

KÚPNA ZMLUVA č.

čl. I. Účastníci zmluvy

Obec Kvakovce

Domašská č. 97/1, 094 02 Slovenská Kajňa

IČO: 00332518

v zastúpení:

Mgr. Radovan KAPRAL – starosta obce

Ing. Katarína ŠVECOVÁ – zástupkyňa starostu obce

bankové spojenie: OTB Banka, a.s.,

č. účtu: **SK23 5200 0000 0000 0933 7056**

e-mail: kvakovcedomasa@gmail.com

(ďalej ako „*predávajúca*,“)

A

Ing. Hláč Milan r. Hláč,

nar.:

bytom Štúrova 340/7, Hanušovce nad Topľou, PSČ 094 31 SR,

r. č. 580810/7338

(ďalej ako „*kupujúci*,“)

sa na základe ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka dohodli takto:

čl. II. Preambula

Predávajúca je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností: parciel ktoré sa nachádzajú v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce a sú zapísané na **LV č. 451**. Okrem iného je predávajúca vlastníčkou novovytvorenej parcely č. 1786/125 o výmere 261 m², parcely č. 1786/126 o výmere 40 m² a parcely č. 1786/127 o výmere 18 m², ktoré vznikli na základe Geometrického plánu č. 110/2017 na oddelenie pozemkov p.č. 1786/125, 1786/126, 1786/127, ktorý dňa 05.10.2017 vyhotovil Ing. Marián Urban, autorizačne overil dňa 05.10.2017 Ing. Marián Urban a úradne overila Ing. Lenka Husivargová.

čl. III. Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je kúpa nehnuteľnosti, **novovytvorenej parcely č. 1786/125 o výmere 261 m², parcely č. 1786/126 o výmere 40 m² a parcely č. 1786/127 o výmere 18 m², ktoré vznikli na základe Geometrického plánu č. 110/2017 na oddelenie pozemkov p.č. 1786/125, 1786/126, 1786/127, ktorý dňa 05.10.2017 vyhotovil Ing. Marián Urban, autorizačne**

overil dňa 05.10.2017 Ing. Marián Urban a úradne overila Ing. Lenka Husivargová v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.

čl. IV. **Obsah zmluvy**

Predávajúca **predáva** kupujúcemu predmet zmluvy tak, ako ho sama predtým nadobudla a ako je popísaný v čl. III. tejto zmluvy so všetkými jeho súčasťami a príslušenstvom, ako aj s právami súvisiacimi s predmetom kúpy a kupujúci predmet kúpy **kupuje do svojho výlučného vlastníctva**.

Zmluvné strany sa dohodli, že vyššie uvedená nehnuteľnosť sa nesmie oplotiť s výnimkou tzv. živých plotov. V prípade ak bude táto povinnosť porušená, je kupujúci povinný tento plot bezodkladne odstrániť. V prípade ak kupujúci nesplní túto povinnosť, je predávajúca oprávnená tento plot odstrániť sama, pričom všetky náklady na odstránenie znáša kupujúci.

Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúca má predkupné právo na nehnuteľnosť opísanú v čl. III. tejto zmluvy v prípade jej budúceho predaja zo strany kupujúceho. Kúpna cena v prípade uplatnenia predkupného práva bude rovnaká ako kúpna cena podľa tejto zmluvy.

Kupujúci berie na vedomie, že na časti predmetných parciel sa v súčasnosti nachádza už existujúca stavba žumpy, ktorá patrí k rekreačnej chate súpisné číslo 1024, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve.

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak by kupujúci porušil dobré susedské vzťahy, alebo dobré mravy, alebo ak by zmaril napojenie chaty súpisné číslo 1024 na existujúcu žumpu, má predávajúca právo jednostranne od zmluvy odstúpiť

Zámer predaja obecného majetku ako prípad hodný osobitného zreteľa bol schválený na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Kvakovce dňa 13.10.2017 a zámer bol zverejnený na internetovej stránke a úradnej tabuli obce dňa 31.10.2017. Predaj bol odsúhlasený na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 27.11.2017.

čl. V. **Kúpna cena**

Kúpna cena za predmet zmluvy je spolu vo výške **2.858,24,- EUR**.

Cena za 1 m² pozemku v podobnej lokalite bola určená na základe Znaleckého posudku číslo 121/2015, ktorý vyhotovil Ing. Jozef Val'ko **8,96 EUR/m²**.

Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude uhradená na nasledovný účet predávajúcej: č.ú. SK23 5200 0000 0000 0933 7056 do 3 dní od podpisu tejto zmluvy.

Variabilný symbol je rodné číslo kupujúceho.

čl. VI. **Záverečné ustanovenia**

Predávajúca sa zaväzuje, že poskytne súčinnosť pri vklade vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností.

Účastníci sa dohodli, že správne poplatky súvisiace s vkladom vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností **znáša kupujúci**.

Účastníci prehlasujú, že im je známe, že vlastníctvo kupujúci nadobudnú až právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Vranov nad Topľou, Katastrálny odbor.

Ak zmluva obsahuje chyby v písaní alebo počítaní alebo iné zrejme nesprávnosti po podaní návrhu na vklad, vykoná sa jej oprava doložkou pod skončeným textom, ak s tým účastníci súhlasia. V doložke sa uvedie nesprávnosť, správne znenie s vyznačením dátumu vykonania opravy a podpisy účastníkov zmluvy.

Zmluva je vyhotovená v štyroch, z ktorých po jednom obdržia účastníci zmluvy a dva originály sú určené pre účely vkladu vlastníckeho práva k predmetným pozemkom.

Účastníci zmluvy na znak súhlasu s jej obsahom, vedomí si jej právnych následkov, zmluvu vlastnoručne podpisujú a tento právny úkon robia slobodne a vážne.

V Kvakovciach, dňa2017

predávajúca
Obec Kvakovce
(úradne osvedčený podpis)
matrika / notár

kupujúci