

KÚPNA a ZÁMENNÁ ZMLUVA

Čl. 1

Účastníci zmlúv

OBEC KVAKOVCE

Domašská č. 97/1, 094 02 Slovenská Kajňa
IČO:00332518

v zastúpení:

Mgr. Radovan Kapraľ - starosta obce
Ing. Katarína Karpjáková – zástupkyňa starostu obce
(ďalej ako „predávajúca a zamieňajúca“)

a

Mgr. Helena Tecáková, rod. Olearníková

nar.: 29. 03. 1960, r. č.:,
Sídl. Juh 1057/11, 093 01 Vranov nad Topľou
štátna príslušnosť SR.
(ďalej ako „kupujúca a zamieňajúca“)

sa na základe § 588 a nasl. a § 853 Občianskeho zákonníka dohodli takto:

čl. II.

Preambula

Predávajúca je výlučnou vlastníčkou (1/1) nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú v okrese Vranov nad Topľou, obci Kvakovce, katastrálnom území Kvakovce a zapísané na LV č. 451.

Kupujúca je výlučnou vlastníčkou (1/1) nehnuteľnosti – novovytvorený pozemok -parcely registra C KN p. č. 2200/4 o výmere **29 m²**, ktorá vznikla odčlenením z parcely registra C KN p. č. 2200, na základe geometrického plánu č. 66/2019, zo dňa 13. 11. 2019, úradne overený dňa 14.01.2020, G1- 19/2020 (ďalej aj „podľa GP“).

Obec Kvakovce na základe zámennej zmluvy nadobúda vlastnícke právo v podiele 1/1 k nehnuteľnosti – novovytvorený pozemok - parcela registra C KN p. č. 2200/4 o výmere **29 m²**, ktorá vznikla odčlenením z parcely registra C KN p. č. 2200, podľa GP, a na zámenu pomerne zníži kúpnu cenu ňou predávanej nehnuteľnosti, **novovytvorený pozemok registra C KN p. č. 2144/75, ostatná plocha o výmere 342 m²**, ktorý vznikol odčlenením z pozemku registra C KN p. č. 2144/25 a p. č. 2144/32, podľa GP.

čl. III.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v k. ú. Kvakovce, na LV č. 451:

novovytvorený pozemok registra C KN p. č. 2144/75, ostatná plocha o výmere 342 m²,

ktorý vznikol odčlenením z pozemku registra C KN p. č. 2144/25 a p. č. 2144/32, podľa GP

(ďalej aj „predmet prevodu“).

Zmluvné strany si zároveň podľa tejto zmluvy zamieňajú nehnuteľnosť vo vlastníctve kupujúcej a to novovytvorený pozemok - parcelu podľa GP, registra C KN p. č. 2200/4 o výmere **29 m²**, ktorá vznikla odčlenením z parcely registra C KN p. č. 2200 tak, že táto prechádza do vlastníctva obce Kvakovce.

čl. IV

Obsah zmluvy

Predávajúca predáva kupujúcemu predmet zmluvy tak, ako ho sama predtým nadobudla a ako je popísaný v čl. III. Tejto zmluvy so všetkými jeho súčasťami a príslušenstvom, ako aj s právami súvisiacimi s predmetom prevodu a kupujúci predmet prevodu kupuje do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

Zmluvné strany sa dohodli, že vyššie uvedená nehnuteľnosť nadobudnutá podľa tejto zmluvy kupujúcou sa nesmie oplotiť s výnimkou tzv. živých plotov. V prípade ak kupujúca nesplní túto povinnosť, je predávajúca oprávnená tento plot odstrániť sama, pričom všetky náklady na odstránenie znáša kupujúca.

Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúca má predkupné právo na nehnuteľnosť popísanú v čl. III. Tejto zmluvy, ktorú touto zmluvou prevádza, v prípade jej budúceho predaja zo strany kupujúcej. Kúpna cena v prípade uplatnenia predkupného práva bude rovnaká ako kúpna cena podľa tejto zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak by kupujúca porušila dobré susedské vzťahy, alebo dobré mravy, má predávajúca právo jednostranne odstúpiť od zmluvy.

Zámer predaja obecného majetku ako prípad hodný osobitného zreteľa bol schválený na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Kvakovce trojpätinovou väčšinou dňa 05. 11. 2019, uznesením č. 81/2019 a zámer predaja bol zverejnený na internetovej stránke a úradnej tabuli obce dňa 15.11.2019. Predaj bol schválený na zasadnutí Obecného zastupiteľstva dňa 05. 12. 2019 uznesením č. 115/2019.

čl. V.

Kúpna cena

Kúpna cena za predmet prevodu je spolu vo výške **2 804,48 eur**.

Cena za 1 m² pozemku v podobnej lokalite bola určená na základe Znaleckého posudku číslo 121/2015, ktorý vyhotovil Ing. Jozef Vaľko **8,96 eur/m²**. Kúpna cena zohľadňujúc zámenu novovytvoreného pozemku podľa GP - parcely registra C KN p. č. 2200/4 o výmere 29 m² je znížená pomerne k hodnote zameneného pozemku.

Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude uhradená na nasledovný účet predávajúcej: č. ú. SK23 5200 0000 0000 0933 7056 do 3 dní od podpisu tejto zmluvy. Variabilný symbol je rodné číslo kupujúceho.

čl. VI.

Záverečné ustanovenia

Predávajúca sa zaväzuje, že poskytne súčinnosť pri vklade vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností.

Účastníci sa dohodli, že správne poplatky súvisiace v kladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností **znáša kupujúci**.

Účastníci prehlasujú, že im je známe, že vlastnícke právo nadobudnú až právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Vranov nad Topľou, katastrálny odbor.

Ak táto zmluva obsahuje chyby v písaní alebo počítaní alebo iné zrejme nesprávnosti po podaní návrhu na vklad, vykoná sa jej oprava doložkou pod skončeným textom, ak s tým účastníci súhlasia. V doložke sa uvedenie nesprávnosť, správne znenie s vyznačením dátumu vykonania opravy a podpisy účastníkov zmluvy.

Zmluva je vyhotovená v počte účastníkov tejto zmluvy plus dve vyhotovenia na účely katastrálneho konania o povolení vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Účastníci tejto zmluvy na znak súhlasu s jej obsahom, vedomí si jej právnych následkov, zmluvu vlastnoručne podpisujú a tento úkon rodia slobodne a vážne.

V Kvakovciach, dňa

Podpisy účastníkov:

Predávajúca (Obec Kvakovce):

Kupujúci:

.....
Mgr. Helena Tecáková