

Obec Kvakovce, Domašská č. 97/1, 094 02, IČO: 00332518

(ďalej len „vyhlasovateľ“)

vyhlasuje

v zmysle ust. § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a v súlade s ust. § 9a zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,

obchodnú verejnú súťaž č. 5/2024

na predaj prebytočného nehnuteľného majetku obce Kvakovce a to na:

P.č.	Názov nehnuteľnosti	Poznámka	Číslo znaleckého posudku	Cena stanovená znalcom
1	Pozemok pri Domaši v Obci Kvakovce na ulici Domašská parcela č. EKN č. 168	23328 m2	12/2024	71900,- EUR

Ceny nehnuteľností boli stanovené súdnym znalcom v odbore stavebníctvo Ing. František Kačmár.

1. Podmienky predkladania ponuky

- Ponuka musí byť predložená v písomnej forme v slovenskom jazyku.
- Tlačivo na predloženie ponuky je v prílohe č. 1
- Každý navrhovateľ môže predložiť iba jednu ponuku na celý súbor nehnuteľností.
- Ak záujemca predloží viac ponúk na kúpu toho istého súboru nehnuteľností, budú všetky jeho ponuky vylúčené.
- Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže vyžaduje od účastníkov súťaže zábezpeku k predkladanému návrhu vo výške 1000,- Eur. Doklad o zložení zábezpeky vo výške 1000,- Eur musí byť súčasťou predkladaného návrhu účastníka súťaže. Ak doklad o zložení zábezpeky nebude súčasťou návrhu a zároveň ak finančné prostriedky vo výške 1000,- Eur nebudú zložené na účte vyhlasovateľa podľa podmienok obchodnej verejnej súťaže stanovených v tomto bode bude účastník súťaže z obchodnej verejnej súťaže vylúčený.

Podmienky zloženia zábezpeky:

Zložením finančných prostriedkov na bankový účet vyhlasovateľa vedený v OTP banka Slovensko, a.s.,

Číslo účtu: IBAN: SK06 0900 0000 0051 9131 8451 (SLSP a.s.),

ako variabilný symbol uviesť číslo: 52024,

ako správu pre príjemcu uvedie: VOS + meno a priezvisko, resp. VOS + názov Fyzickej resp. právnickej osoby tak, aby vyhlasovateľ mohol identifikovať platcu a táto platba bola overiteľná. Účet nie je úročný. Finančné prostriedky musia byť pripísané na účet vyhlasovateľa najneskôr v deň uplynutia lehoty na predkladanie návrhov

Podmienky naloženia so zábezpekou:

- A. Zábezpeka zaplatená úspešným účastníkom súťaže bude zarátaná do kúpnej ceny.
- B. Vyhlasovateľ neúspešným účastníkom súťaže vráti nimi zloženú zábezpeku do 7 kalendárnych dní od vyhodnotenia verejnej obchodnej súťaže.
- C. Zábezpeka sa stane vlastníctvom vyhlasovateľa a zanikne nárok na jej vrátenie účastníkovi súťaže zo strany vyhlasovateľa obchodnej verejnej súťaže dňom, v ktorom, ktorýkoľvek účastník súťaže odstúpi od svojho návrhu v lehote viazanosti návrhov, respektíve odmietne podpísať kúpnu zmluvu.

2. Rozsah ponuky

- a) Navrhovaná výška kúpnej ceny za jednotlivý pozemok.
- b) Identifikačné údaje navrhovateľa:
 - právnická osoba: názov, sídlo, IČO, štatutárny orgán,
 - fyzická osoba: meno, priezvisko, rodné číslo, adresa trvalého pobytu.

3. Miesto a termín predkladania ponúk

Ponuku je potrebné zaslať poštou alebo doručiť osobne na adresu:

Obec Kvakovce
Obecný úrad
Domašská č. 97/1
094 02 Slovenská Kajňa

v uzatvorenej obálke so spiatočnou adresou navrhovateľa a označenej heslom: **„Súťaž 5/2024 pozemok Domašská ulica – ponuka NEOTVÁRAŤ“**

- a) Posledný deň prijímania ponúk je do: 2. 5. 2024 do 10:00 hodiny (rozhodujúci je dátum doručenia ponuky, nie dátum poštovej pečiatky).
- b) Do výberu bude zahrnutá len tá ponuka, ktorá bola predložená v stanovenej lehote a ktorej obsah zodpovedá uverejnenému rozsahu.
- c) Otváranie obálok sa uskutoční v utorok, 2.5.2024 o 10:15 hodine v kancelárii obecného úradu a je verejne prístupné.

4. Vyhodnotenie návrhov a vyhlásenie výsledkov súťaže

- a) Kritériom pre výber najvhodnejšieho súťažného návrhu na uzatvorenie kúpnopredajnej zmluvy **je najvyššia ponúknutá cena** za pozemok. Pri rovnosti ponúknutej ceny za predaj poradie určí žreb.
- b) Vyhlasovateľ si vyberie najvýhodnejší z predložených návrhov a oznámi výsledok vyhodnotenia súťaže záujemcom v lehote do 5 pracovných dní od jej vyhodnotenia. Vyhodnotenie súťaže vyhlasovateľ uskutoční najneskôr do 10 pracovných dní po uplynutí termínu na predkladanie návrhov.
- c) Účastníci súťaže môžu byť prítomní pri otváraní obálok, ak o to prejavia záujem.
- d) Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži,

5. Obhliadku nehnuteľností ponúknutých na odpredaj si možno dohodnúť v pracovných dňoch po telefonickom dohovore na tel. čísle 057/44 94 154.

6. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

- a) Odmietnuť všetky predložené ponuky a ukončiť súťaž bez výberu, súťaž meniť ako aj zrušiť.
- b) Odpredaj nehnuteľnosti uchádzačovi, ktorý ponúkol najvyššiu cenu musí odsúhlasiť obecné zastupiteľstvo obce Kvakovce.

Obec Kvakovce

Mgr. Radovan KAPRAL - starosta obce

Príloha č. 1. Cenová ponuka - vzor

Príloha č. 1. Cenová ponuka

Identifikačné údaje uchádzača:

Meno a priezvisko:

Adresa:

Telefonický kontakt:

Názov právnickej resp. fyzickej osoby:

Adresa:

IČO:

P.č.	Názov nehnuteľnosti	Poznámka	Ponúknutá cena v EUR
1	Pozemok pri Domaši v Obci Kvakovce na ulici Domašská parcela č. EKN č. 168	23328 m2	