

## ZMENY A DOPLNKY č.2

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE  
KVAKOVCE

## ZÁVÄZNÁ ČASŤ

*Územného plánu obce Kvakovce,  
s vyznačením  
Zmien a doplnkov č.2*

Čistopis

Názov ÚPD: **ZaD č.2** ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KVAKOVCE

Schvaľujúci orgán: Obecné zastupiteľstvo obce Kvakovce

Číslo uznesenia: ..... dátum schválenia: .....

.....  
Mgr. Radovan Kapraľ, Starosta obce

pečiatka

spracovateľ ÚPN-O

NÁZOV ELABORÁTU: **ZMENY A DOPLNKY č.2 (ďalej len ZaD 2)**  
**ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KVAKOVCE**

OBSTARÁVATEĽ: OBEC KVAKOVCE  
Mgr. Radovan Kapraľ, starosta obce Kvakovce

SPRACOVATEĽ: BOSKOV s.r.o.  
066 01 Myslina 15  
web: [www.boskov.sk](http://www.boskov.sk)  
email: [boskov.marianna@gmail.com](mailto:boskov.marianna@gmail.com)

HLAVNÝ RIEŠITEĽ: Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ

POVERENÝ  
OBSTARÁVATEĽ: Ing. Iveta SABAKOVÁ  
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD podľa §2a  
stavebného zákona, reg. č. 405

**ZÁVÄZNÁ ČASŤ ZMIEN A DOPLNKOV č. 2 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE**

Zmeny a doplnky č.2 sú v texte zvýraznené **tučným písmom a vypustený text preškrtnutým písmom**.

V regulatíve 3.1. sa pôvodný text dopĺňa textom, ktorý znie:

**3.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky (vid' Grafická časť - výkres č.2 a 3), podľa grafickej časti výkresu č. 2, 3 (3a, 3b, 3c, 3d, 3e, 3f)**

V reg. 3.1.2.4.6 sa pôvodný text dopĺňa v poslednej odrážke textom, ktorý znie:

3.1.2.4.6. Funkčné plochy rekreácie, turizmu, cestovného ruchu a športu sú určené ako:

- plochy pláži, plávajúce mólo (promenáda), nábrežná promenáda, prístavisko, autokemping, sociálne zariadenia, múzeum športových hrdinov, pešie a cyklistické komunikácie, spevnené plochy a parkoviská podľa ZaD č.01 výkresu č. 03a,b,c,f.

V reg. 3.1.2.7.6. sa pôvodný text mení a dopĺňa, ktorý znie:

3.1.2.7.6. Na zadržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v jednotlivých navrhovaných lokalitách (z komunikácií, spevnených plôch a striech RD, prípadne iných stavebných objektov) je potrebné navrhnuť v úrovni minimálne 60% z výpočtového množstva pre návrhový dážď 15 min., na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v recipiente. **odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej navrhovanej zástavby.**

V reg. 3.2.2.1.2. sa pôvodný text dopĺňa, ktorý znie:

3.2.2.1.1 Sú určené na umiestnenie zariadení pre školstvo a výchovu, kultúru a osvetu, maloobchod, verejné stravovanie, nevýrobné služby, šport a každodennú rekreáciu, **denný stacionár, zdravotnícke zariadenia a zariadenia sociálnej starostlivosti, stravovacie a ubytovacie zariadenia** .

V reg. 3.2.2.6.2. sa pôvodný text mení, ktorý znie:

3.2.2.6.2. Podmienky zastavanosti pozemku:

- a) umiestnenie na parcele č. 1910/25 k.ú. Kvakovce o výmere 511 m<sup>2</sup>,

V reg. 3.2.2. sa pôvodný text dopĺňa novým reg. č.3.2.2.7. , ktorá znie:

**3.2.2.7. Plochy občianskeho vybavenia v RS Zátoka Domaša Dobrá: 22/21.**

**3.2.2.7.1. Prípustné funkčné využitie:**

- a) reštaurácie, obchody, služby v oblasti cestovného ruchu, verejné sociálne zariadenie, penzión, hotel, mobiliár drobnej architektúry všetkých druhov,
- b) správcovský byt,

