

Obec Lomné

Č.j. 2019/105

Stropkov, 08. 07. 2019

Vybavuje: Spoločný obecný úrad pri OcÚ Vyšná Olšava so sídlom v Stropkove, Ul. Hviezdoslavova 7, 091 01 Stropkov, Bc. Petričková Vlasta, Tel. 054 4795699

Vec:

Obec Bžany

- Návrh na vydanie územného rozhodnutia o využití územia a umiestnení stavby **„Cyklochodník s pridruženými rekreačno športovými aktivitami-Domaša Valkov“**
-

Ú Z E M N É R O Z H O D N U T I E

Dňa 12. 04. 2019 bol na príslušnom stavebnom úrade – Obci Lomné, zaregistrovaný návrh Obce Bžany na vydanie územného rozhodnutia o využití územia zlučeného s územným rozhodnutím o umiestnení stavby **„Cyklochodník s pridruženými rekreačno športovými aktivitami-Domaša Valkov“** na pozemku parc. č. **KNC 335/1**, k. ú. **Valkov**.

Vlastníkom pozemku parc. č. KNC 335/1, k.ú. Valkov , zapísaného v LV č. 4 ako vodná plocha, je Slovenská republika v správe Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Banská Štiavnica, odštepny závod Košice, ktorý vyjadril súhlas s umiestnením stavby stanoviskom č. CS SVP OZ KE 2990/2019/2 zo dňa 11. 06. 2019.

Obec Lomné, stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a na základe určenia stavebného úradu Okresným úradom v Prešove, odborom výstavby a bytovej politiky v súlade s ust. § 119 ods. 3 stavebného zákona, prerokoval návrh v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy a organizáciami postupom podľa § 35 a § 36 stavebného zákona. Posúdil predložený návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona, zosúladil stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi, vyhodnotil námietky a vyjadrenia účastníkov konania.

Na základe tohto vydáva podľa, § 39, § 39a stavebného zákona v nadväznosti na ust. § 39b odst. 5 stavebného zákona a v súlade s ust. § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

**rozhodnutie o využití územia zlučené
s územným rozhodnutím o umiestnení stavby:**

„Cyklochodník s pridruženými rekreačno športovými aktivitami-Domaša Valkov“ na pozemku parc. č. **KNC 335/1**, k. ú. **Valkov**.

Pre umiestnenie stavby a využitie územia sa stanovujú tieto podmienky:

1. Účel, popis a umiestnenie stavby a územia určeného na nové využitie

Účelom navrhovanej zmeny využitia územia a umiestnenia stavby je vybudovanie cyklochodníka a pridružených objektov pre podporu rekreačno-športových aktivít v danej lokalite, ktorá bude predstavovať rozšírenie základnej infraštruktúry v k.ú. Valkov. Navrhovaná činnosť je v platnom územnom pláne obce Bžany, a bude slúžiť pre rekreantov, športovcov, obyvateľov, verejnosť a budúcich návštevníkov obce Valkov. V zmysle územného plánu sú uvedené plochy definované ako plochy rekreácie a cestovného ruchu a plochy športu. Touto činnosťou sa rozšíria možnosti pre vyššiu občiansku vybavenosť z hľadiska kultúrnych, športových, relaxačných činností a využitia voľného času pre rodiny s deťmi v rámci rôznych atrakcií, podujatí a pod.

Objektová skladba:

SO 01 – hlavný stavebný objekt - Cyklochodník

Objekty pridružených športovo rekreačných aktivít

SO 02 Vyhliadkové móla 3 objekty

SO 03 Amfiteáter

SO 04 Vyhliadkové mólo s kotviskom

Predmetný návrh rieši vybudovanie cyklochodníka a pridružených objektov v rekreačnej oblasti Domaša-Valkov. Návrh je situovaný na brehu vodnej nádrže Domaša, na pozemku parc. č. KN 335/1.k.ú. Valkov.

SO 01 - Cyklochodník

Objekt cyklotrasy je rozdelený na dve časti, a to cyklotrasa na úrovni terénu pozostávajúca zo železobetónovej dosky a cyklotrasy nad úrovňou terénu, ktorú tvorí drevená konštrukcia z terasových dosák uložená na sústave nosných trámov a pilierov. Začiatok cyklotrasy je v pôvodnom prístave pri vstupe do rekreačnej oblasti Valkov, v tejto časti je navrhnutá cyklotrasa so železobetónovým krytom dĺžky 770,8m, približne v strede trasy kde sa nachádza vtok miestneho potoka a terén je premočený je konštrukcia cyklochodníka navrhnutá nad úrovňou terénu s krytom z drevených terasových dosák dĺžky 186m, za premočeným terénom opäť pokračuje trasa so železobetónovým krytom dĺžky 668,7m a končí v jestvujúcom areáli autocampu v lokalite Tíšava. Úsek cyklotrasy je navrhnutý tak aby rešpektoval brehovú čiaru vodnej nádrže Domaša, celková dĺžka cyklotrasy je 1625,5m.

