qmax= 10,73 l/s	Qmax=1,69 l/s			

2.9.2.2.3. Technické riešenie

V kapitole 2.9.2.2.2. pôvodný text sa mení a dopĺňa nasledovne:

Je potrebné vyprojektovať a vybudovať celo-obecnú gravitačnú splaškovú kanalizáciu DN 300 mm zaústenú do kontajnerovej čistiarne odpadových vôd BCTS 90 pod obcou. Trasovanie kanalizácie je v zelenom páse, chodníku alebo v miestnych cestách. Dažďové vody sa v čo najväčšej miere ponechajú na vsiaknutie do terénu a terén navrhujeme vyspádovať tak, aby nevsiaknuté dažďové vody boli odvedené do rigolov, priekop a do potokov.

ČOV: Kontajnerové čistiarne BCTS slúžia pre čistenie splaškových odpadových vôd. Biologický reaktor – kontajnerová jednotka obsahuje mechanické pred čistenie, denitrifikáciu, nitrifikáciu, separáciu a kalojem. Súčasťou dodávky je zdroj stlačeného vzduchu – dúchadlo a elektrický rozvádzač. Všetky procesy čistenia prebiehajú autoregulačne v priebehu dňa, resp. týždňa.

BCTS 90 – s terciálnym stupňom čistenia: má kapacitu 600 EO, množstvo vôd 86 – 104 m³ d⁻¹ a kvalita vyčistenej vody BSK₅, 15 – 25 mg/l-1.

RS Dobrá: Je potrebné vyprojektovať a vybudovať kombinovanú splaškovú kanalizáciu DN 300mm s čerpacími stanicami a výtlačmi D 63 a 90, zaústenú do kontajnerovej čistiarne odpadových vôd 2x BCTS 90 – s terciálnym stupňom čistenia, pod priehradným múrom nad obcou Slovenská Kajňa. Trasovanie kanalizácie je v zelenom páse, chodníku alebo okrajom miestnych a štátnych ciest. Dažďové vody sa v čo najväčšej miere ponechajú na vsiaknutie do terénu a terén navrhujeme vyspádovať tak, aby nevsiaknuté dažďové vody boli odvedené do rigolov, priekop a do potokov.

Navrhujeme vybudovať kombinovanú kanalizáciu gravitačno-tlakovú a mechanicko- biologickú čistiareň, ktorá zabezpečí potrebné čistenie odpadových vôd s následným vypúšťaním do povrchového recipienta.

Predmetná lokalita sa nachádza na vo výškovej úrovni od 160,63 po 216,53 m n.m. Územie je nepravidelne členité. Z uvedených skutočností vyplýva, že odkanalizovanie dotknutej lokality je v dôsledku výškových pomerov možné dosiahnuť prečerpávaním. Riešenie spočíva vo vybudovaní siedmich čerpacích staníc ČS1, ČS2, ČS3, ČS4, ČS5, ČS6 a ČS7 do ktorých budú gravitačne odkanalizované jednotlivé územia. Z ČS1, ČS2 a z ČS7 bude výtlačné potrubie HDPE DN 65 zaústené do jednotlivých spádových oblastí tak, aby sa všetka odpadová voda dostala do ČS3. Z ČS3 bude odpadová voda vedená výtlačným potrubím HDPE DN100 do spádovej oblasti ČS 4 . Z ČS 4 bude odpadová voda vedená výtlačným potrubím HDPE DN100 do spádovej oblasti ČS5. Z ČS5 bude odpadová voda vedená potrubím HDPE DN100 do spádovej oblasti ČS6. Z ČS6 bude odpadová voda vedená potrubím HDPE DN100 do gravitačnej šachty na vetve „0“ odkiaľ bude voda gravitačne zvedená do ČOV. Celková dĺžka gravitačnej kanalizácie bude 10761,34 m.

Gravitačnú kanalizáciu tvorí 9 hlavných vetiev. Všetky vetvy sa vybudujú z materiálu PVC dimenzie DN 300. Celkovo sa vybuduje na gravitačnej kanalizačnej sieti 307 kanalizačných šachiet priemeru DN 1000. Celková dĺžka výtlačného potrubia bude 3654,21m.

