

Znalec : Ing. Dušan Koščo, Puškinova 812/4, 093 03 Vranov nad Topľou,
e mail: koscod47@gmail.com, tel.: 057/4464333, 0905 106 788

Zadávateľ: Obec Kvakovce ,Kvakovce č.97,094 02 Slovenská Kajňa,okr.Vranov nad Topľou

Číslo spisu (objednávky): písomná objednávka zo dňa 03.03.2015

Znalecký posudok

znalecký úkon č.: 19/2015

vo veci stanovenie všeobecnej hodnoty elektrocentrály typu 4 KVA-ČSAB4-3/1-400

Počet strán (z toho príloh): 11(3)

Počet odovzdaných vyhotovení:1

1. Úvodná časť

1. Úloha znalca: stanovenie všeobecnej hodnoty elektrocentrály

2. Účel znaleckého posudku: predaj

3. Dátum vyžiadania znaleckého posudku: 27.02.2015

4. Dátum, ku ktorému je vypracovaný znalecký posudok: 27.02-2015

5. Podklady na vypracovanie znaleckého posudku:

- účtovná evidencia vlastníka
- informácie zást. vlastníaka
- výpočtový program AutoTax Office 5.8
- internetové ponuky predaja EC tohto typu
- elektrocentrála

2. Posudok

2.1 Identifikácia stroja Elektrocentrála[1]

Názov stroja:	Elektrocentrála[1]
Typ stroja:	elektrocentrála 4 KVA-ČSAB 4-3/1-400/231
Výrobca:	MEZ Brno n.p. , ČR
Rok výroby:	1978
Výrobné číslo stroja:	
Inventárne číslo stroja:	nezistené
Dátum uvedenia stroja do prevádzky:	1.7.1978
Majiteľ stroja:	Obec Kvakovce,Kvakovce 97,okr.Vranov nad Topľou
Počet predošlých majiteľov:	2
Počet kusov:	1
Režim práce stroja podľa údajov majiteľa:	nie sú žiadne
Obstarávacia cena OC:	neznáma

Technický stav a popis:

V súvislosti s obhliadkou vzhľadom na možnosti nebola overená funkčnosť jednotlivých súčasti elektrocentrály.Technický stav posúdený len na základe obhliadky a informácií povereného právovníka OÚ.

2.2 Údaje o údržbe, opravách a poškodení stroja, modernizácii, alebo rekonštrukcii stroja

Podľa údajov majiteľa:

Od nadobudnutia elektrocentrály nebola prevedená terajším vlastníkom žiadne oprava väčšieho rozsahu.

El.zdroj bol súčasťou pojazdnej skriňovej dielne typu Praga V3S PAD 1, ktorú Obec Kvakovce nadobudla darovaním od ASR.

Podľa dokumentácie:

Žiadne opravy.

2.3 Posúdenie kompletnosti vybavenosti stroja

Elektrocentrála je kompletná.

2.4 Technický stav stroja zistený obhliadkou

Dátum obhliadky: 27.2.2015

Miesto obhliadky: Kvakovce

Technický stav stroja:

Posúdený obhliadkou vykonanou dňa 27.02.2015 v Kvakovciach v prítomnosti zást.OÚ p.Jaroslava Haníka.

Zistený obhliadkou:

Obhliadka vykonaná dňa 27.02.2015 v Kvakovciach v prítomnosti zást.OÚ p.Jaroslava Haníka.

Zistený skúšobnou prevádzkou:

Funkčnosť EC nebola overená.Podľa vyjadrenia pracovníka OÚ p.J.Haníka nebola už niekoľko rokov použitá.

Zistený iným spôsobom:

Nebol použitý.

Základná konštrukcia:

Benzinová elektrocentrála typu KVA slúži na výrobu el.energie o napätí 220V/380V, prúd striedavý, trojfázový o kmitočte 50HZ.

Základná konštrukcia pozostáva z :

- nosný rám
- pohonná jednotka ,benzínový motor 344 cm³, vzduchom chladený vč.prísl.
- rozvádzač
- benzínová nádrž
- panel meracích prístrojov

Pracovná časť:

Vzhľadom na predchádzajúceho vlastníka predpoklad minimálneho počtu MH-ide o dar prebytočného majetku armády SR.

Príslušenstvo:

EC je kompletná

2.5 Mimoriadna výbava

Stroj nemá žiadnu mimoriadnu výbavu.

2.6 Odchýlky od Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti č.492/2004

Žiadne.

2.7 Fotodokumentácia

Súčasťou vykonanej obhliadky bolo aj vyhotovenie foto EC.

2.8 Výpočet základnej amortizácie

Výpočet základnej amortizácie stroja – ZA [%]

pre $r \cdot Kz \leq \check{Z}$:

$$ZA = r \cdot \left(\frac{100 - ZO}{\check{Z}} \right) \cdot Kz \text{ [%]}$$

pre $r > \check{Z}$:

$$ZA = VTS - ZO \text{ [%]}$$

kde:

- r - počet odpracovaných rokov
- Kz - koeficient zmienosti stroja
- \check{Z} - predpokladaná životnosť stroja
- ZO - zostatkové percento prevádzkyschopného stroja po skončení predpokladanej životnosti
- VTS - východiskový technický stav stroja