Šírka navrhovaného telesa cyklotrasy je 4,5m v priečnom sklone 2,0% na jednej strane so zemnou krajinou šírky 0,5m, a na druhej s líniovým betónovým odvodňovacím žľabom taktiež šírky 0,5m. Trasa cyklochodníka je navrhnutá celkovo so štyrmi pruhmi, a to 2 pruhy pre obojsmerný cyklochodník 2x1,5m a 2 pruhy pre peších 2x0,75m. Priečne sklony sú navrhnuté z dôvodu odtoku dažďovej vody, aby na vozovke neostávali kaluže vody a trasa bola bezpečná.

Cyklotrasa nad úrovňou terénu je opatrená dreveným zábradlím výšky 900mm.

Súčasťou cyklochodníka bude aj **dopravné značenie**, vodorovné dopravné značenie bude na krajoch cyklotrasy zo zelenej plnej čiary a stredová čiara bude, prerušovaná. Pruh pre chodcov bude podfarbený v plnej ploche zo zelenej farby v tejto ploche v strede pruhu bude nepodfarbený piktogram chodca.

Zvislé dopravné značenie bude osadené na začiatku a konci úseku cyklotrasy a bude pozostávať zo značiek : **C12** - cesta pre vyznačených užívateľov a **B31a** - najvyššia dovolená rýchlosť.

Objekty pridružených športovo rekreačných aktivít

Pre rozšírenie základnej infraštruktúry obce Valkov sú v súbehu s cyklochodníkom navrhnuté ďalšie objekty podporujúce rekreačno-športový charakter danej lokality. Návrh ráta s vybudovaním vyhliadkových plôch - mól, v nadväznosti na cyklochodník, vybudovania prírodného amfiteátra, a v ústi miestneho potoka - vytvorenie móla s kotviskom s prepojením na cyklochodník.

SO 02 Vyhliadkové móla 3 objekty

Vyhliadkové móla priamo nadväzujúce na cyklochodník a ústiace až nad vodnou hladinou nádrže. V rámci stavby sa navrhujú 3 vyhliadkové móla. Prvé mólo bude umiestnené na začiatku navrhovanej trasy pri vstupe do RO, v prístave, pozdĺž cyklochodníka, jeho dĺžka bude 48 m a šírka 12 m. Druhé mólo bude umiestnené cca uprostred trasy, pri jestvujúcom WC, kolmo na cyklochodník, jeho dĺžka bude 50 m a šírka 12 m. Tretie mólo bude umiestnené na konci trasy, v autocampe, pozdĺž cyklochodníka, jeho dĺžka bude 48 m a šírka 12 m. Vyhotovené budú ako drevené konštrukcie z drevených terasových dosák uložených na systéme nosných trámov a nosných drevených pilieroch - pilótach.

SO 03 Amfiteáter

Objekt Amfiteátra bude umiestnený na hlavnej pláži RO Domaša Valkov, vedľa jestvujúceho WC – z jeho severnej strany, v mieste medzi MK a navrhovaným cyklochodníkom. Prírodný amfiteáter kopírujúci svah terénu. Lavice aj strešná konštrukcia budú kopírovať svah a mierne sa budú zväzovať k vodnej ploche. Podlaha amfiteátra je navrhnutá ako železobetónová doska stupňovito založená tak aby kopírovala terén a vytvárala prirodzené plochy na sedenie. Nosná konštrukcia zastrešenie je riešená ako systém lepených drevených trámov a nosníkov. Celkový rozmer amfiteátra je 34,00 m x 12 m. Spodná časť amfiteátra je výškovo osadená nad cyklochodníkom.

SO 04 Vyhliadkové mólo s kotviskom

Štvrté vyhliadkové mólo bude s kotviskom a bude umiestnené cca za polovicou trasy, za zátokou v smere na Tíšavu. Tento objekt bude tvoriť drevená lávka tvaru L, s dĺžkou ramien 86,20 m a 64,00 m, šírka móla bude 4,00 m. Konštrukčne bude riešené ako predchádzajúce móla.

Jednotlivé situovanie navrhovaných činností a stavieb je zrejmé z výkresovej časti projektovej dokumentácie. Podrobnejšie budú tieto objekty riešené v ďalšom stupni PD.