- c) zeleň parková nízka, stredná, vysoká, vodné prvky, výtvarno-architektonické diela,
- 3.2.2.7.2. Podmienky zastavanosti pozemku:**
- zastrešenie môže byť realizované šikmými a plochými strechami, prípadne zelenou strechou (vegetačnou), so sklonom 15 stupňov – hrebeň strechy rovnobežný s promenádou, respektíve vodnou hladinou, prípustné sú vikiere do 15 stupňov,
  - pri povrchovej úprave striech sú vylúčené povrchy z asfaltových pásov, plechu a pod. materiálov, doporučené sú tvrdé keramické alebo betónové škridle provensálskeho typu s tehlovou, resp. pieskovou farbou,
  - spôsob povrchových úprav fasády prostredníctvom prírodných kamenných obkladov, /pieskovec, travertín, bridlica/, tehlových obkladov /lícová tehla/, drevených obkladov prírodných farieb a morené prírodnými odtieňmi, omietky – prípustné sú odtiene bielej, svetlobéžovej a slonová kosť,
  - výplne otvorov drevené, plastové, resp. z AL profilov,
  - max. výška zástavby 4 nadzemné podlažia nad rastlý terén, koeficient zastavanosti\_\_\_???
- 3.2.2.7.3. Prípustné doplnkové:**
- spevnené plochy peších komunikácií s príslušným mobiliárom, schody, rampy,
  - spevnených turistických chodníkov a spevnených komunikácií pre peších a obsluhu so segmentovaným povrchom.
- 3.2.2.7.4. Za podmienky vylučujúce (nepripustné) využitie týchto plôch je nutné pokladať:**
- nie je prípustná zmena občianskeho vybavenia a služieb na inú podnikateľskú činnosť,
  - priestor medzi uličnou čiarou a stavebnou čiarou sa neoddeľuje žiadnym oplotením.
  - priestory sa neoplocujú umelým oplotením okrem bezpečnostných dôvodov pri zariadeniach technickej vybavenosti, športových plochách, ktorých charakter si to vyžaduje.

*V reg. 3.2.4.1.1.1. sa pôvodný text mení v bode d), ktorý znie:*

- umiestnenie zamestnaneckého (správcovského) bytu, technických a prevádzkových služieb, umiestnenie súvisiacich zariadení charakteru rekreácie a športu, ako aj dopravnej a technickej vybavenosti (parkoviská, drobná architektúra - detské ihriská, plážové volejbalové ihriská, WC, sprchy, sprchovacie stojany a prezliekarne, mólo) ~~(12)~~ siete technickej infraštruktúry,

*V reg. 3.2.4.1.1.1. sa vypúšťa sa regulatív e):*

- ~~autokemp, obytné karavány a súvisiace zariadenia (15) (WC, sprchy, technická infraštruktúra), plochy pre kempovanie a umiestňovanie stanov.~~

*V reg. 3.2.4.1.5.2. sa pôvodný text v bode a) mení a dopĺňa, ktorý znie:*

**3.2.4.1.5.2. Prípustné doplnkové:**

- ~~plochy pre kempovanie a umiestňovanie stanov,~~ spevnené plochy peších komunikácií s príslušným mobiliárom, schody, rampy,

*V reg. 3.2.4.1.5.4. sa pôvodný text v bode f) mení a dopĺňa, ktorý znie:*

**3.2.4.1.5.4. Podmienky zastavanosti pozemku:**

- koeficient zastavanosti maximálne 40 %, pre daný spôsob zástavby je nutné realizovať územný plán zóny **urbanistickú štúdiu**

V reg. 3.2.4.1.6.2. sa pôvodný text v bode a) mení a dopĺňa, ktorý znie:

3.2.4.1.6.2. Prípustné doplnkové:

- a) ~~plochy pre kempovanie a umiestňovanie stanov~~, spevnené plochy peších komunikácií s príslušným mobiliárom, schody, rampy,

V reg. 3.2.4.1.6.4. sa pôvodný text mení a dopĺňa v bode a), c) a vypúšťa bod g), ktoré znejú:

3.2.4.1.6.4. Podmienky zastavanosti pozemku:

- a) povolené sú rekreačné chaty a rekreačné domy s koeficient zastavanosti 40%. Pre daný spôsob zástavby je potrebné vypracovať ~~Územný plán zón~~ **urbanistickú štúdiu**.
- c) pri povrchovej úprave striech sú vylúčené povrchy z asfaltových pásov, plechu a pod. materiálov, doporučené sú tvrdé keramické alebo betónové škridle provensálskeho typu s tehlovou, resp. pieskovou farbou, **oplechovania atiky: musí korešpondovať s farbou okien**,

