

ZMENY A DOPLNKY č.1

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
KVAKOVCEVYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ
PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Návrh

<p>Názov ÚPD: ZaD č.01 ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KVAKOVCE</p> <p>Schvaľujúci orgán: Obecné zastupiteľstvo obce Kvakovce</p> <p>Číslo uznesenia: dátum schválenia:</p> <p>Číslo VZN: zo dňa účinnosť:</p> <p>.....</p> <p>Mgr. Radovan Kapraľ, Starosta obce</p>	<p>pečiatka</p>	<p>spracovateľ ÚPN-O</p>
---	-----------------	--------------------------

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

NÁZOV ELABORÁTU: **ZMENY A DOPLNKY č.01** (ďalej len ZaD č.01)

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KVAKOVCE

***VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY
A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY***

OBSTARÁVATEĽ: OBEC KVAKOVCE

ŠTATUTÁRNY ZÁSTUPCA: Mgr. Radova Kapraľ, starosta obce

SPRACOVATEĽ: BOSKOV s.r.o., Myslína 15, Humenné

HLAVNÝ RIEŠITEĽ: Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ

POVERENÝ OBSTARÁVATEĽ:

Ing. Iveta Sabaková, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie
ÚPD podľa §2a stavebného zákona

Obsah :

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	2
2. ÚVOD	4
2.1.1 Zdôvodnenie riešenia zmien a doplnkov č.1 (ďalej iba ZaD č.1).....	4
3. PRÍRODNÉ PODMIENKY	6
4. POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA	7
5. VYHODNOTENIE ZÁBERU LESNÝCH POZEMKOV.....	7
6. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY / PP.....	9
6.2 Zdôvodnenie navrhovaného riešenia budúceho možného použitia PP:.....	9
7. TABUĽKOVÁ PRÍLOHA.....	11

2. ÚVOD

Pre územie obce Kvakovce je spracovaný Územný plán obce, ktorý bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Kvakovce uznesením č. 8/2009 dňa 07.04.2009 (spracovateľ: Biozem s.r.o. Prešov). Jeho záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 1/2009 zo dňa 8.4.2009 s účinnosťou 23.4.2009.

Základné východiskové podklady použité pri spracovaní prílohy boli:

- a) hranica súčasne zastavaného územia k 1. 1.1990 získaná v katastri nehnuteľnosti Kvakovce, druh pozemkov podľa stavu v katastri nehnuteľnosti Kvakovce
- b) bonitované pôdno-ekologické jednotky - BPEJ z Katastra nehnuteľnosti Kvakovce
- c) zákon 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, príloha č. 3 zákona č. 220/2004 Z. z.
- d) Územný plán obce Kvakovce (sprac. Biozem s.r.o. Prešov)
- e) Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Kvakovce (sprac. BOSKOV s.r.o., Humenné).

2.1.1 Zdôvodnenie riešenia zmien a doplnkov č.1 (ďalej iba ZaD č.1)

Vstupom pre spracovanie Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O Kvakovce je ÚPN-O obce a jeho záväzná časť, v ktorej sú stanovené záväzné regulatívy funkčného a priestorového využitia územia. Ďalším vstupom pre riešenie je podklad od žiadateľa o spracovanie ZaD č.1.

Obstaranie ZaD č. 1 Územného plánu obce Kvakovce, obecné zastupiteľstva ako orgán územného plánovania v zmysle § 16 zák. č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) schválilo dňa 12.10.2015 uznesením č. 69/2015.

