

KÚPNA ZMLUVA

čl. I. Účastníci zmluvy

Obec Kvakovce

Domašská č. 97/1, 094 02 Slovenská Kajňa
IČO: 00332518

v zastúpení:

Mgr. Radovan KAPRAĽ – starosta obce
Ing. Katarína ŠVECOVÁ – zástupkyňa starostu obce

bankové spojenie: OTB Banka, a.s.,

č. účtu: **SK23 5200 0000 0000 0933 7056**

e-mail: kvakovcedomasa@gmail.com

(ďalej ako „*predávajúca*,“)

A

Lunterová Mária r. Hrošová,
nar.: 20.03.1988,
bytom Viničná 424/16, Vranov nad Topľou, PSČ 093 01, SR,
r.č.

a

Hrošová Jaroslava r. Hrošová,
nar.: 26.05.1993,
bytom Viničná 424/16, Vranov nad Topľou, PSČ 093 01, SR,
r.č.

(ďalej ako „*kupujúci*,“)

sa na základe ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka dohodli takto:

čl. II. Preambula

Predávajúca je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností: parciel ktoré sa nachádzajú v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce a sú zapísané na **LV č. 451**. Okrem iného je predávajúca vlastníčkou dielu č. 1 o výmere 36 m²- ostatná plocha, dielu č. 7 o výmere 66 m² – zastavaná plocha, dielu č. 8 o výmere 50 m² – ostatná plocha a dielu č. 9 o výmere 9 m² – ostatná plocha podľa stavu na základe Geometrického plánu č. 105/2017, ktorý dňa 20.11.2017 vyhotovil Marián Urban, autorizačne overil dňa 20.11.2017 Ing. Marián Urban a úradne overila Ing. Renáta Bilecová.

čl. III. Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je kúpa nehnuteľnosti, **dielu č. 1 o výmere 36 m² – ostatná plocha, dielu č. 7 o výmere 66 m² – zastavaná plocha, dielu č. 8 o výmere 50 m² – ostatná plocha a dielu č. 9**

o výmere 9 m² – ostatná plocha podľa stavu na základe Geometrického plánu č. 105/2017, ktorý dňa 20.11.2017 vyhotovil Marián Urban, autorizačne overil dňa 20.11.2017 Ing. Marián Urban a úradne overila Ing. Renáta Bilecová.

čl. IV. **Obsah zmluvy**

Predávajúca **predáva** kupujúcemu predmet zmluvy tak, ako ho sama predtým nadobudla a ako je popísaný v čl. III. tejto zmluvy so všetkými jeho súčasťami a príslušenstvom, ako aj s právami súvisiacimi s predmetom kúpy a kupujúci predmet kúpy **kupujú do svojho podielového spoluvlastníctva, pričom podiely oboch kupujúcich sú rovnaké (1/2 k celku).**

Zmluvné strany sa dohodli, že vyššie uvedená nehnuteľnosť sa nesmie oplotiť s výnimkou tzv. živých plotov. V prípade ak bude táto povinnosť porušená, je kupujúci povinný tento plot bezodkladne odstrániť. V prípade ak kupujúci nesplní túto povinnosť, je predávajúca oprávnená tento plot odstrániť sama, pričom všetky náklady na odstránenie znáša kupujúci.

Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúca má predkupné právo na nehnuteľnosť opísanú v čl. III. tejto zmluvy v prípade jej budúceho predaja zo strany kupujúceho. Kúpna cena v prípade uplatnenia predkupného práva bude rovnaká ako kúpna cena podľa tejto zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak by kupujúci porušil dobré susedské vzťahy, alebo dobré mravy, má predávajúca právo jednostranne od zmluvy odstúpiť.

Zámer predaja obecného majetku ako prípad hodný osobitného zreteľa bol schválený na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Kvakovce dňa 27.11.2017 a zámer bol zverejnený na internetovej stránke a úradnej tabuli obce dňa 28.11.2017. Predaj bol odsúhlasený na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 18.12.2017.

čl. V. **Kúpna cena**

Kúpna cena za predmet zmluvy je spolu vo výške **1.442,56,- EUR.**

Cena za 1 m² pozemku v podobnej lokalite bola určená na základe Znaleckého posudku číslo 121/2015, ktorý vyhotovil Ing. Jozef Valčko **8,96 EUR/m².**

Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude uhradená na nasledovný účet predávajúcej: č.ú. SK23 5200 0000 0000 0933 7056 do 3 dní od podpisu tejto zmluvy.

Variabilný symbol je rodné číslo kupujúceho.

čl. VI. **Záverečné ustanovenia**

Predávajúca sa zaväzuje, že poskytne súčinnosť pri vklade vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností.

Účastníci sa dohodli, že správne poplatky súvisiace s vkladom vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností **znáša kupujúci.**

Účastníci prehlasujú, že im je známe, že vlastníctvo kupujúci nadobudnú až právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Vranov nad Topľou, Katastrálny odbor.

Ak zmluva obsahuje chyby v písaní alebo počítaní alebo iné zrejme nesprávnosti po podaní návrhu na vklad, vykoná sa jej oprava doložkou pod skončeným textom, ak s tým účastníci súhlasia.

V doložke sa uvedie nesprávnosť, správne znenie s vyznačením dátumu vykonania opravy a podpisy účastníkov zmluvy.

Zmluva je vyhotovená v štyroch origináloch, z ktorých po jednom obdržia účastníci zmluvy a dva originály sú určené pre účely vkladu vlastníckeho práva k predmetným pozemkom.

Účastníci zmluvy na znak súhlasu s jej obsahom, vedomí si jej právnych následkov, zmluvu vlastnoručne podpisujú a tento právny úkon robia slobodne a vážne.

V Kvakovciach , dňa2018

predávajúca
Obec Kvakovce
(úradne osvedčený podpis)
matrika / notár

kupujúci