V reg. 3.2.4.1.7.2. sa pôvodný text mení a dopĺňa v bode a), e) a dopĺňa sa o nový bod g), ktoré znejú:

- a) ~~zastrešenie musí byť realizované šikmými strechami, so sklonom 15 stupňov — hrebeň strechy rovnobežný s promenádou, respektíve vodnou hladinou, prípustné sú vikiere do 15 stupňov, prípustná plochá strecha~~ **môže byť plochá pohľadovo upravená štrkom, prípadne zelenou strechou (vegetačnou). Prípustná je aj kombinácia plochej strechy s pultovou strechou, maximálny sklon 15%.. Oplechovanie atiky musí korešpondovať s farbou okien.**
- e) ~~max. výška zástavby 1 nadzemné podlažie nad rastlý terén~~, **max. výška zástavby: prvé nadzemné podlažie môže byť maximálne 1 meter nad existujúci rastlý terén. Maximálna výška stavby vrátane atiky je 3,4 metra od hornej hranice stavby**

V reg. 3.2.4.1.8.2. sa pôvodný text mení a dopĺňa v bode a), e), f) a dopĺňa sa bod g), ktoré znejú:

- a) ~~zastrešenie musí byť realizované šikmými strechami, so sklonom 15 stupňov — hrebeň strechy rovnobežný s promenádou, respektíve vodnou hladinou, prípustné sú vikiere do 15 stupňov, prípustná plochá strecha~~ **môže byť plochá pohľadovo upravená štrkom, prípadne zelenou strechou (vegetačnou). Prípustná je aj kombinácia plochej strechy s pultovou strechou, maximálny sklon 15%.. Oplechovanie atiky musí korešpondovať s farbou okien**
- e) ~~max. výška zástavby je 1 nadzemné podlažie zo severovýchodnej strany a rastlého terénu a 2 nadzemné podlažia z juhozápadnej strany (v pohľade od vody a rastlého terénu)~~ **max. výška zástavby: prvé nadzemné podlažie môže byť maximálne 1 meter nad existujúci rastlý terén. Maximálna výška stavby vrátane atiky je 3,4 metra od hornej hranice stavby.**
- f) koeficient zastavanosti max. 60%, ~~uvažuje sa~~ **to neplatí pri** s radovou zástavbou,
- g) **orientácia stavieb - výhľad na vodnú plochu Domaše**

Pôvodný text reg.3.2.4.1.9. sa vypúšťa:

3.2.4.1.9. Plochy pre sociálne zariadenie v RS Zátoka Domaša Dobrá: 12.

**3.2.4.1.9.1. Prípustné funkčné využitie:**

- a) ~~verejné sociálne zariadenie, zázemie pre pláž, sprchy, mobiliár drobnej architektúry všetkých druhov, zázemie pre plavčíka, parcela 1910/25 a 1910/43.~~

**3.2.4.1.9.2. Prípustné doplnkové:**

- a) ~~spevnené plochy peších komunikácií s príslušným mobiliárom, schody, rampy,~~

**3.2.4.1.9.3. Za podmienky vylučujúce (nepripustné) využitie týchto plôch je nutné pokladať:**

- a) ~~nie je prípustná zmena využitia územia a na inú podnikateľskú činnosť,~~  
 b) ~~priestor medzi uličnou čiarou a stavebnou čiarou sa neoddeľuje žiadnym oplatením.~~  
 c) ~~priestory sa neoddeľujú umelým oplatením okrem bezpečnostných dôvodov pri zariadeniach technickej vybavenosti, športových plochách, ktorých charakter si to vyžaduje.~~

*Pôvodný text reg. 3.2.4.1.11. sa vypúšťa:*

~~3.2.4.1.11. Plochy pre Autokemping v RS Zátoka – Domaša Dobrá: 15.~~

**3.2.4.1.11.1. Prípustné funkčné využitie:**

- a) ~~autokemping, verejné sociálne zariadenie, mobiliár drobnej architektúry všetkých druhov,~~  
 b) ~~zeleň parková nízka, stredná, vysoká, výtvarno-architektonické diela,~~