Výtlačnú kanalizáciu tvorí 7 radov.

Dve lokality sú odkanalizované pomocou tlakovej kanalizácie, do ktorej budú zaústené výtlačné potrubie z čerpacích staníc jednotlivých objektov. Čerpacie stanice z jednotlivých objektov, nie sú predmetom tohto projektu.

Splašková kanalizácia bude zaústená do novovybudovanej ČOV osadenej južne od priehradného múra vodného diela Veľká Domaša.

Zdroj: PD Kanalizácia a ČOV Domaša Dobrá 12/2021

ČOV (Čistiareň odpadových vôd):

Navrhovaný areál ČOV je vo výškovej úrovni cca 140,10 m n.m.. Navrhované riešenie ČOV pozostáva z vybudovania budovy ČOV, vybudovania prístupovej komunikácie, vybudovania prepojovacích potrubí, vybudovania spevnených plôch, výstavby oplotenia, vybudovania NN prípojky, vybudovania studne, vodovodnej prípojky a sadových úprav.

ČOV bude vybudovaná ako podzemná železobetónová nádrž. Nádrž bude rozdelená na jednotlivé funkčné celky. Nádrž v otvorených častiach a podzemná nádrž slúžiaca ako kalojem, homogenizačná nádrž, vyrovnávací nádrž.

ČOV bude vybavená aj automatickou stanicou zvozu žumpových vôd cez ktorú sa budú prijímať žumpové vody do nádrže na príjem žumpových vôd, kde budú odpadové vody stabilizované a v nočných hodinách prečerpávané do rozdeľovacieho objektu.

Vyčistené odpadové vody budú merané v mernom objekte v areáli ČOV a ďalej budú odvádzané cez výustný objekt do recipientu Ondava.

Projektovaná kapacita ČOV Hydrotechnické výpočty

		Typ	Symbol	Jednotka	Nový reaktor
		Počet EO (60 g.os.d ⁻¹ ; 150 l.d ⁻¹)	EO	Obyvatel'	1950
1	Hydraulické zaťaženie	Priemerný denný prietok	Q ₂₄	m ³ .d ⁻¹	292,50
				m ³ .h ⁻¹	12,19
				l.s ⁻¹	3,39
				tis.m ³ .rok ⁻¹	106763
		Max. Hodinový prietok	Q _{max}	m ³ .h ⁻¹	35,83
				l.s ⁻¹	9,95
		Teplota	T	°C	20
2	Prítok látkové zaťaženie ČOV	Biologická spotreba kyslíka	BSK ₅	mg/l	400,00
				kg/d	117,00
		Chemická spotreba kyslíka	CHSK _{Cr}	mg/l	720,00
				kg/d	210,60
		Nerzpustné látky	NL	mg/l	366,67
			kg/d	107,25	
		Amoniakálny dusík	NH ₄	mg/l	73,33
				kg/d	21,45
3	Odtok kvalita vody	Biologická spotreba kyslíka	BSK ₅	mg/l	30,00
		Chemická spotreba kyslíka	CHSK _{Cr}	mg/l	135,00
		Nerzpustné látky	NL	mg/l	30,00
		Amoniakálny dusík	NH ₄	mg/l	10,00
4	Biologický proces	Koncentrácia kalu	x _c	kg/m ³	5,00
		Špecifická produkcia sušiny	ŠPS	kgNL/kg BSK ₅	0,83
		Vek kalu	A	d	25,00
		Doba zdržania (Q ₂₄)	t	h	39,84
		Zaťaženia kalu	L _K	kg BSK ₅ .kgNL ⁻¹ .d ⁻¹	0,05
		Látkové zaťaženie	L _o	kg BSK ₅ .m ⁻³ .d ⁻¹	0,24

