

## KÚPNA ZMLUVA

### čl. I.

#### Účastníci zmluvy

#### **Obec Kvakovce**

Domašská č. 97/1, 094 02 Slovenská Kajňa

IČO: 00332518

#### **v zastúpení:**

Mgr. Radovan KAPRAĽ – starosta obce

Ing. Katarína ŠVECOVÁ – zástupkyňa starostu obce

**bankové spojenie:** OTB Banka, a.s.,

č. účtu: **SK23 5200 0000 0000 0933 7056**

e-mail: kvakovcedomasa@gmail.com

(ďalej ako „*predávajúca*,“)

A

**Lukáč Štefan r. Lukáč, Ing.,**

**nar.: 26.12.1966**

**bytom 094 21, Poša, č. 138, SR,**

**r.č.**

(ďalej ako „*kupujúci*,“)

*sa na základe ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka dohodli takto:*

### čl. II.

#### **Preambula**

- Predávajúca je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností: parciel ktoré sa nachádzajú v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce a sú zapísané na **LV č. 451**. Okrem iného je predávajúca vlastníčkou:
  1. časti nehnuteľnosti parc. KN-C č. 2144/1 označenej ako diel č. 1 o výmere 134 m<sup>2</sup>, ktorý sa po zápise zmluvy do KN stane súčasťou jestvujúcej nehnuteľnosti parc. KN-C č. 2144/34 v zmysle Geometrického plánu č. 35344741 – 3/2018, vypracovaný Ing. Martinom Velčkom dňa 06.02.2018,
  2. časti nehnuteľnosti parc. KN-C č. 2171/1 označenej ako diel č. 3 o výmere 64 m<sup>2</sup>, ktorý sa po zápise zmluvy do KN stane súčasťou jestvujúcej nehnuteľnosti parc. KN-C č. 2171/6 v zmysle Geometrického plánu č. 35344741 – 3/2018, vypracovaného Ing. Martinom Velčkom dňa 06.02.2018,
  3. celej nehnuteľnosti parc. KN-C č. 2171/9 o výmere 24 m<sup>2</sup>, ktorá zodpovedá dielu č. 6 v zmysle Geometrického plánu č. 35344741 – 3/2018, vypracovaného Ing. Martinom Velčkom dňa 06.02.2018,

### **čl. III.**

#### ***Predmet zmluvy***

Predmetom zmluvy je kúpa nehnuteľnosti, časti nehnuteľnosti parc. KN-C č. 2144/1 označenej ako diel č. 1 o výmere 134 m<sup>2</sup>, ktorý sa po zápise zmluvy do KN stane súčasťou jestvujúcej nehnuteľnosti parc. KN-C č. 2144/34 v zmysle Geometrického plánu č. 35344741 – 3/2018, vypracovaný Ing. Martinom Velčkom dňa 06.02.2018,

1. časti nehnuteľnosti parc. KN-C č. 2171/1 označenej ako diel č. 3 o výmere 64 m<sup>2</sup>, ktorý sa po zápise zmluvy do KN stane súčasťou jestvujúcej nehnuteľnosti parc. KN-C č. 2171/6 v zmysle Geometrického plánu č. 35344741 – 3/2018, vypracovaného Ing. Martinom Velčkom dňa 06.02.2018,
2. celej nehnuteľnosti parc. KN-C č. 2171/9 o výmere 24 m<sup>2</sup>, ktorá zodpovedá dielu č. 6 v zmysle Geometrického plánu č. 35344741 – 3/2018, vypracovaného Ing. Martinom Velčkom dňa 06.02.2018, všetko v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.

### **čl. IV.**

#### ***Obsah zmluvy***

Predávajúca **predáva** kupujúcemu predmet zmluvy tak, ako ho sama predtým nadobudla a ako je popísaný v čl. III. tejto zmluvy so všetkými jeho súčasťami a príslušenstvom, ako aj s právami súvisiacimi s predmetom kúpy a kupujúci predmet kúpy **kupuje do svojho výlučného vlastníctva**.

Zmluvné strany sa dohodli, že vyššie uvedená nehnuteľnosť sa nesmie oplotiť s výnimkou tzv. živých plotov. V prípade ak bude táto povinnosť porušená, je kupujúci povinný tento plot bezodkladne odstrániť. V prípade ak kupujúci nesplní túto povinnosť, je predávajúca oprávnená tento plot odstrániť sama, pričom všetky náklady na odstránenie znáša kupujúci.

Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúca má predkupné právo na nehnuteľnosť opísanú v čl. III. tejto zmluvy v prípade jej budúceho predaja zo strany kupujúceho. Kúpna cena v prípade uplatnenia predkupného práva bude rovnaká ako kúpna cena podľa tejto zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak by kupujúci porušil dobré susedské vzťahy, alebo dobré mravy, má predávajúca právo jednostranne od zmluvy odstúpiť.

Zámer predaja obecného majetku ako prípad hodný osobitného zreteľa bol schválený na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Kvakovce **Uznesením č. 393/2018** zo dňa **09.04.2018** a zámer bol zverejnený na internetovej stránke obce dňa 10.4.2018.

### **čl. V.**

#### ***Kúpna cena***

**Kúpna cena** za predmet zmluvy je spolu vo výške **1.989,12 EUR**.

Cena za 1 m<sup>2</sup> pozemku bola určená na základe Znaleckého posudku číslo 121/2015, ktorý vyhotovil Ing. Jozef Val'ko a ktorý ohodnocoval podobný pozemok v rekreačnej oblasti na sumu **8,96 EUR/m<sup>2</sup>**.

Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude uhradená na nasledovný účet predávajúcej: č.ú. SK23 5200 0000 0000 0933 7056 do 3 dní od podpisu tejto zmluvy.

**čl. VI.**  
**Závěrečné ustanovenia**

Predávajúca sa zaväzuje, že poskytne súčinnosť pri vklade vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností.

Účastníci sa dohodli, že správne poplatky súvisiace s vkladom vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností **znáša kupujúci**.

Účastníci prehlasujú, že im je známe, že vlastníctvo kupujúci nadobudnú až právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Vranov nad Topľou, Katastrálny odbor.

Ak zmluva obsahuje chyby v písaní alebo počítaní alebo iné zrejme nesprávnosti po podaní návrhu na vklad, vykoná sa jej oprava doložkou pod skončeným textom, ak s tým účastníci súhlasia. V doložke sa uvedie nesprávnosť, správne znenie s vyznačením dátumu vykonania opravy a podpisy účastníkov zmluvy.

Zmluva je vyhotovená v štyroch origináloch, z ktorých po jednom obdržia účastníci zmluvy a dva originály sú určené pre účely vkladu vlastníckeho práva k predmetným pozemkom.

Účastníci zmluvy na znak súhlasu s jej obsahom, vedomí si jej právnych následkov, zmluvu vlastnoručne podpisujú a tento právny úkon robia slobodne a vážne.

V Kvakovciach , dňa .....2018

---

predávajúca  
Obec Kvakovce  
(úradne osvedčený podpis)  
matrika / notár

---

kupujúci