

KÚPNA ZMLUVA

(ďalej v texte len **zmluva**)

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. OZ medzi:

Predávajúca: **OBEC BŽANY**
zast. JUDr. Mária Kasičová, starostka obce
IČO: 00 330 370
DIČ: 2020784271
Príma Banka, a. s.
IBAN SK17 5600 0000 0036 1089 2003

(ďalej len „**predávajúca**“)

a

Kupujúci:

Meno a priezvisko : **Bc. Michal Kasič, rod Kasič**
Trvale bytom :
Dátum narodenia :
Rodné číslo :
Štátne občianstvo : Slovenská republika

Meno a priezvisko : **JUDr. Mária Kasičová, rod Kasardová**
Trvale bytom :
Dátum narodenia :
Rodné číslo :
Štátne občianstvo : Slovenska republika

(ďalej len „**kupujúci**“ a spolu s predávajúcou ďalej len „**zmluvné strany**“)

Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy, ktorú uzatvorili dobrovoľne, slobodne, vážne, bez skutkového či právneho omylu, pri plnej spôsobilosti na právne úkony za nasledovných zmluvných podmienok

I. Úvodné ustanovenia

1. Účastníci prehlasujú, že sú plne spôsobilí nadobúdať práva a povinnosti s touto zmluvou spojené.
2. Predávajúca vyhlasuje, že je výlučnou a neobmedzenou vlastníčkou nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Valkov, obec Bžany, okres Stropkov **novovytvorenej parcely KNC 245/251 , druh: ostatná plocha o výmere 53 m² , novovytvorenej parcely KNC 245/252 , druh: ostatná plocha o výmere 214 m² , novovytvorenej parcely KNC 245/253 , druh: ostatná plocha o výmere 214 m² ktoré boli vytvorené odčlenením od pôvodného pozemku KNC 245/1, druh ostatná plocha . výmera 7248 m², evidovaného Okresným úradom Stropkov, odborom katastrálnym, na LV č. 1, k. ú. Valkov, obec Bžany, okres Stropkov vo vlastníctve predávajúcej na základe geometrického plánu č. 16/2018 vyhotoveného Jánom Štiavnickým, ul. Komenského 461/18, 089 01 Svidník zo dňa 02. 03. 2018 úradne overeného Ing. Danielou Snáčovou, dňa 08.03. 2018 pod č. G1- 55/2018.**

II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod nehnuteľností nachádzajúcej sa v katastrálnom území Valkov, obce Bžany, okres Stropkov:
novovytvorenej parcely KNC 245/251 , druh: ostatná plocha o výmere 53 m² ,
novovytvorenej parcely KNC 245/252 , druh: ostatná plocha o výmere 214 m² ,
novovytvorenej parcely KNC 245/253 , druh: ostatná plocha o výmere 214 m² ktoré boli vytvorené oddelením od pôvodného pozemku KNC 245/1, druh ostatná plocha , výmera 7248 m², evidovaného Okresným úradom Stropkov, odborom katastrálnym, na LV č. 1, k. ú. Valkov, Bžany, okres Stropkov vo vlastníctve predávajúcej na základe geometrického plánu č. 16/2018 vyhotoveného Jánom Štiavnickým, ul. Komenského 461/18, 089 01 Svidník zo dňa 02. 03. 2018 úradne overeného Ing. Danielou Soššovou, dňa 08.03. 2018 pod č. GI- 55/2018 kupujúcim do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. III tejto zmluvy.
(ďalej v zmluve len „**nehuteľnosť**“)

2. Predaj nehnuteľností bol schválený podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov obce Bžany uznesením č. 3/2018 zo dňa 02. 05. 2018.

III. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Podpísaním tejto Kúpnej zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú, že kúpna cena za Nehuteľnosť uvedenú v čl. II bod 1. tejto zmluvy predstavuje sumu 5 Eur za m², pri výmere 481 m² činí kúpna cena **2405,- EUR** (slovom: Dvetisíceštyristopäť eura).
2. Kúpna cena bude uhradená na účet alebo do pokladne obce pred podpisom Zmluvy.

IV. Technický a právny stav nehnuteľnosti

1. Predávajúca vyhlasuje, že na predmete tejto zmluvy neviazne žiadne záložné právo, vecné bremeno, či akékoľvek iné obmedzenie vlastníckeho práva predávajúcej, vrátane nájomných pomerov. Ďalej predávajúca vyhlasuje, že predmet tejto zmluvy nie je zaťažený žiadnymi dlhmi, ani na ňom neviazu žiadne iné právne vady a tieto do doby vkladu vlastníckeho práva ani nevzniknú. Predávajúca vyhlasuje, že ohľadne predmetu tejto zmluvy neboli vydané žiadne úradné, súdne, či exekučné nariadenia, príkazy, či podmienky. V opačnom prípade majú kupujúci právo odstúpiť od tejto zmluvy.
2. Predávajúca sa zaväzuje, že po uzavretí tejto zmluvy nezaťaží nehnuteľnosti právom tretej osoby a nebudú s ním fakticky ani právne disponovať, ani nezriadiť právo užívania v prospech tretej osoby.

V. Nadobudnutie vlastníctva

1. Kupujúci nadobudnú predmet tejto zmluvy v celosti vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Stropkov, odbor katastrálny do bezpodielového spoluvlastníctva manželov. Kupujúci po úhrade kúpnej ceny a podpise kúpnej zmluvy podajú návrh na vklad do katastra nehnuteľností, poplatky spojené s podaním návrhu hradia kupujúci.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu v Stropkove, odboru katastrálneho. Predávajúci a Kupujúci sa zaväzujú, že si vzájomne poskytnú súčinnosť na vykonanie všetkých krokov potrebných na to, aby zabezpečili zápis vlastníckeho práva kupujúcich k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností, t.j. odstránili všetky prípadné nedostatky v Návrhu alebo vykonali opravy doložkou na tejto Kúpnej zmluve alebo dodatkom k tejto Kúpnej zmluve a pod., avšak len za účelom opravy / odstránenia formálnych chýb Kúpnej zmluvy bez zmeny jej podstaty/.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že týmto splnomocňujú predávajúcu na zastupovanie v katastrálnom konaní o zápise vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností, najmä k opravám zrejmych chýb v písaní, počítaní a iných

nesprávností v tejto zmluve alebo dokumentoch s touto zmluvou súvisiacich.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve ako aj práva, povinnosti a právne vzťahy, ktoré z tejto zmluvy vyplývajú a s touto zmluvou súvisia sa spravujú ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov ako aj ďalšími všeobecne záväznými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje písomne. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k nej je možné robiť len formou písomných dodatkov podpísaných všetkými účastníkmi tejto zmluvy.
3. Účastníci vyhlasujú, že sú si vedomí všetkých následkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne účastníkov tejto zmluvy na základe tohto vyhlásenia.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží predávajúca, jedno vyhotovenie obdržia kupujúci, a dve vyhotovenia obdrží Okresný úrad Stropkov, odbor katastrálny.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami. Táto kúpna zmluva ako povinne zverejňovaná zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení Kúpnej zmluvy. Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam nastávajú právoplatnosťou povolenia vkladu vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam vydaného príslušným Okresným úradom, odborom katastrálnym.

Bžany, dňa 12. 06. 2018

Predávajúca:

Kupujúci:



[Redacted signature]
starostka obce

[Redacted signature]
Be. Michal Kasič

[Redacted signature]
JUDr. Mária Kasičová