

**Znalec : Ing. Dušan Koščo, Puškinova 812/4, 093 03 Vranov nad Topľou,**  
e mail: koscod47@gmail.com, tel.: 057/4464333, 0905 106 788

Zadávateľ: Obec Kvakovce ,Kvakovce č.97,094 02 Slovenská Kajňa,okr.Vranov nad Topľou

Číslo spisu (objednávky): písomná objednávka zo dňa 03.03.2015

# Znalecký posudok

znalecký úkon č.: 24/2015

vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty jednostranného 4 radlicového pluhu zn.BOMET

Počet strán (z toho príloh): 13(5)

Počet odovzdaných vyhotovení: 1

# 1. Úvodná časť

**1. Úloha znalca:** stanovenie všeobecnej hodnoty 4 radličného pluhu

**2. Účel znaleckého posudku:** odpredaj

**3. Dátum vyžiadania znaleckého posudku:** 27.2.2015

**4. Dátum, ku ktorému je vypracovaný znalecký posudok:** 27.02.2015

**5. Podklady na vypracovanie znaleckého posudku:**

- účtovná evidencia vlastníka
- ústne informácie
- relevantné info web.portálov
- stroj
- výpočtový program AutoTax Office 5.8

## 2. Posudok

### 2.1 Identifikácia stroja Pluh jednostranný 4 radlicový[2]

Názov stroja:	Pluh jednostranný 4 radlicový[2]
Typ stroja:	pluh jednostranný 4 radlicový zn.BOMET
Výrobca:	Agrobon s.r.o., SR
Rok výroby:	1992
Výrobné číslo stroja:	nezistené
Inventárne číslo stroja:	nezistené
Dátum uvedenia stroja do prevádzky:	1.7.1992
Majiteľ stroja:	Obec Kvakovce , Kvakovce 97,okr.Vranov nad Topľou
Počet predošlých majiteľov:	0
Počet kusov:	1
Režim práce stroja podľa údajov majiteľa:	nezistené

Technický stav a popis:

Technický stav stroja posúdený len obhliadkou,funkčnosť nebola overená.

### 2.2 Údaje o údržbe, opravách a poškodení stroja, modernizácii, alebo rekonštrukcii stroja

Podľa údajov majiteľa:

Podľa udania od nadobudnutia stroja nebola žiadna oprava väčšieho rozsahu.

Podľa dokumentácie:

Žiadna nebola predložená

### 2.3 Posúdenie kompletnosti vybavenosti stroja

Pluh je v základných častiach kompletný.

### 2.4 Technický stav stroja zistený obhliadkou

Dátum obhliadky: 27.2.2015

Miesto obhliadky: Kvakovce

Zistený skúšobnou prevádzkou:

Nebola vykonaná.

Zistený iným spôsobom:

Nebol použitý

Základná konštrukcia:

Pluh nadobudnutý ako nový, výrobný technologický postup dodržaný výrobcom.

Základné koštrukčné časti :

- nosný rám pluhu vč.prísl.

- závesné a zdvíhacie zariadenie

- orebné telesá

Pracovná časť:

Pluh bol využívaný sezónne, technický stav zodpovedá dobe užívania.

Príslušenstvo:

Príslušenstvo stroja je kompletné.

### 2.5 Mimoriadna výbava

Stroj nemá žiadnu mimoriadnu výbavu.

### 2.6 Odchýlky od Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti č.492/2004

Žiadna

### 2.7 Fotodokumentácia

V súvislosti s obhliadkou bola vyhotovená foto.

### 2.8 Výpočet základnej amortizácie

Výpočet základnej amortizácie stroja – ZA [%]

pre  $r \cdot Kz \leq \check{Z}$ :

$$ZA = r \cdot \left( \frac{100 - ZO}{\check{Z}} \right) \cdot Kz \quad [\%]$$

pre  $r > \check{Z}$ :

$$ZA = VTS - ZO \quad [\%]$$

kde:

- r - počet odpracovaných rokov
- Kz - koeficient zmienosti stroja
- Ž - predpokladaná životnosť stroja
- ZO - zostatkové percento prevádzkyschopného stroja po skončení predpokladanej životnosti
- VTS - východiskový technický stav stroja

Kategória stroja: Ostatné stroje, zariadenia a súčasti

Podkategória stroja: Poľnohospodárske a záhradnícke strojové zariadenia okrem ďalej uvedených

Doba prevádzky **r** [roky] : **22.667**  
 Predpokladaná životnosť **Ž** [roky] : **10**  
 Zostatkové percento **ZO** [%] : **25**

Tabuľka výpočtu základnej amortizácie

Technické skupiny	VTS [%]	Ž [%]	r [roky]	ZO [%]	PDS [%]	PTS [%]	ZA [%]
Pluh jednostranný 4 radlicový[2]	100.00	10.00	22.667	25.00	100.00	57.50	42.50

## 2.9 Výpočet technického stavu

Výpočet technického stavu strojového zariadenia nečleneného na skupiny - TS

$$TS = (VTS - ZA) \cdot \left(1 + \frac{Z}{100}\right) \cdot K_{mo} [\%]$$

kde:

- VTS - východiskový stav technického zariadenia
- ZA - základná amortizácia strojového zariadenia
- Z - zmena technického stavu strojového zariadenia
- K<sub>mo</sub> - koeficient morálneho opotrebenia strojového zariadenia

Koeficient morálneho opotrebenia (K<sub>mo</sub>) sa stanovuje v úrovni: 1.00

Odôvodnenie:

Technická koncepcia a úroveň prevedenia vyrobeného r.1992 je na nižšia ako strojov vyrábaných v súčasnosti.

