

Znalec : Ing. Dušan Koščo, Puškinova 812/4, 093 03 Vranov nad Topľou,
e mail: koscod47@gmail.com, tel.: 057/4464333, 0905 106 788

Zadávateľ: Obec Kvakovce ,Kvakovce č.97,094 02 Slovenská Kajňa,okr.Vranov nad Topľou

Číslo spisu (objednávky): písomná objednávka zo dňa 03.03.2015

Znalecký posudok

znalecký úkon č.: 23/2015

vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty: pluh jednostranný nesený 3 radlicový zn.BOMET

Počet strán (z toho príloh): 14(6)

Počet odovzdaných vyhotovení: 1

1. Úvodná časť

1. Úloha znalca: stanovenie všeobecnej hodnoty pluhu

2. Účel znaleckého posudku: odpredaj

3. Dátum vyžiadania znaleckého posudku: 27.2.2015

4. Dátum, ku ktorému je vypracovaný znalecký posudok: 23.3.2015

5. Podklady na vypracovanie znaleckého posudku:

- účtovná evidencia
- ústné informácie
- web.portály relevantných strojov nových a užívaných
- pluh
- výpočtový program AutoTax Office 5.8

2. Posudok

2.1 Identifikácia stroja Pluh jednostranný [1]

Názov stroja:	Pluh jednostranný [1]
Typ stroja:	pluh jednostranný 3 radlicový zn.BOMET
Výrobca:	Agrobon s.r.o., SR
Rok výroby:	2003
Výrobné číslo stroja:	nezistené
Inventárne číslo stroja:	nezistené
Dátum uvedenia stroja do prevádzky:	1.7.2003
Majiteľ stroja:	Obec Kvakovce ,Kvakovce 97, okr.Vranov nad Topľou
Počet predošlých majiteľov:	0
Počet kusov:	1
Režim práce stroja podľa údajov majiteľa:	nie sú k dispozícii

Technický stav a popis:

Zodpovedá dobe užívania

2.2 Údaje o údržbe, opravách a poškodení stroja, modernizácii, alebo rekonštrukcii stroja

Podľa údajov majiteľa:

Počas užívania bez väčších opráv

Podľa dokumentácie:

Nepredložená žiadna dokumentácia.

2.3 Posúdenie kompletnosti vybavenosti stroja

Základné konštrukčné súčasti pluhu sú kompletne.

2.4 Technický stav stroja zistený obhliadkou

Dátum obhliadky: 27.2.2015

Miesto obhliadky: Kvakovce

Technický stav stroja:

Zistený len obhliadkou:

Vykonaná v prítomnosti povereného pracovníka OÚ p.Jaroslava Haníka

Zistený skúšobnou prevádzkou:

Nevykonaná

Zistený iným spôsobom:

Nepoužitý

Základná konštrukcia:

Stroj je využívaný na poľnohospodárske práce-orba.

Základné konštrukčné časti pluhu sú:

- nosný rám
- závesné zariadenie
- orebné telesá

Pracovná časť:

Intenzita využívania stroja bola sezónna, technický stav zodpovedá dobe užívania a údržbe.

Pluh je uložený vonku, vystavený poveternostným vplyvom, bez údržby.

Príslušenstvo:

Je kompletne

2.5 Mimoriadna výbava

Stroj nemá žiadnu mimoriadnu výbavu.

2.6 Odchýlky od Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti č.492/2004

Žiadna

2.7 Fotodokumentácia

V súvislosti s obhliadkou bola vykonaná aj fotodokumentácia.

2.8 Výpočet základnej amortizácie

Výpočet základnej amortizácie stroja – ZA [%]

pre $r \cdot Kz \leq \check{Z}$:

$$ZA = r \cdot \left(\frac{100 - ZO}{\check{Z}} \right) \cdot Kz \text{ [%]}$$

pre $r > \check{Z}$:

$$ZA = VTS - ZO \text{ [%]}$$

kde:

- r - počet odpracovaných rokov
- Kz - koeficient zmennosti stroja
- \check{Z} - predpokladaná životnosť stroja
- ZO - zostatkové percento prevádzkyschopného stroja po skončení predpokladanej životnosti
- VTS - východiskový technický stav stroja

Kategória stroja: Ostatné stroje, zariadenia a súčasti

Podkategória stroja: Poľnohospodárske a záhradnícke strojové zariadenia okrem ďalej uvedených

Doba prevádzky **r** [roky] : **11.667**
 Predpokladaná životnosť **\check{Z}** [roky] : **10**
 Zostatkové percento **ZO** [%] : **25**

Tabuľka výpočtu základnej amortizácie

Technické skupiny	VTS [%]	\check{Z} [%]	r [roky]	ZO [%]	PDS [%]	PTS [%]	ZA [%]
Pluh jednostranný [1]	100.00	10.00	11.667	25.00	100.00	86.88	13.12

2.9 Výpočet technického stavu

Výpočet technického stavu strojového zariadenia nečleneného na skupiny - TS

$$TS = (VTS - ZA) \cdot \left(1 + \frac{Z}{100} \right) \cdot K_{mo} \text{ [%]}$$

kde:

- VTS - východiskový stav technického zariadenia
- ZA - základná amortizácia strojového zariadenia
- Z - zmena technického stavu strojového zariadenia
- K_{mo} - koeficient morálneho opotrebenia strojového zariadenia

Koeficient morálneho opotrebenia (K_{mo}) sa stanovuje v úrovni: 1.00

Odôvodnenie:

Stroj bol dodaný ako nový. Výroba v roku 2003 v porovnaní s výrobou v roku ohodnotenia je s technického hľadiska o niečo nižšia.