Predmetom riešenia zmien a doplnkov sú nasledovné dielčie zmeny:

a) V rámci ZaD č.1 je potrebné zosúladiť ÚPN-Obce Kvakovce so záväznými časťami nariadenej územno-plánovacej dokumentácie t.j. ÚPN VÚC Prešovského kraja vyhlásené nariadením vlády SR č. 216/1998 Z.z. a jeho zmien a doplnkov vyhlásené nariadením vlády SR č. 679/2002 Z.z., nariadením vlády SR č. 111/2003 Z.z. a zo dňa 12.3.2003, ktorým sa dopĺňa a mení nariadenie Vlády SR č. 183/21998 Z.z., ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN VÚC PK; Zmeny a doplnky 2004, schválené uznesením Zastupiteľstva PSK dňa 22.6.2004, uznesením č. 228/2004, Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.4/2004, s účinnosťou 30.7.2004; Zmeny a doplnky 2009, schválené uznesením Zastupiteľstva PSK č.589/2009 dňa 27.10.2009. Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.17/2009 dňa 27.10.2009, s účinnosťou 06.12.2009.

b) Premietnutie a zapracovanie rozvojových zámerov obce a požiadaviek fyzickej osoby do Územného plánu obce Kvakovce. Hlavným cieľom návrhu Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O Kvakovce je nasledovná zmena funkčného využitia:

ZaD č.01/1: Lokalita č.1 Zátoka - Domaša Dobrá

Riešená lokalita sa nachádza vo východnej časti mimo zastavané územie obce Kvakovce, v lokalite RS Domaša. Na riešenom území je podľa platného ÚPN obce - Rekreačné stredisko (RS) Dobrá, rozvojová plocha určená funkčným využitím územia: Plochy rekreácie a cestovného ruchu. Plochy športu.

Navrhovanou zmenou (ZaD č.1) sa riešené plochy menia na plochy so zmiešanou funkciou: Územie občianskej vybavenosti, ubytovania, autokemping, doprava, pešie a cykloturistické

komunikácie medzi strediskami Domaša Dobrá a RO Valkov, prístav pre vodné športy a plávajúca promenáda, vodný vleč Malá Domaša - Slovenská Kajňa a plocha rybníka v mŕtvom ramene Domaša.

Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Kvakovce, mimo zastavané územie obce v rekreačnom stredisku (RS) Dobrá. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.

ZaD č.01/2: Lokalita č.2 Hôrka

Riešená lokalita sa nachádza vo východnej časti mimo zastavané územie obce Kvakovce, v lokalite RS Domaša. Na riešenom území je podľa platného ÚPN obce - Rekreačné stredisko (RS) Dobrá, rozvojová plocha určená funkčným využitím územia: Verejná pláž Hôrka (32b).

Navrhovanou zmenou (ZaD č.1) sa časť plochy "Verejná pláž Hôrka (32b)" mení na funkčné využitie územia "Plochy rekreácie a cestovného ruchu", Hôrka - rekreačné chaty, šport a občianska vybavenosť.

Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Kvakovce, mimo zastavané územie obce v rekreačnom stredisku (RS) Dobrá - Rekreačná oblasť Hôrka. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.

ZaD č.01/3: Lokalita č.3 Rekreačná oblasť Mládežnícka

Riešená lokalita sa nachádza vo východnej časti mimo zastavané územie obce Kvakovce, v lokalite RS Domaša. Na riešenom území je podľa platného ÚPN obce - Rekreačné stredisko (RS) Dobrá, rozvojová plocha určená funkčným využitím územia: Trvalé trávnaté porasty, ostatná plocha.

Navrhovanou zmenou sa územie mení na funkčné využitie územia "Plochy rekreácie a cestovného ruchu", Rekreačná oblasť Mládežnícka - rekreačné chaty, šport a občianska vybavenosť.

Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Kvakovce, mimo zastavané územie obce v rekreačnom stredisku (RS) Dobrá - Rekreačná oblasť Mládežnícka. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.

ZaD č.01/4: Lokalita č.4 Domaša Dobrá - Rybárska osada Trepec

Riešená lokalita sa nachádza vo východnej časti mimo zastavané územie obce Kvakovce, v lokalite RS Domaša. Na riešenom území je podľa platného ÚPN obce - Rekreačné stredisko (RS) Dobrá, rozvojová plocha určená funkčným využitím územia: lesné pozemky.

