

Znalec : Ing. Dušan Koščo, Puškinova 812/4, 093 03 Vranov nad Topľou,
e mail: koscod47@gmail.com, tel.: 057/4464333, 0905 106 788

Zadávateľ: Obec Kvakovce ,Kvakovce č.97,094 02 Slovenská Kajňa,okr.Vranov nad Topľou

Číslo spisu (objednávky): písomná objednávka zo dňa 03.03.2015

Znalecký posudok

znalecký úkon č.: 22/2015

vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty rotačnej kosačky zn.ŽTR 165 E

Počet strán (z toho príloh): 14(6)

Počet odovzdaných vyhotovení: 1

1. Úvodná časť

1. Úloha znalca: stanovenie všeobecnej hodnoty stroja

2. Účel znaleckého posudku: odpredaj

3. Dátum vyžiadania znaleckého posudku: 27.2.2015

4. Dátum, ku ktorému je vypracovaný znalecký posudok: 27.2.2015

5. Podklady na vypracovanie znaleckého posudku:

- obhliadka stroja
- ústne informácie
- cenové a technické podklady týkajúci sa relevantnej časti trhu(info na web. portáloch)
- výpočtový program AutoTax Office 5.8

2. Posudok

2.1 Identifikácia stroja Rotačná kosačka[1]

Názov stroja:	Rotačná kosačka[1]
Typ stroja:	rotačná kosačka, typ: ŽTR 165 E
Výrobca:	EURIS spol.s r.o. Rožňava
Rok výroby:	1995
Výrobné číslo stroja:	
Inventárne číslo stroja:	
Dátum uvedenia stroja do prevádzky:	1.7.1995
Majiteľ stroja:	Obec Kvakovce, Kvakovce 97,okr.Vranov nad Topľou
Počet predošlých majiteľov:	1
Počet kusov:	1
Režim práce stroja podľa údajov majiteľa:	nezistené

Technický stav a popis:

Technický stav kosačky posúdený len na základe obhliadky,kosačka podľa vyjadrenia zást.OÚ sa nepoužíva a je v nefunkčnom stave.Je uložená vonku,vystavená poveternostným vplyvom,bez údržby.

2.2 Údaje o údržbe, opravách a poškodení stroja, modernizácii, alebo rekonštrukcii stroja

Podľa údajov majiteľa:

Kosačka nebola opravovaná,rekonštruovaná ani modernizovaná.Nebola prevedená generálna alebo celková oprava.Počas užívania iba bežná údržba.

Podľa dokumentácie:

Nebola predložená žiadna dokumentácia o prípadných opravách.

2.3 Posúdenie kompletnosti vybavenosti stroja

Stroj nie je kompletný, chýbajú bubny.

2.4 Technický stav stroja zistený obhliadkou

Dátum obhliadky: 27.2.2015

Miesto obhliadky: Kvakovce

Zistený skúšobnou prevádzkou:

technický stav posúdený obhliadkou. Funkčnosť kosačky neoverená.

Zistený iným spôsobom:

nebol využitý

Základná konštrukcia:

Hlavné konštrukčné časti kosačky sú:

- rám + závesné zariadenie
- mechanizmus pohonu, remenica vč. prísl.
- kardaň + voľnobežka
- rezacie bubny

Pracovná časť:

Kosačka užívaná len sezónne.

Príslušenstvo:

nie je kompletné, chýbajú bubny

2.5 Mimoriadna výbava

Stroj nemá žiadnu mimoriadnu výbavu.

2.6 Odchýlky od Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti č.492/2004

Žiadna

2.7 Fotodokumentácia

V súvislosti s obhliadkou bola vykonaná aj fotodokumentácia v počte 2 ks.

2.8 Výpočet základnej amortizácie

Výpočet základnej amortizácie stroja – ZA [%]

pre $r \cdot Kz \leq \check{Z}$:

$$ZA = r \cdot \left(\frac{100 - ZO}{\check{Z}} \right) \cdot Kz \text{ [%]}$$

pre $r > \check{Z}$:

$$ZA = VTS - ZO \text{ [%]}$$

kde:

- r - počet odpracovaných rokov
- Kz - koeficient zmennosti stroja
- \check{Z} - predpokladaná životnosť stroja
- ZO - zostatkové percento prevádzkyschopného stroja po skončení predpokladanej životnosti
- VTS - východiskový technický stav stroja

Kategória stroja: Ostatné stroje, zariadenia a súčasti

Podkategória stroja: Poľnohospodárske a záhradnícke strojové zariadenia okrem ďalej uvedených

Doba prevádzky r [roky] : **19.667**

Predpokladaná životnosť \check{Z} [roky] : **10**

Zostatkové percento ZO [%] : **25**

Tabuľka výpočtu základnej amortizácie

Technické skupiny	VTS [%]	\check{Z} [%]	r [roky]	ZO [%]	PDS [%]	PTS [%]	ZA [%]
Rotačná kosačka[1]	100.00	10.00	19.667	25.00	100.00	22.50	75.00

2.9 Výpočet technického stavu

Výpočet technického stavu strojového zariadenia nečleneného na skupiny - TS

$$TS = (VTS - ZA) \cdot \left(1 + \frac{Z}{100}\right) \cdot K_{mo} \text{ [%]}$$

kde:

- VTS - východiskový stav technického zariadenia
- ZA - základná amortizácia strojového zariadenia
- Z - zmena technického stavu strojového zariadenia
- K_{mo} - koeficient morálneho opotrebenia strojového zariadenia

Koeficient morálneho opotrebenia (K_{mo}) sa stanovuje v úrovni: 0.90

Odôvodnenie:

Zložka majetku bola dodaná ako nová. Technická koncepcia a úroveň prevedenia stroja vyrobeného r.1995 je na nižšej technickej úrovni ako u strojov vyrábaných v súčasnosti.