PLOŠNÉ BILANCIE

Celková dĺžka cyklotrasy.....	1 625,50 m
Dĺžka cyklotrasy s betónovým krytom.....	1 439,50 m
Dĺžka cyklotrasy s krytom z drevených terasových dosák.....	186,00 m
Plocha cyklotrasy s betónovým krytom.....	6 477,8 m ²
Plocha cyklotrasy s krytom z drevených terasových dosák.....	837,00 m ²
Plocha vyhliadkových mól.....	2 242,00 m ²
Plocha amfiteátra.....	408,00 m ²
SPOLU	9 96,80 m²

2. Stavba „**Cyklochodník s prídruženými rekreačno športovými aktivitami-Domaša Valkov**“ na pozemku parc. č. **KNC 335/1**, k. ú. **Valkov** bude umiestnená podľa projektovej dokumentácie vyhotovenej **Ing. Mgr. Radovanom Gonosom**, autorizovaným architektom, Jiráskova 38, Prešov, reg. č.: 1199 AA, ktorá bola podkladom pre vydanie tohto územného rozhodnutia.

Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho rozhodnutia stavebného úradu resp. bez nového územného rozhodnutia.

3. Pre nové využívanie územia „**Cyklochodník s prídruženými rekreačno športovými aktivitami-Domaša Valkov**“ je určený pozemok parc. č. **KN 335/1** resp. jeho časť vyznačená v hore citovanej projektovej dokumentácii pre územné konanie.

4. ***Pred začatím prác je stavebník povinný zabezpečiť presné smerové a hĺbkové vytýčenie všetkých jestvujúcich podzemných a nadzemných vedení v trase stavby ich vlastními resp. správcami a rešpektovať ich podmienky.***

5. Pred vydaním stavebného povolenia stavby stavebník je povinný požiadať Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Prešov o vydanie súhlasu podľa § 27 vodného zákona s doložením stanoviska SVP š.p. a o vydanie vyjadrenia.

6. Pri umiestňovaní a uskutočňovaní stavby je dôležité dodržiavať stavebný zákon, všeobecné predpisy na ochranu zdravia a bezpečnosť práce, dodržiavať bezpečnostné predpisy pri práci na elektrotechnických zariadeniach v zmysle STN 343100 a príslušné technické normy najmä STN 313101, STN 343102, STN 343104, STN 343108.

7. ***Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:***

Stavebník je povinný pri umiestňovaní, projektovaní a realizácii predmetnej stavby dodržať podmienky dané v jednotlivých vyjadreniach.

Okresný úrad Stropkov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Stropkov, vyjadrenie vydané pod č. OU-SP-OSZP-2019/001887, zo dňa 02. 04. 2019 a následne vyjadrenie č. OU-SP-OSZP-2019/003085, zo dňa 18.06.2019:

Po preskúmaní parametrov navrhovanej činnosti „Cyklochodník s prídruženými rekreačno športovými aktivitami – Domaša Valkov“ v k.ú. Valkov, pre účely ďalšieho povoľovacieho konania žiadateľa Obec Bžany, Bžany č. 46, 090 33 Bžany, IČO: 00330370, príslušný orgán potvrdzuje, že uvedená navrhovaná činnosť, nepodlieha posudzovaniu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, z nasledujúcich dôvodov :

Zámer „Cyklochodník s prídruženými rekreačno športovými aktivitami – Domaša Valkov“ v obci Bžany, časti Valkov, ktorý podľa PD sa bude rozprestierať na ploche 9 997,00 m², spadá do zoznamu navrhovaných činností podliehajúcich ich vplyvu na životné prostredie podľa prílohy č. 8, kapitoly 14 Účelové zariadenia pre šport, rekreáciu a cestovný ruch, položka č. 5 Športové a rekreačné areály vrátane trvalých kempingov a karavánových miest, kde je predpísané zisťovacie konanie v zastavanom území od 10 000 m² , podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Keďže navrhovaná činnosť vyššie uvedenú prahovú hodnotu neprekračuje, ani sa nenachádza v sústave chránených území, preto uvedenú činnosť **nie je potrebné posudzovať** podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Stropkov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Stropkov, vyjadrenie vydané pod č. OU-SP-OSZP-2019/001947-004, zo dňa 29. 05. 2019:

Okresný úrad Stropkov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Stropkov, ako príslušný orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny vydáva pre účely územného rozhodnutia o „Cyklochodník s pridruženými rekreačno športovými aktivitami – Domaša Valkov“ v k.ú. Valkov“ vyjadrenie podľa § 9 ods. 1 písm. b) zákona, v znení neskorších predpisov:

