

KÚPNA ZMLUVA

čl. I. *Účastníci zmluvy*

Obec Kvakovce

Domašská č. 97/1, 094 02 Slovenská Kajňa
IČO: 00332518

v zastúpení:

Mgr. Radovan KAPRAĽ – starosta obce
Ing. Katarína ŠVECOVÁ – zástupkyňa starostu obce

bankové spojenie: OTB Banka, a.s.,
č. účtu: **SK23 5200 0000 0000 0933 7056**
e-mail: kvakovcedomasa@gmail.com

(ďalej ako „*predávajúca*,“)

A

Albert Jozef, rod. Albert,
nar.: 20.01.1975,
bytom Družicová 2,040 12 Košice, SR,
r.č.

a

RNDr. Anna Albertová, rod. Gulášová,
nar.: 29.10.1976,
bytom Družicová 2,040 12 Košice, SR,
r.č.

(ďalej ako „*kupujúci*,“)

sa na základe ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka dohodli takto:

čl. II. *Preambula*

Predávajúca je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností: parciel ktoré sa nachádzajú v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce a sú zapísané na **LV č. 451**. Okrem iného je predávajúca vlastníčkou novovytvorenej parcely č. 2078/31 o výmere 28 m² – ostatná plocha, ktorá vznikla a je popísaná na základe Geometrického plánu číslo **108/2017**, ktorý vyhotovila Mária Mydlárová, autorizačne overil Ing. František Haník a úradne overila Ing. Lenka Husivargová.

čl. III. *Predmet zmluvy*

Predmetom zmluvy je kúpa nehnuteľnosti, **novovytvorenej parcely C-KN č. 2078/31 o výmere 28 m², druh pozemku: ostatná plocha**, ktorá vznikla z parcely registra C-KN 2078/1 o výmere 2.957

m², druh pozemku: ostatné plochy, ktorá je zapísaná na LV č. 451 na základe Geometrického plánu č. 108/2017, ktorý vyhotovila Mária Mydlárová dňa 18.09.2017 a autorizačne overil Ing. František Haník dňa 18.09.2017 a úradne overila Ing. Lenka Husivargová.

čl. IV. **Obsah zmluvy**

Predávajúca **predáva** kupujúcemu predmet zmluvy tak, ako ho sama predtým nadobudla a ako je popísaný v čl. III. tejto zmluvy so všetkými jeho súčasťami a príslušenstvom, ako aj s právami súvisiacimi s predmetom kúpy a kupujúci predmet kúpy **kupuje do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov.**

Zmluvné strany sa dohodli, že vyššie uvedená nehnuteľnosť sa nesmie oplotiť s výnimkou tzv. živých plotov. V prípade ak bude táto povinnosť porušená, je kupujúci povinný tento plot bezodkladne odstrániť. V prípade ak kupujúci nesplní túto povinnosť, je predávajúca oprávnená tento plot odstrániť sama, pričom všetky náklady na odstránenie znáša kupujúci.

Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúca má predkupné právo na nehnuteľnosť opísanú v čl. III. tejto zmluvy v prípade jej budúceho predaja zo strany kupujúceho. Kúpna cena v prípade uplatnenia predkupného práva bude rovnaká ako kúpna cena podľa tejto zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak by kupujúci porušil dobré susedské vzťahy, alebo dobré mravy, má predávajúca právo jednostranne od zmluvy odstúpiť.

Zámer predaja obecného majetku ako prípad hodný osobitného zreteľa bol schválený na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Kvakovce dňa 27.11.2017 a zámer bol zverejnený na internetovej stránke a úradnej tabuli obce dňa 28.11.2017. Predaj bol odsúhlasený na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 18.12.2017.

čl. V. **Kúpna cena**

Kúpna cena za predmet zmluvy je spolu vo výške **250,88 EUR.**

Cena za 1 m² pozemku v podobnej lokalite bola určená na základe Znaleckého posudku číslo 121/2015, ktorý vyhotovil Ing. Jozef Val'ko **8,96 EUR/m².**

Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude uhradená na nasledovný účet predávajúcej: č.ú. SK23 5200 0000 0000 0933 7056 do 3 dní od podpisu tejto zmluvy.

Variabilný symbol je rodné číslo kupujúceho.

čl. VI. **Záverečné ustanovenia**

Predávajúca sa zaväzuje, že poskytne súčinnosť pri vklade vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností.

Účastníci sa dohodli, že správne poplatky súvisiace s vkladom vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností **znáša kupujúci.**

Účastníci prehlasujú, že im je známe, že vlastníctvo kupujúci nadobudnú až právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Vranov nad Topľou, Katastrálny odbor.

Ak zmluva obsahuje chyby v písaní alebo počítaní alebo iné zrejme nesprávnosti po podaní návrhu na vklad, vykoná sa jej oprava doložkou pod skončeným textom, ak s tým účastníci súhlasia.

V doložke sa uvedie nesprávnosť, správne znenie s vyznačením dátumu vykonania opravy a podpisy účastníkov zmluvy.

Zmluva je vyhotovená v štyroch origináloch, z ktorých po jednom obdržia účastníci zmluvy a dva originály sú určené pre účely vkladu vlastníckeho práva k predmetným pozemkom.

Účastníci zmluvy na znak súhlasu s jej obsahom, vedomí si jej právnych následkov, zmluvu vlastnoručne podpisujú a tento právny úkon robia slobodne a vážne.

V Kvakovciach , dňa2018

predávajúca
Obec Kvakovce
(úradne osvedčený podpis)
matrika / notár

kupujúci

kupujúci