

**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE KVAKOVCE
O miestnej dani – dani z nehnuteľností č. 1/2022**

Obec Kvakovce podľa § 6 ods. I zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vydáva toto

**Všeobecne záväzné nariadenie obce Kvakovce č. 1/2022
O miestnej dani – dani z nehnuteľností**

**Článok I.
ÚVODNÉ USTANOVENIE**

Obec Kvakovce týmto Všeobecne záväzným nariadením obce Kvakovce č. 1/2022 o miestnych daniach (ďalej len "všeobecne záväzné nariadenie") podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon") ukladá miestne dane:

- a) daň z nehnuteľností,

**Článok II.
DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ**

Daň z nehnuteľností zahŕňa :

- a) daň z pozemkov,
b) daň zo stavieb,

**Článok III.
DAŇ Z POZEMKOV – ZÁKLAD DANE**

1. Základom dane z pozemkov v členení orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávnaté porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² pre jednotlivé katastrálne územia uvedenej v prílohe č. 1 zákona:

Katastrálne územie	Hodnota v EUR za 1 m ²	
	Orná pôda, vinice, chmeľnice, vinice, ovocné sady	Trvalé trávnaté porasty
Kvakovce	0,1905	0,0331

2. Základom dane z pozemkov v členení **záhrady, zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy a stavebné pozemky** je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² uvedenej v prílohe č. 2 zákona:

Členenie pozemkov	hodnota v EUR za 1 m2
Záhrady, zastavané plochy a nádvoria	1,32
Zastavané plochy a nádvoria	1,32
Stavebné pozemky	13,27

3. Základom dane z pozemkov v členení lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy, je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m2 a hodnoty pozemku určenej správcom dane vo výške 0,0995 € za 1 m2 .
4. Základom dane z pozemkov, na ktorých sa nachádza transformačná stanica alebo predajný stánok slúžiaci k predaju tovaru a poskytovaniu služieb, je hodnota pozemku určená vynásobením skutočnej výmery transformačnej stanice alebo predajného stánku v m2 a hodnoty pozemku vo výške 13,27 € za 1 m2 .

Článok IV.

DAŇ Z POZEMKOV – SADZBA DANE

Správca dane ustanovuje ročnú sadzbu dane z pozemkov pre jednotlivé skupiny pozemkov takto:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty **1 % zo základu dane**,
- b) záhrady **0,5 % zo základu dane**,
- c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy **1,2 % zo základu dane**,
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **5 % zo základu dane**,
- e) stavebné pozemky **2,5 % zo základu dane**,

Článok V.

DAŇ ZO STAVIEB – SADZBA DANE

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m2 zastavanej plochy pre jednotlivé druhy stavieb takto:
 - a) **1,00 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
 - b) **1,00 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - c) **1,20 €** za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
 - d) **1,00 €** za samostatne stojace garáže,
 - e) **1,00 €** za stavby hromadných garáží
 - f) **1,00 €** za stavby hromadných garáží umiestnených pod zemou,

- g) **36,95 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - h) **1,40 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,
 - i) **1,00 €** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h) tohto odseku.
2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách príplatok za podlažie v sume **0,10 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

Článok VI.

Oslobodenie od dane a zníženie dane z nehnuteľností

1. Správca dane ustanovuje oslobodenie od dane z pozemkov:
 - a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje a rozptylové lúky,
 - b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk.
2. Správca dane ustanovuje zníženie dane z pozemkov:
50 % z dane za pozemky, ktorých vlastníkmí sú fyzické osoby v hmotnej núdzi alebo fyzické osoby staršie ako 70 rokov, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu.
3. Správca dane ustanovuje zníženie dane zo stavieb:
 - a) 50 % z dane za stavby na bývanie a byty vo vlastníctve fyzických osôb v hmotnej núdzi, fyzických osôb starších ako 70 rokov, držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných fyzických osôb, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,
 - b) 50 % z dane za garáže a nebytové priestory v bytových domoch slúžiace ako garáž vo vlastníctve fyzických osôb starších ako 70 rokov, držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu.

Článok VII.

Splatnosť a platenie dane z nehnuteľností

Vyrubená daň z nehnuteľností rozhodnutím správcu dane je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia. Obec Kvakovce si určuje platenie dane z nehnuteľností jednorazovou splátkou. Platbu dane z nehnuteľností je daňový subjekt povinný označiť spôsobom určeným v rozhodnutí.

**Článok VIII.
Zdaňovacie obdobie**

Zdaňovacím obdobím miestnej dane – dane z nehnuteľností je kalendárny rok.

**Článok IX.
Vyrubenie dane**

Správca dane určuje, že daň v úhrne do sumy 3 eur nebude vyrubovať.

**Článok X.
Záverečné ustanovenia**

1. Návrh tohto VZN bol vyvesený na verejné pripomienkovanie dňa 10.11.2022 a zvesený dňa 28.11.2022.
2. Lehota na pripomienkovanie končí dňa 28.11.2022.
3. Na tomto VZN sa uznieslo a schválilo ho Obecné zastupiteľstvo v Kvakovciach dňa 13.12.2022 uznesením č. 103/2022.
4. Toto VZN bolo vyvesené na úradnej tabuli obce Kvakovce dňa 14.12.2022 a zvesené bolo dňa 31.12.2022
5. Toto VZN nadobúda účinnosť dňa 1.1. 2023.
6. Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Kvakovce č. 2/2018 o miestnej dani – dani z nehnuteľností

Mgr. Radovan KAPRAL
starosta obce