

## KÚPNA ZMLUVA

### čl. I.

#### Účastníci zmluvy

**Obec Kvakovce,**  
**so sídlom: Kvakovce č. 97, 094 02 Slovenská Kajňa,**  
**IČO: 00332518,**  
**Bankové spojenie: č.ú. SK23 5200 0000 0000 0933 7056**  
**E-mail: [kvakovcedomasa@gmail.com](mailto:kvakovcedomasa@gmail.com)**

(ďalej ako „*predávajúca*,“)

A

**Janev Janko r. Janev,**  
**nar.: 07.06.1962,**  
**bytom Vranovská cesta 982/25, Kvakovce, 094 02 Slovenská Kajňa,**  
**r.č.**  
**SR,**

a

**Anna Janevová rod. Ocilková,**  
**nar.: 01.01.1965,**  
**bytom Vranovská cesta 982/25, Kvakovce, 094 02 Slovenská Kajňa,**  
**r.č.**  
**SR,**

(ďalej ako „*kupujúci*,“)

*sa na základe ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka dohodli takto:*

### čl. II.

#### Preambula

Predávajúca je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností: parciel ktoré sa nachádzajú v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce a sú zapísané na **LV č. 451**. Okrem iného je predávajúca vlastníčkou **novovytvorenej parcely č. 2053/185 o výmere 40 m<sup>2</sup>**, tak ako je popísaná v Geometrickom pláne č. 44199236-101/2018, ktorý dňa 10.12.2018 vyhotovil Peter Petřík.

### čl. III.

#### Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je kúpa **novovytvorenej parcely č. 2053/185 o výmere 40 m<sup>2</sup>**, tak ako je popísaná v Geometrickom pláne č. 44199236-101/2018, ktorý dňa 10.12.2018 vyhotovil Peter Petřík, číslo úradného overenia **G1/658/2018**. Novovytvorená parcela sa nachádza v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.

#### **čl. IV.** **Obsah zmluvy**

Predávajúca **predáva** kupujúci predmet zmluvy tak, ako ho sama predtým nadobudla a ako je popísaný v čl. III. tejto zmluvy so všetkými jeho súčasťami a príslušenstvom, ako aj s právami súvisiacimi s predmetom kúpy a kupujúci predmet kúpy **kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.**

Zmluvné strany sa dohodli, že vyššie uvedená nehnuteľnosť sa nesmie oplotiť s výnimkou tzv. živých plotov. V prípade ak bude táto povinnosť porušená, je kupujúci povinný tento plot bezodkladne odstrániť. V prípade ak kupujúci nesplní túto povinnosť, je predávajúca oprávnená tento plot odstrániť sama, pričom všetky náklady na odstránenie znáša kupujúci.

Zmluvné strany sa dohodli, že **predávajúca má predkupné právo na nehnuteľnosť opísanú v čl. III. tejto zmluvy** v prípade jej budúceho predaja zo strany kupujúceho. Kúpna cena v prípade uplatnenia predkupného práva bude rovnaká ako kúpna cena podľa tejto zmluvy.

Zámer predaja obecného majetku ako prípad hodný osobitného zreteľa bol schválený na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Kvakovce dňa **22. októbra 2018 Uznesením č. 447/2018** a predaj bol následne schválený **14. novembra 2018 Uznesením 473/2018**, pričom zámer bol zverejnený na internetovej stránke obce dňa 26.10.2018. Predaj bol odsúhlasený na zasadnutí Obecného zastupiteľstva dňa 14.11.2018.

#### **čl. V.** **Kúpna cena**

**Kúpna cena** za predmet zmluvy je spolu vo výške **358,40 EUR.**

Cena za 1 m<sup>2</sup> pozemku bola určená na základe Znaleckého posudku číslo 121/2015, ktorý vyhotovil Ing. Jozef Vaľko **8,96 EUR/m<sup>2</sup>**, ktorý ohodnocoval podobný pozemok v rekreačnej oblasti.

Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude uhradená na nasledovný účet predávajúcej: č.ú. SK23 5200 0000 0000 0933 7056 do 3 dní od podpisu tejto zmluvy.

#### **čl. VI.** **Záverečné ustanovenia**

Predávajúca sa zaväzuje, že poskytne súčinnosť pri vklade vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností.

Účastníci sa dohodli, že správne poplatky súvisiace s vkladom vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností **znášajú kupujúci.**

Účastníci prehlasujú, že im je známe, že vlastníctvo kupujúci nadobudnú až právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Vranov and Topľou, Katastrálny odbor.

Ak zmluva obsahuje chyby v písaní alebo počítaní alebo iné zrejme nesprávnosti po podaní návrhu na vklad, vykoná sa jej oprava doložkou pod skončeným textom, ak s tým účastníci súhlasia. V doložke sa uvedie nesprávnosť, správne znenie s vyznačením dátumu vykonania opravy a podpisy účastníkov zmluvy.

Zmluva je vyhotovená v štyroch, z ktorých po jednom obdržia účastníci zmluvy a dva originály sú určené pre účely vkladu vlastníckeho práva k predmetným pozemkom.

Účastníci zmluvy na znak súhlasu s jej obsahom, vedomí si jej právnych následkov, zmluvu vlastnoručne podpisujú a tento právny úkon robia slobodne a vážne.

V Kvakovciach, dňa .....2019.

*Podpisy účastníkov:*

---

predávajúca  
Obec Kvakovce  
*(úradne osvedčený podpis)*  
*matrika / notár*

---

kupujúci

---

kupujúci