

Zámenná zmluva

uzatvorená v zmysle § 611 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v platnom znení

I.

Zmluvné strany:

Názov: Obec Kvakovce
IČO: 00332518
So sídlom: Kvakovce č. 88
094 02 Slovenská Kajňa
zastúpený: Jaroslav Dupal' zást. starostu, ktorý plní úlohy starostu
bankové spojenie: VÚB, a. s. Bratislava, pobočka Vranov nad Topľou
č.ú.: 23428632/0200
(ďalej len Obec Kvakovce)

a

Meno: Pavol Baran
narodený: 29.7.1968
rod. č.: 680729 / 7156
bydlisko: Sídlisko Okulka 18/40

Uzatvárajú túto zámennú zmluvu za týchto podmienok:

II.

Predmet zmluvy

1. Obec Kvakovce je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – parcela registra „C“ - parcelné číslo 2053/3, o výmere 2570 m², druh pozemku: ostatná plocha, zapísaného na liste vlastníctva LV č. 451, katastrálne územie Kvakovce, obec Kvakovce, okres Vranov nad Topľou, vedeného Katastrálnym úradom Prešov, Správa katastra Vranov nad Topľou v podiele 1/1.
2. Na základe geometrického plánu č. 34331450-020/2011 vyhotoveného Geodetickou kanceláriou GEOLINE – Ing. Lubomír PEREJDA – GEOLINE, Sídlisko Okulka X/12-17, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 34331450, zo dňa 28.7.2011, - na oddelenie časti parcely, bola z nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 1. tohto článku, odčlenená a vytvorená nová nehnuteľnosť – parcela registra „C“ parcelné číslo: 2053/145 o výmere 200 m², druh pozemku: ostatná plocha.
3. Pavol Baran je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – parcela registra „C“ - parcelné číslo 2053/67 o výmere 200 m², druh pozemku: ostatné plochy, zapísanej na liste vlastníctva LV č. 219, katastrálne územie Kvakovce, Obec Kvakovce, okres Vranov nad Topľou, vedeného Katastrálnym úradom Prešov, Správa katastra Vranov nad Topľou v podiele 1/1.

III. Zámenné vzťahy

1. Obec Kvakovce na strane jednej a Pavol Baran na strane druhej si nehnuteľnosti uvedené v Čl. II., bodoch 2 a 3 tejto zmluvy zamieňajú tak, že novovytvorenú parcelu – parc. čís. 2053/145 - ostatné plochy o výmere 200 m² nadobúda do výlučného vlastníctva (v podiele 1/1) Pavol Baran, a parcelu čís. 2053/67 – ostatné plochy o výmere 200 m² nadobúda do výlučného vlastníctva (v podiele 1/1) Obec Kvakovce.
2. Zmluvné strany zamenené nehnuteľnosti prijímajú do svojho výlučného vlastníctva a zároveň prehlasujú, že ručia za vlastníctvo nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy a prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že na uvedených nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné práva tretích osôb, a rovnako že im je stav nehnuteľností známy a v takomto stave tieto nehnuteľností preberajú.
3. Obec Kvakovce vyhlasuje, že zmluvný prevod bol predmetom schvaľovania uznesením č. 109 z 01.08.2011 Obecného zastupiteľstva Obec Kvakovce.
4. Z dôvodu, že sa jedná o rovnaké výmery pozemkov, rovnaký druh pozemku, pričom pozemky sú umiestnené v rovnakej lokalite, cena pozemkov, ktoré sú predmetom zámenny je rovnaká, nevznikne žiadnej zo zmluvných strán právo na doplatenie ceny za pozemky.

IV. Ostatné dojednania

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilí uzatvárať právne úkony a táto ich spôsobilosť nie je ničím obmedzená.
2. Zmluvné strany ďalej berú na vedomie, že k vzniku vlastníckeho práva v prospech zmluvných strán dochádza až momentom právoplatného rozhodnutia Katastrálneho úradu v Prešove, Správy katastra vo Vranove nad Topľou o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech tej ktorej zmluvnej strany. Všetky poplatky a povinnosti súvisiace s prevodom vlastníckeho práva k premetu zmluvy znášajú v rovnakom pomere: Obec Kvakovce a Pavol Baran.
3. Návrh na vklad vlastníckych práv v prospech zmluvných strán je oprávnená podať - Obec Kvakovce.
4. Podpísaním tejto zmluvy zmluvné strany prehlasujú, že si nebudú voči druhej zmluvnej strane uplatňovať dodatočné plnenia vyplývajúce z povahy nehnuteľností.

V. Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len dohodou strán vo forme písomných dodatkov.
2. Zmluvné strany zároveň prehlasujú, že táto zámenná zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, vyjadruje ich slobodnú vôľu, ich vôľa je určitá a ničím neobmedzená a výslovne prehlasujú, že nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, na znak

čoho ju vlastnoručne podpísali.

3. Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy, alebo vzniknuté v súvislosti s ňou, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.

4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha:

- a/ Uznesenie č. 109 zo dňa 01.08.2011 OcZ Obce Kvakovce,
- b/ Geometrický plán č. 34331450-020/2011.

5. Pokiaľ nebolo v tejto zmluve dojednané inak, riadia sa práva a povinnosti zmluvných strán, ako aj právne pomery z nej vyplývajúce, vznikajúce a súvisiace Občianskym zákonníkom.

6. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu a 2 pre Katastrálny úrad Prešov, Správa katastra Vranov nad Topľou.

V Kvakovciach dňa 19.08.2011

V Kvakovciach dňa 19.08.2011

Jaroslav Dupal
zástupca. starostu
ktorý plní úlohy starostu
Obec Kvakovce
(overený podpis)



Pavol Baran
(overený podpis)

Podľa knihy na osvedčovanie Obce Kvakovce
por. č. 47/2011

Túto listinu vlastnoručne podpísal/a (uznal
podpis za vlastný) Jaroslav Dupal
rodné číslo 780202 9664
trvale bytom Kvakovce 139
ktorého/ej osobná totožnosť bola preukázaná
OP č. FA 240521
V Kvakovciach, dňa 19.8.2011



Podľa knihy na osvedčovanie Obce Kvakovce
por. č. 46/2011
Túto listinu vlastnoručne podpísal/a (uznal
podpis za vlastný) Pavol Baran
rodné číslo 680729 7556
trvale bytom OKULKA 18/401 Murávk.
ktorého/ej osobná totožnosť bola preukázaná
OP č. SL 492 204
V Kvakovciach, dňa 19.8.2011