Navrhovanou zmenou sa územie mení na funkčné využitie územia "Plochy rekreácie a cestovného ruchu". Navrhované územie bezprostredne nadväzuje na navrhované cykloturistické komunikácie medzi strediskami Dobrá a Valkov v rámci lesnej turistiky.

Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie obce, katastrálne územie Kvakovce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje súhlasné stanovisko OÚ Vranov n/T, odb. lesného hospodárstva.

ZaD č.01/5: Lokalita č.5 Zberný dvor a kompostovisko

Riešená lokalita sa nachádza vo východnej časti mimo zastavané územie obce Kvakovce. Na riešenom území je podľa platného ÚPN obce, rozvojová plocha určená funkčným využitím územia: poľnohospodársky využívaná plocha.

Navrhovanou zmenou sa územie mení na funkčné využitie územia "Plochy zberného dvora a obecného kompostoviska". Navrhované územie bezprostredne nadväzuje na zastavané územie obce.

Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie obce, katastrálne územie Kvakovce.

3. PRÍRODNÉ PODMIENKY

Všeobecná charakteristika

Záujmové územie tvorí územie bezprostredne súvisiace s riešeným územím majúcim prevádzkové a ekologické väzby, ochranné pásma a väzby na technickú infraštruktúru. Zmeny a doplnky územného plánu obce Kvakovce riešia zmeny a dopĺňajú územie v lokalite vodnej nádrži (VN) Veľká Domaša.

Geologické pomery

Geologickú stavbu záujmového územia tvoria paleogénne sedimenty magurského flyša, reprezentovaného pieskovecami, ílovcami a slieňovcami. Na povrchu sú prekryté vrstvou kvartérnych sedimentov nepravidelnej hrúbky. Prevažne deluviálne sedimenty sú zastúpené vo forme piesčitých až ílovitých hlín, pod ktorými sú zastúpené hlinito – kamenné suty. V aluviálnych náplavoch vystupujú na povrchu piesčité hliny až hlinité piesky, pod ktorými prevažujú hlinito – piesčité štrky.

Zvýšená seizmicita, vyhodnotenie zemetrasnej činnosti z hľadiska ohrozenia územia seizmicitou sa v katastrálnom území obce Kvakovce makroseizmická intenzita pohybuje okolo 6 OMSK-64. Seizmické ohrozenie v hodnotách špičkového zrýchlenia na skalnom podloží sa pohybuje v intervale 1,00 – 1,29 m.s⁻².

Prírodná rádioaktivita a rajónové riziko

V katastrálnom území obce Kvakovce nie sú evidované žiadne zdroje prírodného žiarenia ani extrémne anomálie magnetického poľa zeme a katastrálne územie obce patrí do kategórie zväčša stredného radónového rizika a v južnej časti katastra nízkeho radónového rizika.

Geomorfológia

Z hľadiska geomorfologického členenia územie patrí k Východným Karpatom, subprovincia Vonkajšie Východné Karpaty, oblasti Nízkych Beskyd. Riešené územie patrí do geomorfologického celku Beskydské Predhorie, oddiel Mernická pahorkatina. Príslušnosť riešeného územia k daným geomorfologickým celkom podmieňuje diferenciáciu a pestrosť územia po fyzickogeografickej stránke. V geologickej stavbe Vonkajších Karpát dominuje flyš (striedanie pieskovcov a ílovcov v rôznom pomere). Geologická stavba v rozhodujúcej miere modifikuje aj morfológické a morfometrické pomery v riešenom území. Kataster sa vyznačuje vrchovinovým (stredne členitý vrchovina) reliéfom s čiastočne zarezanou dolinou vodného toku s úzkou údolnou nivou a sklonmi svahov zväčša okolo 7°, miestami do 12°. Základnými typmi eróznou – denudačného reliéfu sú vo vyšších polohách vrchovinový, v širšom okolí v oblasti pahorkatiny reliéf erózných brázd a reliéf pedimentových podvrchovín a pahorkatín. Z vybraných typov reliéfu majú významné postavenie úvalinovitú dolinu a úvaliny kotlín a brázd a tiež zosuvy.

