

Obecný úrad, Domašská č. 97/1, 094 02 Slovenská Kajňa, Tel.: 057/44 94 154, 0918 513 324, IČO: 00332518, kvakovcedomasa@gmail.com

<b>Váš list</b>	<b>Naše číslo</b>	<b>Vybavuje</b>	<b>Kontakt</b>	<b>V Kvakovciach</b>
	KVA-/125/2023-2381/2023	Mgr. Perháčová	057/4494154	11.4.2023

## **VEC: Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže č. 2/2023 na Prenájom priestorov kuchyne a baru na výletnej lodi Bohemia**

### **Obchodná verejná súťaž**

podmienky OVS schválilo obecné zastupiteľstvo

### **Zverejnená:**

- na internetovej stránke obce [www.kvakovce.eu](http://www.kvakovce.eu) odo dňa 9.03.2023
- na úradnej tabuli obce Kvakovce odo dňa 9.03.2023
- v regionálnej tlači denník Nový čas – 14.3.2023

### **Predmet ponuky:**

Zámerom vyhlasovateľa (prenajímateľa), je uzatvoriť s účastníkom súťaže (nájomcom) - poskytovateľom služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu, prevádzkovanie výdajne stravy, poskytovanie obslužných služieb pri kultúrnych a iných spoločenských podujatiach vrátane výletných plavieb, nájomnú zmluvu, ktorej predmetom bude:

- prenájom časti osobnej lode Bohemia: priestory kuchyne a priestory baru
- prenájom skladu /dreveného stánku/ v prístave výletnej lode nad cestou na ulici Nábřežná  
(písmena a), b) ďalej aj len „predmet nájmu“).

Prenajímateľ prenechá nájomcovi do užívania aj súbor hnuiteľných vecí - inventár predmetu nájmu podľa rozpisu.

S prenájomom predmetu nájmu je spojený aj záväzok navrhovateľa poskytovať po dobu určenú vyhlasovateľom t.j. do minimálne od 15.6.2023 do 15.9.2023, najneskôr však do 31.12.2023 služby rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu:

- na osobnej lodi Bohemia

### **Nájomca nesmie v predmete nájmu predávať:**

- suveníry
- zmrzlinu, nanuky
- na osobnej lodi Bohemia nemôže predávať langoše,

Jediným kritériom výberu **je výška ponúknutého nájomného** za celé obdobie nájmu pre vyhlasovateľa súťaže vyjadrené v eurách. Komisia na vyhodnocovanie Obchodnej verejnej súťaže je v zložení:

- 1) Mgr. Radovan KAPRAL
- 2) Mgr. Martina PERHÁČOVÁ
- 3) Ľudmila BARANOVÁ
- 4) Mgr. Janka ČIKOTOVÁ

Dňa 5.4.2023 o 10:15 hod. sa v priestoroch Obecného úradu v Kvakovciach na Domašskej ulici č. 97/1 uskutočnilo otváranie obálok s ponukami jednotlivých uchádzačov.

**VEC: Záznam z otvárania obálok s ponukami**

**Prítomní členovia komisie:**

Mgr. Janka ČIKOTOVÁ  
Mgr. Martina PERHÁČOVÁ  
Ľudmila BARANOVÁ

**Ospravedlnený člen komisie:**

Mgr. Radovan KAPRAL – z dôvodu pracovnej zaneprázdnenosti

**Otváranie obálok bolo verejné a zúčastnili sa ho podľa prezenčnej listiny:**

1. Marek FOĽTAN
2. Ing. Denis TIRPÁK
3. Michaela MICHALČÍNOVÁ

**Zistené údaje ( v stanovenej lehote predložili ponuku títo záujemcovia )**

Por. č.	Uchádzač	Poradie	Dátum prijatia ponuky a podacie číslo
1.	<i>Pinky Production s.r.o., Porubská 746/5, 093 01 Vranov n.T</i>	1.	<i>5.4.2023 o 9:55 hod 2362/2023</i>
2.	<i>Ekonconsult s.r.o., Námestie legionárov č. 2, 080 01 Prešov</i>	2.	<i>5.4.2023 o 9:57 hod 2363/2023</i>

**Zoznam predložených dokladov spolu s návrhom jednotlivých uchádzačov:**

Uchádzač	Zábezpeka	Ponuka uchádzača	Výpis z obchodného registra	Čestné vyhlásenie	Zoznam ponúkaného sortimentu	Podpísaný návrh nájomnej zmluvy
<i>Pinky Production s.r.o., Porubská 746/5, 093 01 Vranov n.T</i>	<i>4.4.2023 na účet obce</i>	<i>ÁNO</i>	<i>NIE</i>	<i>NIE</i>	<i>NIE</i>	<i>NIE</i>
<i>Ekonconsult s.r.o., Námestie legionárov č. 2, 080 01 Prešov</i>	<i>3.4.2023 na účet obce</i>	<i>ÁNO</i>	<i>ÁNO</i>	<i>ÁNO</i>	<i>ÁNO</i>	<i>ÁNO</i>

Po otvorení obálky uchádzača Pinky production s.r.o. sa zistilo, že súčasťou návrhu nie je:

- podpísaná nájomná zmluva
- čestné vyhlásenie uchádzača
- zoznam ponúkaného sortimentu

Na to prítomná zástupkyňa spoločnosti Pinky production s.r.o. p. Michalčíková, ktorá priniesla ponuku do súťaže uviedla, že všetky prílohy má pri sebe a že nevedela, že sa majú vložiť do obálky. Následne všetky dokumenty predložila členke komisie p. Perháčovej v listinnej podobe a tvoria súčasť spisu. Vzniknutou situáciou sa mala zabrať komisia neskôr a uchádzači o tom mali byť informovaní.

