

ZMLUVA O NÁJME

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej len „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok I ZMLUVNÉ STRANY

1.1 **PRENAJÍMATEĽ:**

Meno a priezvisko:

Vladimír Tabaka

Sídlo:

Boženy Němcovej č. 1, 093 01 Vranov nad Topľou

(ďalej len „prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

1.2 **NÁJOMCA:**

Obchodné meno:

Obec Kvakovce

V zastúpení:

Mgr. Radovan KAPRAL – starosta obce

Sídlo:

Domašská č. 971

IČO :

00332518

Bankové spojenie:

OTP Banka Slovensko a.s.

Číslo účtu:

SK23 5200 0000 0000 0933 7056

(ďalej len „nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)

- 1.3 Ak sa v niektorom ustanovení tejto zmluvy uvedie „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare, má sa za to, že sa jedná o prenajímateľa a nájomcu podľa článku I ods. 1.1 a 1.2 tejto zmluvy.

Článok II. PREDMET NÁJMU

- 2.1 Predmetom nájomného vzťahu je elektrická prípojka zriadená na rekreačnej chate č. 976/2 na ulici Slávičia za účelom napojenie výletnej lode Bohemia na elektriku počas zimných mesiacov za účelom vykurovania lode v k.ú. Kvakovce, obec Kvakovce, okres Vranov nad Topľou.

Článok III. DOBA NÁJMU

- 3.1 Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu na dobu určitú a to od 29.11.2019 – 15.3.2019. Nájomca zaplatí prenajímateľovi za spotrebovanú energiu. Číslo elektromera je 022268912 2017 765. Počiatkový stav elektromera je 0000033 kW.

Článok IV. CENA NÁJMU

- 4.1 Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi za prenájom odplatu vo výške 150,00 Eur (slovom: stopäťdesiat Eur) na číslo účtu prenajímateľa - IBAN: SK84 0200 0000 0033 3610 8959 vedeného v: Všeobecnej úverovej banke s.r. do 31.12.2019. Spotrebovanú energiu vyrovná do 30 dní od skončenia nájmu.
-

Článok V.

PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 5.1 Nájomca sa zaväzuje, že vykoná a splní všetky svoje povinnosti, ktoré mu vyplývajú zo všeobecne záväzných a platných právnych predpisov v Slovenskej republike, ale najmä predpisov a nariadení o požiarnej ochrane v plnom znení (zákon č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi a vyhlášky MVSR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii), predpisov o bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (zákona NR SR č. 330/1996 Z. z.) a pracovnoprávných predpisov (zákon č. 311/2001 Z.z. – Zákonníka práce v platnom znení) vrátane zaškolenia svojich zamestnancov.
- 5.2 V záujme splnenia predmetu tejto zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú vzájomne si poskytnúť potrebnú pomoc a súčinnosť, pokiaľ bude jedna zo zmluvných strán o to druhou požiadaná.

Článok VI.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 9.1 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch (2) exemplároch, jedno (1) vyhotovenie pre prenájomateľa a jedno (1) vyhotovenie pre dodávateľa. Každé vyhotovenie má platnosť originálu.
- 9.2 Akékoľvek zmeny, doplnky alebo dodatky k tejto zmluve môžu byť urobené len v písomnej forme, a to po predchádzajúcom vzájomnom prerokovaní a následnom podpise obidvoch zmluvných strán, čím sa tieto zmeny, doplnky alebo dodatky stávajú nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Platnosť dodatkov k tejto zmluve vyžaduje dohodu v celom obsahu zmluvy.
- 9.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pred jej podpísom prečítali, že sa oboznámili s jej obsahom, že bola uzavretá po vzájomnom prejednaní, podľa ich pravej a slobodnej vôle, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.
- 9.4 Pokiaľ nie je uvedené inak, riadia sa právne vzťahy vyplývajúce zo znenia tejto zmluvy príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení.
- 9.5 Táto zmluva je platná a účinná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 9.6 Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
- 9.7 V prípade akéhokoľvek nedorozumenia, sporu alebo sporného nároku sa obe strany zaväzujú riešiť ich prednostne cestou vzájomnej dohody.
- 9.8 Pokiaľ niektoré z ustanovení tejto zmluvy stratí právnu účinnosť, zostávajú ostatné jej ustanovenia právne záväzné, len pokiaľ tým nestratili význam.

V Kvakovciach, 29.11.2019

.....
PRENAJÍMATEĽ

.....
NÁJOMCA