Predmetom stavby je vybudovanie cyklochodníka a pridružených objektov na pozemkoch parc. č. KNC 335/1 k. ú. Valkov. Stavba je situovaná na brehu vodnej nádrže Domaša Valkov na pozemkoch, ktoré sú vo vlastníctve SR. Predmetné územie je vymedzené z východnej strany vodnou plochou a zo západnej strany miestnou prístupovou komunikáciou. V dotknutom území v zmysle zákona platí 1. stupeň ochrany. Nenachádzajú sa tam chránené územia spadajúce do národnej siete chránených území, ani do európskej sústavy chránených území NATURA 2000. Zasahujú do neho nasledovné prvky R-ÚSES okresu Stropkov:

- nadregionálny biokoridor Ondava – vzácne brehové porasty, sprievodná zeleň a prilahlé aluviálne lúky,
- nadregionálne biocentrum Domaša-Lysá hora – komplex biotopov (bučiny, dubovo-hrabové porasty, trávnaté plochy s rozptýlenou zeleňou, vodné plochy), ktorého súčasťou sú aj botanické genofondové lokality:
- Valkovský potok – zachovalé brehové porasty s prevahou jelše lepkavej a bylinné porasty pri jeho ústí do Domaše s výskytom viacerých ohrozených druhov rastlín,
- Stráň – komplex bučín, hrabín, lúčnych a pasienkových spoločenstiev nad vodnou nádržou, kde doznievajú teplomilné spoločenstvá.

Ústie Valkovského potoka s mokradňými spoločenstvami je súčasťou nadregionálneho biokoridoru Ondava. Navrhovanou stavbou bude dotknuté nadregionálne biocentrum Domaša-Lysá hora i nadregionálny biokoridor Ondava, a to najmä botanická genofondová lokalita Valkovský potok, ktorá je ich súčasťou a lokalita okolo jeho ústia bude navrhovanou činnosťou úplne pretvorená. Valkovský potok i jeho prírodné hodnoty viedli k tomu, že už pri vypracovaní R-ÚSES okresu Svidník (táto časť terajšieho okresu Stropkov bola súčasťou okresu Svidník) v roku 1995 bol navrhnutý ako botanická genofondová lokalita. Pri aktualizácii/vypracovaní R-2 ÚSES okresu Stropkov v roku 2012 bol opakovane navrhnutý ako botanická genofondová lokalita s konštatovaním, že bylinné porasty pri jeho ústí, kde sa vyskytovali viaceré vzácne druhy rastlín boli značne ovplyvnené rozvojom rekreačných aktivít pri vodnej nádrži. Táto skutočnosť sa potvrdila i na základe terénnej obhliadky lokality vykonanej odbornou organizáciou ochrany prírody 09. 05. 2019, pri ktorej bolo zistené, že v tomto území prebieha úprava brehov potoka, budovanie objektov, chodníkov, oporných múrov i ďalšie terénne úpravy (zasypávanie zvyšku mokradňých spoločenstiev a vodnej plochy vytvorenej aj v dôsledku prebiehajúcich aktivít). Na zostávajúcej mokradňej ploche bol zo vzácnejších druhov rastlín v čase terénnej obhliadky potvrdený výskyt kosatca žltého (*Iris pseudacorus*). V dôsledku dlhodobého obdobia sucha poklesla hladina vody vo vodnej nádrži Domaše natoľko, že v riešenom území sa vyvinuli bylinné spoločenstvá obnaženého dna.

K predloženej projektovej dokumentácii pre územné konanie, hlavne k sprievodnej správe máme nasledovné pripomienky:

- kapitola 3. Charakteristika územia stavby, podkapitola 3.1 Popis lokality (str. 3) – nezodpovedá skutočnosti v teréne,
- kapitola 5. Vplyv na životné prostredie, podkapitola Starostlivosť o životné prostredie (str. 6) uvádza, že „stavebné práce ani samotná prevádzka nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie.“, pričom projektová dokumentácia rieši výstavbu cyklochodníka a pridružených objektov a nie rodinného domu.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti konštatujeme, že realizáciou stavby „Cyklochodník s pridruženými rekreačno športovými aktivitami – Domaša Valkov“ sú dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny v dotknutom území a preto súhlasíme s realizáciou stavby pri splnení nasledovných podmienok:

- v súvislosti s realizáciou stavby je potrebné požiadať okresný úrad v sídle kraja o súhlas na zásah do mokrade v zmysle § 6 ods. 4 zákona,
- pri terénnych úpravách navrhnuť pôvodné druhy rastlín,
- pri výsadbe okolo umelého bazéna (SO 05) pri výsadbe okrasných tráv rovnako navrhnuť výsadbu pôvodných druhov – tento objekt nie je predmetom tohto rozhodnutia, preto navrhovateľ nie je touto podmienkou viazaný
- **projektovú dokumentáciu v ďalšom stupni dopracovať v zmysle uvedených podmienok i pripomienok, pričom je možné otázky vo vzťahu k záujmom ochrany prírody a krajiny konzultovať na Štátnej ochrane prírody SR, RCOP v Prešove.**

Toto vyjadrenie nenahrádza ostatné vyjadrenia a súhlasy vyžadované podľa zákona.

