

KÚPNA ZMLUVA č. 25/2016

čl. I. Účastníci zmluvy

Obec Kvakovce

Domašská č. 97/1, 094 02 Slovenská Kajňa

IČO: 00332518

v zastúpení:

Mgr. Radovan KAPRAL – starosta obce

Anna JANEVOVÁ – zástupkyňa starostu obce

bankové spojenie: OTB Banka, a.s.,

č. účtu: **SK23 5200 0000 0000 0933 7056**

e-mail: kvakovcedomasa@gmail.com

(ďalej ako „*predávajúca*„)

A

Ing. Jaroslav Kamenický, rod. Kamenický

bytom Važecká č. 6792/12, PREŠOV-Solivar, PSČ 080 05, SR

nar.: 03.03.1959, r.č. 590303/6832

PaedDr. Jana Kamenická rod. Ovečková

bytom Važecká č. 6792/12, PREŠOV-Solivar, PSČ 080 05, SR

nar.: 03.02.1958, r.č. 585203/6333

(ďalej ako „*kupujúci*„)

sa na základe ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka dohodli takto:

čl. II. Preambula

Predávajúca je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností: parciel ktoré sa nachádzajú v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce a sú zapísané na **LV č. 451**. Okrem iného je predávajúca vlastníčkou pozemku parcelné číslo:

1858/1 o výmere 2ha4528 m² ostatné plochy,

Geometrickým plánom plánu č. 10806881 – 131/2015 na oddelenie pozemkov p.č. 1858/104, ktorý dňa 17.03.2016 vyhotovil GEODET-Marián Urban-geodetické práce, autorizačne overil dňa 17.03.2016 Ing. Ľubomír Perejda bola z vyššie uvedenej parcely oddelená **novovytvorená parcela KN-C č. 1858/104 o výmere 266 m²**, druh pozemku: ostat. pl, v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.

čl. III
Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je kúpa nehnuteľnosti: **novovytvorená parcela KN-C č. 1858/104 o výmere 266 m²**, druh pozemku: ostat. pl, v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.

čl. IV.
Obsah zmluvy

Predávajúca **predáva** kupujúcim predmet zmluvy tak, ako ho sama predtým nadobudla a ako je popísaný v čl. III. tejto zmluvy so všetkými jeho súčasťami a príslušenstvom, ako aj s právami súvisiacimi s predmetom kúpy a kupujúci predmet kúpy **kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva.**

Zmluvné strany sa dohodli, že vyššie uvedená nehnuteľnosť sa nesmie oplotiť s výnimkou tzv. živých plotov. V prípade ak bude táto povinnosť porušená, sú kupujúci povinní spoločne a nerozdielne tento plot bezodkladne odstrániť. V prípade ak kupujúci nesplnia túto povinnosť, je predávajúca oprávnená tento plot odstrániť sama, pričom všetky náklady na odstránenie znášajú kupujúci spoločne a nerozdielne.

Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúca má predkupné právo na nehnuteľnosť opísanú v čl. III tejto zmluvy v prípade jej budúceho predaja zo strany kupujúcich po dobu 5 rokov od podpisu Zmluvy. Kúpna cena v prípade uplatnenia predkupného práva bude rovnaká ako kúpna cena podľa tejto zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak by kupujúci porušil dobré susedské vzťahy, alebo dobré mravy počas 5 rokov od podpisu zmluvy, má predávajúca právo jednostranne od zmluvy odstúpiť.

Zámer predaja obecného majetku ako prípad hodný osobitného zreteľa bol schválený na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Kvakovce dňa 14.03.2016 a zámer bol zverejnený na internetovej stránke obce dňa 29.03.2016. Predaj bol odsúhlasený na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 18.4.2016.

čl. V.
Kúpna cena

Kúpna cena za predmet zmluvy je spolu vo výške **2.383,36,- EUR.**

Všeobecná cena za 1 m² pozemku v rovnakej lokalite bola určená na základe Znaleckého posudku číslo 121/2015, ktorý vyhotovil Ing. Jozef Vaľko na sumu **8,96 EUR/m².**

Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude uhradená na nasledovný účet predávajúcej: **č.ú. SK23 5200 0000 0000 0933 7056** do 3 dní od podpisu tejto zmluvy.

Variabilný symbol je rodné číslo kupujúceho.

čl. VI.
Záverečné ustanovenia

Predávajúca sa zaväzuje, že poskytne súčinnosť pri vklade vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností.

Účastníci sa dohodli, že správne poplatky súvisiace s vkladom vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností **znášajú kupujúci**.

Účastníci prehlasujú, že im je známe, že vlastníctvo kupujúci nadobudnú až právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Vranov nad Topľou, katastrálny odbor.

Ak zmluva obsahuje chyby v písaní alebo počítaní alebo iné zrejmé nesprávnosti po podaní návrhu na vklad, vykoná sa jej oprava doložkou pod skončeným textom, ak s tým účastníci súhlasia. V doložke sa uvedie nesprávnosť, správne znenie s vyznačením dátumu vykonania opravy a podpisy účastníkov zmluvy.

Zmluva je vyhotovená v piatich origináloch, z ktorých po jednom obdržia účastníci zmluvy a dva originály sú určené pre účely vkladu vlastníckeho práva k predmetným pozemkom.

Účastníci zmluvy na znak súhlasu s jej obsahom, vedomí si jej právnych následkov, zmluvu vlastnoručne podpisujú a tento právny úkon robia slobodne a vážne.

V, dňa2016

Podpisy účastníkov:

predávajúca
Obec Kvakovce
(úradne osvedčený podpis)
matrika / notár

kupujúci

kupujúci