**3.2.4.1.11.2. Prípustné doplnkové:**

- a) ~~spevnené plochy peších komunikácií s príslušným mobiliárom, schody, rampy,~~  
 b) ~~spevnených turistických chodníkov a spevnených komunikácií pre obsluhu so segmentovaným povrchom,~~  
 c) ~~parkovacie plochy (počet parkovacích plôch v zmysle príslušnej STN).~~

**3.2.4.1.11.3. Za podmienky vylučujúce (nepripustné) využitie týchto plôch je nutné pokladať:**

- a) ~~nie je prípustná zmena využitia územia a na inú podnikateľskú činnosť,~~  
 b) ~~priestor medzi uličnou čiarou a stavebnou čiarou sa neoddeľuje žiadnym oplatením.~~  
 c) ~~priestory sa neoddeľujú umelým oplatením okrem bezpečnostných dôvodov pri zariadeniach technickej vybavenosti, športových plochách, ktorých charakter si to vyžaduje.~~

*V reg.3.2.4.1.12.1. sa pôvodný text dopĺňa o nový bod e) s textom, ktorý znie:*

**3.2.4.1.12.1. Prípustné funkčné využitie:**

- e) parkovacie plochy (Z2/12).**

*V reg.3.2.4.1.13.2. sa pôvodný text mení a dopĺňa v bode a), ktorý znie:*

**3.2.4.1.13.2. Podmienky zastavanosti pozemku:**

- a) nevyhnutné spracovať územný plán zóny **urbanistickú štúdiu**

*V reg.3.2.4.1.14.2. sa pôvodný text v bode c) dopĺňa, ktorý znie:*

**3.2.4.1.14.2. Prípustné doplnkové:**

- c) parkovacie plochy **z polopriepustného povrchu** (počet parkovacích plôch v zmysle príslušnej STN).

*V reg.3.2.4.1.14.4. sa pôvodný text v bode a), b), f) a g) mení a dopĺňa novým textom a dopĺňa sa bod h), ktorý znie:*

**3.2.4.1.14.4. Podmienky zastavanosti pozemku:**

- a) ~~povolené sú chaty s koeficient zastavanosti max. 15%.~~ **max. koeficient zastavanosti je 40% - podiel plôch zastavanými stavbami a plochami dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche (vrátane plôch dopravy a TI). Koeficient zelene nesmie byť menší ako 60%,**
- b) ~~zastrešenie musí~~ **môže** byť realizované šikmými strechami, so sklonom 15 stupňov – hrebeň strechy rovnobežný s vodnou hladinou, prípustné sú vikiere do 15 stupňov. **Strecha môže byť plochá pohľadovo upravená štrkom, prípadne zelenou strechou (vegetačnou). Prípustná je aj kombinácia plochej strechy s pultovou strechou, maximálny sklon 15%.**
- f) ~~max. výška zástavby 1 nadzemné podlažie nad rastlý terén od štátne cesty, 2 nadzemné podlažia od vodnej hladiny~~ **max. výška zástavby: prvé nadzemné podlažie môže byť maximálne 1 meter nad existujúci rastlý terén. V prípade, že je rozdiel medzi hornou a dolnou hranicou stavebného pozemku viac ako 4 metre, v takom prípade je prípustné aj podzemné podlažie s maximálne svetlou výškou 2,6 metra za podmienky, že 1 nadzemné podlažie nebude vyššie ako 1 meter nad existujúci rastlý terén od úrovne hornej hranice stavby, maximálna výška chaty vrátane atiky je 3,4 metra od hornej hranice stavby,**
- g) Pre plochy **4** a **24** je potrebné spracovať urbanistickú štúdiu, **v prípade nedodržania regulatívu**
- h) **orientácia stavieb - výhľad na vodnú plochu Domaše.**

*V reg.3.2.4.1. sa pôvodný text dopĺňa o nový reg. 3.2.4.1.17 s textom, ktorý znie:*

**3.2.4.1.17 Plochy v RS Domaša Dobrá - Z2/7, Z2/8, Z2/14, Z2/15, Z2/16, Z2/17, Z2/18, Z2/19, Z2/20****3.2.4.1.17.1. Prípustné funkčné využitie:**

- a) **rekreačné chaty a rekreačné domy, mobiliár drobnej architektúry všetkých druhov,**
- b) **zeleň parková nízka, stredná, vysoká, výtvarno-architektonické diela,**

