

## KÚPNA ZMLUVA

### čl. I. Účastníci zmluvy

#### **Obec Kvakovce**

Domašská č. 97/1, 094 02 Slovenská Kajňa

IČO: 00332518

#### **v zastúpení:**

Mgr. Radovan KAPRAĽ – starosta obce

Ing. Katarína ŠVECOVÁ – zástupkyňa starostu obce

**bankové spojenie:** OTB Banka, a.s.,

č. účtu: **SK23 5200 0000 0000 0933 7056**

e-mail: kvakovcedomasa@gmail.com

(ďalej ako „*predávajúca*,“)

A

**Schneider Richard r. Schneider, Mgr,**

**nar.: 18.01.1982, r.č.**

**bytom Oravská 6433/2, Prešov, PSČ 080 01, SR**

**Patricia Schneiderová r. Gajdošová, PaedDr.,**

**nar.: 09.08.1981, r.č.**

**bytom Oravská 6433/2, Prešov, PSČ 080 01, SR.**

(ďalej ako „*kupujúci*,“)

*sa na základe ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka dohodli takto:*

### čl. II. Preambula

Predávajúca je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností: parciel ktoré sa nachádzajú v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce a sú zapísané na **LV č. 451**. Okrem iného je predávajúca vlastníčkou novovytvorenej parcely č. 1905/195 o výmere 187 m<sup>2</sup> – ostatná plocha a novovytvorenej parcely č. 1905/196 – ostatná plocha o výmere 30 m<sup>2</sup>, na základe Geometrického plánu č. 63/2017, ktorý dňa 14.06.2017 vypracoval Marián Urban.

### čl. III. Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je kúpa nehnuteľnosti: **novovytvorenej parcely č. 1905/195 o výmere 187 m<sup>2</sup> – ostatná plocha, na základe Geometrického plánu č. 63/2017, ktorý dňa 14.06.2017 vypracoval Marián Urban**, v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.

#### **čl. IV.** **Obsah zmluvy**

Predávajúca **predáva** kupujúcim predmet zmluvy tak, ako ho sama predtým nadobudla a ako je popísaný v čl. III. tejto zmluvy so všetkými jeho súčasťami a príslušenstvom, ako aj s právami súvisiacimi s predmetom kúpy a kupujúci predmet kúpy **kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov.**

Zmluvné strany sa dohodli, že vyššie uvedená nehnuteľnosť sa nesmie oplotiť s výnimkou tzv. živých plotov. V prípade ak bude táto povinnosť porušená, je kupujúci povinný tento plot bezodkladne odstrániť. V prípade ak kupujúci nesplní túto povinnosť, je predávajúca oprávnená tento plot odstrániť sama, pričom všetky náklady na odstránenie znáša kupujúci.

Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúca má predkupné právo na nehnuteľnosť opísanú v čl. III. tejto zmluvy v prípade jej budúceho predaja zo strany kupujúceho. Kúpna cena v prípade uplatnenia predkupného práva bude rovnaká ako kúpna cena podľa tejto zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak by kupujúci porušil dobré susedské vzťahy, alebo dobré mravy, má predávajúca právo jednostranne od zmluvy odstúpiť.

Zámer predaja obecného majetku ako prípad hodný osobitného zreteľa bol schválený na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Kvakovce **Uznesením č. 394/2018** zo dňa **09.04.2018** a zámer bol zverejnený na internetovej stránke obce dňa 10.4.2018.

#### **čl. V.** **Kúpna cena**

**Kúpna cena** za predmet zmluvy je spolu vo výške **1.675,52 EUR.**

Cena za 1 m<sup>2</sup> pozemku bola určená na základe Znaleckého posudku číslo 121/2015, ktorý vyhotovil Ing. Jozef Valčko a ktorý ohodnocoval podobný pozemok v rekreačnej oblasti na sumu **8,96 EUR/m<sup>2</sup>.**

Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude uhradená na nasledovný účet predávajúcej: č.ú. SK23 5200 0000 0000 0933 7056 do 3 dní od podpisu tejto zmluvy.

#### **čl. VI.** **Záverečné ustanovenia**

Predávajúca sa zaväzuje, že poskytne súčinnosť pri vklade vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností.

Účastníci sa dohodli, že správne poplatky súvisiace s vkladom vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností **znáša kupujúci.**

Účastníci prehlasujú, že im je známe, že vlastníctvo kupujúci nadobudnú až právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Vranov nad Topľou, Katastrálny odbor.

Ak zmluva obsahuje chyby v písaní alebo počítaní alebo iné zrejme nesprávnosti po podaní návrhu na vklad, vykoná sa jej oprava doložkou pod skončeným textom, ak s tým účastníci súhlasia. V doložke sa uvedie nesprávnosť, správne znenie s vyznačením dátumu vykonania opravy a podpisy účastníkov zmluvy.

Zmluva je vyhotovená v štyroch origináloch, z ktorých po jednom obdržia účastníci zmluvy a dva originály sú určené pre účely vkladu vlastníckeho práva k predmetným pozemkom.

Účastníci zmluvy na znak súhlasu s jej obsahom, vedomí si jej právnych následkov, zmluvu vlastnoručne podpisujú a tento právny úkon robia slobodne a vážne.

V Kvakovciach , dňa .....2018

---

predávajúca  
Obec Kvakovce  
(úradne osvedčený podpis)  
*matrika / notár*

---

kupujúci