Klimatológia

Riešené územie možno na základe klimatických charakteristík zaradiť do dvoch klimatických oblastí, do teplej klimatickej oblasti zaberajúcej údolné a bezprostredne na ne nadväzujúce svahové polohy pozdĺž vodnej nádrže Veľká Domaša a do mierne teplej oblasti zaberajúcej vrcholové polohy na západnom okraji katastrálneho územia. Klimatické pomery sú výrazne ovplyvňované členitosťou územia, výškovou zonalnosťou a orientáciou voči svetovým stranám. Teplá oblasť je reprezentovaná teplým, mierne vlhkým okrskom s chladnou zimou. Priemerné januárové teploty sú –2 až –5 stupňov, júlové 17,5 až 19,5 stupňa. Z hľadiska klimaticko – geografických typov patrí riešené územie k typu kotlinovej klímy, subtýpu mierne teplej kotlinovej klímy zaberajúcej údolné a bezprostredne na ne nadväzujúce svahové polohy pozdĺž VN Veľká

Domaša a k typu horskej klímy, subtypu teplej horskej klímy plošne zaberajúcej predovšetkým vyššie svahové a na ne plošne nadväzujúce vrcholové polohy na východnom i západnom okraji riešeného územia. Ročný úhrn zrážok sa pohybuje od 600 do 800 mm. Priemerná ročná teplota vzduchu je 7,9 °C, za vegetačné obdobie 14,6 °C.

Zosuvné územia a erózne javy

Z významných geodynamických javov sa v katastrálnom území obce Kvakovce vyskytujú potenciálne svahové poruchy. Z hľadiska hodnotenia potenciálne zosuvných území v SR je celé povodie VN Veľká Domaša zaradené do oblasti prvého rádu (potenciálne nestabilné tvary zaberajú súvislé plochy).

4. POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA

Pedológia

Pôdy sú zastúpené predovšetkým kambizemami, fluvizemami a luvizemami, v menšej miere sú zastúpené pseudogleje a glejové pôdy, rankre, pararendziny, podzoly a litozeme. Pôdotvorným substrátom je v prevažnej časti záujmového územia flyš v typickom vývoji. Pre tieto pôdy je typická slabo vyvinutá a málo vodoodolná štruktúra, vysoká pôdna acidita, vysoká náchylnosť na devastáciu, náchylnosť na nadmernú kompakciu, znížená aerácia a vysoká náchylnosť na eróziu.

5. VYHODNOTENIE ZÁBERU LESNÝCH POZEMKOV

Lesy v katastrálnom území obce Kvakovce sa ako rozsiahly lesný komplex nachádzajú v celej strednej a severnej časti katastra (Ondavská vrchovina). A úplne malá plocha lesa, ktorá je súčasťou Beskydského predhoria sa nachádza na juhu katastrálneho územia. V území sa tiež vyskytuje sukcesná vegetácia s charakterom lesa, ktorá vyplní zastabilizované erózne ryhy v okrajových častiach LPF a strmé svahy na PPF. V katastrálnom území obce je evidovaných 1555 ha lesa, čo tvorí 46 % celkovej plochy katastrálneho územia. Porasty sú prevažne bukové (bukové kvetnaté lesy podhorské) v rôznom stupni pôvodnosti. Lesy sú podľa platného LHP zaradené prevažne medzi lesy hospodárske. Lesné spoločenstvá predstavujú biotopy európskeho alebo národného významu a zoznam do t.č. vymapovaných lesných biotopov nachádzajúcich sa v katastrálnom území obce

V zmenách a doplnkoch č.1 ÚPN Obce Kvakovce je navrhovaný záber z lesných pozemkov v lokalite č.01/2 Dobra voda - osada Trepec.

