

## KÚPNA ZMLUVA č.

### čl. I.

#### Účastníci zmluvy

#### **Obec Kvakovce**

Domašská č. 97/1, 094 02 Slovenská Kajňa

IČO: 00332518

#### **v zastúpení:**

Mgr. Radovan KAPRAL – starosta obce

Ing. Katarína ŠVECOVÁ – zástupkyňa starostu obce

**bankové spojenie:** OTB Banka, a.s.,

č. účtu: **SK23 5200 0000 0000 0933 7056**

e-mail: kvakovcedomasa@gmail.com

(ďalej ako „*predávajúca*,“)

A

**Juraj Višňovský,**

**nar.: 19.12.1933,**

**bytom Dlhá 687, 093 02 Vranov nad Topľou, SR,**

**r.č.**

**a**

**Anna Višňovská rod. Demčáková,**

**nar.: 16.10.1935,**

**bytom Dlhá 687, 093 02 Vranov nad Topľou, SR,**

**r.č.**

(ďalej ako „*kupujúci*,“)

*sa na základe ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka dohodli takto:*

### čl. II.

#### **Preambula**

Predávajúca je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností: parciel ktoré sa nachádzajú v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce a sú zapísané na **LV č. 451**. Okrem iného je predávajúca vlastníčkou dielu č. 1 o výmere 32 m<sup>2</sup>, dielu č. 2 o výmere 82 m<sup>2</sup> a dielu č. 3 o výmere 6 m<sup>2</sup>, podľa stavu na základe Geometrického plánu č. 47/2017 na zameranie chaty p.č. 1811/11 a oddelenie a určenie vlastníckeho práva k pozemkom, p.č. 1811/91, 1811/92, ktorý dňa 23.06.2017 vyhotovil Ing. Marián Urban, autorizačne overil dňa 23.06.2017 Ing. Marián Urban a úradne overila Ing. Lenka Husivargová.

**čl. III.**  
**Predmet zmluvy**

Predmetom zmluvy je kúpa nehnuteľnosti, **dielu č. 1 o výmere 32 m<sup>2</sup>, dielu č. 2 o výmere 82 m<sup>2</sup> a dielu č. 3 o výmere 6 m<sup>2</sup>, podľa stavu na základe Geometrického plánu č. 47/2017** na zameranie chaty p.č. 1811/11 a oddelenie a určenie vlastníckeho práva k pozemkom, p.č. 1811/91, 1811/92, ktorý dňa 23.06.2017 vyhotovil Ing. Marián Urban, autorizačne overil dňa 23.06.2017 Ing. Marián Urban a úradne overila Ing. Lenka Husivargová.

**čl. IV.**  
**Obsah zmluvy**

Predávajúca **predáva** kupujúcim predmet zmluvy tak, ako ho sama predtým nadobudla a ako je popísaný v čl. III. tejto zmluvy so všetkými jeho súčasťami a príslušenstvom, ako aj s právami súvisiacimi s predmetom kúpy a kupujúci predmet kúpy **kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov.**

Zmluvné strany sa dohodli, že vyššie uvedená nehnuteľnosť sa nesmie oplotiť s výnimkou tzv. živých plotov. V prípade ak bude táto povinnosť porušená, je kupujúci povinný tento plot bezodkladne odstrániť. V prípade ak kupujúci nesplnia túto povinnosť, je predávajúca oprávnená tento plot odstrániť sama, pričom všetky náklady na odstránenie znášajú kupujúci.

Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúca má predkupné právo na nehnuteľnosť opísanú v čl. III. tejto zmluvy v prípade jej budúceho predaja zo strany kupujúceho. Kúpna cena v prípade uplatnenia predkupného práva bude rovnaká ako kúpna cena podľa tejto zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak by kupujúci porušil dobré susedské vzťahy, alebo dobré mravy, má predávajúca právo jednostranne od zmluvy odstúpiť

Zámer predaja obecného majetku ako prípad hodný osobitného zreteľa bol schválený na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Kvakovce dňa 13.10.2017 a zámer bol zverejnený na internetovej stránke a úradnej tabuli obce dňa 31.10.2017. Predaj bol odsúhlasený na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 27.11.2017.

**čl. V.**  
**Kúpna cena**

**Kúpna cena** za predmet zmluvy je spolu vo výške **1.075,20 EUR.**

Cena za 1 m<sup>2</sup> pozemku v podobnej lokalite bola určená na základe Znaleckého posudku číslo 121/2015, ktorý vyhotovil Ing. Jozef Val'ko **8,96 EUR/m<sup>2</sup>.**

Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude uhradená na nasledovný účet predávajúcej: č.ú. SK23 5200 0000 0000 0933 7056 do 3 dní od podpisu tejto zmluvy.

Variabilný symbol je rodné číslo kupujúceho

**čl. VI.**  
**Záverečné ustanovenia**

Predávajúca sa zaväzuje, že poskytne súčinnosť pri vklade vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností.

Účastníci sa dohodli, že správne poplatky súvisiace s vkladom vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností **znáša kupujúci.**

Účastníci prehlasujú, že im je známe, že vlastníctvo kupujúci nadobudnú až právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Vranov and Topľou, Katastrálny odbor.

Ak zmluva obsahuje chyby v písaní alebo počítaní alebo iné zrejme nesprávnosti po podaní návrhu na vklad, vykoná sa jej oprava doložkou pod skončeným textom, ak s tým účastníci súhlasia. V doložke sa uvedie nesprávnosť, správne znenie s vyznačením dátumu vykonania opravy a podpisy účastníkov zmluvy.

Zmluva je vyhotovená v piatich origináloch, z ktorých po jednom obdržia účastníci zmluvy a dva originály sú určené pre účely vkladu vlastníckeho práva k predmetným pozemkom.

Účastníci zmluvy na znak súhlasu s jej obsahom, vedomí si jej právnych následkov, zmluvu vlastnoručne podpisujú a tento právny úkon robia slobodne a vážne.

V Kvakovciach, dňa .....2017

---

predávajúca  
Obec Kvakovce  
(úradne osvedčený podpis)  
*matrika / notár*

---

kupujúci

---

kupujúci