

ZÁMENNÁ ZMLUVA č. 17/2016

čl. I. Účastníci zmluvy

Obec Kvakovce

Kvakovce 97, 094 02 Kvakovce

IČO: 00332518

v zastúpení:

Mgr. Radovan KAPRAL – starosta obce

Anna JANEVOVÁ – zástupkyňa starostu obce

bankové spojenie: OTB Banka, a.s.,

č. účtu: **SK23 5200 0000 0000 0933 7056**

e-mail: kvakovcedomasa@gmail.com

Účastník v 1. rade

A

Miroslav Pažúr, rod. Pažúr

nar.: 01.01.1994, r.č.

bytom Osloboditeľov 64, 067 83, Kamenica nad Cirochou

Účastník v 2. rade

sa na základe ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka dohodli takto:

čl. II. Preambula

Účastník v 1. rade je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností: parcel ktoré sa nachádzajú v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce a sú zapísané na **LV č. 451**. Okrem iného je predávajúca vlastníčkou pozemku parcelné číslo: **KN-C 1987/1 o výmere 1797 m²** druh pozemku: zast. ploch., **KN-C 1978/48 o výmere 598 m²** druh pozemku: ostat. pl.

Na základe Geometrického plánu č. 34331450 – 036/2015 na oddelenie parcel „viď výkaz“, ktorý dňa 23.01.2016 vyhotovil GEOLINE, Ing. Ľubomír PEREJDA, autorizačne overil dňa 23.02.2016 Ing. Ľubomír Perejda bola z vyššie z parcely Účastníka 1: **KN-C 1978/48** oddelená novovytvorená parcela: **C-KN č. 1978/117 o výmere 15 m², druh pozemku ostat. pl.**

Na základe Geometrického plánu č. 34331450 – 036/2015 na oddelenie parcel „viď výkaz“, ktorý dňa 23.01.2016 vyhotovil GEOLINE, Ing. Ľubomír PEREJDA, autorizačne overil dňa 23.02.2016 Ing. Ľubomír Perejda bola z vyššie z parcely Účastníka 1: **KN-C 1987/1** oddelená novovytvorená parcela: **C-KN č. 1987/16 o výmere 100 m², druh pozemku zast. pl.**

Účastník v 2. rade je výlučným vlastníkom nehnuteľností: parcely ktorá sa nachádza v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce a je zapísané na **LV č. 420, KN-C parcelné číslo: 2004/1** o výmere 293 m² zast. plochy.

Na základe Geometrického plánu č. 34331450 – 036/2015 na oddelenie parciel „viď výkaz“, ktorý dňa 23.01.2016 vyhotovil GEOLINE, Ing. Lubomír PEREJDA, autorizačne overil dňa 23.02.2016 Ing. Lubomír Perejda bola z vyššie z parcely Účastníka 2: **KN-C parcelné číslo: 2004/1** oddelená novovytvorená parcela: **C-KN č. 2004/4 o výmere 70 m², druh pozemku zast. pl.**

čl. III **Predmet zmluvy**

Predmetom zmluvy je prevod vlastníctva – zámena nehnuteľnosti Účastníka 1: novovytvorená parcela: novovytvorená parcela: **C-KN č. 1978/117 o výmere 15 m², druh pozemku ostat. pl., a KN-C 1987/1**, novovytvorená parcela: **C-KN č. 1987/16 o výmere 100 m², druh pozemku zast. pl.** za parcelu Účastníka 2: novovytvorená parcela: **KN-C parcelné číslo: 2004/4 o výmere 70 m² zast. plochy** v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.

čl. IV. **Obsah zmluvy**

Účastníci zmluvy sa dohodli **na zámene nehnuteľností**, ktorých výlučnými vlastníkom je Účastník zmluvy v 1. rade tak, ako ich sám predtým nadobudol, a ktoré sú popísané v čl. II. a III. tejto zmluvy so všetkými súčasťami a príslušenstvom, ako aj s právami súvisiacimi s predmetom zmluvy s nehnuteľnosťou, ktorej výlučným vlastníkom je Účastník zmluvy v 2. rade tak, ako ju sám predtým nadobudol, a ktorá je popísaná v čl. II. a III. tejto zmluvy so všetkými súčasťami a príslušenstvom, ako aj s právami súvisiacimi s predmetom zmluvy.