**3.2.4.1.17.2. Prípustné doplnkové:**

- a) **spevnené plochy peších komunikácií s príslušným mobiliárom, schody, rampy,**
- b) **spevnených turistických chodníkov a spevnených komunikácií pre obsluhu so segmentovaným povrchom,**
- c) **parkovacie plochy z polopriepustného povrchu (počet parkovacích plôch v zmysle príslušnej STN).**

**3.2.4.1.17.3. Za podmienky vylučujúce (nepripustné) využitie týchto plôch je nutné pokladať:**

- a) **nie je prípustná zmena využitia územia a na inú podnikateľskú činnosť,**
- b) **priestor medzi uličnou čiarou a stavebnou čiarou sa neoddeľuje žiadnym oplotením.**
- c) **priestory sa neoddeľujú umelým oplotením okrem bezpečnostných dôvodov pri zariadeniach technickej vybavenosti, športových plochách, ktorých charakter si to vyžaduje,**
- d) **nie je prípustné, aby súčasťou stavby bola garáž pre osobné automobily na pozemkoch rekreačných chat.**

**3.2.4.1.17.4. Podmienky zastavanosti pozemku:**

- a) **Max. koeficient zastavanosti je 40% - podiel plôch zastavanými stavbami a plochami dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche bilancovaného územia (vrátane**

- plôch dopravy a TI). Koeficient zelene nesmie byť menší ako 60%,
- b) Max. výška zástavby: prvé nadzemné podlažie môže byť maximálne 1 meter nad existujúci rastlý terén. V prípade, že je rozdiel medzi hornou a dolnou hranicou stavebného pozemku viac ako 4 metre, v takom prípade je prípustné aj podzemné podlažie s maximálne svetlou výškou 2,6 metra za podmienky, že 1 nadzemné podlažie nebude vyššie ako 1 meter nad existujúci rastlý terén.
  - c) Maximálna výška chaty vrátane atiky je 3,4 metra .
  - d) Strecha môže byť plochá pohľadovo upravená štrkom, prípadne zelenou strechou (vegetačnou). Prípustná je aj kombinácia plochej strechy s pultovou strechou, maximálny sklon 15%..
  - e) Strešná krytina: v prípade pultovej strechy so sklonom maximálne 15% je prípustná keramická krytina vo farbe pieskovca.
  - f) Materiálové zloženie.
    - fasáda: omietka prípustná vo farbe slonová kosť, poprípade biela, svetlo béžová;
    - obklady fasády: prípustné je drevo, kameň (pieskovec, travertín, bridlica),
    - výplne otvorov: drevo, prípadne plast, drevo, hliník,
  - g) Orientácia stavieb: výhľad na vodnú plochu Domaša,
  - h) Oplechovania atiky: musí korešpondovať s farbou okien.

V reg.3.2.4.2.3. sa pôvodný text mení, ktorý znie:

3.2.4.2.3 RS Dobrá –Ledenica juh Prístav ~~22, 23~~

V reg.3.2.4.2.3.1. sa pôvodný text dopĺňa o nový bod c) a d) s textom, ktorý znie:

3.2.4.2.3.1. Prípustné je:

- c) maják, vlnolam, prístav
- d) občianska vybavenosť - zázemie prístavu vrátane správcovského bytu.

V reg.3.2.4.2.3.2. sa pôvodný text dopĺňa v bode a) s textom, ktorý znie:

3.2.4.2.3.2. Za podmienky vylučujúce (nepripustné) využitie týchto plôch je nutné pokladať:

- a) umiestňovanie akýchkoľvek objektov a stavieb, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

V reg.3.2.5.1.4. sa pôvodný text mení a dopĺňa textom, ktorý znie:

3.2.5.1.4. Plochy verejnej zelene ~~13, 16~~ **22/10 a 22/13** v RS Zátoka Domaša Dobrá, plochy pri lokalite Mládežnícka plochy verejnej zelene ~~23~~ - sú nezastaviteľné trvalými stavbami. Na ploche je možné umiestniť technické a dopravné vybavenie. Zeleň verejne prístupná. Tvoria ju verejné priestranstvá, ktoré sú doplnené zeleňou vrátane odpočinkových plôch, chodníkov, uličnej zelene a alejí. Môžu sa tu umiestňovať prvky drobnej architektúry, detské ihriská, sociálne vybavenie, pešie komunikácie.

