

KÚPNA ZMLUVA

čl. I. Účastníci zmluvy

Obec Kvakovce,
so sídlom: Kvakovce č. 97, 094 02 Slovenská Kajňa,
IČO: 00332518,
Bankové spojenie: č.ú. SK23 5200 0000 0000 0933 7056
E-mail: kvakovcedomasa@gmail.com

(ďalej ako „*predávajúca*,,)

A

MUDr. Beňa Juraj r. Beňa
nar. 27.07.1981,
bytom,
r.č
SR,

RNDr. Tamara Egan Beňová PhD., rod. Beňová
nar. 06.08.1985,
bytom
r.č.
SR,

(ďalej ako „*kupujúci*,,)

sa na základe ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka dohodli takto:

čl. II. Preambula

Predávajúca je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností: parciel ktoré sa nachádzajú v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce a sú zapísané na **LV č. 451**. Okrem iného je predávajúca vlastníčkou Parcely KN-C č. 1905/185 o výmere 1.767 m², druh pozemku: ostatná plocha, zapísaná na LV č. 451.

čl. III. Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je kúpa časti Parcely KN-C č. 1905/185 o výmere **301 m²** - **ostatná plocha, ktorá je označená ako novovytvorená parcela č. 1905/204 v Geometrickom pláne č. 129/2018**, ktorý dňa 15.09.25018 vyhotovil Marián Urban, autorizačne overil Ing. Marián Urban,

číslo úradného overenia: G1-646/2018. Novovytvorená parcela sa nachádza v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.

čl. IV. **Obsah zmluvy**

Predávajúca **predáva** kupujúcim predmet predaja tak, ako ho sama predtým nadobudla a ako je popísaný v čl. III. tejto zmluvy so všetkými jeho súčasťami a príslušenstvom, ako aj s právami súvisiacimi s predmetom kúpy a kupujúci predmet kúpy **kupujú do svojho podielového spoluvlastníctva, pričom podiely oboch kupujúcich sú rovnaké, teda ½ k celku).**

Zmluvné strany sa dohodli, že vyššie uvedená nehnuteľnosť sa nesmie oplotiť s výnimkou tzv. živých plotov. V prípade ak bude táto povinnosť porušená, sú kupujúci spoločne a nerozdielne povinní tento plot bezodkladne odstrániť. V prípade ak kupujúci nesplnia túto povinnosť, je predávajúca oprávnená tento plot odstrániť sama, pričom všetky náklady na odstránenie znáša kupujúci.

Zmluvné strany sa dohodli, že **predávajúca má predkupné právo na nehnuteľnosť opísanú v čl. III. tejto zmluvy** v prípade jej budúceho predaja zo strany kupujúcich. Kúpna cena v prípade uplatnenia predkupného práva bude rovnaká ako kúpna cena podľa tejto zmluvy.

Zámer predaja obecného majetku ako prípad hodný osobitného zreteľa bol schválený na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Kvakovce dňa 22.10.2018 a zámer bol zverejnený na internetovej stránke obce dňa 26.10.2018. Predaj bol odsúhlasený na zasadnutí Obecného zastupiteľstva dňa 14.11.2018.

čl. V. **Kúpna cena**

Kúpna cena za predmet zmluvy je spolu vo výške **2.696,96 EUR.**

Cena za 1 m² pozemku bola určená na základe Znaleckého posudku číslo 121/2015, ktorý vyhotovil Ing. Jozef Val'ko **8,96 EUR/m², ktorý ohodnocoval podobný pozemok v rekreačnej oblasti.**

Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude uhradená na nasledovný účet predávajúcej: č.ú. SK23 5200 0000 0000 0933 7056 do 3 dní od podpisu tejto zmluvy.

čl. VI. **Záverečné ustanovenia**

Predávajúca sa zaväzuje, že poskytne súčinnosť pri vklade vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností.

Účastníci sa dohodli, že správne poplatky súvisiace s vkladom vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností **znáša kupujúci.**

Účastníci prehlasujú, že im je známe, že vlastníctvo kupujúci nadobudnú až právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Vranov nad Topľou, Katastrálny odbor.

Ak zmluva obsahuje chyby v písaní alebo počítaní alebo iné zrejme nesprávnosti po podaní návrhu na vklad, vykoná sa jej oprava doložkou pod skončeným textom, ak s tým účastníci súhlasia. V doložke sa uvedie nesprávnosť, správne znenie s vyznačením dátumu vykonania opravy a podpisy účastníkov zmluvy.

Zmluva je vyhotovená v štyroch, z ktorých po jednom obdržia účastníci zmluvy a dva originály sú určené pre účely vkladu vlastníckeho práva k predmetným pozemkom.

Účastníci zmluvy na znak súhlasu s jej obsahom, vedomí si jej právnych následkov, zmluvu vlastnoručne podpisujú a tento právny úkon robia slobodne a vážne.

V Kvakovciach, dňa2019.

Podpisy účastníkov:

predávajúca
Obec Kvakovce
(úradne osvedčený podpis)

kupujúci

kupujúci