**Ponúknutá výška nájomného vyčíslená v Eurách:**

Por. Č.	Uchádzač	Výška ponúknutého nájomného za celé obdobie nájmu pre vyhlasovateľa súťaže vyjadrené v eurách
1.	Pinky Production s.r.o., Porubská 746/5, 093 01 Vranov n.T	15.001,00 €
2.	Ekonconsult s.r.o., Námestie legionárov č. 2, 080 01 Prešov	10.110,10 €

**Vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže:**

Dňa 11.4.2023 zasadala komisia na vyhodnocovanie Obchodnej verejnej súťaže v zložení:

**Prítomní:**

- 1) Mgr. Radovan KAPRAL
- 2) Mgr. Martina PERHÁČOVÁ
- 3) Ľudmila BARANOVÁ

**Ospravedlnená:**

Mgr. Janka ČIKOTOVÁ – z dôvodu dovolenky

**Zápis:**

Komisia sa zaoberala vzniknutou situáciou, pretože uchádzač, t.j. spoločnosť Pinky Production s.r.o. síce nepriložila do obálky všetky prílohy, ako sú Čestné vyhlásenie, Zoznam ponúkaného sortimentu a ani podpísaný Návrh nájomnej zmluvy, avšak prítomná zástupkyňa spoločnosti, ktorá ponuku spoločnosti Pinky production s.r.o. osobne priniesla p. Michalčíková mala všetky doklady v listinnej podobe pri sebe a nepriložila ich do obálky s odôvodnením, že nevedela, že to treba dať do obálky.

Obálka spoločnosti Pinky Production s.r.o. obsahovala iba Návrh ponúkanej ceny a potvrdenie o zložení zábezpeky. Komisia toto pochybenie nepovažuje za dôležité, pretože:

v Bode č. 15 písm. c) podmienok Verejnej obchodnej súťaže je uvedené, že v prípade predloženia návrhu, ktorý nebude obsahovať požadované náležitosti si vyhlasovateľ vyhradzuje právo takýto návrh odmietnuť.

Právo odmietnuť takýto návrh neznamena, že takýto návrh musí byť odmietnutý a zvlášť v prípade, keď sa jedná o uchádzača, ktorý ponúkol Obci najvyššie nájomné.

**Komisia sa preto jednomyselne zhodla na tom, že:**

- a) V obálke uchádzača t.j. spoločnosti Pinky production s.r.o. boli vložené podstatné náležitosti a teda Návrh ponúkanej ceny a potvrdenie o zložení zábezpeky.
- b) Uchádzač t.j. spoločnosť Pinky production s.r.o. síce nepredložila ostatné prílohy návrhu, ako podpísaný Návrh nájomnej zmluvy, Zoznam ponúkaného sortimentu a Čestné vyhlásenie, ale tieto prílohy mali so sebou na otváraní obálok a doložili ich aj do spisu.
- c) Bod č. 14, písm. c) podmienok Verejnej obchodnej súťaže uvádza, že za najvýhodnejší návrh bude považovaný návrh toho účastníka súťaže, ktorý ponúkne prenajímateľovi najvyššie nájomné pre prenajímateľa za celé obdobie nájmu.

Z vyššie uvedeného vyplýva, že pochybenie uchádzača v tom, že nepredložil všetky prílohy nemôže byť dôvodom odmietnutie návrhu uchádzača a právo odmietnuť takýto návrh neznamena povinnosť takýto návrh ihneď odmietnuť.

Komisia ďalej zhodne uvádza, že aj keby tieto doklady daný uchádzač nemal so sebou tak, ako ich mala so sebou zástupkyňa spoločnosti Pinky production s.r.o., bol by uchádzač vyzvaný, aby takéto doklady v stanovenej lehote doložil. Takýto postup je hospodárny a spravodlivý nie len pre samotných uchádzačov, ale aj pre samotnú Obec Kvakovce.

**Poradie uchádzačov a výška návrhu:**

Por. č.	Uchádzač	Výška ponúknutého nájomného za celé obdobie nájmu pre vyhlasovateľa súťaže vyjadrené v eurách
1.	<b>Pinky Production s.r.o., Porubská 746/5, 093 01 Vranov n.T</b>	<b>15.001,00 €</b>
2.	Ekonconsult s.r.o., Námestie legionárov č. 2, 080 01 Prešov	10.110,10 €

**Uchádzač, ktorý ponúkol najvyššiu sumu pre obec Kvakovce:**

Pinky Production s.r.o., Porubská 746/5, 093 01 Vranov n.T

**Spôsob vzniku záväzku:**

Nájomná zmluva

Výsledky verejnej obchodnej súťaže musí odsúhlasiť obecné zastupiteľstvo.

V Kvakovciach, 11. 4. 2023

Mgr. Radovan KAPRAĽ  
starosta obce