5	Potrebné objemy plochy	Nitrifikácia (65%)	V_{NTF}	m^3	316
		Denitrifikácia celkom (35%)	V_{DNT}	m^3	170
		Aktivácia (100%)	V_{AN}	m^3	486
		Separácia	S_{DN}	m^2	23,89
6	Vzduch	Potreba na biologický proces výpočet		$m^3 \cdot h^{-1}$	301,28
		Rezerva 25%		$m^3 \cdot h^{-1}$	376,60
7	Prebytočný kal	Produkcia	PPK	$kg \cdot d^{-1}$	89,80
			X_c 5 $kg \cdot m^{-3}$	$m^3 \cdot d^{-1}$	17,96
		Zahustený v kalojeme	5% t.j. 50 $kg \cdot m^{-3}$	$m^3 \cdot d^{-1}$	1,80
		PPK zahustený v kalojeme		$m^3 \cdot mesiac^{-1}$	53,88

Zdroj: PD Kanalizácia a ČOV Domaša Dobrá 12/2021

Látková bilancia surovín:

Bilancia odpadových vôd, kalov a vyčistenej vody je určená na základe údajov investora a predbežnej látkovej bilancie. Bilancia zhrabkov je určená na základe štatistických údajov. Pre výpočet čistiarne odpadových vôd boli použité množstvá odpadových vôd a veľkosti znečistenia podľa požiadaviek investora.

TABUĽKA A

Látková bilancia surových splaškových vôd

Parameter	koncentrácia [mg.l ⁻¹]	množstvo [kg.deň ⁻¹]	množstvo [t.rok ⁻¹]
BSK ₅	400	117,00	42,705
CHSK _{Cr}	720	210,60	76,869
NL	367	107,25	39,146

TABUĽKA B

Produkcia odpadových vôd, zhrabkov a kalu

POPIS	ROZMER	MNOŽSTVO
Množstvo odp. vôd	$m^3 \cdot deň^{-1}$	292,5
Množstvo zhrabkov	t.rok ⁻¹	11,70
Produkcia kalu	kg NL.deň ⁻¹	89,80
Produkcia kalu 5 %	$m^3 \cdot deň^{-1}$	1,80

Vplyv na recipient vychádza z predpokladu vybudovania ČOV v zmysle hore uvedeného návrhu. Vyčistená voda z ČOV bude odtekať s nasledovným priemerným zvyškovým znečistením:

Parametre vypúšťaných vôd:

TABUĽKA C

Kvalita vyčistenej vody na odtoku z ČOV

Ukazovateľ	Projektované hodnoty		Limitné hodnoty v zmysle Prílohy č. 6 NV SR č. 269/2010 Z.z.	
	p	m	p	m
BSK ₅	30	60	30	60
CHSK _{Cr}	135	170	135	170
NL	30	60	30	60

Kvalita vypúšťaných odpadových vôd je v súlade s prílohou č. 6 NV SR č. 269/2010 Z.z. pre veľkosť zdroja 51 – 2 000 EO.

Dopad vyčistených vôd na vodný tok

Vplyv na recipient vychádza z predpokladu vybudovania ČOV podľa horeuvedeného návrhu.

Recipient: Ondava

Profil: Kvakovce, r. km 72,3

Hydrologické číslo: 4-30-08-069

$Q_{355} = 0,720 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1} = 720 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$

Kvalita vody v recipiente :

$B_r = \text{BSK}_5 \text{ s potl. nitr.} = 3,4 \text{ mg} \cdot \text{l}^{-1}$

$CH_r = \text{CHSKCr} = 24,0 \text{ mg} \cdot \text{l}^{-1}$

$NL_r = \text{NL} = 28 \text{ mg} \cdot \text{l}^{-1}$

Odtok z ČOV po membránovej filtrácii :

$Q_{24} = 3,39 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$

$B_{od} = \text{BSK}_5 \text{ s potl. nitr.} = 30,0 \text{ mg} \cdot \text{l}^{-1}$

$CH_{od} = \text{CHSKCr} = 135,0 \text{ mg} \cdot \text{l}^{-1}$

$NL_{od} = \text{NL} = 30,0 \text{ mg} \cdot \text{l}^{-1}$

Vplyv znečistenia na recipient v ukazovateli BSK₅ :

$$B_{sk} = \frac{B_r \cdot Q_{355} + B_{od} \cdot Q_{24}}{Q_{355} + Q_{24}} = \frac{3,4 \cdot 720 + 30 \cdot 3,39}{720 + 3,39} = 3,52 \text{ mg} \cdot \text{l}^{-1}$$

Posúdenie :