V reg.3.2.5.4. sa pôvodný text mení a dopĺňa textom, ktorý znie:

3.2.5.4. Plochy sprievodnej verejnej – líniovej zelene

V reg.3.2.7.2 sa pôvodný text dopĺňa novým bodom e), ktorý znie:

- e) Max. koeficient zastavanosti je 20% - podiel plôch zastavanými stavbami a plochami dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche (vrátane plôch dopravy a TI).



V reg.3.2.7. sa pôvodný text dopĺňa o nový reg. 3.2.7.4., ktorý znie:

**3.2.7.4. Pri umiestňovaní jednotlivých pevných objektov (rodinné domy, rekreačné objekty a pod.) dodržiavať odstupovú vzdialenosť min. 5,0 m od dotknutých drobných vodných tokov.**

V reg.3.4.1.21. sa pôvodný text mení a dopĺňa textom, ktorý znie:

3.4.1.21. Na zadržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v jednotlivých navrhovaných lokalitách (z komunikácií, spevnených plôch a striech RD, prípadne iných stavebných objektov) je potrebné navrhnuť v úrovni minimálne 60% z výpočtového množstva pre návrhový dážď 15 min., na pozemku stavebníka tak, aby ~~nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v recipiente.~~ **odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej navrhovanej zástavby.**

V reg.3.4.2.1. sa pôvodný text dopĺňa textom, ktorý znie:

3.4.2.1. Vybudovať verejný vodovod. **Pre obec Kvakovce a RS Domaša - Dobrá riešiť doplnkový vodárenský zdroj pre zásobovanie pitnou vodou s návrhom vodojemu v obci Kvakovce a aj v RS Domaša - Dobrá.**

V reg.3.4.2.18. sa pôvodný text dopĺňa textom, ktorý znie:

3.4.2.18. Pevné objekty rekreačného charakteru na pozemkoch SVP š.p. umiestňovať len na základe súhlasného stanoviska SVP š.p. a dotknutých orgánov **v území vymedzenom kótami 162,00 - 163,50 m n.m..**

V reg.3.4.2. sa pôvodný text dopĺňa o nový regulatív 3.4.2.23., ktorý znie:

**3.4.2.23. Rešpektovať voľný prístup správcu vodnej nádrže k pobrežným pozemkom vymedzeným výškovou kótou 165,10 m n.m..**

V reg.3.5.1.4. sa pôvodný text mení a dopĺňa textom, ktorý znie:

3.5.1.4. ~~Chrániť národnú kultúrnu pamiatku – rímsko-katolícky kostol Božského srdca – Trepec, západný breh Domaše, ktorá je zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok pod číslom 11009/0 a archeologickú lokalitu na brehu Domaše – Dobrá – žiarové pohrebisko z doby rímskej, ktorá je zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok pod číslom 4761/0 a nedovoliť na ich území stavebnú činnosť v rozpore so zásadami pamiatkovej ochrany.~~

**V Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ďalej aj „ÚZPF“) sú v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok v k. ú. Kvakovce zapísané tieto národné kultúrne pamiatky (ďalej aj „NKP“):**

- Pohrebisko žiarové, č. ÚZPF 4761/1, parcela KN-C č. 2384/1 k. ú. Kvakovce,
- Kostol rím-kat. Božského srdca, č. ÚZPF 11009/1, parcela KN-C č. 1748 k. ú. Kvakovce.

**Krajský pamiatkový úrad Prešov určil na základe evidovaných archeologických lokalít územia s predpokladanými archeologickými nálezmi:**

- historické jadro obce – územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia

- stredoveku až novoveku (1. písomná zmienka o obci k roku 1363)
- zaniknutá obec Dobrá so stredovekým kostolom pod hladinou vodnej nádrže Veľká Domaša – územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku (1. písomná zmienka o obci k roku 1363)
  - zaniknutá obec Trepec pod hladinou vodnej nádrže Veľká Domaša – územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku (1. písomná zmienka o obci k roku 1410)
  - na brehu rekreačnej oblasti Mládežnícka – pod hladinou vodnej nádrže žiarové pohrebisko z doby rímskej - NKP, evidovaná v ÚZPF pod č. 4761/1  
Ojedinelé a bližšie nelokalizované nálezy:
  - východne od intravilánu obce, okolie kóty 263 – nálezy kamennej štiepanej industrie zo staršej doby kamennej (AÚ)
  - južne od intravilánu obce – nález brúsenej sekerky z neskorej doby kamennej.