V severozápadnej časti katastrálneho územia obce Kvakovce lesné porasty tvoria jeden ucelený komplex, ktorý je súčasťou Ondavskej vrchoviny. V obci je evidovaných cca 1 555 ha lesných pozemkov, čo tvorí 46% z celkovej plochy katastrálneho územia obce.

Vlastníkmi lesných pozemkov sú: Lesné spoločnosti – Lesná urbárna spoločnosť Dubina a Hanka, Lesná spoločnosť Vimberok, neštátne lesy LHC Sedliská Marek Košč a LHC Pavučko a spol..

Vlastníci lesných pozemkov hospodária podľa schváleného Lesného hospodárskeho plánu pre lesný hospodársky celok je platný na roky 2008–2017.

Návrh

Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce okrem realizácie turistických chodníkov a cykloturistickej trasy zasahuje do územia lesov s vytvorením novej plochy "Zátoka - Domaša Dobrá - Rybárska osada Trepec" na území bývalej dediny Trepec.

ZaD č. 01/4: Lokalita č.4 Domaša Dobra - Rybárska osada Trepec - na parcele č. 1761/9 o výmere 1-06-81 ha, č. 1761/10 o výmere 0-28-11 ha, č. 1761/14 o výmere 0-30-41 ha, č. 1761/15 o výmere 0-22-53 ha, č. 1761/16, 1761/17 o výmere 0-32-65 ha, mimo hranice zastavaného územia obce so stavom k 1.1.1990. Zmena lesnej plochy a ostatnej plochy na plochy zástavby pre zmiešané územie rekreačné bývanie s doplnkovou funkciou služieb, cykloturistické komunikácie.

Navrhovaná lokalita "Rybárska osada Trepec" sa nachádzajú mimo zastavané územie obce Kvakovce, na lesných pozemkoch, na ploche s charakterom lesné pozemky a ostatné plochy. Riešené pozemky su v súčasnosti obhospodarované podľa lesohospodárskeho plánu s platnosťou LPH je 2008-2017. Lesné porasty sú zaradené v LC Neštátne lesy na LHC Sedliská. Celková výmera lesných pozemkov podľa lesnej hospodárskej evidencie je 10,1 ha. Hospodárske lesy sú lesy, ktoré nie sú ochrannými lesmi alebo lesmi osobitného určenia. Ich účelom je produkcia dreva a ostatných lesných produktov pri súčasnom zabezpečovaní mimo produkčných funkcií lesov (§15 zákona), pričom v primeranom rozsahu zabezpečuje aj ostatné verejnoprospešné funkcie lesa.

Navrhované funkčné využitie pre lokalitu č. ZaD 01/4: zóna č. 21 :

- plochy vymedzené pre rybárov – chatky do 40 m², stanové tábory,
 - zeleň parková nízka, stredná, vysoká, vodné prvky, výtvarno-architektonické diela,
 - nie je prípustná zmena využitia územia a na inú podnikateľskú činnosť,
 - priestor medzi uličnou čiarou a stavebnou čiarou sa neoddeľuje žiadnym oplotením,
 - priestory sa neoddeľujú umelým oplotením okrem bezpečnostných dôvodov pri zariadeniach
- technickej vybavenosti, športových plochách, ktorých charakter si to vyžaduje.

Na základe požiadavky obce a fyzickej osoby ZaD 1 menia danú lokalitu na plochu s funkciou so zástavbou rekreačného bývania. V danom území navrhujeme limitovať objekty rekreačného bývania ako stavby prízemné, príp. druhé podlažie riešiť ako obytné podkrovie. Parcely limitovať max. koeficientom zastavanosti <0,15, index zelene <0,85.

Záber č. 56

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce Kvakovce, v lokalite Domaša - Trepec mimo zastavané územie k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá plocha rekreácie a cestovného ruchu (zóna č. 21).

Záber je na lesných pozemkoch v súkromnom vlastníctve.