$B_{sm} = \text{Smerné znečistenie podľa NV SR č. 269/2010 Z.z. v toku } 7,0 \text{ mg} \cdot \text{l}^{-1}$

$B_{sk} = \text{Skutočné znečistenie v toku po zmiešaní s odpad. vodou } 3,52 \text{ mg} \cdot \text{l}^{-1}$

$\text{BSK}_5 B_{sm} > B_{sk} = 7,0 > 3,52 \text{ mg} \cdot \text{l}^{-1}$

Vplyv znečistenia na recipient v ukazovateli CHSKCr :

$$CH_{sk} = \frac{CH_r \cdot Q_{355} + CH_{od} \cdot Q_{24}}{Q_{355} + Q_{24}} = \frac{24,0 \cdot 720 + 135 \cdot 3,39}{720 + 3,39} = 24,52 \text{ mg} \cdot \text{l}^{-1}$$

Posúdenie :

$CH_{sm} = \text{Smerné znečistenie podľa NV SR č. 269/2010 Z.z. v toku } 35,0 \text{ mg} \cdot \text{l}^{-1}$

$CH_{sk} = \text{Skutočné znečistenie v toku po zmiešaní s odpad. vodou } 24,52 \text{ mg} \cdot \text{l}^{-1}$

$\text{CHSKCr } CH_{sm} > CH_{sk} = 35,0 > 24,52 \text{ mg} \cdot \text{l}^{-1}$

Vplyv znečistenia na recipient v ukazovateli NL:

$$NL_{sk} = \frac{NL_r \cdot Q_{355} + NL_{od} \cdot Q_{24}}{Q_{355} + Q_{24}} = \frac{28 \cdot 720 + 30 \cdot 3,39}{720 + 3,39} = 28,01 \text{ mg} \cdot \text{l}^{-1}$$

Posúdenie :

$NL_{sm} = \text{Smerné znečistenie podľa NV SR č. 269/2010 Z.z. v toku } \text{bez limitu } \text{mg} \cdot \text{l}^{-1}$

NLsk- = Skutočné znečistenie v toku po zmiešaní s odpad. vodou 28,01 mg.l-1
NL NLsm > NLsk = bez limitu > 28,01 mg.l-1

Ochranné pásma:

- Odporúčané ochranné pásmo 100 m od vonkajšieho okraja objektov ČOV k okraju bytovej zástavby (vzdialenosť platí proti smeru prevládajúcich vetrov, v smere prevládajúcich vetrov sa vzdialenosť primerane predlžuje spravidla na dvojnásobok).
- 3,0 m pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie nad priemer 500 mm od vonkajšieho pôdorysného kraja potrubia na obidve strany
- 1,8 m pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie do priemeru 500 mm vrátane od vonkajšieho pôdorysného kraja potrubia na obidve strany
- V zmysle ustanovení § 49 zákona číslo 361/2004 Z.z. o vodách pozdĺž oboch brehov vodného toku, kde môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky, je potrebné pre potreby opráv a údržby ponechať územnú rezervu šírky 10 m od brehovej čiary pri vodo hospodársky významnom vodnom toku Ondava a 5 m od brehovej čiary ostatných potokov v obci.

2.9.3. Energetika a energetické zariadenia

2.9.3.1 Zásobovanie elektrickou energiou

V kapitole 2.9.3.1. pôvodný text sa mení a dopĺňa nasledovne:

Návrh

Rekonštrukcia nadzemného vedenia VN 230 v existujúcej trase: stavba „VN230 Domaša - úprava VN, BR230-CA=CH“.

Rekonštrukcia vedenia NN a demontáž transformačnej stanice TS1259-0002 TR 2/292 a zriadenie novej TS na parcele E-442/2, zriadenie VN prípojky pre novú TS: stavba „Kvakovce - úprava VN, TS2, NN“.

Lokalita č. Z3/1; Z3/3; Z3/4 - navrhujeme realizovať cez nové NN elektrické vedenie a následne samostatnými prípojkami.

Lokalita č. Z3/5 - navrhujeme realizovať cez nové NN elektrické vedenie a následne samostatnými prípojkami. V lokalite je potrebné rešpektovať jestvujúcu trasu VN vedenia a jeho ochranné pásmo.

