

## ÚPNA ZMLUVA č. 1/2016

### čl. I. *Účastníci zmluvy*

#### **Obec Kvakovce**

Kvakovce 97, 094 02 Kvakovce

IČO: 00332518

#### **v zastúpení:**

Mgr. Radovan KAPRAĽ – starosta obce

Anna JANEVOVÁ – zástupkyňa starostu obce

**bankové spojenie:** OTB Banka, a.s.,

č. účtu: **SK23 5200 0000 0000 0933 7056**

e-mail: kvakovcedomasa@gmail.com

(ďalej ako „*predávajúca*,,)

a

**Anna RUTTKAYOVÁ, rod. Ficová,**

**nar.: 03.03.1943, r.č. XXXXXXXXXX**

**bytom Námestie slobody 14/37, 066 01 Humenné.**

(ďalej ako „*kupujúci*,,)

*sa na základe ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka dohodli takto:*

### čl. II. *Preambula*

Predávajúca je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností: parciel ktoré sa nachádzajú v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce a sú zapísané na **LV č. 451**. Okrem iného je predávajúca vlastníčkou pozemku parcelné číslo: **2144/1 o výmere 2ha 6871 m<sup>2</sup>**, druh pozemku ostatné plochy, **2158 o výmere 962 m<sup>2</sup>**, druh pozemku zastav. pl., v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.

Geometrickým plánom plánu č. 10806881 – 8/2016 na oddelenie pozemkov p.č. 2144/1, 2144/60, 2158/1 2158/2, ktorý dňa 11.01.2016 vyhotovil Marián Urban-geodetické práce, autorizačne overil dňa 11.01.2016 Ing. Ľubomír Perejda bola z vyššie uvedených parciel oddelená novovytvorená parcela KN-C č. **2144/60** o výmere 535 m<sup>2</sup> a parcela **2158/2** o výmere 9 m<sup>2</sup>, v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.

**čl. III**  
**Predmet zmluvy**

Predmetom zmluvy je kúpa nehnuteľnosti – novovytvorená parcela KN-C č. **2144/60** o výmere 535 m<sup>2</sup> a parcela **2158/2** o výmere 9 m<sup>2</sup>, v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce., tak, ako je každá parcela vytvorená a popísaná v Geometrickom pláne.

**čl. IV.**  
**Obsah zmluvy**

Predávajúca **predáva** kupujúcemu predmet zmluvy tak, ako ho sama predtým nadobudla a ako je popísaný v čl. III. tejto zmluvy so všetkými jeho súčasťami a príslušenstvom, ako aj s právami súvisiacimi s predmetom kúpy a kupujúci predmet kúpy **kupuje do svojho výlučného vlastníctva**.

Zmluvné strany sa dohodli, že vyššie uvedená nehnuteľnosť sa nesmie oplotiť s výnimkou tzv. živých plotov. V prípade ak bude táto povinnosť porušená, je kupujúci povinný tento plot bezodkladne odstrániť. V prípade ak kupujúci nesplní túto povinnosť, je predávajúca oprávnená tento plot odstrániť sama, pričom všetky náklady na odstránenie znášajú kupujúci.

Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúca má predkupné právo na nehnuteľnosť opísanú v čl. III tejto zmluvy v prípade jej budúceho predaja zo strany kupujúceho. Kúpna cena v prípade uplatnenia predkupného práva bude rovnaká ako kúpna cena podľa tejto zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak by kupujúci porušil dobré susedské vzťahy, alebo dobré mravy, má predávajúca právo jednostranne od zmluvy odstúpiť.

Zámer predaja obecného majetku ako prípad hodný osobitného zreteľa bol schválený na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Kvakovce dňa 14.03.2016 a zámer bol zverejnený na internetovej stránke obce dňa 29.03.2016. Predaj bol odsúhlasený na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 18.4.2016.

**čl. V.**  
**Kúpna cena**

**Kúpna cena** za predmet zmluvy je spolu vo výške **4.874,24 EUR**.

Všeobecná cena za 1 m<sup>2</sup> pozemku v rovnakej lokalite bola určená na základe Znaleckého posudku číslo 121/2015, ktorý vyhotovil Ing. Jozef Vaľko na sumu **8,96 EUR/m<sup>2</sup>**.

Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude uhradená na nasledovný účet predávajúcej: **č.ú. SK23 5200 0000 0000 0933 7056** do 3 dní od podpisu tejto zmluvy.

**Variabilný symbol je rodné číslo kupujúceho.**

**čl. VI.**  
***Záverečné ustanovenia***

Predávajúca sa zaväzuje, že poskytne súčinnosť pri vklade vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností.

Účastníci sa dohodli, že správne poplatky súvisiace s vkladom vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností **znáša kupujúci**.

Účastníci prehlasujú, že im je známe, že vlastníctvo kupujúci nadobudnú až právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Vranov nad Topľou, Katastrálny odbor.

Ak zmluva obsahuje chyby v písaní alebo počítaní alebo iné zrejme nesprávnosti po podaní návrhu na vklad, vykoná sa jej oprava doložkou pod skončeným textom, ak s tým účastníci súhlasia. V doložke sa uvedie nesprávnosť, správne znenie s vyznačením dátumu vykonania opravy a podpisy účastníkov zmluvy.

Zmluva je vyhotovená v piatich origináloch, z ktorých po jednom obdržia účastníci zmluvy a dva originály sú určené pre účely vkladu vlastníckeho práva k predmetným pozemkom.

Účastníci zmluvy na znak súhlasu s jej obsahom, vedomí si jej právnych následkov, zmluvu vlastnoručne podpisujú a tento právny úkon robia slobodne a vážne.

V Kvakovciach, dňa 28. 4. 2016

*Podpisy účastníkov:*

---

predávajúca  
Obec Kvakovce  
(úradne osvedčený podpis)  
*matrika / notár*

---

kupujúci