Celkový navrhovaný záber je 2,2621 ha.

Záber č. 57

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce Kvakovce, v lokalite Zátoka Domaša Dobrá a Domaša - Trepec mimo zastavané územie k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá plocha pre cyklotrasu, turistický chodník.

Záber je na lesných pozemkoch v súkromnom vlastníctve.

Celkový navrhovaný záber je 3,1440 ha.

6. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY / PP

6.1.1.1 Zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy podľa kódu bonitovaných pôdno ekologických jednotiek (BPEJ)

V zmysle Nariadenia Vlády SR č. 58/2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber PP (ďalej len „nariadenie vlády“) sú od 1.4.2013 v katastrálnom území obce Kvakovce chránené PP s týmito kódmi bonitovaných pôdno – ekologických jednotiek (ďalej len „BPEJ“):

Kat. územie	Skupina kvality	kód BPEJ
Kvakovce	5	0306002, 0311005, 0663212, 0663412, 0663435,
	6	0611002, 0611015, 0675333, 0763442,
	7	0669212, 0669232, 0669235, 0669242, 0669312, 0669412, 0669432, 0670233, , 0769432,

6.2 Zdôvodnenie navrhovaného riešenia budúceho možného použitia PP:

Premietnutie a zapracovanie rozvojových zámerov obce, požiadaviek fyzickej osoby do Územného plánu obce Kvakovce. Hlavným cieľom návrhu Zmien a doplnkov č.1ÚPN-O Kvakovce je zmena funkčného využitia. Navrhovaná zmena - rozvojová plocha určená s funkčným využitím územia pre plochy občianskej vybavenosti, ubytovania, rekreácie a cestovného ruchu, plochy športu.

V tabuľkovej časti je špecifikácia lokality, kde je uvedené poradové číslo lokality, navrhované funkčné využitie, druh pozemku, bonitovaná pôdno – ekologická jednotka (BPEJ), skupina BPEJ a výmera lokality členená podľa druhu pozemku a BPEJ.

V zastavané územie obce

Nie sú navrhované plochy na budúce možné využitie na nepoľnohospodárske účely

Mimo zastavané územie obce.

Záber č. 16 - záber sa mení a rozdeľuje na záber č. 16, 16a, 16b, 16c

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce Kvakovce, v lokalite Zátoka Domaša Dobrá mimo zastavané územie k 1.1.1990. V urbanistickom priestore bol záber č. 16 podľa schválenej ÚPN-O navrhnutý pre plochy športu. ZaD č.01 menia časť plochy funkčného využitia pre plochy občianskej vybavenosti (16a), plochy rekreácie a cestovného ruchu (16b), plochy dopravy (parkoviská). Súčasťou sú stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, verejná zeleň, drobné účelové stavby, drobná architektúra.

Záber je na poľnohospodárskej pôde (trvalé trávnaté porasty - BPEJ 0669435 (7), 0684675 (9)), na súkromných pozemkoch.

Záber je navrhovaný nasledovne: pôvodná výmera č. 16 = 5,7500 ha, z toho ZaD č.01 menia: č. 16

= 4,1850 ha, 16a = 0,4468 ha, 16b = 0,8553 ha, 16c = 0,2629 ha.

Záber č. 20 - záber sa mení a rozdeľuje na záber č. 20a, 20b

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce Kvakovce, v lokalite Zátoka Domaša Dobrá mimo zastavané územie k 1.1.1990. V urbanistickom priestore bol záber č. 20 podľa schválenej ÚPN-O navrhnutý pre obytné územie, vybavenosť. ZaD č.01 menia časť plochy funkčného využitia pre plochy športu (20), plocha pláže (20a), plochy rekreácie a cestovného ruchu (20b). Súčasťou sú stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, verejná zeleň, drobné účelové stavby, drobná architektúra.

Záber je na poľnohospodárskej pôde (trvalé trávnaté porasty - BPEJ 0669312 (7)), na súkromných pozemkoch.

