

Kúpna zmluva
uzavretá účastníkmi podľa §-u 588 a násl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci: Obec Nová Keľča, IČO: 332623, DIČ: 2020528499,
zastúpená starostkou obce Máriou Telepunovou,

Kupujúci: Ing. Slavomír [redacted]
[redacted] bytom Žalobín 190, 094 03 Žalobín.

- 1) Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísanej v katastri nehnuteľností na LV č. 413, parc. KN-C č. 326/2, ostatné plochy vo výmere 2684 m² a parc. KN-C č. 326/22 vo výmere 180 m². katastrálne územie Nová Keľča.
- 2) Geometrickým plánom vyhotoviteľa Zemwell – Martin Velčko, geodetická kancelária, Obvodný úrad, Námestie slobody 5, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO 35 344 741, číslo GP 344741 – 86/2010, vyhotovil dňa 02.12.2010 Martin Velčko, autorizačne overila dňa 06.12.2010 Ing. Bibiana Velčková, úradne overila dňa 22.12.2010 Ing. Veronika Sturzerová pod číslom 687/10 bola z parc. KN-C č. 326/2 oddelená parcela KN-C č. 326/35 vo výmere 255 m² a geometrickým plánom 35344741 – 60/2010, vyhotovil dňa 13.09.2010 Martin Velčko, autorizačne overila dňa 14.09.2010 Ing. Bibiana Velčková, úradne overila dňa 23.09.2010 Ing. Veronika Sturzerová pod číslom 481/10 bola z parcely KN-C č. 326/22 oddelená časť označená ako diel č. 3 vo výmere 24 m².
- 3) Predávajúci - Obec Nová Keľča, zastúpená starostkou obce predáva kupujúcemu: - Ing. Slavomír [redacted] bytom Žalobín 190, 094 03 Žalobín.
 - parcelu KN-C č. 326/35 vo výmere 255m², ostatné plochy
 - diel č. 3 od parcely 326/22 vo výmere 24 m², ktorý sa po zápise do KN stane súčasťou jeho parcely KN-C č. 326/23Kupujúci kupuje v podiele 1/1 uvedené parcely KN-C č. 326/35 a diel č. 3 z parcely KN-C č.326/22 spolu vo výmere vo výmere 279 m² za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu 3 000,- €. Slovom: Tritisíc eur.
- 4) Kúpna cena bude vyplatená predávajúcemu v hotovosti do pokladne obecného úradu alebo účtu vedený vo VÚB, a.s. Vranov nad Topľou č. ú. 20120632/0200. Predávajúci je oprávnený odprieť odovzdanie nehnuteľností, prípadne ich častí označených ako diely, ktoré boli vyššie citované a odstúpiť od zmluvy, ak kupujúci nezaplatí dohodnutú finančnú čiastku
- 5) Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosť tvoriaca predmet tejto zmluvy je bez tíarch a záväzkov.
- 6) Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností na Katastrálnom úrade v Prešove, Správa katastra vo Vranove nad Topľou.

O tomto táto kúpna zmluva napísaná, účastníkmi prečítaná, nimi porozumená a vlastnoručne podpísaná.

V Novej Keľči, 03.01.2011

Mária Telepunová

predávajúci:
Mária Telepunová
starostka obce



[redacted]
kupujúci:
Ing. Slavomír [redacted]