Okresný úrad Stropkov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Stropkov, vyjadrenie vydané pod č. OU-SP-OSZP-2019/002107-002, zo dňa 10. 04. 2019

Okresný úrad Stropkov, odbor starostlivosti o životné prostredie ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov dáva k predmetu žiadosti nasledujúce vyjadrenie: K projektu „Cyklochodník s pridruženými rekreačno športovými aktivitami – Domaša Valkov“ v k.ú. Valkov z hľadiska odpadového hospodárstva **súhlasí s predloženou PD**, za dodržania nasledovných podmienok:

- S odpadmi, ktoré vzniknú počas realizácie predmetnej stavby nakladať v súlade so zákonom o odpadoch NR SR č.79/2015 Z.z o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- Pôvodcom odpadov vznikajúcich v dôsledku uskutočňovania stavebných prác je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú a pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.
- Pôvodca odpadu je povinný jednotlivé odpady správne zaraďovať a zhromažďovať vytriedené podľa druhov odpadov a poddruhov (katalógových čísiel uvedených vo vyhláske MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov), zabezpečiť pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom a zabezpečiť spracovanie v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva v súlade so zákonom o odpadoch.
- Pôvodca odpadu je povinný viesť evidenciu a ohlasovať údaje z evidencie príslušnému okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 14 ods. 1 písm. f) a g) zákona o odpadoch, v súlade s ustanovením § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z.o evidenčnej povinnosti a ohlasovanej povinnosti.
- Vzniknuté odpady budú prioritne zhodnotené pred ich zneškodnením prostredníctvom oprávneného subjektu.
- Zakazuje sa v zmysle § 13 písm. a) a b) zákona o odpadoch uložiť alebo ponechať odpad na inom mieste, ako na mieste na to určenom, zhodnotiť alebo zneškodniť odpad inak, ako v súlade s týmto zákonom.
- Držiteľ odpadu je povinný podľa § 14 ods.1 písm. e) zákona o odpadoch odovzdať odpad len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona a dodržiavať ustanovenia § 77 ods.2 zákona o odpadoch.
- Stavebný odpad využiteľný ako zdroj druhotných surovín odovzdať výkupcom alebo spracovateľom týchto odpadov.

- Iný recyklovateľný stavebný odpad neznečistený škodlivinami odovzdať na recykláciu.
- Nerecyklovateľný a nevyužiteľný stavebný odpad ukladať na riadenú skládku stavebných odpadov.
- Použité výkopovej zeminy na terénne úpravy okolia stavby je podmienené vydaním súhlasu podľa § 97 ods.1 písm. s) na povrchovú úpravu terénu.
- Podľa ustanovenia § 2 písm. h) zákona sa tento nevzťahuje na nekontaminovanú zeminu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál počas stavebných prác, ak je isté, že sa materiál použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom sa vykopal. V ostatných prípadoch na nakladanie s prebytočnou zeminou sa vzťahujú ustanovenia zákona o odpadoch. Za uloženie prebytočnej zeminy zodpovedá pôvodca odpadov. Miesto uloženia prebytočnej zeminy v prípade ak nebude uložená na riadenú skládku odpadu bude určené tak, aby bolo v súlade s platnou legislatívou.
- Pred vydaním kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu predložiť orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva žiadosť o vyjadrenie k stavbe v kolaudačnom konaní spolu s dokladmi preukazujúcimi spôsob zhodnotenia a zneškodnenia odpadov vzniknutých pri realizácii predmetnej stavby od oprávneného zhodnocovateľa a zneškodňovateľa.

Počas realizácie predmetnej stavby budú vznikať nasledujúce odpady:

	Kód odpadu	Názov odpadu	Kategória odpadu
	17 04 11	Káble iné ako 170410	O
	17 02 01	drevo	O
Toto vyjadrenie nenahrádza	17 01 07	zmesi betónu, tehál, obkladačiek, obkladového materiálu a keramiky	O
	17 04 05	Železo a oceľ	O
	17 05 06	Výkopová zemina iná ako uvedená v 170505	O
	20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O

a vyjadrenie ostatných dotknutých orgánov a podľa § 99 ods. 2 písm. d) zákona o odpadoch sa naň nevzťahujú ustanovenia zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

V prípadoch konania podľa stavebného zákona sa toto vyjadrenie podľa § 99 ods. 2 zákona o odpadoch považuje za záväzné stanovisko.

Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Prešov, vyjadrenie vydané pod č. OU-PO-OSZP2-2019/020924-002, zo dňa 30. 04. 2019 a následne vyjadrenie č. OSZP2-2019/33889-002Za, zo dňa 25. 06. 2019:

Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja po preštudovaní predloženej žiadosti a PD vydáva nasledujúce Vyjadrenie podľa § 28 zákona č. 364/2004 o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v z.n.p. (ďalej len „vodný zákon“):

Navrhovaná stavba „Cyklochodník s pridruženými rekreačno športovými aktivitami – Domaša Valkov“ z hľadiska ochrany vodných pomerov je možná s podmienkami:

- SO 02 Vyhliadkové móla, sú vodné stavby a povoľujúcim orgánom bude tunajší úrad (OÚ Prešov) na základe kladného stanoviska SVP, š.p.

- SO 04 vyhliadkové mólo s kotviskom – je to vodná stavba a povoľujúcim orgánom bude tunajší úrad (OÚ Prešov) na základe kladného stanoviska SVP, š.p. Ak pod vypracovaní PD pre stavebné povolenie bude stavba posúdená ako prístav, povoľujúcim orgánom bude Dopravný úrad, na základe súhlasu OU Prešov a kladného stanoviska SVP, š.p.
- Na SO 01 – Cyklochodník a SO 03 Amfiteáter pred vydaním stavebného povolenia je potrebné požiadať UP Prešov o vydanie súhlasu podľa § 27 vodného zákona s doložením stanoviska SVP, š.p. a právoplatného územného rozhodnutia

VN Domaša sa nachádza v ochrannom pásme III. stupňa vodného zdroja Ondava-Kučín, ktoré bolo vyhlásené rozhodnutím VS KNV v Košiciach č. 498/81/82 zo dňa 25.1.1982

Podľa zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov ak nemá navrhovateľ k pozemku vlastnícke alebo iné právo, možno bez súhlasu vlastníka územné rozhodnutie a umiestnení stavby alebo rozhodnutie o využití územia vydať len vtedy, ak možno na navrhovaný účel pozemok vyvlastniť. OÚ Prešov upozorňuje stavebný úrad, že VN Domaša je riadne povolená a skolaudovaná vodná stavba, vrátane časti pozemku CKN par. č. 335/1 v k.ú. Bžany, kde je navrhovaná predmetná stavba.

Podľa § 27 vodného zákona orgán štátnej vodnej správy vydáva súhlas na uskutočnenie, zmenu alebo odstránenie stavieb a zariadení alebo činnosti, na ktoré nie je potrebné povolenie podľa vodného zákona, ktoré však môžu ovplyvniť stav povrchových vôd a podzemných vôd

Podľa § 73 odst. 18 vodného zákona orgán štátnej vodnej správy je dotknutým orgánom v konaní v ktorom je príslušný stavebný úrad. Vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 28 a súhlas podľa § 27 odst. 1 písm. a) až d) vodného zákona sa považujú za záväzné stanoviská.

Slovenský vodohospodársky podnik š.p. OZ Košice, vyjadrenie CS SVP OZ KE 2990/2019/2 zo dňa 11. 06. 2019:

Z hľadiska záujmov našej organizácie k predloženej žiadosti zaujímame nasledovné stanovisko:

Z hľadiska technicko-prevádzkových záujmov správcu vodnej nádrže Veľká Domaša so zámerom výstavby cyklochodníka v predmetnej lokalite je možné súhlasiť za podmienky, že v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie budú zohľadnené nasledovné požiadavky:

- Doložiť súlad územného plánu obce s navrhovaným trasovaním cyklochodníka
- Vedenie trasy cyklochodníka v maximálnej miere prispôbiť morfológiu jestvujúceho priebehu brehovej čiary v úrovni výškovej kóty min. 162,00 m n.m. max. prevádzkovej hladine
- Doriešiť napojenie novo navrhovanej trasy s ideovým návrhom jeho ďalšieho pokračovania zosúladiť pojmové špecifikácie „revitalizácie“ rekreačných zón s technickým návrhom zásahov do jestvujúcej morfológie príbrežných a plážových oblastí
- Riešiť návrh odvedenia vôd z povrchového odtoku zadržaných objektom cyklochodníka
- Objekty pridružených rekreačno-športových aktivít navrhovať v súlade s požiadavkou na všeobecný prístup verejnosti k vode
- Návrh prístavného móla a obnovy vodnej plochy v mieste rozlivu pri zaústení Valkovského potoka prispôbiť morfologickej stavbe a charakteru územia

Upozorňujeme, že v zmysle § 47 zákona č. 346/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov sú vlastníci stavieb, ktoré nie sú vodnými stavbami, alebo technických zariadení umiestnených vo vodnom toku a v inundačnom území, povinní na vlastné náklady dbať o ich

riadnu údržbu a o ich statickú bezpečnosť, aby neohrozovali plynulý odtok vôd a zabezpečiť ich pred škodlivými účinkami vôd, splaveninami a ľadom.