Tabuľka výpočtu TS

Názov	VTS [%]	ZA [%]	Z [%]	TS [%]
Pluh jednostranný 4 radlicový[2]	100.00	42.50	0.00	57.50

## 2.10 Stanovenie východiskovej hodnoty

Východisková hodnota stroja: 720.00 €

Hodnota je v úrovni bez DPH.

Zdroj: Agrotech s.r.o., Agrostroj s.r.o.

## 2.11 Výpočet technickej hodnoty

Technická hodnota strojového zariadenia nečleneného na skupiny sa vypočíta podľa vzťahu:

$$TH = \frac{TS \cdot VH}{100} + TH_{mv} [\%]$$

kde:

- VH - východisková hodnota strojového zariadenia [€]
- TS - technický stav strojového zariadenia [%]
- TH<sub>mv</sub> - technická hodnota mimoriadnej výbavy strojového zariadenia

Tabuľka výpočtu TH

Názov	VH [€]	TS [%]	TH <sub>mv</sub> [€]	TH [€]
Pluh jednostranný 4 radlicový[2]	720.00	57.50	0.00	414.00

## 2.12 Výpočet všeobecnej hodnoty

Všeobecná hodnota stroja, strojového zariadenia sa vypočíta podľa vzťahu:

$$V\check{S}H' = TH \cdot K_p + TH_{mv} \cdot K_{Pmv} [€]$$

kde:

- VŠH' - všeobecná hodnota zložky majetku na úrovni bez DPH [€]
- TH - technická hodnota zložky majetku na úrovni bez DPH [€]
- K<sub>p</sub> - koeficient predajnosti majetku [-]
- TH<sub>mv</sub> - technická hodnota mimoriadnej výbavy zložky majetku na úrovni bez DPH [€]
- K<sub>Pmv</sub> - koeficient predajnosti mimoriadnej výbavy [-]

Vzťah na výpočet koeficientu predaja

$$K_p = K_{pt} \cdot K_{ps} \cdot K_{pd} \cdot K_{pl} \cdot K_{pi} [-]$$

kde:

- K<sub>pt</sub> - koeficient neúplnosti alebo neplatnosti dokumentácie potrebnej na prevádzku
- K<sub>ps</sub> - koeficient zohľadňujúci dostupnosť náhradných dielov a servisných služieb na opravy a údržbu
- K<sub>pd</sub> - koeficient dopytu po ohodnocovanom stroji, strojovom zariadení
- K<sub>pl</sub> - koeficient sa použije pri stanovení všeobecnej hodnoty strojovej linky, alebo strojového technologického celku pozostávajúceho z viacerých častí strojov, alebo aj jednotlivého stroja
- K<sub>pi</sub> - koeficient ostatných vplyvov

Tabuľka výpočtu KP

K <sub>pt</sub> [-]	K <sub>ps</sub> [-]	K <sub>pd</sub> [-]	K <sub>pl</sub> [-]	K <sub>pi</sub> [-]	KP
0.950	1.000	0.750	1.000	0.960	0.680

Odôvodnenie stanovenia výšky K<sub>pt</sub>:

Majiteľ stroja nemá žiadnu výrobnú-technickú dokumentáciu

Odôvodnenie stanovenia výšky Kps:

Podľa udania bežné opravy majiteľ vykonával vo vlastnej réžii. V prípade väčších opráv riešenie dodávateľským spôsobom, náhradné diely sú bežne dostupné.

Odôvodnenie stanovenia výšky Kpd:

Vzhľadom na charakter užívania stroja a jeho využitie počas roka prevláda ponuka nad dopytom. Trh ponúka rôzne typy týchto pluhov.

Odôvodnenie stanovenia výšky Kpl:

Ohodnocované zariadenie nie je súčasťou linky.

Odôvodnenie stanovenia výšky Kpi:

Počet majiteľov stroja je známy. Ide o jednúčelové zariadenie, sezónné využívanie, užívané známym spôsobom. Technický stav nebolo možné overiť funkčnou skúškou.

Tabuľka výpočtu VŠH

Názov	TH [€]	Kp [-]	THmv [€]	VŠH [€]
Pluh jednostranný 4 radlicový[2]	414.00	0.684	0.00	<b>283.18</b>

### 3. Záver

**Úloha znalca:** stanovenie všeobecnej hodnoty 4 radličného pluhu

**Odpovede na zadanú úlohu:**

Všeobecná hodnota stroja **Pluh jednostranný 4 radlicový[2]**, inventárne číslo stroja , výrobné číslo stroja predstavuje ku dňu **27.2.2015** čiastku vrátane 20.00% DPH **339.81 € (10 237.12 Sk)**

Slovom: **tristotridsaťdeväť 81/100 eur**

Znalecký posudok bol vypracovaný v zmysle zákona č. 382/2004 Z.z. a v súlade s vyhláškami č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku a č. 605/2008, ktorou sa mení vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení vyhlášky č. 626/2007 Z.z. pomocou programového vybavenia AutoTax. Všetky výpočty sú vykonané s presnosťou na osem desatinných miest. Výsledky výpočtov sú zaokrúhlené s presnosťou na 1€. Konverzný kurz použitý pri duálnom zobrazení peňažných hodnôt: 1 € = 30,1260 Sk.

dňa 24.3.2015

Ing. Dušan Koščo

### 4. Prílohy

4 ks

## 5. Znalecká doložka

Znalecký posudok som vypracoval ako znalec zapísaný v zozname znalcov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor doprava cestná a odvetvie odhad hodnoty cestných vozidiel, evidenčné číslo znalca 911719.

Znalecký úkon je zapísaný pod poradovým číslom **24/2015** znaleckého denníka č. **1/15**

Za znalecký úkon a vzniknuté náklady účtujem podľa vyúčtovania na základe priloženého dokladu č.