Lokalita č. Z3/6 - navrhujeme realizovať cez nové NN elektrické vedenie a následne samostatnými prípojkami.

Lokalita č. Z3/7 (ČOV):

Pripojenie pre ČOV bude realizované cez nové NN elektrické vedenie dĺžky cca 60,93 m, ktoré sa napojí z novej jednofázovej transformačnej stanice na základe podmienok VSD a.s.. Vedenie pre napojenie ČOV bude riešené káblovým vedením v zemi.

Pripojenie Čerpacích staníc (ČS1 – ČS7) - nové NN elektrické vedenie, ktoré sa napojí na základe podmienok VSD a.s.. Vedenie pre napojenie ČS5 bude riešené káblovým vedením v zemi.

Lokalita č. Z3/8 - navrhujeme realizovať cez nové NN elektrické vedenie, ktoré sa napojí z novej transformačnej stanice na základe podmienok VSD a.s.

Lokalita č. Z3/9 - navrhujeme realizovať z jestvujúceho NN elektrické vedenie, ktoré sa napojí z

novej transformačnej stanice na základe podmienok VSD a.s.

Lokalita č. Z3/10 - navrhujeme realizovať cez nové NN elektrické vedenie, ktoré sa napojí z novej transformačnej stanice na základe podmienok VSD a.s.

Lokalita č. Z3/11 - navrhujeme realizovať cez nové NN elektrické vedenie, ktoré sa napojí z novej transformačnej stanice na základe podmienok VSD a.s.

Lokalita č. Z3/12 - navrhujeme realizovať cez nové NN elektrické vedenie, ktoré sa napojí z novej transformačnej stanice na základe podmienok VSD a.s.

Lokalita č. Z3/13 - navrhujeme napojiť na alternatívne zdroje energie.

2.13. Vymedzenie zastavaného územia

2.13.2. Navrhované územie určené na zástavbu

V kapitole 2.13.2. pôvodný text sa mení a dopĺňa nasledovne:

Obec - nové územia mimo súčasne zastavaného územia určené na zástavbu sú plochy rodinných domov - lokality č. Z3/9; Z3/10; Z3/12 celkovej výmere 8,6348 ha; plocha športu – lokalita č. Z3/11 celkovej výmere 1,3095ha (grafická časť Z3 - výkres č. 3d, 3e).

RS Dobrá - plochy rekreácie a cestovného ruchu (Z3/1; Z3/5; Z3/6) o celkovej výmere 2,2647 ha s max. 40% zastavanosťou; plochy rekreácie a cestovného ruchu (Z3/13) o celkovej výmere 0,2070 ha s max. 15% zastavanosťou (grafická časť - výkres č. 3a; 3a1; 3f).

2.13.3. Priebeh hraníc zastavaného územia obce

V kapitole 2.13.3. pôvodný text sa mení a dopĺňa nasledovne:

V obci:

V severozápadnej časti obce na novonavrhovanej ploche pre zástavbu rodinnými domami lokalita (Z3/9) nadväzuje na súčasnú hranicu zastavaného územia a pokračuje k družstvu.

V severovýchodnej časti katastrálneho územia obce nadväzuje na súčasnú hranicu zastavaného územia obce pre zástavbu rodinnými domami lokalita (Z3/10). Navrhovaná hranica zastavaného územia obchádza lokalitu zo západnej, severnej, východnej strany a pokračuje okolo navrhovanej lokality Z3/11 severovýchodnou stranou s napojením sa na navrhovanú lokalitu pri cintoríne.

Vo východnej časti obce na novonavrhovanej ploche pre zástavbu rodinnými domami lokalita (Z3/12) nadväzuje na súčasnú hranicu zastavaného územia v severnej časti, obchádza lokalitu z východnej a južnej časti s napojením sa na jestvujúcu hranicu Ul. Vimberská.

V RS Dobrá:

Novonavrhovaná hranica zastavaného územia lokality Z3/1 prebieha v juhozápadnej, západnej a severozápadnej časti územia "Suchý potok". Lokalitu obchádza a nadväzuje na navrhovanú hranicu zastavaného územia v západnej a juhozápadnej časti územia.