Záber je navrhovaný nasledovne: pôvodná výmera č. 20 = 0,4500 ha, z toho ZaD č.01 menia: č. 20a = 0,2983 ha, 20b = 0,1517 ha.

Záber č. 55

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce Kvakovce, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá plocha pre zberný dvor obce. Súčasťou sú stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, verejná zeleň, drobné účelové stavby. Záber je na poľnohospodárskej pôde (trvalé trávnaté porasty - BPEJ 0678462 (8)), na obecných pozemkoch.

Celkový záber je 0,9694 ha.

Koniec správy.

V Humennom, 08/2016

Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ

7. TABUĽKOVÁ PRÍLOHA

Bilancia predpokladaného odňatia PP a LP

- Zastavané územie obce (tab. č.1)
- Rekapitulácia záberu PP a LP (tab. č.2)

Kvakovce_ZaD 1 ÚPN-O Bilancia perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely

číslo lokality	Obec kat. územie	Pôvodné		Navrhovaná výmera lokality celkom (ha)	číslo lokality	Navrhované nové funkčné využitie (ZaD č.1)			Iná informácia		Výmera najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v k.ú. (ha)	Vybudované hydromelioračné zariadenia, závlahy, odvodnenia (ha)	Užívateľ vlastník pôdy			
		funkčné využitie	výmera lokality			funkčné využitie	Predpokladaná výmera poľ. Pôdy			Výmera lesných pozemkov (ha)				Výmera nepoľ. pôdy (ha)		
							BPEJ	Sk	výmera (ha)							
tab. č.1																
Mimo zastavané územie																
16	Kvakovce	Plocha športu	5,7500	4,1850	16	Plocha športu	0669435	7	3,8053	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	súkr.		
							0684675	9	0,3797	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000			
				0,4468	16a	Plocha občan.vybavenosti (OV)	0669435	7	0,1223	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	súkr.
							0684675	9	0,3245	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000		
				0,8553	16b	Plocha rekr. a cest.ruchu (RCR)	0669435	7	0,4395	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	súkr.
							0684675	9	0,4158	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000		
				0,2629	16c	Miestne komunikácie (DOP)	0669435	7	0,2629	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	súkr.
20	Kvakovce	Obytné územie, vybavenosť	0,4500	0,0000	20	Plocha športu	0669312	7	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	súkr.		
				0,2983	20a	Plocha pláže	0669312	7	0,2983	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	súkr.	
				0,1517	20b	Plocha rekr. a cest.ruchu (RCR)	0669312	7	0,1517	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	súkr.	
55	Kvakovce			0,9694	55	Zberný dvor (ZDV)	0678462	8	0,9694	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	súkr.		
56	Kvakovce			2,2621	56	Plocha rekr. a cest.ruchu (RCR)			0,0000	2,2621	0,0000	0,0000	0,0000	súkr.		
57	Kvakovce			3,1440	57	Cyklotrasa			0,0000	2,1900 0,9540	0,0000 0,0000	0,0000 0,0000	0,0000 0,0000	súkr.		
spolu			6,2000	12,5755					7,1694	5,4061	0,0000	0,0000	0,0000			

Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie

Rekapitulácia: Zmeny a doplnky č.1

tab.č.2

Kvakovce	Zastavané územie	Mimo hraníc súčasne zastavaného územia	Záber celkom (ha)
	ha	ha	
Poľnohospodárska pôda celkový záber	12,5755	0,0000	12,5755
z toho: poľnohospodárska pôda	7,1694	0,0000	7,1694
nepoľnohospodárska pôda	0,0000	0,0000	0,0000
Najkvalitnejšia poľnohospod. pôda	0,0000	0,0000	0,0000

Rekapitulácia lesných pozemkov:

	Záber v zastavanom území	Záber mimo hranice súčasne zastav. území	Spolu (ha)
Celkový záber LP:	5,4061	0,0000	5,4061