Tabuľka výpočtu TS

Názov	VTS [%]	ZA [%]	Z [%]	TS [%]
Pluh jednostranný [1]	100.00	13.12	0.00	86.88

2.10 Stanovenie východiskovej hodnoty

Východisková hodnota stroja: 420.00 €
Hodnota je v úrovni bez DPH.

2.11 Výpočet technickej hodnoty

Technická hodnota strojového zariadenia nečleneného na skupiny sa vypočíta podľa vzťahu:

$$TH = \frac{TS \cdot VH}{100} + THmv [\%]$$

kde:

- VH - východisková hodnota strojového zariadenia [€]
- TS - technický stav strojového zariadenia [%]
- THmv - technická hodnota mimoriadnej výbavy strojového zariadenia

Tabuľka výpočtu TH

Názov	VH [€]	TS [%]	THmv [€]	TH [€]
Pluh jednostranný [1]	420.00	86.88	0.00	364.88

2.12 Výpočet všeobecnej hodnoty

Všeobecná hodnota stroja, strojového zariadenia sa vypočíta podľa vzťahu:

$$V\check{S}H' = TH \cdot Kp + THmv \cdot Kpmv [\text{€}]$$

kde:

- VŠH' - všeobecná hodnota zložky majetku na úrovni bez DPH [€]
- TH - technická hodnota zložky majetku na úrovni bez DPH [€]
- Kp - koeficient predajnosti majetku [-]
- THmv - technická hodnota mimoriadnej výbavy zložky majetku na úrovni bez DPH [€]
- Kpmv - koeficient predajnosti mimoriadnej výbavy [-]

Vzťah na výpočet koeficientu predaja

$$Kp = Kpt \cdot Kps \cdot Kpd \cdot Kpl \cdot Kpi [-]$$

kde:

- Kpt - koeficient neúplnosti alebo neplatnosti dokumentácie potrebnej na prevádzku
- Kps - koeficient zohľadňujúci dostupnosť náhradných dielov a servisných služieb na opravy a údržbu
- Kpd - koeficient dopytu po ohodnocovanom stroji, strojovom zariadení
- Kpl - koeficient sa použije pri stanovení všeobecnej hodnoty strojovej linky, alebo strojového technologického celku pozostávajúceho z viacerých častí strojov, alebo aj jednotlivého stroja
- Kpi - koeficient ostatných vplyvov

Tabuľka výpočtu KP

Kpt [-]	Kps [-]	Kpd [-]	Kpl [-]	Kpi [-]	KP
0.950	1.000	0.750	1.000	1.000	0.710

Odôvodnenie stanovenia výšky Kpt:

Vlastník ohodnocovanej zložky majetku nemá žiadnu dokumentáciu

Odôvodnenie stanovenia výšky Kps:

Prípadné opravy počas užívania vlastníkom prevádza vo vlastnej réžii alebo dodávateľský. Náhradné diely sú bežne dostupné.

Odôvodnenie stanovenia výšky Kpd:

Pluh je predajný a využiteľný v podnikateľskej činnosti. Ponuka na trhu je vyššia než dopyt.

Odôvodnenie stanovenia výšky Kpl:

Stroj nie je súčasťou linky.

Odôvodnenie stanovenia výšky Kpi:

Počet majiteľov stroja je známy. Ide o sezónne využívanie jednoúčelového stroja.

Tabuľka výpočtu VŠH

Názov	TH [€]	Kp [-]	THmv [€]	VŠH [€]
Pluh jednostranný [1]	364.88	0.712	0.00	259.97

3. Záver

Úloha znalca: stanovenie všeobecnej hodnoty pluhu

Odpovede na zadanú úlohu:

Všeobecná hodnota stroja **Pluh jednostranný 3 radlicový [1]**, inventárne číslo stroja , výrobné číslo stroja predstavuje ku dňu **27.2.2015** čiastku vrátane 20.00% DPH **311.97 € (9 398.41 Sk)**

Slovom: **tristojedenaásť 97/100 eur**

Znalecký posudok bol vypracovaný v zmysle zákona č. 382/2004 Z.z. a v súlade s vyhláškami č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku a č. 605/2008, ktorou sa mení vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení vyhlášky č. 626/2007 Z.z. pomocou programového vybavenia AutoTax. Všetky výpočty sú vykonané s presnosťou na osem desatinných miest. Výsledky výpočtov sú zaokrúhlené s presnosťou na 1€. Konverzný kurz použitý pri duálnom zobrazení peňažných hodnôt: 1 € = 30,1260 Sk.

dňa 23.3.2015

Ing. Dušan Koščo

4. Prílohy

6 ks

5. Znalecká doložka

Znalecký posudok som vypracoval ako znalec zapísaný v zozname znalcov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor doprava cestná a odvetvie odhad hodnoty cestných vozidiel, evidenčné číslo znalca 911719.

Znalecký úkon je zapísaný pod poradovým číslom **23/2015** znaleckého denníka č.1/15

Za znalecký úkon a vzniknuté náklady účtujem podľa vyúčtovania na základe priloženého dokladu .