Novonavrhovaná hranica zastavaného územia lokality Z3/2 prebieha v severnej časti po most,

kde nadväzuje na navrhovanú hranicu zastavaného územia.

Novonavrhovaná hranica zastavaného územia lokality Z3/6 prebieha v severnej časti územia "RS II.". Lokalitu obchádza a nadväzuje na navrhovanú hranicu zastavaného územia.

2.13.4. Vymedzenie časti územia pre riešenie vo väčšej podrobnosti

V kapitole 2.13.4. pôvodný text sa mení a dopĺňa nasledovne:

Návrh

Formou urbanistických štúdií je potrebné riešiť:

Obec Kvakovce:

- lokalitu rodinných domov Z3/10
- lokalita rekreácie a cestovného ruchu Z3/11
- lokalitu rodinných domov Z3/12

Rekreačné stredisko Dobrá:

- lokalitu plochy pre rekreáciu a cestovný ruch: Z3/1; Z3/4; Z3/5; Z3/6; Z3/8.
- lokalitu šport a rekreáciu Z3/2.

2.14. Vymedzenie ochranných pásiem a plôch vyžadujúcu zvýšenú ochranu

2.14.1 Ochranné pásma

V kapitole 2.14.1. pôvodný text sa mení a dopĺňa nasledovne:

Ochranné pásmo cestnej dopravy:

Podľa zákona číslo 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov je ochranné pásmo určené zvislými plochami vedenými od osi vozovky po oboch stranách komunikácie: 20 m – pre cestu III/5571, III/5573 ~~mimo zastavaných častí obce~~ **v úseku mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce.**

Ochranné pásma vodného hospodárstva:

Ochranné pásma verejných vodovodov a verejných kanalizácií podľa zákona číslo 442/2002 Z.z. uvedené v § 19, odstavec 2, slúžia k ich bezprostrednej ochrane pred poškodením a na zabezpečenie ich prevádzkyschopnosti a vymedzujú pásma ochrany, ktorým sa rozumie priestor v bezprostrednej blízkosti verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie. Pásma ochrany sú vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia alebo kanalizačného potrubia na obidve strany:

~~2,5 m~~ **3,0 m** – pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm,

~~1,5 m~~ **1,5 m** – pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm.

Najmenšia vzdialenosť podľa STN 75 6401 od vonkajšieho okraja objektov čistiare odpadových vôd k okraju súvislej bytovej zástavby.

~~25 m~~ **100m** – od vonkajšieho okraja objektov čistiare odpadových vôd k okraju súvislej bytovej zástavby pre čistiare odpadových vôd s komplexne uzavretou (zakrytou) technológiou s čistením odvádzaného vzduchu.

Vodojem Kvakovce – pásmo ochrany 1. stupňa.

Ochrana archeologických lokalít a kultúrne pamiatky

- **Ochranné pásmo Národnej kultúrnej pamiatky - v zmysle § 27, ods. 2 pamiatkového zákona, je súčasťou NKP aj jej bezprostredné okolie, t.j. priestor v okruhu 10m od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky. Desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo desať metrov od hranice pozemku, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je pozemok. V tomto priestore nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty NKP.**
- **Pred začatím stavebnej činnosti alebo inej hospodárskej činnosti na evidovanom archeologickom nálezisku je vlastník, správca alebo stavebník povinný podať žiadosť o vyjadrenie k zámeru na Krajský pamiatkový úrad Prešov.**
- **Krajský pamiatkový úrad Prešov v spolupráci s príslušným stavebným úradom pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej či inej hospodárskej činnosti zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk na evidovaných územiach v procese územného a stavebného konania.**
- **Krajský pamiatkový úrad môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov. Krajský pamiatkový úrad zašle rozhodnutie o povinnosti vykonať archeologický výskum aj príslušnému stavebnému úradu.**

2.15. Vyhodnotenie použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely

V kapitole 2.15. pôvodný text sa dopĺňa nasledovne:

Vyhodnotenie použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske využitie tvorí samostatnú textovú prílohu.

Grafické znázornenie tohto vyhodnotenia je vyjadrené vo výkrese číslo 7, **7a, 7b, 7c** grafickej časti územného plánu.