

KÚPNA ZMLUVA

čl. I. Účastníci zmluvy

Obec Kvakovce

Domašská č. 97/1, 094 02 Slovenská Kajňa

IČO: 00332518

v zastúpení:

Mgr. Radovan KAPRAĽ – starosta obce

Ing. Katarína ŠVECOVÁ – zástupkyňa starostu obce

bankové spojenie: OTB Banka, a.s.,

č. účtu: **SK23 5200 0000 0000 0933 7056**

e-mail: kvakovcedomasa@gmail.com

(ďalej ako „*predávajúca*,“)

A

Peter Jozefov, rod Jozefov

nar.: 18. 4. 1965

r. č.:

bytom Malá Domaša č. 134,

094 02 Slovenská Kajňa

(ďalej ako „*kupujúci*,“)

sa na základe ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka dohodli takto:

čl. II. Preambula

Predávajúca je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností, parciel, ktoré sa nachádzajú v okrese Vranov nad Topľou, obci Kvakovce, katastrálnom území Kvakovce, a sú zapísané na **LV č. 451**. Okrem iného je predávajúca vlastníčkou pozemku, parcelné číslo C-KN č. **2144/1**.

Na základe geometrického plánu č. 35344741 – 56/2017, ktorý vyhotovil Martin Velčko a autorizačne overila Ing. Bibiana Velčková. boli z vyššie uvedenej parcely C-KN č. **2144/1** vytvorené **novovytvorené parcely KNC č. 2144/71 o výmere 261 m² a 2144/70 o výmere 86 m²**.

Obec Kvakovce v nadväznosti na záujem predať nadbytočný majetok definovaný vyššie vyhlásila vzhľadom na väčší počet záujemcov o kúpu v súlade s prísl. právnymi predpismi obchodnú verejnú súťaž č. 6/2016 (v ďalšom texte len „OVS“) na Predaj prebytočného nehnuteľného majetku obce, ktorej podmienky schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Kvakovce uznesením č. **372/2018**.

OVS bola zverejnená na internetovej stránke obce - www.kvakovce.eu odo dňa 14.12.2017, na úradnej tabuli obce Kvakovce od dňa 14.12.2017 a v regionálnej tlači Vranovské Novinky.

Kritériom pre vyhodnotenie ponúk bola cena. Dňa 08.01.2018 zasadala komisia na vyhodnocovanie obchodnej verejnej súťaže v zložení Anna Čikotová, Mgr. Radovan Kapraľ, Ing. Katarína Švecová a Mgr. Martina Perháčová.

Kupujúci bol uchádzačom, ktorý splnil podmienky obchodnej verejnej súťaže, a zároveň ponúkol aj najvyššiu ponúknutú sumu za obidve novovytvorené parcely, spolu **6.100,- EUR**.

Uznesenie obecného zastupiteľstva 384/2018 a vyhodnotenie OVS č. 6/2016 zo dňa 08.01.2018 je prílohou tejto zmluvy.

čl. III.

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je teda kúpa nehnuteľnosti – **novovytvorenej parcely C-KN č. 2144/71 o výmere 261 m² a novovytvorenej parcely 2144/70 o výmere 86 m²**, v okrese Vranov nad Topľou, obci Kvakovce, katastrálnom území Kvakovce tak, ako sú vytvorené a popísané v Geometrickom pláne.

čl. IV.

Obsah zmluvy

Predávajúca **predáva** kupujúcemu predmet predaja tak, ako ho sama predtým nadobudla a ako je popísaný v čl. III. tejto zmluvy, so všetkými jeho súčasťami a príslušenstvom, ako aj s právami súvisiacimi s predmetom kúpy, a kupujúci predmet kúpy **kupuje do svojho výlučného vlastníctva**.

Zmluvné strany sa dohodli, že vyššie uvedená nehnuteľnosť sa nesmie oplotiť s výnimkou tzv. živých plotov. V prípade, ak bude táto povinnosť porušená, je kupujúci povinný tento plot bezodkladne odstrániť. V prípade, ak kupujúci nesplní túto povinnosť, je predávajúca oprávnená tento plot odstrániť sama, pričom všetky náklady na odstránenie znášajú kupujúci.

čl. V.

Kúpna cena

Cena za celý predmet predaja ako je popísaný v čl. III. tejto zmluvy predstavuje **6.100,-EUR** a bola určená postupom uvedeným v preambule tejto zmluvy, teda transparentne a v súlade s prísl. právnymi predpismi.

Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude uhradená na nasledovný účet predávajúcej: č. ú. SK23 5200 0000 0000 0933 7056 do 14 dní od podpisu tejto zmluvy.

čl. VI.

Záverečné ustanovenia

Predávajúca sa zaväzuje, že poskytne súčinnosť pri vklade vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností.

Účastníci sa dohodli, že správne poplatky súvisiace s vkladom vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností **znáša kupujúci**.

Účastníci prehlasujú, že im je známe, že vlastníctvo kupujúci nadobudnú až právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Vranov and Topľou, Katastrálny odbor.

Ak zmluva obsahuje chyby v písaní alebo počítaní alebo iné zrejme nesprávnosti po podaní návrhu na vklad, vykoná sa jej oprava doložkou pod skončeným textom, ak s tým účastníci súhlasia. V doložke sa uvedie nesprávnosť, správne znenie s vyznačením dátumu vykonania opravy a podpisy účastníkov zmluvy.

Zmluva je vyhotovená v piatich origináloch, z ktorých po jednom obdržia účastníci zmluvy a dva originály sú určené pre účely vkladu vlastníckeho práva k predmetným pozemkom.

Účastníci zmluvy na znak súhlasu s jej obsahom, vedomí si jej právnych následkov, zmluvu vlastnoručne podpisujú a tento právny úkon robia slobodne a vážne.

V Kvakovciach, dňa 5.3.2018

Podpisy účastníkov:

predávajúca
Obec Kvakovce
(úradne osvedčený podpis)
matrika / notár

kupujúci
Peter Jozefov, rod Jozefov