*V reg.3.5.1. sa pôvodný text dopĺňa o nový reg. 3.5.1.7., ktorý znie:*

**3.5.1.7.** Lokality Z2/9, Z2/10 a Z2/11 sa nachádzajú v bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky Pohrebisko žiarové a na evidovanej archeologickej lokalite *zaniknutá obec Dobrá so stredovekým kostolom pod hladinou vodnej nádrže Veľká Domaša*. V súlade s § 27 ods. 2 pamiatkového zákona v bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkového hodnoty kultúrnej pamiatky. Stavby a zemné úpravy v polohách archeologických nálezísk budú podmienené zabezpečením ochrany archeologických nálezov, ktoré určí tunajší úrad v procese územného a stavebného konania.

*V reg.3.6. sa pôvodný text dopĺňa o nový regulatív 3.6.4., ktorá znie:*

#### **3.6.4. Ochrana stavieb**

- 3.6.4.1.** Podľa §20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika. Obec Kvakovce spadá do nízkeho (4) radónového rizika. Izoplochy radónového rizika (2) nízke 36,7% (7).
- Výskyt stredného radónového rizika - vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia.
- 3.6.4.2.** Na území s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov sa vymedzujú nasledujúce podmienky: vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Svahové deformácie sa v k.ú. obce nachádzajú severovýchodne a východne od intravilánu obce Kvakovce a v lokalite Dobrá Domaša.
- 3.6.4.3.** Pevné objekty rekreačného charakteru v blízkosti VN Veľká Domaša neumiestňovať pod úroveň maximálnej prevádzkovej hladiny t.j. 162,00 m. n. m. a pod úroveň max. retenčnej hladiny 163,50 m. n. m. bez súhlasu SVP š.p..

*V reg.3.7. sa pôvodný text mení nasledovne a znie:*

Zastavané územie obce Kvakovce je vymedzené pôvodnou a novou hranicou zastavaného územia,

ktorej podrobný priebeh je špecifikovaný v kapitole 2.13.3. textovej časti územného plánu obce a zobrazený vo výkrese číslo 3 (ÚPN-O), 3a, 3b, 3c, 3f (ZaD1), jeho grafickej časti.

**Zastavané územie obce je vymedzené hranicou súčasného zastavaného územia k 01.01.1990, ktorá je rozšírená o navrhované plochy určené na výstavbu podľa stavebného zákona a je znázornená vo výkrese č.2,3 (3a, 3b, 3c, 3d, 3e, 3f).**

*V reg.3.8. sa regulatív 3.8.1.2 vypúšťa:*

~~3.8.1.2. Ochranné pásmo cintorínov k okraju súvislej bytovej zástavby je 50 m od hranice, v ktorom sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy podľa zákona o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona o živnostenskom podnikaní.~~

*V reg.3.9.2.1.6. sa pôvodný text dopĺňa novým regulatívom PVS 13/E s textom, ktorý znie:*

**PVS 13/E Stavba prístavu, vlnolamu a majáka.**

*V reg. 3.9. sa dopĺňa nový regulatív 3.9.4 ktorý znie:*

**3.9.4. Plochy v oblasti opatrenia v území**

**3.9.4.1. PVS 32 Plochy verejnej a líniovej zelene**

*V regulatíve 3.10.1. sa pôvodný text dopĺňa v regulatíve b) a nasledovne sa dopĺňa o nový regulatív i):*

3.10.1. Formou urbanistických štúdií je potrebné riešiť:

b) plochy rekreácie a cestovného ruchu 1, 13, 14, 15, 18, 22, 24, 30, 31, **4, Z2/7, Z2/8, Z2/22**

**i) športovo rekreačné plochy - Z2/6**

*V reg. 3.11.2.1.6. sa pôvodný text na konci dopĺňa o text, ktorý znie:*

**VS 13/E Stavba prístavu, vlnolamu a majáka.**

*V reg. 3.11. sa dopĺňa nový regulatív 3.11.4 ktorý znie:*

**3.11.4 Opatrenia v území**

**3.11.4.1. VS 32 Verejná zeleň**