8. Projektová dokumentácia stavby pre stavebné povolenie bude vypracovaná oprávnenými osobami v zmysle ust. § 45 ods. 1 písm. a, ods. 2 písm. c, ods. 4 a odst. 5 a § 46 stavebného zákona a v súlade s osobitnými predpismi, v súlade s ust. § 47 stavebného zákona, ako aj v súlade so súvisiacimi technickými normami a predpismi.
9. Dokumentácia stavby musí rešpektovať ochranné pásma verejných sietí v súlade s platnými predpismi a bude vypracovaná v súlade so zákonmi č. 251/2012 Z.z. o energetike, 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike, 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, zákonom o vodách a platnými technickými normami.
10. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie bude obsahovať náležitosti primerane podľa ust. § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Táto bude dopracovaná v zmysle požiadaviek resp. podmienok daných v jednotlivých vyjadreniach citovaných v podmienkach tohto rozhodnutia najmä podmienky ktoré dali Slovenský vodohospodársky podnik š.p. OZ Košice, Okresný úrad Stropkov, odbor starostlivosti životné prostredie, Stropkov, Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Prešov.
11. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie bude preložená na vyjadrenie Slovenský vodohospodársky podnik š.p. OZ Košice, Okresný úrad Stropkov, odbor starostlivosti životné prostredie, Stropkov, Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Prešov. Ich vyjadrenia budú o.i. súčasťou podkladov žiadosti o vydanie stavebného povolenia.
12. **Príslušným stavebným úradom pre povolenie vodných stavieb – objektov SO 02 Vyhliadkové móla a SO 04 Vyhliadkové mólo s kotviskom je špeciálny stavebný úrad, v tomto prípade Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Prešov. Ak po vypracovaní PD pre stavebné povolenie bude objekt „SO 04 Vyhliadkové mólo s kotviskom“ posúdený ako prístav, povoľujúcim orgánom bude Dopravný úrad, na základe súhlasu OU Prešov a kladného stanoviska SVP, š.p.**
Pre povolenie zostávajúcich objektov je príslušným stavebným úradom obec, v tomto prípade Obec Lomné.
13. K žiadostiam o vydanie stavebného povolenia, ktoré budú obsahovať údaje podľa ust. § 8 odst. 1 Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., stavebník priloží doklady uvedené v ust. § 8 odst. 2 cit. vyhlášky, okrem iného aj doklad o inom práve (nájomná zmluva) k pozemku parc. č. KNC 335/1, na ktorom bude predmetná stavba umiestnená a ktoré ho oprávňuje zrealizovať uvedenú stavbu.

Účastníkmi konania v tomto územnom konaní neboli uplatnené žiadne námietky.

V tomto konaní svoje stanoviska, vyjadrenia a súhlasy uplatnili: Okresný úrad Stropkov, odbor starostlivosti o životné prostredie vyjadrenia podľa vodného zákona č. OU-SP-OSZP-2019/001914-002, zo dňa 12. 04. 2019, úsek ochrany prírody a krajiny č. OU-SP-OSZP-2019/001947-004, zo dňa 29. 05. 2019, úsek odpadového hospodárstva č. OU-SP-OSZP-2019/002107-002- Va, zo dňa 10. 04. 2019, podľa zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP vyjadrenie č. OU-SP-OSZP-2019/001887, zo dňa 02. 04. 2019 a následne č. OU-SP-OSZP-2019/003085, zo dňa 18. 06. 2019, Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Prešov, vyjadrenie vydané pod č. OU-PO-OSZP2-2019/020924-002, zo dňa 30. 04. 2019 a následne vyjadrenie č. OSZP2-2019/33889-002Za, zo dňa 25. 06. 2019, Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom vo Svidníku č. RUVZSK/2019/00577-2 zo dňa 06. 05. 2019, Slovenský vodohospodársky podnik š.p. OZ Košice, vyjadrenie CS SVP OZ KE 2990/2019/2 zo dňa 11. 06. 2019. Ostatní dotknutí neuplatnili svoje námietky a pripomienky v zákonom stanovenej lehote.

Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona, v znení jeho noviel, tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude začaté s využitím územia na určený účel alebo bude podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby

umiestnenej týmto rozhodnutím . Podľa § 40 ods. 4. stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a ostatných účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e:

Dňa 12. 04. 2019 bol na príslušnom stavebnom úrade – Obci Lomné, zaregistrovaný návrh Obce Bžany na vydanie územného rozhodnutia o využití územia spojeného s územným rozhodnutím o umiestnení stavby „**Cyklochodník s pridruženými rekreačno športovými aktivitami-Domaša Valkov**“ na pozemku parc. č. **KNC 335/1**, k. ú. **Valkov**.

Vlastníkom pozemku parc. č. KNC 335/1, k.ú. Valkov , zapísaného v LV č. 4 ako vodná plocha, je Slovenská republika v správe Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Banská Štiavnica, odštepny závod Košice, ktorý vyjadril súhlas s umiestnením stavby stanoviskom č. CS SVP OZ KE 2990/2019/2 zo dňa 11. 06. 2019.

Stavebný úrad podľa § 36 ods. 1 a § 36 ods. 4 stavebného zákona s prihliadnutím na § 18 ods. 3 a § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) oznámil začatie územného konania o využívaní územia zlúčenom s územným konaním o umiestnení stavby účastníkom konania a dotknutým orgánom, oznámením č. 2019/105 zo dňa 12. 04. 2019 a súčasne nariadil na prerokovanie predloženého návrhu ústne pojednávanie na deň 30. 04. 2019. Toto konanie bolo oznámené aj verejnou vyhláškou , ktorá bola zverejnená po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Bžany, spolu so situačným výkresom .

Účastníci konania a dotknuté orgány boli upozornení, že svoje námietky a pripomienky k návrhu môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak k nim nebude prihliadnuté (§ 36 ods. 1 stavebného zákona). Zároveň stavebný úrad účastníkov konania a dotknuté orgány poučil, kde je možné nahliadnuť do podkladov konania.

V oznámenom konaní ani na ústnom pojednávaní neboli predložené stavebnému úradu námietky voči novému využívaniu územia a voči umiestneniu predmetnej stavby.

Stavebný úrad v rámci uskutočneného konania zistil, že predložené podklady nepostačujú na riadne posúdenie plánovanej stavby z hľadiska zámerov územného plánovania, preto vyzval navrhovateľa aby návrh doplnil a konanie prerušil. Po doplnení požadovaným podkladov v konaní pokračoval.

Obec Lomné, ako príslušný stavebný úrad, podľa § 119 ods. 3 stavebného zákona, posúdil navrhovateľom podaný návrh podľa § 37 ods. 1 a 2 stavebného zákona a zistil, že využívanie územia prostredníctvom posudzovaných úprav a umiestnenie stavby zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, potrebám požadovaných opatrení v území a ich dôsledkov. Obec Bžany má platný územný plán obce v zmysle ktorého sú uvedené plochy definované ako plochy rekreácie a cestovného ruchu a plochy športu. Stavebný úrad pri rozhodovaní vo veci podaného návrhu vychádzalaj zo skutočnostíistených pri miestnej ohliadke a predložených podkladov a ústneho prerokovania návrhu. Umiestnenie navrhovanej stavby je v súlade s platným územným plánom obce Bžany.

Návrh za podmienok uvedených v rozhodnutí vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu, predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky civilnej ochrany, bezpečnosti práce a technických zariadení, bezpečnosti práce, podmienky ochrany prírody, ochrany vôd a podmienky nakladanie s odpadom a pod.

Toto rozhodnutie bude v súlade s ust. § 42 ods. 2 stavebného zákona oznámené verejnou vyhláškou.

Poučenie:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní možno proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na Obec Lomné. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Eudmila Hospodárová
starostka Obce Lomné

Rozhodnutie sa doručí:

1. Navrhovateľ: Obec Bžany, starosta obce
2. Účastníci konania: ***Toto rozhodnutie je doručené účastníkom tohto konania spôsobom verejnej vyhlášky a to jeho vyvesením na obecnej tabuli po dobu 15 dní.***

Vyvesené dňa: 08. 07. 2019
Potvrdil starosta Obce Bžany:

Zvesené dňa: 23. 07. 2019
Potvrdil starosta Obce Bžany:

Na vedomie:

1. Slovenský vodohospodársky podnik š.p. OZ Košice
2. Okresný úrad Stropkov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Stropkov
3. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Prešov
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Svidník
5. Okresné riaditeľstvo, Hasičského a záchranného zboru, Svidník
6. Okresné riaditeľstvo Policajného zboru SR, Svidník, ODI, Svidník
7. Ing. Mgr. Art. Radovan Gonos, Jiráskova 38, Prešov

