

## KÚPNA ZMLUVA č.

### čl. I. *Účastníci zmluvy*

#### **Obec Kvakovce**

Domašská č. 97/1, 094 02 Slovenská Kajňa  
IČO: 00332518

#### **v zastúpení:**

Mgr. Radovan KAPRAĽ – starosta obce

Ing. Katarína ŠVECOVÁ – zástupkyňa starostu obce

**bankové spojenie:** OTB Banka, a.s.,

č. účtu: **SK23 5200 0000 0000 0933 7056**

e-mail: kvakovcedomasa@gmail.com

(ďalej ako „*predávajúca*,,)

A

**LESY Slovenskej republiky, štátny podnik,  
so sídlom Námestie SNP 8, 975 66, Banská Bystrica,  
IČO: 36038351.**

(ďalej ako „*kupujúci*,,)

*sa na základe ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka dohodli takto:*

### čl. II. *Preambula*

Predávajúca je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností: parciel ktoré sa nachádzajú v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce a sú zapísané na **LV č. 451**. Okrem iného je predávajúca vlastníčkou parcely č. 1978/77 o výmere 489 m<sup>2</sup> a parcely č. 1978/78 o výmere 559 m<sup>2</sup>.

### čl. III. *Predmet zmluvy*

Predmetom zmluvy je kúpa nehnuteľnosti: **parcely č. 1978/77 o výmere 489 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatné plochy a parcely č. 1978/78 o výmere 559 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatné plochy** v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce, zapísané na LV č. 451.

#### **čl. IV.** **Obsah zmluvy**

Predávajúca **predáva** kupujúcemu predmet zmluvy tak, ako ho sama predtým nadobudla a ako je popísaný v čl. III. tejto zmluvy so všetkými jeho súčasťami a príslušenstvom, ako aj s právami súvisiacimi s predmetom kúpy a kupujúci predmet kúpy **kupuje do svojho výlučného vlastníctva**.

Zmluvné strany sa dohodli, že vyššie uvedená nehnuteľnosť sa nesmie oplotiť s výnimkou tzv. živých plotov. V prípade ak bude táto povinnosť porušená, je kupujúci povinný tento plot bezodkladne odstrániť. V prípade ak kupujúci nesplní túto povinnosť, je predávajúca oprávnená tento plot odstrániť sama, pričom všetky náklady na odstránenie znášajú kupujúci.

Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúca má predkupné právo na nehnuteľnosť opísanú v čl. III. tejto zmluvy v prípade jej budúceho predaja zo strany kupujúceho. Kúpna cena v prípade uplatnenia predkupného práva bude rovnaká ako kúpna cena podľa tejto zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak by kupujúci porušil dobré susedské vzťahy, alebo dobré mravy, má predávajúca právo jednostranne od zmluvy odstúpiť.

Zámer predaja obecného majetku ako prípad hodný osobitného zreteľa bol schválený na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Kvakovce dňa 13.10.2017 a zámer bol zverejnený na internetovej stránke a úradnej tabuli obce dňa 31.10.2017. Predaj bol odsúhlasený na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 27.11.2017.

#### **čl. V.** **Kúpna cena**

**Kúpna cena** za predmet zmluvy je spolu vo výške **1,- EUR**.

Celková cena za predmetnú parcelu bola určená na základe vzájomnej dohody, celková kúpna cena bude predstavovať 1,- EUR, **pričom predmetný prevod sa uzatvára s rozvázovacou podmienkou, teda kupujúci sa zaväzuje na svoje náklady opraviť cestu do lokality „Suchý jarok“.**

Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude uhradená na nasledovný účet predávajúcej: č.ú. SK23 5200 0000 0000 0933 7056 do 3 dní od podpisu tejto zmluvy.

#### **čl. VI.** **Záverečné ustanovenia**

Predávajúca sa zaväzuje, že poskytne súčinnosť pri vklade vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností.

Účastníci sa dohodli, že správne poplatky súvisiace s vkladom vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností **znáša kupujúci**.

Účastníci prehlasujú, že im je známe, že vlastníctvo kupujúci nadobudnú až právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Vranov nad Topľou, Katastrálny odbor.

Ak zmluva obsahuje chyby v písaní alebo počítaní alebo iné zrejme nesprávnosti po podaní návrhu na vklad, vykoná sa jej oprava doložkou pod skončeným textom, ak s tým účastníci súhlasia. V doložke sa uvedie nesprávnosť, správne znenie s vyznačením dátumu vykonania opravy a podpisy účastníkov zmluvy.

Zmluva je vyhotovená v štyroch origináloch, z ktorých po jednom obdržia účastníci zmluvy a dva originály sú určené pre účely vkladu vlastníckeho práva k predmetným pozemkom.

Účastníci zmluvy na znak súhlasu s jej obsahom, vedomí si jej právnych následkov, zmluvu vlastnoručne podpisujú a tento právny úkon robia slobodne a vážne.

V Kvakovciach , dňa .....2017

---

predávajúca  
Obec Kvakovce  
(úradne osvedčený podpis)  
matrika / notár

---

kupujúci