

**Obec Kvakovce, Domašská č. 97/1, 094 02, IČO: 00332518  
(ďalej len „vyhlasovateľ“)**

*v y h l a s u j e*

v zmysle ust. § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a v súlade s ust. § 9a zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,

**obchodnú verejnú súťaž č. 4/2016**

na predaj prebytočného nehnuteľného majetku obce Kvakovce a to na:

P.č.	Názov nehnuteľnosti	Poznámka	Číslo znaleckého posudku	Cena stanovená znalcom
1	Rodinný dom s.č. 1057	Rodinný dom sa nachádza na Domašskej ulici č. 1057/1A	67/2016	10.900,- EUR
2	Pozemok pod rodinným domom	Parc.č. 82/4 o výmere 123 m <sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvoria		
2	Pozemky k rodinnému domu	Parc. č. 82/5 o výmere 707 m <sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvoria		

Ceny nehnuteľností boli stanovené súdnym znalcom v odbore stavebníctvo Ing. Jozefom Val'kom.

**1. Podmienky predkladania ponuky**

- a) Ponuka musí byť predložená v písomnej forme v slovenskom jazyku.
- b) Tlačivo na predloženie ponuky je v prílohe č. 1
- c) Každý navrhovateľ môže predložiť iba jednu ponuku na celý súbor nehnuteľností.
- d) Ak záujemca predloží viac ponúk na kúpu toho istého súboru nehnuteľností, budú všetky jeho ponuky vylúčené.

**2. Rozsah ponuky**

- a) Navrhovaná výška kúpnej ceny za jednotlivý pozemok.
- b) Identifikačné údaje navrhovateľa:
  - právnická osoba: názov, sídlo, IČO, štatutárny orgán,
  - fyzická osoba: meno, priezvisko, rodné číslo, adresa trvalého pobytu.

**3. Miesto a termín predkladania ponúk**

Ponuku je potrebné zaslať poštou alebo doručiť osobne na adresu:

Obec Kvakovce  
Obecný úrad  
Domašská č. 97/1  
094 02 Slovenská Kajňa

v uzatvorenej obálke so spätočnou adresou navrhovateľa a označenej heslom: „**Súťaž rodinný dom – ponuka NEOTVÁRAŤ**“

- a) Posledný deň prijímania ponúk je do: 12. 8. 2016 do 09.00 hodiny (rozhodujúci je dátum doručenia ponuky, nie dátum poštovej pečiatky).
- b) Do výberu bude zahrnutá len tá ponuka, ktorá bola predložená v stanovenej lehote a ktorej obsah zodpovedá uverejnenému rozsahu.
- c) Otváranie obálok sa uskutoční v utorok, 12.8.2016 o 09.10 hodine v kancelárii obecného úradu a je verejne prístupné.

#### **4. Vyhodnotenie návrhov a vyhlásenie výsledkov súťaže**

- a) Kritériom pre výber najvhodnejšieho súťažného návrhu na uzatvorenie kúpnopredajnej zmluvy je najvyššia ponúknutá cena za celý súbor nehnuteľností (rodinný dom aj s príslušným pozemkom). Pri rovnosti ponúknutej ceny za predaj poradie určí žreb.
- b) Vyhlasovateľ si vyberie najvýhodnejší z predložených návrhov a oznámi výsledok vyhodnotenia súťaže záujemcom v lehote do 5 pracovných dní od jej vyhodnotenia. Vyhodnotenie súťaže vyhlasovateľ uskutoční najneskôr do 10 pracovných dní po uplynutí termínu na predkladanie návrhov.
- c) Účastníci súťaže môžu byť prítomní pri otváraní obálok, ak o to prejavia záujem.
- d) Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži,

#### **5. Obhliadku nehnuteľností ponúknutých na odpredaj si možno dohodnúť v pracovných dňoch po telefonickom dohovore na tel. čísle 057/44 94 154.**

#### **6. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:**

- a) Odmietnuť všetky predložené ponuky a ukončiť súťaž bez výberu, súťaž meniť ako aj zrušiť.
- b) Odpredaj nehnuteľnosti uchádzačovi, ktorý ponúkol najvyššiu cenu musí odsúhlasiť obecné zastupiteľstvo obce Kvakovce.

Obec Kvakovce  
Mgr. Radovan KAPRAL - starosta obce

Príloha č. 1. Cenová ponuka - vzor

## **Príloha č. 1. Cenová ponuka**

### **Identifikačné údaje uchádzača:**

Meno a priezvisko:

Adresa:

Telefonický kontakt:

Názov právnickej resp. fyzickej osoby:

Adresa:

IČO:

P.č.	Názov nehnuteľnosti	Poznámka	Ponúknutá cena v EUR
1	Rodinný dom s.č. 1057	Rodinný dom sa nachádza na Domašskej ulici 1057/1A	
2	Pozemok pod rodinným domom	Parc.č. 82/4 o výmere 123 m2 – zastavané plochy a nádvoria	
2	Pozemky k rodinnému domu	Parc. č. 82/5 o výmere 707 m2 – zastavané plochy a nádvoria	