



Obec Bžany
Obecný úrad
Bžany 46

090 33 Turany nad Ondavou

Váš list/zo dňa
28/2019

Naše číslo
CS SVP OZ KE
1075/2019/4

Vybavuje/linka
Ing. Gerda, 055 6008149
komisia VS Domaša

Košice
29.4.2019

Vec: Žiadosť o prenájom pozemkov k. ú. Valkov - odpoveď

Slovenský vodohospodársky podnik, š. p. OZ Košice obdržal žiadosť obce Bžany o prenájom pozemkov v k. ú. Valkov za účelom výstavby cyklistického chodníka, chodníka pre peších, parkoviska a prísluších športovísk. V rámci požadovaného prenájmu obec taktiež plánuje na prenajatých pozemkoch úpravu brehov proti erózii, úpravu a kosenie verejných priestranstiev. Predmetná žiadosť bola dňa 14.3.2019 prejednávaná komisiou pre posudzovanie nájmov pobrežných pozemkov okolo VS Domaša.

Navrhovaný cyklistický chodník spájajúci RO Domaša Valkov s RO Domaša Tíšava by mal byť súčasťou Akčného plánu okresu Stropkov a obec by chcela do jeho schválenia disponovať právoplatným stavebným povolením na danú líniovú stavbu. V zmysle predloženej žiadosti máte záujem o prenájom novovytvorených parciel KN-C č. 335/119-124 o celkovej výmere 111640 m² podľa predložených grafických podkladov, pričom prenájom predmetných pozemkov požadujete na obdobie minimálne 15 rokov, s cenou za prenájom vo výške 1€ ročne za celý predmet prenájmu vzhľadom na verejnoprospešný účel.

Slovenský vodohospodársky podnik, š. p. OZ Košice z hľadiska technicko-prevádzkových záujmov správcu vodnej nádrže ako i z hľadiska protipovodňovej ochrany a správy majetku v zmysle záverov komisie v danej veci zaujíma nasledovné stanovisko:

S prenájomom požadovaných parciel za uvedeným účelom v danom rozsahu nesúhlasíme a to z dôvodu rešpektovania už existujúcich nájomných vzťahov v danej lokalite na parcelách KN-C č. 335/119, 335/120, 335/121, 335/124, ktoré máte záujem si prenajať. Zároveň upozorňujeme na skutočnosť, že na základe vnútropodnikových usmernení uzatvoreniu nájomnej zmluvy na cyklistický chodník predchádzajú technické vyjadrenia/stanoviská našej organizácie vydané vo vzťahu k vybudovaniu, aj vo vzťahu k následnému prevádzkovaniu cyklotrasy. Uvedené stanoviská, ktoré sú súčasťou nájomnej zmluvy ako jej príloha, je možné vydať na základe projektovej dokumentácie (PD), ktorá na SVP, š. p. OZ Košice predložená nebola. Prílohu žiadosti Vašej tvorila iba vizualizácia riešenia, ktorú však za PD považovať nemožno.

S pozdravom

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK,

štátny podnik

Odštepny závod Košice

Ďumbierska 14

041 59 Košice

Ing. Roman Ivančo, PhD.

riaditeľ odštepneho závodu

co: 49330, 44 000