Tabuľka výpočtu TS

Názov	VTS [%]	ZA [%]	Z [%]	TS [%]
Rotačná kosačka[1]	100.00	75.00	0.00	22.50

2.10 Stanovenie východiskovej hodnoty

Východisková hodnota stroja: 2 500.00 €

Hodnota je v úrovni bez DPH.

2.11 Výpočet technickej hodnoty

Technická hodnota strojového zariadenia nečleneného na skupiny sa vypočíta podľa vzťahu:

$$TH = \frac{TS \cdot VH}{100} + THmv [\%]$$

kde:

- VH - východisková hodnota strojového zariadenia [€]
- TS - technický stav strojového zariadenia [%]
- THmv - technická hodnota mimoriadnej výbavy strojového zariadenia

Tabuľka výpočtu TH

Názov	VH [€]	TS [%]	THmv [€]	TH [€]
Rotačná kosačka[1]	2 500.00	22.50	0.00	562.50

2.12 Výpočet všeobecnej hodnoty

Všeobecná hodnota stroja, strojového zariadenia sa vypočíta podľa vzťahu:

$$V\check{S}H' = TH \cdot Kp + THmv \cdot KPmv [€]$$

kde:

- VŠH' - všeobecná hodnota zložky majetku na úrovni bez DPH [€]
- TH - technická hodnota zložky majetku na úrovni bez DPH [€]
- Kp - koeficient predajnosti majetku [-]
- THmv - technická hodnota mimoriadnej výbavy zložky majetku na úrovni bez DPH [€]
- Kpmv - koeficient predajnosti mimoriadnej výbavy [-]

Vzťah na výpočet koeficientu predaja

$$Kp = Kpt \cdot Kps \cdot Kpd \cdot Kpl \cdot Kpi [-]$$

kde:

- Kpt - koeficient neúplnosti alebo neplatnosti dokumentácie potrebnej na prevádzku
- Kps - koeficient zohľadňujúci dostupnosť náhradných dielova servisných služieb na opravy a údržbu
- Kpd - koeficient dopytu po ohodnocovanom stroji, strojovom zariadení
- Kpl - koeficient sa použije pri stanovení všeobecnej hodnoty strojovej linky, alebo strojového technologického celku pozostávajúceho z viacerých častí strojov, alebo aj jednotlivého stroja
- Kpi - koeficient ostatných vplyvov

Tabuľka výpočtu KP

Kpt [-]	Kps [-]	Kpd [-]	Kpl [-]	Kpi [-]	KP
0.950	1.000	0.500	1.000	0.950	0.450

Odôvodnenie stanovenia výšky Kpt:

majiteľ nemá žiadnu výrobnú-technickú dokumentáciu

Odôvodnenie stanovenia výšky Kpd:

Na trhu prevladá v tomto segmente ponuka nad dopytom

Odôvodnenie stanovenia výšky Kpl:

Kosačka nie je súčasťou linky.

Odôvodnenie stanovenia výšky Kpi:

Kosačka je využívaná spôsobom odporúčaným výrobcom, bez prekračovania projektových parametrov. Je to jednoúčelové zariadenie, využívané sezonne. Skutočný technický stav kosačky nebolo možné zistiť funkčnou skúškou. Počet majiteľov známy.

Tabuľka výpočtu VŠH

Názov	TH [€]	Kp [-]	THmv [€]	VŠH [€]
Rotačná kosačka[1]	562.50	0.451	0.00	253.83

3. Záver

Úloha znalca: stanovenie všeobecnej hodnoty stroja

Odpovede na zadanú úlohu:

Všeobecná hodnota stroja **Rotačná kosačka[1]**, inventárne číslo stroja , výrobné číslo stroja predstavuje ku dňu **27.2.2015** čiastku vrátane 20.00% DPH **304.59 € (9 176.08 Sk)**

Slovom: **tristoštyri 59/100 eur**

Znalecký posudok bol vypracovaný v zmysle zákona č. 382/2004 Z.z. a v súlade s vyhláškami č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku a č. 605/2008, ktorou sa mení vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení vyhlášky č. 626/2007 Z.z. pomocou programového vybavenia AutoTax. Všetky výpočty sú vykonané s presnosťou na osem desatinných miest. Výsledky výpočtov sú zaokrúhlené s presnosťou na 1€. Konverzný kurz použitý pri duálnom zobrazení peňažných hodnôt: 1 € = 30,1260 Sk.

dňa 22.3.2015

Ing. Dušan Koščo

4. Prílohy

6 ks

5. Znalecká doložka

Znalecký posudok som vypracoval ako znalec zapísaný v zozname znalcov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor doprava cestná a odvetvie odhad hodnoty cestných vozidiel, evidenčné číslo znalca 911719.

Znalecký úkon je zapísaný pod poradovým číslom **22/2015** znaleckého denníka č. **1/15**

Za znalecký úkon a vzniknuté náklady účtujem podľa vyúčtovania na základe priloženého dokladu .