

## KÚPNA ZMLUVA

### čl. I.

#### Účastníci zmluvy

**Obec Kvakovce,**  
**so sídlom: Kvakovce č. 97, 094 02 Slovenská Kajňa,**  
**IČO: 00332518,**  
**Bankové spojenie: č.ú. SK23 5200 0000 0000 0933 7056**  
**E-mail: [kvakovcedomasa@gmail.com](mailto:kvakovcedomasa@gmail.com)**

(ďalej ako „*predávajúca*,,)

A

**Ing. Kamil Šindlery, rod. Šindlery,**  
**nar.: 30.06.1981,**  
**bytom Jarná 701/11, 082 52 Dulová Ves -Vlčie doly**  
**r.č.**  
**SR,**

(ďalej ako „*kupujúci*,,)

*sa na základe ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka dohodli takto:*

### čl. II.

#### Preambula

Predávajúca je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností: parcel ktoré sa nachádzajú v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce a sú zapísané na **LV č. 451**. Okrem iného je predávajúca vlastníčkou Parcely KN-C č. 1905/196 o výmere 30 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha a Parcely KN-C č. 1908 o výmere 2,117 m<sup>2</sup> druh pozemku: zastav. pl., zapísané na LV č. 451.

### čl. III.

#### Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je kúpa nehnuteľnosti:

- časť Parcely KN-C č. 1905/196 - ostatná plocha o výmere **22 m<sup>2</sup>**, ktorá je označená ako **diel č. 2 a**
- časť Parcely KN-C č. 1908 – zastavaná plocha o výmere **21 m<sup>2</sup>**, ktorá je označená ako **diel č. 3,**

v Geometrickom pláne č. 96/2018 ktorý dňa 23.10.2018 vyhotovil Ing. Marián Urban, dňa 23.10.2018 autorizačne overil Ing. Marián Urban, číslo úradného overenia: G1-583/2018. Oba diely sa nachádzajú v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.

#### **čl. IV.** **Obsah zmluvy**

Predávajúca **predáva** kupujúcemu predmet zmluvy tak, ako ho sama predtým nadobudla a ako je popísaný v čl. III. tejto zmluvy so všetkými jeho súčasťami a príslušenstvom, ako aj s právami súvisiacimi s predmetom kúpy a kupujúci predmet kúpy **kupuje do svojho výlučného vlastníctva**.

Zmluvné strany sa dohodli, že vyššie uvedená nehnuteľnosť sa nesmie oplotiť s výnimkou tzv. živých plotov. V prípade ak bude táto povinnosť porušená, je kupujúci povinný tento plot bezodkladne odstrániť. V prípade ak kupujúci nesplní túto povinnosť, je predávajúca oprávnená tento plot odstrániť sama, pričom všetky náklady na odstránenie znáša kupujúci.

Zmluvné strany sa dohodli, že **predávajúca má predkupné právo na nehnuteľnosť opísanú v čl. III. tejto zmluvy** v prípade jej budúceho predaja zo strany kupujúceho. Kúpna cena v prípade uplatnenia predkupného práva bude rovnaká ako kúpna cena podľa tejto zmluvy.

Zámer predaja obecného majetku ako prípad hodný osobitného zreteľa bol schválený na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Kvakovce dňa 22.10.2018 a zámer bol zverejnený na internetovej stránke obce dňa 26.10.2018. Predaj bol odsúhlasený na zasadnutí Obecného zastupiteľstva dňa 14.11.2018.

#### **čl. V.** **Kúpna cena**

**Kúpna cena** za predmet zmluvy je spolu vo výške **385,28 EUR**.

Cena za 1 m<sup>2</sup> pozemku bola určená na základe Znaleckého posudku číslo 121/2015, ktorý vyhotovil Ing. Jozef Vaľko **8,96 EUR/m<sup>2</sup>, ktorý ohodnocoval podobný pozemok v rekreačnej oblasti**.

Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude uhradená na nasledovný účet predávajúcej: č.ú. SK23 5200 0000 0000 0933 7056 do 3 dní od podpisu tejto zmluvy.

#### **čl. VI.** **Záverečné ustanovenia**

Predávajúca sa zaväzuje, že poskytne súčinnosť pri vklade vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností.

Účastníci sa dohodli, že správne poplatky súvisiace s vkladom vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností **znáša kupujúci**.

Účastníci prehlasujú, že im je známe, že vlastníctvo kupujúci nadobudnú až právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Vranov nad Topľou, Katastrálny odbor.

Ak zmluva obsahuje chyby v písaní alebo počítaní alebo iné zrejme nesprávnosti po podaní návrhu na vklad, vykoná sa jej oprava doložkou pod skončeným textom, ak s tým účastníci súhlasia. V doložke sa uvedie nesprávnosť, správne znenie s vyznačením dátumu vykonania opravy a podpisy účastníkov zmluvy.

Zmluva je vyhotovená v štyroch, z ktorých po jednom obdržia účastníci zmluvy a dva originály sú určené pre účely vkladu vlastníckeho práva k predmetným pozemkom.

Účastníci zmluvy na znak súhlasu s jej obsahom, vedomí si jej právnych následkov, zmluvu vlastnoručne podpisujú a tento právny úkon robia slobodne a vážne.

V Kvakovciach, dňa .....2019.

*Podpisy účastníkov:*

---

predávajúca  
Obec Kvakovce  
(úradne osvedčený podpis)  
*matrika / notár*

---

kupujúci