Kategória stroja: Energetické strojové zariadenia, hnacie stroje

Podkategória stroja: Zdrojové agregáty pre pohonné elektrické sústavy

Doba prevádzky **r** [roky] : **36.667**

Predpokladaná životnosť **\check{Z}** [roky] : **20**

Zostatkové percento **ZO** [%] : **20**

Tabuľka výpočtu základnej amortizácie

Technické skupiny	VTS [%]	\check{Z} [%]	r [roky]	ZO [%]	PDS [%]	PTS [%]	ZA [%]
Elektrocentrála[1]	100.00	20.00	36.667	20.00	100.00	20.00	80.00

2.9 Výpočet technického stavu

Výpočet technického stavu strojového zariadenia nečleneného na skupiny - TS

$$TS = (VTS - ZA) \cdot \left(1 + \frac{Z}{100} \right) \cdot K_{mo} \text{ [%]}$$

kde:

- VTS - východiskový stav technického zariadenia
- ZA - základná amortizácia strojového zariadenia
- Z - zmena technického stavu strojového zariadenia
- K_{mo} - koeficient morálneho opotrebenia strojového zariadenia

Koeficient morálneho opotrebenia (K_{mo}) sa stanovuje v úrovni: 1.00

Odôvodnenie:

Tabuľka výpočtu TS

Názov	VTS [%]	ZA [%]	Z [%]	TS [%]
Elektrocentrála[1]	100.00	80.00	0.00	20.00

2.10 Stanovenie východiskovej hodnoty

Východisková hodnota stroja: 720.00 €

Hodnota je v úrovni vč. DPH.

Zdroj: informácie na web.stránkach www.armytechnicka.cz

2.11 Výpočet technickej hodnoty

Technická hodnota strojového zariadenia nečleneného na skupiny sa vypočíta podľa vzťahu:

$$TH = \frac{TS \cdot VH}{100} + TH_{mv} [\%]$$

kde:

- VH - východisková hodnota strojového zariadenia [€]
- TS - technický stav strojového zariadenia [%]
- TH_{mv} - technická hodnota mimoriadnej výbavy strojového zariadenia

Tabuľka výpočtu TH

Názov	VH [€]	TS [%]	TH_{mv} [€]	TH [€]
Elektrocentrála[1]	720.00	20.00	0.00	144.00

2.12 Výpočet všeobecnej hodnoty

Všeobecná hodnota stroja, strojového zariadenia sa vypočíta podľa vzťahu:

$$V\check{S}H' = TH \cdot K_p + TH_{mv} \cdot K_{pmv} [€]$$

kde:

- $V\check{S}H'$ - všeobecná hodnota zložky majetku na úrovni bez DPH [€]
- TH - technická hodnota zložky majetku na úrovni bez DPH [€]
- K_p - koeficient predajnosti majetku [-]
- TH_{mv} - technická hodnota mimoriadnej výbavy zložky majetku na úrovni bez DPH [€]
- K_{pmv} - koeficient predajnosti mimoriadnej výbavy [-]

Vzťah na výpočet koeficientu predaja

$$Kp = Kpt \cdot Kps \cdot Kpd \cdot Kpl \cdot Kpi [-]$$

kde:

- Kpt - koeficient neúplnosti alebo neplatnosti dokumentácie potrebnej na prevádzku
- Kps - koeficient zohľadňujúci dostupnosť náhradných dielov a servisných služieb na opravy a údržbu
- Kpd - koeficient dopytu po ohodnocovanom stroji, strojovom zariadení
- Kpl - koeficient sa použije pri stanovení všeobecnej hodnoty strojovej linky, alebo strojového technologického celku pozostávajúceho z viacerých častí strojov, alebo aj jednotlivého stroja
- Kpi - koeficient ostatných vplyvov

Tabuľka výpočtu KP

Kpt [-]	Kps [-]	Kpd [-]	Kpl [-]	Kpi [-]	KP
1.000	1.000	0.400	1.000	1.000	0.400

Tabuľka výpočtu VŠH

Názov	TH [€]	Kp [-]	THmv [€]	VŠH [€]
Elektrocentrála[1]	144.00	0.400	0.00	57.60

3. Záver

Úloha znalca: stanovenie všeobecnej hodnoty elektrocentrály

Odpovede na zadanú úlohu:

Všeobecná hodnota stroja **Elektrocentrála[1]**, inventárne číslo stroja **nezistené**, výrobné číslo stroja predstavuje ku dňu **27.2.2015** čiastku vrátane 20.00% DPH **69.12 € (2 082.31 Sk)**

Slovom: **šesťdesiatdeväť 12/100 eur**

Znalecký posudok bol vypracovaný v zmysle zákona č. 382/2004 Z.z. a v súlade s vyhláškami č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku a č. 605/2008, ktorou sa mení vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení vyhlášky č. 626/2007 Z.z. pomocou programového vybavenia AutoTax. Všetky výpočty sú vykonané s presnosťou na osem desatinných miest. Výsledky výpočtov sú zaokrúhlené s presnosťou na 1€. Konverzný kurz použitý pri duálnom zobrazení peňažných hodnôt: 1 € = 30,1260 Sk.

dňa 19.3.2015

Ing. Dušan Koščo

4. Prílohy

3 ks

5. Znalecká doložka

Znalecký posudok som vypracoval ako znalec zapísaný v zozname znalcov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor doprava cestná a odvetvie odhad hodnoty cestných vozidiel, evidenčné číslo znalca 911719.

Znalecký úkon je zapísaný pod poradovým číslom **19/2015** znaleckého denníka č. **1/15**

Za znalecký úkon a vzniknuté náklady účtujem podľa vyúčtovania na základe priloženého dokladu.