Účastníci zmluvy v 1. a v 2. rade prijímajú zamieňané nehnuteľnosti do svojho výlučného vlastníctva.

Zmluvné strany sa dohodli, že vyššie uvedená nehnuteľnosť: C-KN č. 1978/117 o výmere 15 m², druh pozemku ostat. pl., a parcela C-KN č. 1987/16 o výmere 100 m², druh pozemku zast. pl. za sa nesmú oplotiť s výnimkou tzv. živých plotov. V prípade ak bude táto povinnosť porušená, je Účastník 2 povinný tento plot bezodkladne odstrániť. V prípade ak Účastník 2 nesplní túto povinnosť, je Účastník 1 oprávnený tento plot odstrániť sám pričom všetky náklady na odstránenie znáša Účastník 1.

Zmluvné strany sa dohodli, že Účastník 1 má predkupné právo na nehnuteľnosť opísanú v čl. III tejto zmluvy: parcela C-KN č. 1978/117 o výmere 15 m², druh pozemku ostat. pl., a parcela C-KN č. 1987/16 o výmere 100 m², druh pozemku zast. pl. v prípade jej budúceho predaja zo strany Účastníka 2. Kúpna cena v prípade uplatnenia predkupného práva bude rovnaká ako kúpna cena podľa tejto zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak by kupujúci porušil dobré susedské vzťahy, alebo dobré mravy, má predávajúca právo jednostranne od zmluvy odstúpiť.

Zámer predaja obecného majetku ako prípad hodný osobitného zreteľa bol schválený na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Kvakovce dňa 14.03.2016 a zámer bol zverejnený na

internetovej stránke obce dňa 29.03.2016. Predaj bol odsúhlasený na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 18.4.2016.

čl. V.
Kúpna cena

Vzhľadom k tomu, že výmera zamieňanej nehnuteľnosti Účastníka 1 je väčšia, zmluvné strany sa dohodli na tom, že Účastník 2 doplatí rozdiel výmery, teda **45 m²** za cenu ktorá bola určená na základe všeobecného znaleckého posudku číslo 121/2015 v rovnakej lokalite, ktorý vyhotovil Ing. Jozef Vaľko **8,96 EUR/m²**. **Všeobecná cena za 1 m² pozemku v rovnakej lokalite bola určená na základe Znaleckého posudku číslo 121/2015, ktorý vyhotovil Ing. Jozef Vaľko na sumu 8,96 EUR/m².**

Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena vo výške **403,20,- EUR** bude Účastníkom 2 uhradená na nasledovný účet predávajúcej: č.ú. SK23 5200 0000 0000 0933 7056 do 3 dní od podpisu tejto zmluvy.

Variabilný symbol je rodné číslo kupujúceho.

čl. VI.
Záverečné ustanovenia

Účastník 1 sa zaväzuje, že poskytne súčinnosť pri vklade vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností.

Účastníci sa dohodli, že správne poplatky súvisiace s vkladom vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností **znáša Účastník 2.**

Účastníci prehlasujú, že im je známe, že vlastníctvo nadobudnú až právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Vranov nad Topľou, Katastrálny odbor.

Ak zmluva obsahuje chyby v písaní alebo počítaní alebo iné zrejme nesprávne po podaní návrhu na vklad, vykoná sa jej oprava doložkou pod skončeným textom, ak s tým účastníci súhlasia. V doložke sa uvedie nesprávnosť, správne znenie s vyznačením dátumu vykonania opravy a podpisy účastníkov zmluvy.

Zmluva je vyhotovená v piatich origináloch, z ktorých po jednom obdržia účastníci zmluvy a dva originály sú určené pre účely vkladu vlastníckeho práva k predmetným pozemkom.

Účastníci zmluvy na znak súhlasu s jej obsahom, vedomí si jej právnych následkov, zmluvu vlastnoručne podpisujú a tento právny úkon robia slobodne a vážne.

V, dňa2016

Podpisy účastníkov:

Účastník1
Obec Kvakovce
(úradne osvedčený podpis)

Účastník 2
Miroslav Pažúr
(úradne osvedčený podpis)