

KÚPNA ZMLUVA

čl. I.

Účastníci zmluvy

Obec Kvakovce

Domašská č. 97/1, 094 02 Slovenská Kajňa

IČO: 00332518

v zastúpení:

Mgr. Radovan KAPRAL – starosta obce

Ing. Katarína ŠVECOVÁ – zástupkyňa starostu obce

bankové spojenie: OTB Banka, a.s.,

č. účtu: **SK23 5200 0000 0000 0933 7056**

e-mail: kvakovcedomasa@gmail.com

(ďalej ako „*predávajúca*,,)

A

Ing. Štefan Ortutay, rod. Ortutay,

nar.: 08.02.1942,

bytom 069 01, Snina, Pribinová 1934/14, SR,

r.č.

a

Ing. a Margita Ortutayová rod. Džupinková,

nar.: 02.01.1945,

bytom 069 01, Snina, Pribinová 1934/14,

r.č. 455102/760

(ďalej ako „*kupujúci*,,)

sa na základe ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka dohodli takto:

čl. II.

Preambula

Predávajúca je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností: parciel ktoré sa nachádzajú v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce a sú zapísané na **LV č. 451**. Okrem iného je predávajúca vlastníčkou parcely č. 1978/13 o výmere 196 m², ktorá vznikla na základe Geometrického plánu č. 44199236-69/2016 na oddelenie pozemkov p.č. 1978/13 a zriadenie vecného bremena k pozemkom p.č. 1978/1, ktorý dňa 23.11.2016 vyhotovil Peter Petrik.

čl. III.
Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je kúpa nehnuteľnosti **parcely č. 1978/13 o výmere 196 m², ktorá vznikla na základe Geometrického plánu č. 44199236-69/2016** na oddelenie pozemkov p.č. 1978/13 a zriadenie vecného bremena k pozemkom p.č. 1978/1, ktorý dňa 23.11.2016 vyhotovil Peter Petrik.

čl. IV.
Obsah zmluvy

Predávajúca **predáva** kupujúcim predmet zmluvy tak, ako ho sama predtým nadobudla a ako je popísaný v čl. III. tejto zmluvy so všetkými jeho súčasťami a príslušenstvom, ako aj s právami súvisiacimi s predmetom kúpy a kupujúci predmet kúpy **kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov.**

Zmluvné strany sa dohodli, že vyššie uvedená nehnuteľnosť sa nesmie oplotiť s výnimkou tzv. živých plotov. V prípade ak bude táto povinnosť porušená, je kupujúci povinný tento plot bezodkladne odstrániť. V prípade ak kupujúci nesplnia túto povinnosť, je predávajúca oprávnená tento plot odstrániť sama, pričom všetky náklady na odstránenie znášajú kupujúci.

Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúca má predkupné právo na nehnuteľnosť opísanú v čl. III. tejto zmluvy v prípade jej budúceho predaja zo strany kupujúceho. Kúpna cena v prípade uplatnenia predkupného práva bude rovnaká ako kúpna cena podľa tejto zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak by kupujúci porušil dobré susedské vzťahy, alebo dobré mravy, má predávajúca právo jednostranne od zmluvy odstúpiť

Zámer predaja obecného majetku ako prípad hodný osobitného zreteľa bol schválený na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Kvakovce dňa 13.10.2017 a zámer bol zverejnený na internetovej stránke a úradnej tabuli obce dňa 31.10.2017. Predaj bol odsúhlasený na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 27.11.2017.

čl. V.
Kúpna cena

Kúpna cena za predmet zmluvy je spolu vo výške **1.756,16 EUR.**

Cena za 1 m² pozemku v podobnej lokalite bola určená na základe Znaleckého posudku číslo 121/2015, ktorý vyhotovil Ing. Jozef Val'ko **8,96 EUR/m².**

Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude uhradená na nasledovný účet predávajúcej: č.ú. SK23 5200 0000 0000 0933 7056 do 3 dní od podpisu tejto zmluvy.

Variabilný symbol je rodné číslo kupujúceho.

čl. VI.
Záverečné ustanovenia

Predávajúca sa zaväzuje, že poskytne súčinnosť pri vklade vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností.

Účastníci sa dohodli, že správne poplatky súvisiace s vkladom vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností **znáša kupujúci.**

Účastníci prehlasujú, že im je známe, že vlastníctvo kupujúci nadobudnú až právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Vranov nad Topľou, Katastrálny odbor.

Ak zmluva obsahuje chyby v písaní alebo počítaní alebo iné zrejme nesprávnosti po podaní návrhu na vklad, vykoná sa jej oprava doložkou pod skončeným textom, ak s tým účastníci súhlasia. V doložke sa uvedie nesprávnosť, správne znenie s vyznačením dátumu vykonania opravy a podpisy účastníkov zmluvy.

Zmluva je vyhotovená v piatich origináloch, z ktorých po jednom obdržia účastníci zmluvy a dva originály sú určené pre účely vkladu vlastníckeho práva k predmetným pozemkom.

Účastníci zmluvy na znak súhlasu s jej obsahom, vedomí si jej právnych následkov, zmluvu vlastnoručne podpisujú a tento právny úkon robia slobodne a vážne.

V Kvakovciach , dňa2017

Podpisy účastníkov:

predávajúca
Obec Kvakovce
(úradne osvedčený podpis)
matrika / notár

kupujúci

kupujúci